



**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA  
N° 061 -2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DA**

**Lima, 28 de febrero de 2024**

**VISTOS:**

El Informe N° 006-2023-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS/PTRT3-SAP/KCHV, Memorando N° 1493-2023-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-PTRT3, Informe N° 0062-2023-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DPSE, Informe N° 0063-2023-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-JAJ, Memorando N° 0319-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-PTRT3, Informe N° 0022-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DPSE, Informe N° 0081-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-JAJ, Memorando N° 0359-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DA, Oficio N° 0155-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR, Memorando N° 0246-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS/PTRT3, Memorando N° 0446-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DPSE, Memorando N° 0432-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-PTRT3, Informe N° 0071-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DA Informe N° 0085-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-JAJ, y demás antecedentes; y

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Resolución Ministerial N° 0260-2015-MINAGRI, se formaliza la creación de la Unidad Ejecutora 001631 “Gestión de Proyectos Sectoriales” – UEGPS, adscrita al Viceministerio de Desarrollo de Agricultura Familiar e Infraestructura Agraria del Pliego 013: Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, con el objetivo de gestionar y ejecutar proyectos de inversión pública que requieran de alta especialización y amplia cobertura en el territorio nacional, siendo uno de ellos, el Proyecto “Catastro, Titulación y Registro de Tierras Rurales en el Perú, Tercera Etapa – PTRT3” (en adelante, el Proyecto PTRT3);

Que, mediante Resolución Ministerial N° 0521-2015-MINAGRI, modificada por Resolución Ministerial N° 0366-2022-MIDAGRI, se determinan las funciones y atribuciones de los integrantes de la Unidad Ejecutora N° 001631 Gestión de Proyectos Sectoriales – UEGPS, señalando en su artículo 1 que el Director de Administración se encarga de dirigir la realización de las actividades de la gestión administrativa de la Unidad Ejecutora y Proyectos;

Que, mediante Resolución Ministerial N° 0008-2022-MIDAGRI de fecha 25 de enero de 2022, se dispone la continuidad del Proyecto PTRT3, con recursos nacionales que puedan financiar dicha inversión; a cargo de la UEGPS;

Que, mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 060-2022-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DE de fecha 27 de setiembre de 2022, se aprueba la Directiva Específica DI N° 002-2022-MIDAGRI-UEGPS/DE-DA denominada “Directiva de procedimientos para la formalización del gasto devengado de la Unidad Ejecutora 001631: Gestión de Proyectos Sectoriales” en cual establece en el numeral .3.5. “Otros tipos de gastos” de su Capítulo VII “Disposiciones Específicas”, que cuando se trate de otros gastos, se requiere el documento oficial del Director de Administración según normatividad vigente, con la documentación debidamente sustentada y su correspondiente Certificado de Crédito Presupuestario;

Que, el artículo 12 de la Directiva N° 001-2024-EF/52.06 “Directiva para la formalización, sustento y registro del Gasto Devengado”, aprobado por Resolución Directoral N° 001-2024-EF/52.01, dispone que “El Director de Administración o Gerente de Finanzas, o quien haga sus veces en la entidad, es el responsable de la autorización del Gasto Devengado (...)”;

Que, mediante los Informes N° 006-2023-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS/PTRT3-



Firmado digitalmente por  
CAMACHO SALVATIERRA Iris FAU  
20600579895 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 28.02.2024 12:09:38 -05:00

SAP/KCHV, N° 0062-2023-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DPSE y N° 0063-2023-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-JAJ, emitidos por la Coordinación General del Proyecto PTRT3, la Dirección de Planeamiento, Seguimiento y Evaluación y la Jefatura de Asesoría Jurídica, se determinó la procedencia de la efectividad del pago de derechos registrales por parte de la UEGPS, a través del Proyecto PTRT3 – por los servicios de calificación e inscripción de los títulos originados resultantes del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de la propiedad agraria en el marco de la ejecución del citado Proyecto – al no existir exoneración expresa vigente y al ser un proyecto de inversión que, de acuerdo a su Estudio de Factibilidad cuenta con el rubro de inscripción de predios contemplado en el Formato 8-A del Banco de Inversiones, siempre que se custodie que el GORE sea el presentante del título ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos;

Que, en esa misma línea, mediante el numeral 2.7 del Informe N° 042-2023-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR/CRRG de fecha 08 de junio de 2023, adjunto al Oficio N° 0968-2023-MIDAGRI-DVPSDA/DIGESPACR, la Dirección General de Saneamiento de la Propiedad Agraria y Catastro Rural – DIGESPACR, en calidad de órgano de línea encargado de promover el saneamiento físico - legal y la formalización de la propiedad agraria a nivel nacional, de conformidad con el artículo 87 de la Resolución Ministerial N° 0080-2021-MIDAGRI, que aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, señala que los gastos de tasas registrales pueden ser asumidos con el presupuesto del Proyecto PTRT3;

Que, con fecha 31 de enero de 2024, se publicó en el Diario Oficial El Peruano, el Decreto Supremo N° 002-2024-JUS, que aprueba el beneficio tributario de otorgamiento de Tasa Registral Preferencial para promover y garantizar el acceso a la seguridad jurídica respecto a predios ubicados en los distritos más pobres del Perú, cuyo objeto es establecer una tasa registral preferencial para promover y facilitar la inscripción de la propiedad inmueble, a través de las inscripciones de determinados actos registrales en el registro de predios y sujeto al cumplimiento de los requisitos expresamente enunciados;

Que, al respecto, mediante Informe N° 0020-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS/PTRT3-HJSC, adjunto al Memorando N° 0319-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-PTRT3; Memorando N° 0359-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DA, Informe N° 0022-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DPSE, Informe N° 0081-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-JAJ, la Coordinación General del Proyecto PTRT3, las Direcciones de Administración; Planeamiento, Seguimiento y Evaluación, y la Jefatura de Asesoría Jurídica, respectivamente, determinan que corresponde al Proyecto PTRT3 continuar asumiendo los pagos por concepto de tasas registrales de acuerdo a los montos indicados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, en tanto el Proyecto PTRT3 ha informado que los procedimientos de formalización de la propiedad agraria no contemplan etapas o acciones que permitan la configuración del tercer requisito que enuncia el precitado Decreto Supremo, esto es, la valoración del acto a registrar

Que, mediante Oficio N° 0155-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de fecha 16 de febrero de 2024, la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural de la Dirección Regional de Agricultura del Gobierno Regional Cajamarca (en adelante, DTCR) traslada a la UEGPS, entre otros, el Oficio N° 00193-2024-SUNARP/ZRII/UREG/ORCAJ, mediante el cual la Oficina Registral de Cajamarca realiza la pre liquidación por los conceptos de 03 independizaciones correspondiente a la Unidad Territorial Chadín y Choropampa del departamento de Cajamarca, monto que asciende a S/ 339.60 soles;

Que, mediante Memorando N° 246-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS/PTRT3, en mérito a los argumentos desarrollados en los Informes N° 0403-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS/PTRT3-CC1 y N° 0091-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS/PTRT3-C1/JUFD-JMZI, la Coordinación General del Proyecto PTRT3 comunica a la Dirección de Administración que es necesario efectivizar el pago según la pre liquidación realizada por la SUNARP, señalando el clasificador de gasto 2.6.8.1.4.99 de la Meta N° 009 – 2024;

Que, mediante Memorando N° 446-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DPSE, la Dirección de Planeamiento, Seguimiento y Evaluación aprueba el Certificado de Crédito Presupuestario N° 424-2024, garantizando que se cuenta con el crédito presupuestario disponible y libre de afectación, para comprometer un gasto con cargo al presupuesto institucional autorizado para el año fiscal;

Que, mediante Memorando N° 0432-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS/PTRT3, la Coordinación General del Proyecto PTRT3, solicita continuar con las acciones administrativas respecto del pago por el concepto de 03 inmatriculaciones por el monto de S/ 339.60 soles, de acuerdo a la pre liquidación efectuada por la Oficina Registral de Cajamarca;



Firmado digitalmente por  
CAMACHO SALVATIERRA Iris FAU  
20600579895 hard  
Motivo: Doy Vº Bº  
Fecha: 28.02.2024 12:09:54 -05:00

Que, mediante Informe N° 0071-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DA, la Dirección de Administración señala que corresponde emitir el acto resolutivo que autorice a las Jefaturas de Contabilidad y Tesorería realizar las acciones administrativas conducentes a la Fase de Devengado y Girado por el pago de derechos registrales por los conceptos de calificación e inscripción de los 03 títulos de inmatriculación del departamento de Cajamarca, de acuerdo a lo indicado por el Proyecto PTRT3;

Que, mediante Informe N° 0085-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-JAJ, la Jefatura de Asesoría Jurídica concluye que resulta legalmente procedente emitir el acto resolutivo que autorice a las precitadas Jefaturas, realizar las acciones administrativas para registrar la Fase de Devengado y Girado, en el marco de la ejecución del Proyecto PTRT3;

Con los visados de las Jefaturas de Contabilidad, Tesorería y Asesoría Jurídica, y de conformidad con lo establecido en las Resoluciones Ministeriales N° 0260-2015-MINAGRI, N° 0521-2015-MINAGRI y Resolución Directoral Ejecutiva N° 014-2023-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DE;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1.- AUTORIZAR** a la Jefatura de Contabilidad a registrar la Fase de Devengado en el Sistema Integrado de Administración Financiera SIAF-SP y autorizar el Gasto, a través del Módulo de Autorización de la Administración Financiera – MADAF, a favor de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos por el pago de tasas registrales correspondientes a 03 títulos inmatriculación correspondiente a la Unidad Territorial Chadín y Choropampa del departamento de Cajamarca, resultantes del procedimiento de saneamiento físico legal y formalización de la propiedad agraria en el marco de la ejecución del Proyecto “Catastro, Titulación y Registro de Tierras Rurales en el Perú, Tercera Etapa – PTRT3”.

**ARTÍCULO 2.- AUTORIZAR** a la Jefatura de Tesorería a efectuar el pago de S/ 339.60 (Trescientos treinta y nueve y 60/100 soles) a favor de Zona Registral N° II - Sede Chiclayo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por los conceptos de calificación e inscripción de los títulos indicados en el artículo que antecede, en mérito al Oficio N° 0193-2024-SUNARP/ZRII/UREG/ORCAJ, adjunto al Oficio N° 0155-2024-GR.CAJ-DRAC/DTT.CR de la Dirección de Titulación de Tierras y Catastro Rural de la Dirección Regional de Agricultura del Gobierno Regional Cajamarca.

**ARTÍCULO 3.- DISPONER** que se apruebe el documento que establezca los procedimientos operativos y otros aspectos vinculados, cuya elaboración estará a cargo de las Jefaturas de Contabilidad y Tesorería y el Proyecto “Catastro, Titulación y Registro de Tierras Rurales en el Perú, Tercera Etapa – PTRT3”.

**ARTÍCULO 4.- NOTIFICAR** la presente Resolución a la Coordinación General del Proyecto “Catastro, Titulación y Registro de Tierras Rurales en el Perú, Tercera Etapa – PTRT3”, Direcciones y Jefaturas de la Unidad Ejecutora 001631: “Gestión de Proyectos Sectoriales”, para conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO 5.- PUBLICAR** la presente Resolución en el portal institucional de la Unidad Ejecutora 001631 Gestión de Proyectos Sectoriales.

**Regístrese, comuníquese y publíquese**

**Jeannette Maritza Sifuentes Espinal**  
**Directora de Administración**  
**Unidad Ejecutora 001631 “Gestión de Proyectos Sectoriales”**



Firmado digitalmente por  
CAMACHO SALVATIERRA Iris FAU  
20600579895 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 28.02.2024 12:10:09 -05:00