MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
LOS ÓRGANOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

RESOLUCIÓN GERENCIAL Nº 019-2023-MDLO/GIDU

Los Órganos, 21 de Febrero del 2023

VISTO:

La solicitud con hoja de tramite N° 0382, de fecha 26 de Enero del 2023, suscrita por el Sr. Alessandro Valle López; El Informe N°181-2023-MDLO-GIDU/SGPUyAA.HH/AMMRM, de fecha 20 de Febrero del 2023, suscrita por el Arq. Ayrton Manuel Martin Rujel Moreyra – Sub Gerente de Planeamiento Urbano, Catastro y Asentamientos Humanos; y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido en el artículo N°194 de la Constitución Política del Estado del Perú, concordante con el articulo segundo del Título Preliminar de la Ley N° 27972 de la Ley Orgánica de Municipalidades, que establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia pudiendo ejercer actos de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico estando sujeto a las leyes y disposiciones que de manera general regulen las actividades y funcionamiento del sector público.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS V° B° GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Que, de conformidad al Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Los Órganos, respecto al **Número de Orden N°84** bajo la denominación de **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO,** el mismo que se encuentra debidamente NORMADO POR EL **DECRETO SUPREMO N°008-2013-VIVIENDA**, Texto Único Ordenado de la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones y su Reglamento el **Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA.**

Que, mediante Solicitud con Hoja de Tramite N° 0382, de fecha 26 de Enero del 2023, el Sr. Alessandro Valle López, identificado con DNI 40599325, **solicita la Subdivisión del Predio Urbano,** inscrito con P.E. N°11111681, con ubicación de predio en "Primera Etapa, MZ U, Lote 01, Condominio las Lomas de Vichayito – AMAK", Jurisdicción del Distrito de Los Órganos, Provincia de Talara, Departamento de Piura.

Que, mediante Informe N°181-2023-MDLO-GIDU/SGPUyAA.HH/AMMRM, de fecha 20 de Febrero del 2023, la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Asentamientos Humanos, informa a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano, acerca de la solicitud presentada por el Sr. Alessandro Valle López, indicando que el expediente cumple con los requisitos estipulados en el TUPA vigente de la MDLO, por lo que se recomienda y/o sugiere proceder a EMITIR LA RESOLUCION DE SUB DIVISION DEL PREDIO URBANO, inscrito con P.E. N°11111681, ubicado en la "Primera Etapa, MZ U, Lote 01, Condominio las Lomas de Vichayito – AMAK",

Jurisdicción del Distrito de Los Órganos, Provincia de Talara, Departamento de Piura, de acuerdo a la siguiente estructura:

- ***DEL LOTE MATRIZ:***

  AREA TOTAL: *1,387.37 m2*

  PERIMETRO: *149.78 ml*

  LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

  - ***Por el Norte:*** *Colinda con la Calle Delfin, con una distancia de 22.78 ml.*
  - ***Por la Sur:*** *Colinda con la Calle Zapote, con una distancia de 22.77 ml.*
  - ***Por la Este:*** *Colinda con Lote 02 y Lote 03 (Manzana U) con una distancia de 47.42ml.*
  - ***Por el Oeste:*** *Colinda con el Pasaje Characato, con una distancia de 37.80ml.*

- ***DE LA SUBDIVISION:***

  - ***SUB LOTE U-1A***

  AREA TOTAL: *646.358 m2*

  PERIMETRO: *115.22 ml*

  LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

  - ***Por el Norte:*** *Colinda con Calle Delfín, con unas distancias de 6.67ml, 10.10ml.*
  - ***Por la Sur:*** *Colinda con Calle Zapote, con unas distancias de 4.99ml, 10.91ml.*
  - ***Por la Este:*** *Colinda con Lote 1B (Manzana U) con una distancia de 44.76ml.*
  - ***Por el Oeste:*** *Colinda con Pasaje Characato con una distancia de 37.80ml.*

  - ***SUB LOTE U-1B***

  AREA TOTAL: *741.010 m2*

  PERIMETRO: *124.069 ml*

  LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

  - ***Por el Norte:*** *Colinda con Calle Delfin, con una distancia de 16.11 ml.*
  - ***Por la Sur:*** *Colinda con Calle Zapote, con una distancia de 15.78ml.*
  - ***Por la Este:*** *Colinda con Lote 02 y Lote 03 (Manzana U) con una distancia de 47.42ml.*
  - ***Por el Oeste:*** *Colinda con Lote 1A (Manzana U), con una distancia de 44.76ml.*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS V° B° GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

Que, en el presente caso, se trata de un **Procedimiento Administrativo regulado en el NÚMERO DE ORDEN N°84** del Tupa bajo la denominación de **Subdivisión de Lote Urbano** el mismo que se encuentra debidamente **NORMADO POR EL Decreto Supremo N°008-2013-VIVIENDA**, Texto Único Ordenado de la Ley de Regulación de Habitaciones Urbanos y de Edificaciones y su Reglamento el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA.

Que, estando a los antecedentes expuestos, así como a la normatividad invocada y no existiendo necesidad alguna esclarecer en lo referente al presente procedimiento administrativo, la Gerencia de Asesoría Jurídica se exime de emitir opinión legal debiendo **Proceder a lo establecido en el TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS (TUPA)** en cuanto a Autoridad competente para resolver;

Que, de acuerdo a lo establecido en el **TEXTO UNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS (TUPA),** regulado en el **NÚMERO DE ORDEN N°84** bajo la denominación de **Subdivisión de Lote Urbano** indica que **la Autoridad competente para resolver es la GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO**;

SE RESUELVE:

V°B° GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO LOS ÓRGANOS

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR la **SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO,** inscrito con **P.E. N°11111681,** ubicado en la "Primera Etapa, MZ U, Lote 01, Condominio las Lomas de Vichayito – AMAK", Jurisdicción del Distrito de Los Órganos, Provincia de Talara, Departamento de Piura, de acuerdo a la siguiente estructura:

- ***DEL LOTE MATRIZ:***

  AREA TOTAL: *1,387.37 m2*

  PERIMETRO: *149.78 ml*

  LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

  - ***Por el Norte:*** *Colinda con la Calle Delfin, con una distancia de 22.78 ml.*
  - ***Por la Sur:*** *Colinda con la Calle Zapote, con una distancia de 22.77 ml.*
  - ***Por la Este:*** *Colinda con Lote 02 y Lote 03 (Manzana U) con una distancia de 47.42ml.*
  - ***Por el Oeste:*** *Colinda con el Pasaje Characato, con una distancia de 37.80ml.*

- ***DE LA SUBDIVISION:***

  - ***SUB LOTE U-1A***

  AREA TOTAL: *646.358 m2*

  PERIMETRO: *115.22 ml*

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- ***Por el Norte:*** *Colinda con Calle Delfín, con unas distancias de 6.67ml, 10.10ml.*
- ***Por la Sur:*** *Colinda con Calle Zapote, con unas distancias de 4.99ml, 10.91ml.*
- ***Por la Este:*** *Colinda con Lote 1B (Manzana U) con una distancia de 44.76ml.*
- ***Por el Oeste:*** *Colinda con Pasaje Characato con una distancia de 37.80ml.*

❖ ***SUB LOTE U-1B***

AREA TOTAL: *741.010 m2*

PERIMETRO: *124.069 ml*

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

- ***Por el Norte:*** *Colinda con Calle Delfin, con una distancia de 16.11 ml.*
- ***Por la Sur:*** *Colinda con Calle Zapote, con una distancia de 15.78ml.*
- ***Por la Este:*** *Colinda con Lote 02 y Lote 03 (Manzana U) con una distancia de 47.42ml.*
- ***Por el Oeste:*** *Colinda con Lote 1A (Manzana U), con una distancia de 44.76ml.*

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, el cumplimiento de la presente Resolución Gerencial a Gerencia Municipal, Secretaria General, Gerencia de Asesoría Jurídica, Sub Gerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Asentamientos Humanos, y Sub Gerencia de Tecnologías y Sistemas de Información; para su conocimiento y fines.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Sub Gerencia de Tecnologías y Sistemas de Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Los Órganos.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS
Luis Alberto Sanchez Valles
DE INFRAESTRUCTURA Y
URBANO