



PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC

Resolución Gerencial N° 134 -2019-GRLL-GOB/PECH

Trujillo, 25 SET. 2019

VISTO: El Oficio N° 030-2019-GRLL-GOB/PECH-CVT, de fecha 23.08.2019, del Presidente de la Comisión de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, relacionado con la solicitud de Venta Directa del señor **MICHAEL AUGUSTO MIÑANO LAMA**, respecto del predio ubicado en el sector Área Marginal El Carmelo, valle Virú, Distrito de Virú, Provincia de Virú, Departamento y Región La Libertad;

CONSIDERANDO:

Que, el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, creado por Decreto Supremo N° 072-85-PCM, encargado de la irrigación de los valles de Chao, Trujillo, Moche y Chicama, ha sido transferido al Gobierno Regional de La Libertad, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 036-2003-PCM concordante con el D.S. 017-2003-VIVIENDA;

Que, la Ley N° 26505, Ley de Inversión Privada en el Desarrollo de las Actividades Económicas en las Tierras del Territorio Nacional y de las Comunidades Campesinas y Nativas, establece los principios generales para promover la inversión en el desarrollo de las actividades económicas en las tierras del territorio nacional, siendo que la Tercera Disposición Complementaria de dicha norma legal regula que todas las tierras del Estado de la región de la Costa habilitadas mediante proyectos de irrigación con fondos Públicos serán adjudicadas en Subasta Pública. Excepcionalmente a esta disposición general, el artículo 15° del D.S. N° 011-97-AG, cuyo texto fue modificado por el Decreto Supremo 050-2002-AG de fecha 05.OCT.2002 con la finalidad expresa de incorporar a la actividad avícola como beneficiaria de la venta directa autorizada por la normal legal modificada, establece que los poseedores que a la fecha de la publicación de la indicada Ley (18.JUL.95) se dedicaran a alguna actividad agropecuaria dentro del área de tales proyectos de irrigación, pueden adquirir la propiedad de las áreas que explota, solicitándolas directamente al Proyecto Especial respectivo, el que fija el precio de ellas y previa constatación otorga el título de propiedad;

Que, mediante escrito ingresado el 08.03.2018, el señor Michael Augusto Miñano Lama presenta solicitud de venta directa, de un predio que manifiesta se encuentra ubicado en el sector Carmelo, Valle Virú, Distrito de Virú, Provincia de Virú, adjuntando como medios probatorios la documentación que a su criterio sustenta su pedido;

Que, mediante el Informe N° 121-2018-GRLL-GOB/PECH-03-DAT, de fecha 18.05.2018, la División de Acondicionamiento Territorial informa que se ha procedido a ingresar las coordenadas del plano presentado por el solicitante, habiendo determinado que el terreno se encuentra Área Marginal El Carmelo, Distrito de Virú, Provincia de Virú, Provincia de Virú, Región La Libertad, en tierras de propiedad del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC (II Etapa). Agrega, que según el Catastro del P.E.TT Año 1997-1998, gráficamente el predio en estudio se encuentra en área no catastrada. Indica, que de acuerdo al plano de catastro del P.E. CHAVIMOCHIC, se observa que el predio en estudio se encuentra dentro de los terrenos de propiedad del P.E.CHAVIMOCHIC registrada con el P.E. N° 1024291. Agrega, que el predio en estudio se encuentra dentro de la Franja de Playas (200mt), la cual es considerada como de dominio restringido, según Ley N° 26856;



Que, a través del Informe Técnico N° 112-2018-GRLL-GOB/PECH-03.EHDLC, de fecha 20.04.2018, el Ingeniero a cargo de las Inspecciones Técnicas de la Sub Gerencia de Gestión de Tierras, refiere que efectuada la inspección ocular de su propósito, se determinó que en el predio no se han realizado actividades productivas antes del 18.07.1995.

Que, mediante Acta N° 001-2018-GRLL-GOB/PECH-CVDT, de fecha 17.10.2018, la Comisión de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, acordó declarar improcedente la solicitud de venta directa del señor Michael Augusto Miñano Lama, respecto del predio ubicado en el Sector Área Marginal El Carmelo, Distrito de Virú, Provincia de Virú, Región La Libertad, por no haber realizado actividades productivas antes del 18.07.1995;

Que, el Art. 19° del Reglamento de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, aprobado por Resolución Ejecutiva Regional N° 100-2014-GRLL/PRE; señala que la Comisión de Venta Directa de Tierras declarará la improcedencia de las solicitudes de venta directa de terrenos sin explotación agropecuaria, debiendo formalizarse mediante acto resolutivo;

Estando a lo dispuesto en el Reglamento de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, aprobado por Resolución Ejecutiva Regional N° 100-2014-GRLL/PRE; en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional La Libertad, aprobado mediante Ordenanza Regional N° 008-2011-GR-LL/CR, modificada por la Ordenanza Regional N° 012-2012-GR-LL/CR; y, con las visación de la Oficina de Asesoría Jurídica Subgerencia de Gestión de Tierras;



SE RESUELVE:

PRIMERO.- Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de venta directa presentada por el señor **MICHAEL AUGUSTO MIÑANO LAMA**, respecto del predio ubicado en el Sector Área Marginal El Carmelo, Distrito de Virú, Provincia de Virú Región La Libertad; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución Gerencial.

SEGUNDO.- Notifíquese al interesado para los fines de ley y hágase de conocimiento de la Oficina de Asesoría Jurídica, Subgerencia de Gestión de Tierras y del Gobierno Regional La Libertad.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.




ABOG. CARLOS EDUARDO MATOS IZQUIERDO
Gerente

