



La Esperanza, 19 de Septiembre de 2023

RESOLUCION GERENCIAL N° -2023-GRLL-GGR-PECH

VISTO:

El proveído N° 003380-2023-GRLL-GGR-PECH, de fecha 01.09.2023, de la Gerencia del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, relacionado con la solicitud de Venta Directa presentada por el señor **JULIO SILVIO GUARNIZ FUENTES**, respecto del predio ubicado en el Sector El Tablazo, Distrito de Huanchaco, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad, y

CONSIDERANDO:

Que, el Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, creado por Decreto Supremo N° 072-85-PCM, encargado de la irrigación de los valles de Chao, Virú, Moche y Chicama, ha sido transferido al Gobierno Regional de La Libertad, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 036-2003-PCM concordante con el D.S. 017-2003-VIVIENDA;

Que, la Ley N° 26505, Ley de Inversión Privada en el Desarrollo de las Actividades Económicas en las Tierras del Territorio Nacional y de las Comunidades Campesinas y Nativas, establece los principios generales para promover la inversión en el desarrollo de las actividades económicas en las tierras del territorio nacional, siendo que la Tercera Disposición Complementaria de dicha norma legal regula que todas las tierras del Estado de la región de la Costa habilitadas mediante proyectos de irrigación con fondos públicos serán adjudicadas en Subasta Pública. Excepcionalmente a esta disposición general, el artículo 15° del D.S. N° 011-97-AG, cuyo texto fue modificado por el Decreto Supremo 050-2002-AG de fecha 05.OCT.2002 con la finalidad expresa de incorporar a la actividad avícola como beneficiaria de la venta directa autorizada por la norma legal modificada, establece que los poseedores que a la fecha de la publicación de la indicada Ley (18.JUL.95) se dedicaran a alguna actividad agropecuaria dentro del área de tales proyectos de irrigación, pueden adquirir la propiedad de las áreas que explota, solicitándolas directamente al Proyecto Especial respectivo, el que fija el precio de ellas y previa constatación otorga el título de propiedad;

Que, mediante escrito de fecha 01.09.2014, el señor Julio Silvio Guarniz Fuentes, presenta solicitud de venta directa, de un predio que manifiesta se encuentra ubicado en el Sector El Tablazo, Valle Santa Catalina, Distrito de Huanchaco, Provincia de Trujillo; adjuntando como medios probatorios la documentación que a su criterio sustenta su pedido;

Que, mediante el Informe N° 0141-2022-GRLL-GOB/PECH-03-CMQ, de fecha 07.07.2022, la División de Acondicionamiento Territorial informa, entre otros aspectos, que se ha procedido a ingresar las coordenadas del plano presentado por el solicitante, habiendo determinado que el terreno se encuentra ubicado en el Sector El Tablazo, Distrito Huanchaco, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad. Agrega, que el predio se encuentra superpuesto en su





mayor parte con el área de reserva GRLL-8, inscrita en la Partida Electrónica N° 11463164 de la Oficina Registral Trujillo y una menor parte en el área de reserva futuro Aeropuerto Internacional de Trujillo, inscrita en la P.E. N° 11233861, de la Oficina Registral de Trujillo; ambas de propiedad del PECH. Indica, que el predio solicitado se superpone parcialmente a otros dos predios que fueron solicitados en venta directa en el 2007, declarados improcedentes mediante Resoluciones Gerenciales N° 091-2007-GRLL-PECH-01 y N° 093-2007-GRLL-PECH-01;

Que, mediante Informe Técnico N° 000025-2023-GRLL-PECH-SGGT-DAFTT-SRC de fecha 16.05.2023, el Ingeniero adscrito a la Sub Gerencia de Gestión de Tierras, sostiene, entre otros aspectos, que, efectuada la inspección técnica en el predio, se constató que en su totalidad es eriazo y no se evidencia actividad agropecuaria antes del 18.07.1995;

Que, mediante Acta de Sesión N° 004-2023-GRLL-PECH-CVDT, de fecha 02.08.2023, la Comisión de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, acordó declarar la improcedencia de la solicitud de venta directa presentada por el señor Julio Silvio Guarniz Fuentes, respecto del predio en comento, por encontrarse en su totalidad en estado eriazo y no evidenciarse actividades agrícolas al 18.07.1995; en atención al artículo 19 de la Resolución Ejecutiva Regional N° 100-2014-GRLL/PRE;

Que, el Art. 19º del Reglamento de Venta Directa Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, aprobado por Resolución Ejecutiva Regional N° 100-2014-GRLL/PRE, señala que la Comisión de Venta Directa de Tierras declarará la improcedencia de las solicitudes de venta directa de terrenos, entre otros casos, cuando en el predio no se evidencia actividades agrícolas al 18.07.1995, debiendo formalizarse mediante acto resolutivo;

Estando a lo dispuesto en el Reglamento de Venta Directa de Tierras del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, aprobado por Resolución Ejecutiva Regional N° 100-2014-GRLL/PRE; en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, aprobado mediante Ordenanza Regional N° 009-2021-GR-LL/CR; y con la visación de la Oficina de Asesoría Jurídica y Sub Gerencia de Gestión de Tierras;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud de venta directa presentada por el señor **JULIO SILVIO GUARNIZ FUENTES**, respecto del predio ubicado en el Sector El Tablazo, Distrito de Huanchaco, Provincia de Trujillo, Departamento La Libertad; por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Notifíquese al interesado para los fines de ley y hágase de conocimiento de la Oficina de Asesoría Jurídica, Sub Gerencia de Gestión de Tierras y del Gobierno Regional La Libertad.





REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE

Documento firmado digitalmente por
JHON JHONATAN CABRERA CARLOS
PECH - PROYECTO ESPECIAL CHAO VIRÚ MOCHE Y CHICAMA - CHAVIMOCHIC
GOBIERNO REGIONAL LA LIBERTAD

