

# LA CONVENCION - CUSCO - PERÚ

CREADO MEDIANTE LEY N° 30279 DEL 02 DE DICIEMBRE 2014

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra  
Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## Acuerdo de Concejo Municipal N° 018-2024-MDVV-CM/A.

Villa Virgen, 05 de marzo del 2024

### POR CUANTO:

En Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal día 05 de marzo del 2024;

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305 - Ley de Reforma de la Constitución Política del Perú, las Municipalidades son gobiernos locales con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; autonomía que según lo anotado por el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el Artículo 41° de Ley Orgánica de Municipalidades señala los acuerdos con decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional;

Que, mediante Acuerdo Extraordinario de Concejo N° 11-2024-MDA/CM, de fecha 25 de enero de 2024, el pleno del Concejo Municipal, acordaron: **ACEPTAR** la **donación de terreno de 450 m2, de la Comunidad Campesina de Villa Virgen**, a favor de la Municipalidad Distrital de Villa Virgen, para la Comisaria PNP del distrito de Villa Virgen, provincia de la Convención y Departamento de Cusco y : **AUTORIZAR** al señor Percy Rojas Gutiérrez, Alcalde de la Municipalidad Distrital de Villa Virgen, la suscripción de la minuta de donación, escritura pública, escrituras públicas aclaratorias y cualquier documento administrativo ante todas las entidades públicas y privadas, así como los tramites hasta lograr la inscripción registral ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP;

Que, mediante Acuerdo de Concejo Municipal N° 13-2024-CM de fecha 15 de febrero del 2024, en la que se aprobó: **DISPONER** la **INDEPENDIZACION** del predio "**LOCAL MULTIUSO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA VIRGEN**", ubicado en el distrito de Villa Virgen, provincia La Convención, departamento Cusco con un Área: Área: 450.00 m2, ; Perímetro: 90,00 ml,; a favor de la Municipalidad Distrital de Villa Virgen, por haberlo adquirido a través de un acto de donación, mediante "Acta" y no por "Escritura Pública"; por lo que, **el título de transferencia denominado "ACTA DE DONACION" de fecha 04.02.2024**, otorgado por el presidente de la Comunidad Campesina de Villa Virgen, Edwin Aguilar Ramirez, **por sí solo no tiene mérito suficiente para su inscripción ante el Registro de Predios de la SUNARP.** Por lo expuesto en la parte considerativa del



**Percy ROJAS**  
GUTIÉRREZ  
Alcalde

Gestión  
2023 - 2026



Correo electrónico: mesadepartes@munivillavirgen.gob.pe - Ruc. 20600223071

Todo esfuerzo  
Es para el pueblo...!  
PLAZA DE ARMAS S/N - DISTRITO DE VILLA  
LA CONVENCION CUSCO

Cel: 966 085 108  
Cel: 913 398 281  
Cel: 927 92 9307



# LA CONVENCION - CUSCO - PERU

CREADO MEDIANTE LEY N° 30279 DEL 02 DE DICIEMBRE 2014

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junin y Ayacucho"

presente acuerdo y **DETERMINAR** que el presente Acuerdo de Concejo **CONSTITUYE TITULO SUFICIENTE** para su inscripción en el Registro de Predios correspondiente; por lo expuesto en la parte considerativa de la misma, así como valido los acuerdos señalados en los extremos de los artículos primero y segundo del Acuerdo de Concejo N° 11, de fecha 25 de enero del 2024, para los efectos de los tramites que corresponde por ley; cuando lo correcto debería de ser:



| DICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DEBE DECIR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ARTÍCULO PRIMERO: DISPONER</b> la <b>INDEPENDIZACIÓN</b> del predio "<b>LOCAL MULTIUSO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA VIRGEN</b>", ubicado en el distrito de Villa Virgen, provincia La Convención, departamento Cusco con un Área: Área: 450.00 m2, ; Perímetro: 90,00 ml,; a favor de la Municipalidad Distrital de Villa Virgen, por haberlo adquirido a través de un acto de donación, mediante "Acta" y no por "Escritura Pública"; por lo que, <b>el título de transferencia denominado "ACTA DE DONACIÓN" de fecha 04.02.2024</b>, otorgado por el presidente de la Comunidad Campesina de Villa Virgen, Edwin Aguilar Ramirez, <b>por sí solo no tiene mérito suficiente para su inscripción ante el Registro de Predios de la SUNARP.</b> Por lo expuesto en la parte considerativa del presente acuerdo.</p> | <p><b>ARTÍCULO PRIMERO: DISPONER</b> la <b>INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD A FAVOR DE LA ENTIDAD BENEFICIARIA CON LA DONACIÓN</b> del predio "<b>LOCAL MULTIUSO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA VIRGEN</b>", ubicado en el distrito de Villa Virgen, provincia La Convención, departamento de Cusco con un Área: Área: 450.00 m2, ; Perímetro: 90,00 ml, a favor de la Municipalidad Distrital de Villa Virgen, por haberlo adquirido a través de un acto de donación, mediante "Acta" y no por "Escritura Pública"; por lo que, <b>el título de transferencia denominado "ACTA DE DONACIÓN" de fecha 04.02.2024</b>, otorgado por el presidente de la Comunidad Campesina de Villa Virgen, Edwin Aguilar Ramirez, <b>por sí solo no tiene mérito suficiente para su inscripción ante el Registro de Predios de la SUNARP.</b> Por lo expuesto en la parte considerativa del presente acuerdo.</p> |

Por lo que, estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por los artículos 39° y 41° de la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades; con el Voto UNÁNIME de los miembros del Concejo Municipal, y con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta del concejo municipal; emitió el siguiente:

### SE ACORDÓ:

**Artículo Primero:** MODIFICAR EL ARTICULO PRIMERO DEL ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 13-2024-MDVV/CM de fecha 15 de febrero del 2024, El cual queda redactado de la siguiente forma:

**"Artículo Primero:** DISPONER la INDEPENDIZACIÓN CON CAMBIO DE TITULARIDAD A FAVOR DE LA ENTIDAD BENEFICIARIA CON LA DONACIÓN del predio "**LOCAL MULTIUSO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA VIRGEN**", ubicado en el distrito de Villa Virgen, provincia La Convención,

Percy ROJAS  
GUTIÉRREZ  
Alcalde

Gestión  
2023 - 2026



Correo electrónico: mesadepartes@munivillavirgen.gob.pe - Ruc. 20600223071

Todo esfuerzo  
Es para el pueblo...

PLAZA DE ARMAS S/N - DISTRITO DE VILLA  
LA CONVENCION CUSCO

Cel: 966 085 108  
Cel: 913 398 281  
Cel: 927 92 9307

# LA CONVENCION - CUSCO - PERU

CREADO MEDIANTE LEY N° 30279 DEL 02 DE DICIEMBRE 2014

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra  
Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junin y Ayacucho”

departamento de Cusco con un Área: Área: 450.00 m<sup>2</sup>, ; Perímetro: 90,00 ml, a nombre de la Municipalidad Distrital de Villa Virgen, por haberlo adquirido a través de un acto de donación, mediante “Acta” y no por “Escritura Pública”; por lo que, **el título de transferencia denominado “ACTA DE DONACIÓN” de fecha 04.02.2024, otorgado por el presidente de la Comunidad Campesina de Villa Virgen, Edwin Aguilar Ramirez, por sí solo no tiene mérito suficiente para su inscripción ante el Registro de Predios de la SUNARP.** Por lo expuesto en la parte considerativa del presente acuerdo”.

**Artículo Segundo: VALIDO** el acuerdo señalado en el extremo del artículo segundo del Acuerdo de Concejo N° 13, de fecha 15 de febrero del 2024, para los efectos de los tramites que corresponde por ley.

**Artículo Tercero: VALIDO** los acuerdos señalados en los extremos de los artículos primero y segundo del Acuerdo de Concejo N° 11, de fecha 25 de enero del 2024, para los efectos de los tramites que corresponde por ley.

**Artículo Cuarto: DIPONER** la publicación del presente acuerdo, en el Portal Web de la municipalidad.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA VIRGEN  
LA CONVENCION - CUSCO  
*Percy Rojas Gutiérrez*  
ALCALDE



**Percy ROJAS**  
GUTIÉRREZ  
Alcalde

Gestión  
2023 - 2026



Correo electrónico: [mesadepartes@munivillavirgen.gob.pe](mailto:mesadepartes@munivillavirgen.gob.pe) - Ruc. 20600223071

Todo esfuerzo  
Es para el pueblo...

PLAZA DE ARMAS S/N - DISTRITO DE VILLA  
LA CONVENCION CUSCO

Cel: 966 085 108  
Cel: 913 398 281  
Cel: 927 92 9307