



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
LOS ÓRGANOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 059-2023-MDLO/GIDU

Los Órganos, 03 de Mayo del 2023

### VISTO:

El Informe N°033-2023-MDLO/OMAPED, de fecha 16 de Marzo del 2023, suscrito por la Sra. Jenny L. Palacios Martínez – Fisioterapeuta OMAPED; El Requerimiento N°044-2023-MDLO/GPYDS, de fecha 22 de Marzo del 2023, suscrito por la Dra. Karla Paola Serna Jiménez – Gerente de Promoción y Desarrollo Social; El Proveído N°697-2023-MDLO-GIDUR-ING.LASV, de fecha 29 de Marzo del 2023, suscrito por el Ing. Luis Alberto Sánchez Valles – Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano; El Informe N°009-05-2023/KYPN, de fecha 03 de Mayo del 2023, suscrito por la Bach. Ing. Kimberly Yamile Pastor Nizama; y,

### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 191° de la Constitución Política del Perú, en concordancia con el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N°27972, los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y siendo de aplicación el Art. VIII del Título preliminar de este mismo cuerpo normativo, las competencias y funciones específicas municipales en armonía con las políticas y planes regionales y locales de desarrollo.

Que, cabe precisar que la Ley N°27972, Ley de Orgánica de Municipalidades, Artículo 34.- Contrataciones y Adquisiciones locales las contrataciones y adquisiciones que realizan los gobiernos locales se sujetan a la ley de la materia, debiendo hacerlo en acto público y preferentemente con las empresas calificadas constituidas en su jurisdicción, y a la falta de ellas con empresas de otras jurisdicciones. Los procesos de contratación y adquisición se rigen por los principios de moralidad, libre competencia, imparcialidad, eficiencia, transparencia, economía, vigencia tecnológica y trato justo e igualitario; tienen como finalidad garantizar que los gobiernos locales obtengan bienes, servicios y obras de la calidad requerida, en forma oportuna y a precios o costos adecuados.

Que, así mismo el Decreto Legislativo N°1444 – Decreto Legislativo que modifica la Ley N°30225, Ley De Contrataciones Del Estado, en el cual en su Artículo 16° **Requerimiento**, ítem 16.1 El Área Usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas términos de la referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad. En el Ítem 16.2 Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben formularse de forma objetiva y precisa por el área usuaria; alternativamente pueden ser formulados por el órgano a cargo de las contrataciones y aprobados por el área usuaria. Dichas especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
LOS ÓRGANOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

ni direccionamiento que perjudiquen la competencia en el mismo. Salvo las excepciones previstas en el reglamento, en el requerimiento no se hace referencia a una fabricación o una procedencia determinada, o a un procedimiento concreto que caracterice a los bienes o servicios ofrecidos por un proveedor determinado, o a marcas, patentes o tipos, o a un origen o a una producción determinados con la finalidad de favorecer o descartar ciertos proveedores o ciertos productos; en ese contexto se deberá tramitar conforme regula la Ley de Contrataciones del Estado.

Que, mediante **Resolución de Alcaldía N°006-01-2023-A/MDLO**, de fecha 02 de enero del 2023, se resuelve **Designar, al ING LUIS ALBERTO SANCHEZ VALLES**, en el cargo de confianza de **GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO**, de la Municipalidad Distrital de Los Órganos, con las atribuciones y responsabilidades propias al cargo según los instrumentos de Gestión Municipal vigentes y lo señalado por la Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, mediante Informe N°033-2023-MDLO/OMAPED, de fecha 16 de Marzo del 2023, la Sra. Jenny L. Palacios Martínez – Fisioterapeuta OMAPED informa a la Gerencia de Promoción y Desarrollo Social sobre los ambientes inadecuados donde se vienen desarrollando las actividades para atención a los usuarios y público en general. Por lo tanto, solicita la coordinación respectiva para el mantenimiento de OMAPED en un llamado de acción inmediata.

Que, mediante Requerimiento N°044-2023-MDLO/GPYDS, de fecha 22 de Marzo del 2023, la Gerencia de Promoción y Desarrollo Social informa a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano sobre los ambientes inadecuados donde se vienen desarrollando las actividades para atención a los usuarios y público en general, donde la Sra. Jenny L. Palacios Martínez – Fisioterapeuta OMAPED, indica mediante Informe N°033-2023-MDLO/OMAPED, de fecha 16 de Marzo del 2023, que la Oficina Municipal de Atención a la Persona con Discapacidad, necesita de una buena y adecuada implementación para la atención oportuna de los usuarios y público en general.

Que, mediante Proveído N°697-2023-MDLO-GIDUR-ING.LASV, de fecha 29 de Marzo del 2023, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano solicita a la Bach. Ing. Kimberly Yamile Pastor Nizama, se formule un proyecto de mantenimiento para la Oficina Municipal de Atención a la Persona con Discapacidad (OMAPED).

Que, mediante Informe N°009-05-2023/ATUF/KYPN, de fecha 03 de Mayo del 2023, la Bach. Ing. Kimberly Yamile Pastor Nizama alcanza a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano el Expediente Técnico de Mantenimiento denominado: **"MANTENIMIENTO DE LA OFICINA MUNICIPAL DE ATENCION A LA PERSONA CON DISCAPACIDAD (OMAPED) DEL DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA DE TALARA, DEPARTAMENTO DE PIURA"**, para los fines pertinentes.

Que, la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano al haber revisado el Expediente Técnico de Mantenimiento denominado **"MANTENIMIENTO DE LA OFICINA MUNICIPAL DE ATENCION A LA PERSONA CON DISCAPACIDAD (OMAPED) DEL DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA DE TALARA, DEPARTAMENTO DE PIURA"**, se concluye que tiene un monto total de inversión que asciende a la suma de **S/30,808.05 (Treinta mil ochocientos ocho con 05/100 soles)**, incluido monto presupuesto y supervisión, el cual ha sido elaborado en planta, por un plazo de





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
LOS ÓRGANOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

ejecución de 30 días calendarios, con precios vigentes a Abril del 2023, por fuente de financiamiento CANON Y SOBRECANON, bajo la modalidad de Ejecución Administración Indirecta.

DESCRIPCIÓN	MONTO
Total Presupuesto	S/ 25,808.05
Supervisión	S/5,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/30,808.05</b>

Por lo que, de conformidad con lo expuesto, y a la delegación de facultades otorgadas mediante **Resolución de Alcaldía N°040-01-2023-A/MDLO**, de fecha 11 de Enero del 2023, que resuelve – **ARTÍCULO PRIMERO: DELEGAR al Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano, las facultades resolutorias señaladas a continuación; del literal C) FACULTAD DE APROBACIÓN DE LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICOS Y RELACIONADOS A EJECUCIÓN DE OBRAS, SERVICIO Y ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA CONSTRUIDA;**

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR** el Expediente de Mantenimiento denominado: **"MANTENIMIENTO DE LA OFICINA MUNICIPAL DE ATENCION A LA PERSONA CON DISCAPACIDAD (OMAPED) DEL DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA DE TALARA, DEPARTAMENTO DE PIURA"**, cuyo monto asciende a la suma total de **S/30,808.05 (Treinta mil ochocientos ocho con 05/100 soles)**, con precios vigentes al mes de Abril del 2023, por un plazo de ejecución de 30 días calendarios, bajo la modalidad de Ejecución Administración Indirecta, conforme al siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	MONTO
Total Presupuesto	S/ 25,808.05
Supervisión	S/5,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/30,808.05</b>

**ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER**, el cumplimiento de la presente Resolución Gerencial, a Gerencia Municipal, Secretaría General, Gerencia de Administración y Finanzas, Sub Gerencia de Logística, Sub Gerencia de Oficina de Programación Multianual de Inversiones, Gerencia de Servicio a la Comunidad, Sub Gerencia de Tecnologías y Sistemas de Información en lo que le compete aplicar la Ley de Contrataciones del Estado – Decreto Legislativo 1444 y su reglamento, para los fines pertinentes.

**ARTICULO TERCERO:** Encargar a la Sub Gerencia de Tecnologías y Sistemas de Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Los Órganos.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
Ing. Luis Alberto Sanchez Valles  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y  
DESARROLLO URBANO