



Resolución de Dirección Ejecutiva

N° 033-2024-MTC/24

Lima, 20 de marzo del 2024

VISTO: El Memorando N° 0517-2024-MTC/24.11 e Informe N° 004-2024-MTC/24.11-KPB-LAMC de la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales; el Informe N° 144-2024-MTC/24.06 de la Oficina de Asesoría Legal;

CONSIDERANDO:

Que, el sub numeral 1 del numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto de Urgencia N° 041-2019, que aprueba disposiciones que facilitan la ejecución de los proyectos de redes e infraestructura de telecomunicaciones, declara de necesidad pública, utilidad pública e interés nacional la ejecución, operación y mantenimiento del Proyecto “Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro”;

Que, mediante la Resolución Ministerial N° 1787-2023-MTC/01, se delega en el/la director/a Ejecutivo/a del Programa Nacional de Telecomunicaciones, en el marco del del Decreto Legislativo N° 1192, y el Decreto de Urgencia N° 041-2019, las funciones de conducir, supervisar y realizar las acciones necesarias respecto a los procesos de adquisición, expropiación, pago de mejoras, transferencia interestatal de los predios y bienes inmuebles y liberación de interferencias, que resulten necesarias para la ejecución del proyecto de la “Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro”; asimismo, en el sub literal b. dispone delegar al Director Ejecutivo del PRONATEL la facultad de: Aprobar el valor total de la tasación, que incluye el incentivo correspondiente y, el pago, por la adquisición de los predios y bienes inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos de Redes e Infraestructura de Telecomunicaciones en el ámbito de competencia y/o administración del PRONATEL y de la “Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro” de conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1192;

Que, el artículo 1 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la Ejecución de Obras de Infraestructura (en adelante, TUO de la Ley), establece el régimen jurídico aplicable a los procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú;



Firmado digitalmente por TRECE GALLARDO Norma Ana Sofia FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:35:51 -05:00



Firmado digitalmente por ARANA NIQUE Hernan Alfonso FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:06:59 -05:00



Firmado digitalmente por VILCHEZ CASTELLANOS Sarita ledayola FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 21:04:44 -05:00

Que, el numeral 4.2 del artículo 4 del TUO de la Ley, define al Beneficiario como el titular del derecho de propiedad del área del inmueble como resultado de la Adquisición, Expropiación o transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, necesarios para la ejecución de la Obra de Infraestructura y que, el único Beneficiario es el Estado actuando a través de alguna de las entidades públicas, comprendiendo a los titulares de proyectos y a las empresas prestadoras de servicios de saneamiento públicas de accionariado estatal o municipal;

Que, del mismo modo, los numerales 4.11 y 4.12 del artículo 4 del TUO de la Ley, definen que el Sujeto Activo es el Ministerio competente del sector, responsable de la tramitación de los procesos de Adquisición o Expropiación y que, el Sujeto Pasivo es el propietario o poseedor del área del inmueble sujeto a Adquisición o Expropiación, respectivamente;

Que, el numeral 6.1 del artículo 6 del TUO de la Ley, establece que Sujeto Pasivo es aquel que su derecho de propiedad se encuentra inscrito en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), salvo la existencia de poseedor quien adquirió por prescripción declarada judicial o notarialmente con título no inscrito;

Que, el artículo 19 del TUO de la Ley establece que la Adquisición de inmuebles necesarios para la ejecución de Obras de Infraestructura se realizará por trato directo entre el Sujeto Activo y Sujeto Pasivo, en forma previa o posterior a la ley que autorice su Expropiación, aplicándose únicamente el procedimiento establecido en la Ley;

Que, el numeral 20.4 del TUO de la Ley dispone que en caso de aceptación del Sujeto Pasivo (...) a. Dentro de los diez días hábiles de recibida la aceptación de la oferta del Sujeto Pasivo, el Sujeto Activo a través de resolución ministerial (...) aprueba el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el incentivo (...). La facultad para aprobar el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el incentivo, pueden ser delegados a otros órganos, conforme a ley; b. Una vez emitida la norma a la que se hace referencia en el literal precedente, el Sujeto Activo tiene un plazo máximo de veinte días hábiles para gestionar la suscripción del instrumento de transferencia a favor del Beneficiario y para efectuar el pago de valor total de la tasación. En los casos vinculados con fondos de fideicomisos u otras operaciones complejas, se podrá ampliar el plazo hasta sesenta días hábiles (...);

Que, el numeral 21.8, artículo 21 del TUO de la Ley, referido a los Acuerdos de Adquisición, se faculta al Sujeto Activo aún durante el trámite de los procesos de expropiación y ejecución coactiva, suscribir acuerdos de adquisición siempre que con la suscripción de estos acuerdos se efectúe la entrega anticipada de la posesión de los inmuebles;

Que, la Primera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1366, Decreto Legislativo que modifica el Decreto Legislativo N° 1192, autoriza



Firmado digitalmente por TRECE
GALLARDO Norma Ana Sofia FAU
20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:35:55 -05:00



Firmado digitalmente por ARANA
NIQUE Hernan Alfonso FAU
20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:07:05 -05:00



Firmado digitalmente por VILCHEZ
CASTELLANOS Sarita Iedayola
FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 21:04:53 -05:00



Resolución de Dirección Ejecutiva

al Ministerio de Transportes y Comunicaciones a solicitar la elaboración de la Tasación de los inmuebles necesarios para la ejecución de sus proyectos de infraestructura, a Peritos u organismos especializados en el rubro, con reconocida y acreditada experiencia;

Que, la Quinta Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1569, autoriza en forma alternativa a lo dispuesto en el artículo 12 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, al Ministerio de Transportes y Comunicaciones, a contratar a peritos debidamente inscritos en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, en el Registro del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, o en el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú, ya sean personas naturales o jurídicas; los cuales son responsables civil, penal y administrativamente por el alcance de sus respectivos informes, sin perjuicio de la responsabilidad que corresponda a los servidores y/o funcionarios de la entidad pública titular del proyecto;

Que, mediante Informe Técnico de Supervisión–Exp. Nudo Fababona Alta - 1, el Perito Supervisor contratado bajo los alcances de la Quinta Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1569, otorga conformidad al Informe Técnico de Tasación del predio con código NODO FABABONA ALTA - 1, en el cual se determina el valor de la tasación de un (01) inmueble afectado por la ejecución del Proyecto “Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro” (en adelante, el Proyecto);

Que, con Memorando N° 0517-2024-MTC/24.11, la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales del PRONATEL, encuentra conforme a lo expresado en el Informe N° 004-2024-MTC/24.11.KPB.LAMC, a través del cual se señala, con relación al inmueble detallado precedentemente que: i) se ha identificado al Sujeto Pasivo y al inmueble afectado por la Obra, ii) el Sujeto Pasivo se encuentra comprendido en el supuesto del numeral 6.1 del artículo 6 de la Ley, por tener su derecho de propiedad inscrito en el Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), iii) se describe de manera precisa el inmueble afectado por la ejecución del Proyecto, los linderos, y medidas perimétricas, de acuerdo a las coordenadas UTM de validez universal, y iv) El sujeto pasivo comunicó la aceptación de la oferta dentro del plazo establecido en el numeral 20.3 del artículo 20 de la Ley, **concluyendo que es procedente la aprobación del valor de tasación del inmueble por lo que, se recomienda la expedición de la Resolución de Dirección Ejecutiva que apruebe el valor total de la Tasación y el pago, incluyendo el incentivo al que hace referencia el inciso iii) del numeral 20.2 de artículo acotado; asimismo, adjunta, el Certificado de Búsqueda Catastral, la Partida Registral correspondiente expedida por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP y la**



Firmado digitalmente por TRECE GALLARDO Norma Ana Sofia FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:36:02 -05:00



Firmado digitalmente por ARANA NIQUE Hernan Alfonso FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:07:10 -05:00



Firmado digitalmente por VILCHEZ CASTELLANOS Santa Iedayola FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 21:05:02 -05:00

disponibilidad presupuestal de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto del Programa Nacional de Telecomunicaciones, para la adquisición del inmueble afectado, contenida en el Memorando N°271-2024-MTC/24.05;

Que, con Informe N° 144-2024-MTC/24.06, la Oficina de Asesoría Legal del PRONATEL concluye que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley y en mérito a lo opinado por la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales, resulta legalmente procedente la aprobación de la ejecución del área de adquisición del inmueble afectado por el proyecto y su respectivo valor de tasación;

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto de Urgencia N° 041-2019, Decreto de Urgencia que aprueba disposiciones que facilitan la ejecución de los Proyectos de Redes e Infraestructura de Telecomunicaciones; la Resolución Ministerial N° 0311-2020-MTC/01.03, modificada por la Resolución Ministerial N° 0356-2020-MTC/01.03, que aprueba el Manual de Operaciones del PRONATEL; la Resolución Ministerial N° 1787-2023-MTC/01 de delegación de facultades del MTC al Director Ejecutivo del PRONATEL para aprobar el Valor Total de la Tasación, que incluya el incentivo correspondiente y, el pago, por la adquisición de los predios y bienes inmuebles necesarios para la ejecución del proyecto de Redes e Infraestructura de Telecomunicaciones en el ámbito de competencia y/o administración del PRONATEL y de la "Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro" de conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1192.



SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobación del valor total de la Tasación y el pago correspondiente

Aprobar el valor total de la Tasación de un (01) inmueble afectado por la ejecución del Proyecto "Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro", ascendente a S/6,060,74 (Seis mil sesenta con 74/100 Soles), que incluye el incentivo a la adquisición por el monto adicional equivalente al 20% del valor comercial del inmueble, conforme se detalla en el Anexo que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo 2.- Pago del Valor de la Tasación

Disponer que una vez la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales del Programa Nacional de Telecomunicaciones - PRONATEL, dentro del plazo máximo de veinte (20) días hábiles de emitida la presente resolución, gestione la suscripción del instrumento de transferencia a favor del Beneficiario y realice el pago del valor total de la Tasación a que se refiere el artículo 1 de la presente resolución.

Firmado digitalmente por TRECE
GALLARDO Norma Ana Sofia FAU
20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:36:09 -05:00



Firmado digitalmente por ARANA
NIQUE Hernan Alfonso FAU
20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:07:15 -05:00



Firmado digitalmente por VILCHEZ
CASTELLANOS Sanita Iedayola
FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 21:05:12 -05:00



Resolución de Dirección Ejecutiva

Artículo 3.- Entrega de posesión

Disponer que, una vez realizado el pago aprobado en el artículo 1 de la presente resolución, el Sujeto Pasivo desocupe y entregue el inmueble afectado en el plazo máximo de diez (10) días hábiles, de encontrarse el inmueble libre, o treinta (30) días hábiles de estar ocupado o en uso, según corresponda, bajo apercibimiento del inicio del procedimiento de ejecución coactiva, previo requerimiento establecido en el literal f) del numeral 20.4 del artículo 20 del Decreto Legislativo N° 1192.

Artículo 4.- Información Necesaria para Inscribir el Bien Inmueble a Favor del Beneficiario y Orden de Levantar toda Carga o Gravamen que contenga la Partida Registral del inmueble afectado

4.1 Disponer que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de suscrito el Formulario Registral y efectuado el pago del valor total de la Tasación, la Dirección de Adquisición de Predios y Asuntos Socio Ambientales del Programa Nacional de Telecomunicaciones - PRONATEL remita al Registro de Predios de la SUNARP, el Formulario Registral y copia certificada del documento que acredite el pago del monto del valor total de la Tasación, a favor del Sujeto Pasivo. El Registrador Público dentro de los siete (07) días hábiles de recibida la solicitud con los citados documentos, inscribirá la adquisición a nombre del Beneficiario, bajo responsabilidad, según lo previsto en el artículo 22 del Decreto Legislativo N° 1192.

4.2 Disponer que el Registrador, bajo responsabilidad, proceda al levantamiento de toda carga o gravamen que contenga la Partida Registral respecto del inmueble afectado.

Artículo 5.- Inscripción Registral del bien inmueble a Favor del Beneficiario

Disponer que la Oficina Registral correspondiente de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP inscriba a favor del beneficiario el bien inmueble adquirido, bajo responsabilidad y sanción de destitución.



Firmado digitalmente por TRECE GALLARDO Norma Ana Sofia FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:36:16 -05:00



Firmado digitalmente por ARANA NIQUE Hernan Alfonso FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:07:22 -05:00



Firmado digitalmente por VILCHEZ CASTELLANOS Sarita Iedayola FAU 20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 21:05:37 -05:00

Artículo 6.- Difusión de la Resolución

Disponer que la Oficina de Administración publique la presente Resolución en la Sede Digital del Programa Nacional de Telecomunicaciones – PRONATEL (<https://www.gob.pe/pronatel>).

Regístrese y comuníquese



Firmado digitalmente por VILCHEZ
CASTELLANOS Sarita Iedayola FAU
20604676372 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 20.03.2024 21:06:02 -05:00

SARITA VILCHEZ CASTELLANOS
DIRECTORA EJECUTIVA
PRONATEL



Firmado digitalmente por TRECE
GALLARDÓ Norma Ana Sofia FAU
20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:36:25 -05:00



Firmado digitalmente por ARANA
NIQUE Hernan Alfonso FAU
20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:07:31 -05:00



Resolución de Dirección Ejecutiva

Anexo

Valor total de la tasación correspondiente a un (01) inmueble ubicado en el Distrito Tabalosos, Provincia Lamas y Departamento San Martín, afectado por el Proyecto "Red Dorsal Nacional de Fibra Óptica: Cobertura Universal Norte, Cobertura Universal Sur y Cobertura Universal Centro".

Nº	CÓDIGO	VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE (S/)	INCENTIVO DEL 20% DEL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE (S/)	VALOR TOTAL DE TASACIÓN (S/)
1	NODO FABABONA ALTA - 1	5,050.62	1,010.12	6,060.74



Firmado digitalmente por TRECE
GALLARDO Norma Ana Sofia FAU
20604676372 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 20.03.2024 15:36:33 -05:00