



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

*Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho*

**RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 018-2024-MDLO/GDTI**

Los Órganos, 2 de febrero de 2024

VISTO:

El informe N°00037-2024-ING.EJACP-SGO-MDLO, de fecha 16 de enero de 2024, suscrita por el Ing Edy Jair Aldair Córdova Purizaca – Sub Gerente de Obras / Encargado de UEI; Proveído N°077-2024-MDLO-GDTI-ING.LASV, de fecha 16 de enero de 2024, suscrito por el Arq. Ayrton Manuel Martín Rujel Moreyra – Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura (E); Proveído N°0203-2024-MDLO/OGAF-EIMP, de fecha 17 de enero de 2024; suscrito por CPC. Edwin Idoni Morales Prieto – Jefe de la Oficina General de Administración y Finanzas; El informe N° 28-2024-MDLO-SGC, de fecha 22 de enero de 2024, suscrito por el CPC. Walter Valdiviezo Cordova – Jefe de la Oficina de Contabilidad; Proveído N° 0246-2024-MDLO/OGAF-EIMP, de fecha 23 de enero de 2024; suscrito por CPC. Edwin Idoni Morales Prieto – Jefe de la Oficina General de Administración y Finanzas; Proveído N° 0141-2024-MDLO-GDTI-ING.LASV, de fecha 23 de enero de 2024, suscrito por el Ing. Luis Alberto Sánchez Valles – Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura; informe N° 00080-2024-ING.EJACP-SGO-MDLO, de fecha 02 de febrero de 2024, suscrita por el Ing. Edy Jair Aldair Córdova Purizaca – Sub Gerente de Obras / Encargado de UEI; Informe N°001-ARQ.EEUVC/2024, de fecha 02 de febrero de 2024, suscrito por el Arq. Esau Enrique Urbina Vilchez – Responsable de Liquidación Financiera de Inversiones culminadas y no culminadas; Informe N°00081-2024-ING.EJACP-SGO-MDLO, de fecha 02 de febrero de 2024, suscrita por el Ing Edy Jair Aldair Córdova Purizaca – Sub Gerente de Obras / Encargado de UEI.

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía administrativa en los asuntos de su competencia; en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y con el artículo 1949 de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre descentralización;

Que, la autonomía que la Constitución Política del Perú, establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la **Resolución Directoral N.° 001-2019-EF/63.01**. artículo 29.4 "La liquidación técnica y financiera se realiza conforme a la normativa de la materia. Luego de efectuada la liquidación técnica y financiera, la UEI registra el cierre de las inversiones en el Banco de Inversiones mediante el Formato N° 09: Registro de cierre de inversión".

Que, mediante Acta de culminación del proyecto: "REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ÓRGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA" con CUI 2577129 de fecha 12 de mayo del 2023 suscrito por parte de la Municipalidad Distrital de Los Órganos, el Ing. Luis Alberto Sánchez Valles – Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano, en su condición de Presidente; el Ing. Edy Jair Aldair Córdova Purizaca – Sub Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano, en su condición de Primer Miembro; el Ing. Kevin Jhampier



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

*Vño del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho*

Samaniego Campos – Inspector del proyecto, y por parte de la Contratista – JAT CONTRATISTAS GENERALES S.R.L, el Sr. Joel Alexander Távora Mena – Representante Legal y el Arq. Luis Eduardo Rodríguez Cordova – Responsable Técnico, se da por culminado el proyecto, precisando que no existe objeción alguna por parte del comité, al cumplirse con las exigencias del expediente técnico, salvo los vicios ocultos o defectos del proyecto que pudieran presentarse posteriormente, habiéndose citado textualmente en dicha acta que luego de realizar el recorrido de inspección respectivo en el área de influencia de la Obra, verificar IN SITU los trabajos ejecutados, revisar el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos y especificaciones técnicas, verificando que se han ejecutado todas y cada una de las partidas del presupuesto de obra y a conformidad del comité de Recepción, no existiendo objeción u observación alguna el comité de recepción da por CULMINADO el servicio al cumplirse con las exigencias del expediente técnico, salvo vicios ocultos o defectos de obra que puedan presentarse posteriormente, y en señal de conformidad se firma en original y seis (06) copias.

Que, mediante INFORME N° 00037-2024-ING.EJACP-SGO-MDLO, de fecha 16 de enero de 2024, la Sub Gerencia de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura se derive solicitud de informe financiero para aprobación de la misma del proyecto “REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ÓRGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA” con CUI 2577129 a la Oficina General de Administración y Finanzas.

Que, mediante PROVEIDO N° 077-2024-MDLO-GDTI-ING.LASV, de fecha 16 de enero de 2024, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura encargado, Arq. Ayrton Manuel Martin Rujel Moreyra, deriva el INFORME N° 00037-2024-ING.EJACP-SGO-MDLO del proyecto “REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ÓRGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA” con CUI 2577129 a la Oficina General de Administración y Finanzas para su atención y fines.

Que, mediante PROVEIDO N° 0203-2024-MDLO/OGAF-EIMP, de fecha 17 de enero de 2024, el Jefe de la Oficina General de Administración y Finanzas, CPC. Edwin Idoni Morales Prieto, deriva el PROVEIDO N° 077-2024-MDLO-GDTI-ING.LASV del proyecto “REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ÓRGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA” con CUI 2577129 al Jefe de la Oficina de Contabilidad, CPC. Walter Valdiviezo Córdoba, para emitir informe y se continúe trámite correspondiente.

Que, mediante INFORME N° 28-2024-MDLO-SGC , de fecha 22 de enero de 2024, el Jefe de la Oficina de Contabilidad, CPC. Walter Valdiviezo Córdoba, alcanza el informe financiero del proyecto “REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ÓRGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA” con CUI 2577129 de la ejecución presupuestal detallada en la fase de compromiso, devengado y girado, al Jefe de la Oficina General de Administración y Finanzas, CPC. Edwin Idoni Morales Prieto.



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

*Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho*

ITEM	FASE	MONTO S/
01	COMPROMISO	S/ 39,574.96
02	DEVENGADO	S/ 39,574.96
03	GIRADO	S/ 39,574.96

Que, mediante PROVEIDO N° 0246-2024-MDLO/OGAF-EIMP, de fecha 23 de enero de 2024, el Jefe de la Oficina General de Administración y Finanzas, CPC. Edwin Idoni Morales Prieto, deriva el INFORME N° 28-2024-MDLO-SGC del proyecto "REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ÓRGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA" con CUI 2577129 al Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, Ing. Luis Alberto Sánchez Valles, en atención a lo solicitado para que se continúe con el trámite correspondiente.

Que, mediante INFORME N° 00080-2024-ING.EJACP-SGO-MDLO, de fecha 02 de febrero de 2024, la Sub Gerencia de Obras, a cargo del Ing. Edy Jair Aldair Córdova Purizaca, solicita al Arq. Esau Enrique Urbina Vilchez, responsable de la liquidación financiera de inversiones culminadas y no culminadas se realice informe de liquidación del proyecto "REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ORGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA" con CUI 2577129.

Que, mediante INFORME N°001-ARQ.EEUV-CI/2024 , de fecha 02 de febrero de 2024, el Arq. Esau Enrique Urbina Vilchez, responsable de la liquidación financiera de inversiones culminadas y no culminadas alcanza informe de liquidación del proyecto "REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ORGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA" con CUI 2577129 al Sub Gerente de Obras, Ing. Edy Jair Aldair Córdova Purizaca , recomendando que se realice la aprobación de la liquidación financiera mediante resolutive de acuerdo a los costos de inversión calculados.

Que, mediante INFORME N° 00081-2024-ING.EJACP-SGO-MDLO, de fecha 02 de febrero de 2024, la Sub Gerencia de Obras, solicita a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura se realice la aprobación financiera del proyecto "REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ORGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA" con CUI 2577129 mediante acto resolutive de acuerdo al siguiente detalle:





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

*lño del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”*

**A. DATOS GENERALES DE LA INVERSIÓN**

Código único de la inversión : 2577129

Nombre de la inversión : “REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ÓRGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA”

Porcentaje de avance de la ejecución física : 100.00%

Servicio INSTITUCIONALES : SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES

Espacio geográfico : Distrital

Brecha : PORCENTAJE DE SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES CON CAPACIDAD OPERATIVA INADECUADA

Unidad de medida : SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES

Contribución de cierre de brechas : 90

Tipología INSTITUCIONALES : SEDES INSTITUCIONALESSEDES

Fecha de aprobación : 05/03/2023

Monto de Inversión aprobado : S/45,024.47

**Monto de inversión actualizado** : S/43,074.96

Monto de inversión ejecutado (devengado acumulado) : S/39,574.96

Ejecución con modelamiento colaborativo (BIM) : No

Ejecución con modelamiento Fast track : No

**B. SI LA INVERSIÓN HA SIDO CULMINADA (PENDIENTE DE LIQUIDACIÓN FÍSICA Y FINANCIERA)**

Fecha prevista de la liquidación física y financiera : 30/11/2023



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

lño del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

**METAS FÍSICAS Y FINANCIERAS DE LA INVERSIÓN CULMINADA**

**a) Según aprobación**

Tipo de inversión	Naturaleza	Activo	Tipo de factor productivo	Unidad de medida	Cantidad	Costo de inversión
REHABILITACIÓN	REPARACION	AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA	INFRAESTRUCTURA	NÚMERO DE ESTRUCTURAS FÍSICAS	1	S/39,524.47
<b>Subtotal: S/</b>						<b>S/39,524.47</b>
<b>EXPEDIENTE TÉCNICO: S/</b>						<b>2000</b>
<b>SUPERVISIÓN: S/</b>						<b>2500</b>
<b>LIQUIDACIÓN: S/</b>						<b>1000</b>
<b>Costo de inversión aprobado: S/</b>						<b>S/45,024.47</b>
<b>Costo de Control Concurrente (CCC): S/</b>						<b>S/0.00</b>
<b>Costo total de inversión aprobado: S/</b>						<b>S/45,024.47</b>

**b) Según expediente técnico**

Tipo de inversión	Naturaleza	Tipo de factor productivo	Activo	Costo de inversión	Modalidad de ejecución	Fecha de inicio	Fecha de fin	UEI
REHABILITACIÓN	REPARACION	INFRAESTRUCTURA		39574.96	ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - POR CONTRATA	04/17/2023	12/31/2023	UEI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ORGANOS -TALARA  Responsable: EDY JAIR ALDAIR CORDOVA PURIZACA
<b>Subtotal: S/</b>				<b>S/39,574.96</b>				



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

*Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho*

GASTOS GENERALES COVID: S/	S/0.00
INVENTARIO FISICO COVID: S/	S/0.00
EXPEDIENTE TÉCNICO: S/	S/0.00
SUPERVISIÓN: S/	S/3,500.00
LIQUIDACIÓN: S/	S/0.00
Costo de inversión actualizado: S/	S/43,074.96
Costo de Control Concurrente (CCC): S/	S/0.00
Costo de controversias: S/	S/0.00
Monto de carta fianza: S/	S/0.00
Costo total de inversión aprobado: S/	S/43,074.96

c) Según ejecución física / variación física

Tipo de inversión	Naturaleza	Activo	Tipo de factor productivo	Unidad de medida	Cantidad	Costo de inversión
REHABILITACIÓN	REPARACION	AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA	INFRAESTRUCTURA	NÚMERO DE ESTRUCTURAS FÍSICAS	1	S/39,574.96
Subtotal: S/						S/39,574.96
EXPEDIENTE TÉCNICO: S/						S/0,000.00
SUPERVISIÓN: S/						S/0,000.00
LIQUIDACIÓN: S/						S/0,000.00
Costo de inversión aprobado: S/						S/39,574.96
Costo de Control Concurrente (CCC): S/						S/0.00



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

*Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho*

Tipo de inversión	Naturaleza	Activo	Tipo de factor productivo	Unidad de medida	Cantidad	Costo de inversión
Costo total de inversión aprobado: S/						S/39,574.96

Por lo que, de conformidad con lo expuesto, y a la delegación de facultades otorgadas mediante Resolución de Alcaldía N° 324-2023-MDLO/A, de fecha 22 de Setiembre del 2023, que resuelve – **ARTÍCULO PRIMERO: AMPLIAR LAS FACULTADES ADMINISTRATIVAS** al Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, las siguientes facultades administrativas; del literal a) Aprobar liquidaciones de obra de los contratos derivados de los respectivos procesos de selección según lo dispone la Ley de Contrataciones, su reglamento y modificatorias; previo informes técnicos – legales que correspondan;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA LIQUIDACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO: “REPARACION DE AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA; EN EL(LA) EDIFICIO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE LOS ÓRGANOS DISTRITO DE LOS ORGANOS, PROVINCIA TALARA, DEPARTAMENTO PIURA” con CUI 2577129, por un costo final de inversión de S/ 39,574.96 (Treinta y nueve mil quinientos setenta y cuatro con 96/100 soles, estando de conformidad con lo normado Resolución Directoral N.º 001-2019-EF/63.01.**

Tipo de inversión	Naturaleza	Activo	Tipo de factor productivo	Unidad de medida	Cantidad	Costo de inversión
REHABILITACIÓN	REPARACION	AMBIENTE DE GESTION ADMINISTRATIVA	INFRAESTRUCTURA	NÚMERO DE ESTRUCTURAS FÍSICAS	1	S/ 39,574.96
					Subtotal: S/	S/ 39,574.96
					EXPEDIENTE TÉCNICO: S/	S/ 0,000.00
					SUPERVISIÓN: S/	S/ 0,000.00
					LIQUIDACIÓN: S/	S/ 0,000.00
					Costo de inversión aprobado: S/	S/ 39,574.96
					Costo de Control Concurrente (CCC): S/	S/ 0.00
					Costo total de inversión aprobado: S/	S/ 39,574.96



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

*Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho*

**ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER**, el cierre de la inversión FORMATO N° 09 al responsable de UEI, Ing. Edy Jair Aldair Córdova Purizaca, en cumplimiento de Resolución Directoral N.° 001-2019-EF/63.01. artículo 29.4 "La liquidación técnica y financiera se realiza conforme a la normativa de la materia. Luego de efectuada la liquidación técnica y financiera, la UEI registra el cierre de las inversiones en el Banco de Inversiones mediante el Formato N° 09: Registro de cierre de inversión". Asimismo, la modificación previamente del formato 8-C de corresponder en el caso de no haberse ejecutado algún componente.

**ARTÍCULO TERCERO: DISPONER**, el cumplimiento de la presente Resolución Gerencial, a Gerencia Municipal, Secretaría General, Sub Gerencia de Obras, Oficina General de Asesoría Jurídica, Oficina General de Administración y Finanzas, Oficina de Contabilidad, Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, Oficina de Tesorería, Oficina de Tecnologías de la Información en lo que le compete aplicar la Ley de Contrataciones del Estado – Decreto Legislativo 1444 y su reglamento, para los fines pertinentes.

**ARTÍCULO CUARTO:** Encargar a la Oficina de Tecnologías de la Información, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Los Órganos.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS ÓRGANOS

Ing. Luis Alberto Sánchez Valles  
GERENTE DE DESARROLLO  
TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA