



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

"Lambayeque, Cuna del Primer Grito Libertario en el Norte del Perú"



Pág. N° 01

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 027-2024-MPL-GM-GAT

Lambayeque, marzo 18 de 2024

### VISTO:

El Expediente N° 1070/2023, que contiene la solicitud presentada por la Sra. **VILCHERREZ BANCES ROSA MARIBEL** identificada con DNI N°46433043, sobre **BAJA DE PREDIO** y;

### CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de Gobierno Local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, Administrativo y de Administración, con sujeción al Ordenamiento Jurídico

Que, la Sra. **VILCHERREZ BANCES ROSA MARIBEL** identificada con DNI N°46433043, con Domicilio fiscal ubicado en PASAJE SAN SEBASTIAN N°182 MZ.25 LT.18 CERCADO LAMBAYEQUE, solicita la baja del predio y descarga de deuda por el predio ubicado en PROLONGACION 8 DE OCTUBRE N°295 MZ. 25 LT. 18 CERCADO DE LAMBAYEQUE con Código de predio N°**06200010-001-001** a nombre de los Srs. **BANCES CHAPOÑAN MARIA JUANA Y VILCHERREZ FERNANDEZ ROBERTO**, por ya no ser propietarios de dicho predio, al haber sido **DONADO** por éstos en favor de **VILCHERREZ BANCES ROSA MARIBEL**, conforme a la escritura pública N°649, de fecha 18 de agosto de 2017.

Que, mediante informe N°096/2023-MPL-GAT-SGTRYCD-AT, de fecha 15 de mayo del 2023, emitido por la Jefa del Área de Tributación en el cual comunica que de la verificación de información en el padrón de contribuyentes sobre el predio materia de solicitud se ha encontrado los siguientes registros:

PREDIO	CONTRIBUYENTE	CODIGO PREDIO	AREA	DEUDA
PROLONGACION 08 DE OCTUBRE MZ.25 LT. 18 CERCADO DE LAMBAYEQUE	<b>VILCHERREZ BANCES ROSA MARIBEL</b>	06200023-001	201.10 M2	ARBITRIOS 2017 Y 2018 (COACTIVA) I.P. Y ARB. 2019 Y 2020 (COACTIVA) O.P. Y R.D. 1°,2° Y 3° TRIMESTRE DEL 2022
PROLONGACION 08 DE OCTUBRE MZ.25 LT. 18 CERCADO DE LAMBAYEQUE	<b>BANCES CHAPOÑAN MARIA JUANA Y VILCHERREZ FERNANDEZ ROBERTO</b>	06200010-001	201.10 M2	I.P. Y ARB. 2018-2023 O.P Y RD DEL 2018-2021.

Que, de la solicitud presentada, la recurrente solicita la descarga de la deuda y la baja del predio ubicado en PROLONGACION 08 DE OCTUBRE MZ.25 LT. 18 CERCADO DE LAMBAYEQUE con Código de Predio N°06200010-001, que se sigue encontrando en las declaraciones juradas del impuesto predial en el SRTM a nombre de **BANCES CHAPOÑAN MARIA JUANA Y VILCHERREZ FERNANDEZ ROBERTO** pese a ya no ser propietarios de dicho predio desde el 2017, al haber sido DONADO a favor de **VILCHERREZ BANCES ROSA MARIBEL** conforme a la escritura pública N°649, de fecha 18 de agosto de 2017.

RECIBIDO 19 MAR 2024





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

"Lambayeque, Cuna del Primer Grito Libertario en el Norte del Perú"



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° 027/2024-MPL-GM-GAT**

Pág. N° 02

Que mediante informe N°0146/2023-MPL-GAT-SGTRYCD de fecha 02 de junio de 2023, la se indica que la Sra. **VILCHERREZ BANCES ROSA MARIBEL** con nota de envío N°430/2020 de fecha 10/01/2020 solicitó la inscripción del predio y en atención a lo solicitado por la contribuyente, el Área de Tributación registra en el SRTM desde el año 2017, a favor de la mencionada contribuyente el predio ubicado en la Prolongación 8 de octubre Mz. 25 Lt. 18, con código de predio 06200023-001 y con un área total de 201.10 m2.

Que, en ejercicio de las facultades que confiere el último párrafo del artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, que prescribe que las Gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas, y en amparo de la Resolución de Alcaldía N° 082-2019/MPL-A, que delega funciones a las Gerencias Administrativas para emitir y firmar las Resoluciones;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR FUNDADA**, la solicitud presentada por la Sra. **VILCHERREZ BANCES ROSA MARIBEL** identificada con DNI N°46433043, sobre **BAJA DE PREDIO**.

**ARTICULO SEGUNDO: DECLARAR PROCEDENTE BAJA DE PREDIO DESDE EL 2018** por el inmueble ubicado en **PROLONGACION 08 DE OCTUBRE MZ.25 LT. 18 CERCADO DE LAMBAYEQUE** con código de predio N°06200010-001 a nombre de **BANCES CHAPOÑAN MARIA JUANA Y VILCHERREZ FERNANDEZ ROBERTO** con código de contribuyente S/N 800 por haber sido **DONADA** en favor de **VILCHERREZ BANCES ROSA MARIBEL**.

**ARTICULO TERCERO: DISPONER LA ACTUALIZACION** de las Declaración Juradas desde el 2018 a nombre de los Sres. **BANCES CHAPOÑAN MARIA JUANA Y VILCHERREZ FERNANDEZ ROBERTO** con código de contribuyente S/N 800; en consecuencia, la actualización de los estados de cuenta.

**ARTICULO CUARTO: DISPONER** la quiebra de valores que se hubieran generado a nombre de **BANCES CHAPOÑAN MARIA JUANA Y VILCHERREZ FERNANDEZ ROBERTO** con código de contribuyente S/N 800.

**ARTICULO QUINTO: NOTIFICAR** la presente Resolución a la parte interesada de conformidad al Artículo 19° de la Ley 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", concordante con el Artículo 18° de la Ley 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General".

**ARTICULO SEXTO: ENCÁRGUESE**, a las Subgerencias de Tributación, Recaudación y Control de la Deuda, Fiscalización Tributaria y Ejecución Coactiva, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución, de acuerdo a las funciones asignadas a su cargo.

**ARTICULO SETIMO: ENCARGAR**, al Área de Sistemas y Página Web, la publicación del íntegro de la presente Resolución, en el portal institucional [www.munilambayeque.gob.pe](http://www.munilambayeque.gob.pe).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

C.P.C.P. Abog. José del C. Yenque Coico  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA