



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

NFORME TECNICO N.º 052-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR/UGT-aperaltaa

- A** : **MAG. ARQ. DAVID BRUNO ZEVALLOS GUADALUPE**
Responsable (e) Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
- ASUNTO** : Liquidación Final Técnico – Financiero del Convenio NE N.º 065-2022-PUN/VMVU/PNVR en la intervención del PMHF 2019 – 2021 y en el marco de la Ley N° 31015.
- REFERENCIA** : a) CARTA N° 137-2024/RDC-SO
b) CARTA N° 090-2024/NE N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR-RNE
(HT N° 0094313-2023)
c) INFORME DE LIQUIDACION N° 006-2024/LF-CPC.MGAP
d) INFORME N° 026-2024/SSMP-RAP
- FECHA** : San Isidro, 25 de marzo 2024.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la Liquidación Final Técnico – Financiero del Proyecto: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTRO POBLADO PAHAMAYA – DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO – DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO”** del CONVENIO NE N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR, en la intervención del Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2019 – 2021 y en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N.º 004-2022-MIDIS y normas complementarias.

Al respecto se informa:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 393-2020-VIVIENDA/VMVU/PNVR**, de fecha 31 de diciembre del 2020 se aprobó ciento cincuenta y seis (183) expedientes técnicos para a la ejecución de obras a través de núcleos ejecutores, en los cuales se encuentra el proyecto: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTRO POBLADO PAHAMAYA – DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO – DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO”** (indicado en el ITEM 166) Anexo 01, 02 Y 03.
- 1.2 Mediante **Resolución Directoral N° 256-2022-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 12 de abril del 2022 se aprueba la modificación del expediente técnico por actualización de costos, en los que se encuentra proyecto: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTRO POBLADO PAHAMAYA – DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO – DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO -**



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

DEPARTAMENTO DE PUNO” (indicado en el ITEM 014) Anexo 01 y Anexo 2; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE N.º 065-2022-PUN/VMVU/PNVR de fecha 13.04.2022 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**en adelante EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (**en adelante PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.

- 1.3 Mediante Carta N.º 380-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR-UGT de fecha 05 de octubre del 2023, se aprueba la modificación del expediente técnico por reducción de meta física de quince (15) módulos del proyecto: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTRO POBLADO PAHAMAYA – DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO – DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO”** por el monto de S/ 413 708.10 (Cuatrocientos Trece Mil Setecientos Ocho Con 10/100 Soles).
- 1.4 Mediante CARTA N° 090-2024/NE N°065-2022-PUN/VMVU/PNVR/RNE de fecha 20.02.2024, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final del proyecto.
- 1.5 Con fecha 04.03.2024, el Supervisor, Ing. Roger DURAN CALLO, emite el INFORME N.º 136-2024/SO-RDC aprobando la Liquidación Final del proyecto.
- 1.6 Con fecha 06.03.2024 el Liquidador, CPC. Marivi Giuliana APAZA PACARA luego de la Liquidación emite el INFORME DE LIQUIDACION N° 006-2024/LF-CPC.MGAP, de Conformidad de la Liquidación Final del proyecto.
- 1.7 Con fecha 06.03.2024, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo o quien haga sus veces Ing. Ronald APAZA PARI, emite el INFORME N° 026-2024/SSMP-RAP a través del cual otorga conformidad a la liquidación final, presentada por el Supervisor de Obra

II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31638 -Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Friaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la



BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.

- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
- 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
- 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores”, modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
- 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
- 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

III. ANALISIS:

- 3.1 De conformidad con el artículo 22° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – MOP, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, la Unidad de Gestión Técnica es la unidad orgánica de línea, responsable de planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución de obras de mejoramiento de la vivienda rural, en concordancia con los lineamientos y políticas del MVCS.
- 3.2 Las funciones específicas de la UGT, se plasman en el artículo 23 del MOP del PNVR, para el presente informe se consideran las siguientes:
Art. 23. Funciones de la Unidad de Gestión Técnica Son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, las siguientes:
(...)
b) Elaborar, monitorear, supervisar los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento
c) Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las liquidaciones Finales Técnico



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucren ampliación de costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva.

(...)

h) Velar por el cumplimiento de las metas físicas programadas

(...)

Aunado a ello, se debe tener en cuenta que la Dirección Ejecutiva en aplicación del literal s) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR, mediante Memorando N° 2494-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR de fecha 01.12.2022 precisó como funciones de la UGT, que dicha unidad es responsable funcionalmente entre otros aspectos, de:

(...)

e. Revisar y aprobar, a través de los supervisores de las intervenciones o quien haga sus veces, la rendición de cuentas, gastos mensuales, pre liquidaciones o informes mensuales presentados por los Núcleos Ejecutores.

f. Revisar y validar el informe de liquidación final presentado por el núcleo ejecutor para la aprobación de la Dirección Ejecutiva.”

3.4 Que, el reglamento de la Ley N° 31015¹, establece que las disposiciones de dicha norma son de cumplimiento obligatorio, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, bajo la modalidad de núcleos ejecutores. Asimismo, el numeral 20.2 del artículo 20, del citado reglamento, establece el alcance de las intervenciones bajo la modalidad de núcleo ejecutor por parte de las entidades públicas comprendidas en la Ley N° 31015, al señalar que:

(...)

20.2 Los Ministerios respectivos, en el marco de su rectoría, establecen el alcance, los tipos y los plazos de ejecución de las actividades que se programen y ejecuten bajo la modalidad de Núcleo Ejecutor, de acuerdo a lo aprobado por las entidades mediante Resolución Ministerial según lo señalado en la Tercera Disposición Complementaria Final del presente Reglamento.

(...)

3.5 Al respecto es menester establecer que es aplicable, en lo que corresponda, la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores”,

3.6. Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores” se precisa lo siguiente:

¹ Aprobado por DS N° 004-2022-MIDIS



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

Liquidación final: Es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio y el expediente ejecutivo. La liquidación final comprende las rendiciones financieras, técnicas, presentadas por el NE al PNVR, con la documentación sustentatoria en original. Por su parte, el numeral 6.2 de la Directiva antes señalada establece que, la liquidación final es el acto a través del cual, la UGT, determina formalmente el monto efectivamente gastado en la intervención terminada y que se encuentra al servicio de los beneficiarios en concordancia con el convenio entre el NE y el PNVR, y se formaliza mediante acto resolutivo.

La liquidación final del convenio se sustenta en:

- a) EL CONVENIO ejecutada, reflejada en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.*
- b) Informe de Rendición de Cuentas Final, representado por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan los gastos realizados durante el desarrollo de EL CONVENIO.*

Según lo establecido en la directiva:

3.7 ASPECTOS TÉCNICOS

- Avance físico : 100.00%
- Plazo de ejecución : 150 días calendarios
- Fecha de inicio : 03/07/2023
- Fecha de término programado : 29/11/2023
- Ampliación de plazo N° 01 : 0 días calendarios
(Carta N.º -2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR-UGT)
- Plazo de ejecución con ampliaciones de plazo :
- Fecha de término según ampliaciones de plazo :
- Fecha de término de obra (Formato N°22) : 04/12/2023
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo : 56
- N° Módulos Habitacionales - reducción de meta física : 15
- N° Módulos Habitacionales construidas : 41

3.8 ASPECTOS FINANCIEROS

- Presupuesto total de obra : S/ 1 990 990.10

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio
de Vivienda
y UrbanismoPrograma Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

• Monto desembolsado PNVR	: S/ 1 766 970.06
• Aporte usuarios	: S/ 224 020.04
• Monto de Reducción de meta física (devuelto)	: S/ 413 708.10
• Presupuesto total obra modificado	: S/ 1 515 645.27
• Monto desembolsado modificado	: S/ 1 353 261.96
• Aporte beneficiario modificado	: S/ 162 383.31
• Devolución saldo de obra	: S/ 126 719.45
• Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/ 540 427.55
• Monto total liquidado	: S/ 1 388 925.82
• Ejecución financiera (%) PNVR	: 90.64%

Al respecto, cabe precisar que el proyecto, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

- 3.9 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27) Al respecto es importante indicar que mediante memorándum N°799-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR se designa para el monitoreo, seguimiento e inspección físico, financiero hasta la aprobación mediante acto resolutivo al profesional Especialista en Mejoramiento de Vivienda Arq. Aníbal Peralta Aparicio.
- 3.10 Que, conforme a lo informado por la UGT, si bien el proyecto que se liquida, fue suscrito en el año 2022, el inicio de obra fue en el año 2023, motivo por el cual, en el marco de competencia funcional de la UGT, dicha unidad opto por adecuar el proyecto en el marco de la Directiva, ello, en mérito de la Primera Disposición Complementaria Final del Reglamento de la Ley N° 31015, que dice que las Entidades Las entidades que implementen la Ley, adecúan sus procedimientos y/o guías conforme lo dispuesto en el presente Reglamento. Aquellas entidades que, por Resolución Ministerial, Resolución Viceministerial u otra disposición normativa, hayan emitido lineamientos, directivas u otros en el marco de la Ley, pueden continuar sus intervenciones hasta su culminación con base a sus instrumentos aprobados.
- 3.11 Por lo antes expuesto, para la ejecución y liquidación final, la UGT vio por conveniente la aplicación de la Directiva, no vulnerando la Ley ni el Reglamento de la Ley, antes, por el contrario, permite cumplir con aquellas disposiciones que no se enmarcaban en el Lineamiento aprobado con Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.

IV. CONCLUSIONES

- 4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que el proyecto se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía

BICENTENARIO
PERÚ
2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

- 4.2 En el presente proyecto, se verifica que los representantes del núcleo ejecutor y el residente de obra, cumplieron con entregar al supervisor, toda la documentación en original que sustenta la valorización y gastos efectuados, así como la documentación complementaria que señala el marco normativo vigente.
- 4.3 La liquidación del Convenio cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), así como del liquidador.
- 4.4 Aclarar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.
- 4.5 Por lo tanto, la suscrita, conforme a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

- El costo total del proyecto aprobado con RD ²	: S/ 1 990 990.10
- El monto total liquidado	: S/ 1 388 925.82
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas	: 41
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física)	: 15
- Inicio de obra	: 03/07/2023
- Término de obra (Formato N° 22)	: 04/12/2023

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal institucional, en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley N° 31015.

Atentamente,

CPC. MONICA ALIAGA PEREZ
O/S N° 0695 -2024

Revisado el presente documento, quien suscribe, hace suyo el contenido en señal de conformidad

² Resolución Directoral N° 393-2020-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente técnico y su modificatoria aprobado con RD 256-2022-VIVIENDA/VMVU-PNVR





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio
de Vivienda
y Urbanismo

Programa Nacional
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas
de Junín y Ayacucho”

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente
por: PERALTA APARICIO
Anibal FAU 20504743307
soft
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 2024/03/25
15:46:24-0500

Documento Firmado Digitalmente

ARQ ANIBAL PERALTA APARICIO

Especialista en Mejoramiento de Vivienda
Programa Nacional de Vivienda Rural

Se adjunta:

FORMATO 27: Ficha de Aprobación de Liquidación Final.



BICENTENARIO
PERÚ
2024

FORMATO Nº 27

FICHA DE APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN FINAL

Nº	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO DE OBRA	FINANCIAMIENTO DEL PNVR	APORTE COMUNAL	Nº VIVIENDAS
1	Programado	1,990,990.10	1,766,970.06	224,020.04	56
2	Liquidado	1,388,925.82	1,226,542.51	162,383.31	41

NE CONVENIO Nº 065-2022-PUN/VMVU/PNVR

DEPARTAMENTO: PUNO

Nº	NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	LOCALIDAD	MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO	MONTO EJECUTADO ACUMULADO (*)	APORTE COMUNAL	INTERES %	(*) DEVOLUCIONES AL PROGRAMA	MONTO TOTAL LIQUIDADADO \$	(**) DEMANDA JUDICIAL	NORMATIVA DE LIQUIDACIÓN
1	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO PAHAMAYA - DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO - DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO	PUNO	YUNGUYO	OLLARAYA, YUNGUYO	CP PAHAMAYA, CALLACAMI AYCHUYO	1,766,970.06	1,226,542.51	162,383.31	0.00	540,427.56	1,388,925.82	0.00	RESOLUCIÓN MINISTERIAL Nº 305-2022-VIVIENDA, QUE APRUEBA LOS LINEAMIENTOS PARA LA INTERVENCIÓN DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL EN SOLUCIONES DE VIVIENDA, EN EL MARCO DE LA LEY Nº 31015, LEY QUE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE INTERVENCIONES EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA, PRODUCTIVA Y NATURAL, MEDIANTE NÚCLEOS EJECUTORES, RESOLUCIÓN DIRECTORAL Nº 022-2022-VIVIENDA/PNVR.

(*) Hasta la última rendición de cuentas aprobada

(**) Monto de la denuncia/proceso judicial

III. APROBACIÓN DE LA UNIDAD DE GESTIÓN TÉCNICA

En virtud de lo señalado en el INFORME DE LIQUIDACION 006-2024/LF-CPC.MGAP, Presentado por el Liquidador del PNVR (o quien haga sus veces) e INFORME Presentado por el representante del PNVR, SE APRUEBA LA Liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.

técnico Nº 052-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR/UGT-aperalta

FECHA:

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: ZEVALLOS GUADALUPE David Bruno FAU 20504743307 hard Motivo: En señal de conformidad Fecha: 2024/03/25 11:59:16-0500



Responsable de la UGT o quien haga sus veces

I.- CONFORMIDAD FINANCIERA

Conforme a la CARTA Nº 060-2024/NE Nº 065-2022-PUN/VMVU/PNVR-RNE, presentado por el NE, he revisado, verificado, evaluado y confrontado con los documentos de la liquidación final del Convenio indicado en la presente Ficha, de acuerdo a la normativa vigente, luego de la revisión, se concluye que los datos financieros están acorde al convenio respectivo, que los gastos efectuados guardan concordancia con la estructura del presupuesto otorgado y que la liquidación final cuenta con los requisitos exigidos por normativa vigente, conforme se expresa en mi informe; por lo cual, teniendo en consideración el Informe del SUPERVISOR, he formulado los informes financieros correspondientes, en señal de conformidad y procedencia de la aprobación de la liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.

FECHA, 06 / 03 / 2024

CPC Mónica Aliaga P.

CPC MARIVI GIULIANA APAZA PACARA
LIQUIDADOR DEL PNVR (o quien haga sus veces)
O/S 1018-2024

II.- CONFORMIDAD TÉCNICA

Visto el INFORME Nº 136-2024/RDC-SO del supervisor y luego de la revisión del sustento y documentación presentada, considero procedente la aprobación de la liquidación final del convenio. El informe guarda relación con el expediente ejecutivo aprobado y se encuentra en concordancia a lo exigido en la normativa vigente; por lo cual se otorga la conformidad técnica a la liquidación final del convenio indicado.

FECHA, 06 / 03 / 2024

Ing. Roger Durán Callo
SUPERVISOR DE OBRA
CIP. Nº 88686

ING. ROGER DURAN CALLO
SUPERVISOR
DNI 01321559 - CIP 88686
CL 065-2023-VIVIENDA-OGA-OACP-UE.001

Ing. Ronald Apaza Parí
CIP. 144441

SERVICIO DE REGIMIENTO Y MONITOREO DE PROYECTOS
O/S 0808-2024

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por: PERALTA APARICIO Anibal FAU 20504743307 soft Motivo: En señal de conformidad Fecha: 2024/03/25 09:57:02-0500



REPRESENTANTE PNVR

INFORME DE LIQUIDACION N° 006-2024/LF-CPC. MGAP

A : **MAG. ARQ. DAVID BRUNO ZEVALLOS GUADALUPE**
Responsable (e) Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

ASUNTO : Liquidación final del Convenio N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR

REFERENCIA : a) CARTA N° 136 – 2024 /RDC-SO
b) CARTA N° 090-2024/NE N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR-RNE
c) CARTA N° 050 - 2024 / RO-EAIC

FECHA : 06 de marzo del 2024.

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia mediante el cual se da la conformidad al proyecto **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO PAHAMAYA - DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO - DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO"** del CONVENIO N.E. N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR.

Al respecto se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Mediante **Resolución Directoral N° 393-2020-VIVIENDA/VMVU/PNVR**, de fecha 31 de diciembre del 2020 se aprobó ciento cincuenta y seis (183) expedientes técnicos para la ejecución de obras a través de núcleos ejecutores, en los cuales se encuentra el proyecto: **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO PAHAMAYA - DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO - DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO"**.
- 1.2. Mediante **Resolución Directoral N° 03-2021-VIVIENDA/VMVU/PNVR**, de fecha 06 de abril de 2021 se aprobó la rectificación de error material de la Resolución Directoral N° 392-2020-VIVIENDA/VMVU/PNVR, de fecha 31 de diciembre de 2020, respecto a los datos numérico en los Anexos N° 01, Anexos N° 02 y Anexos N° 03.
- 1.3. Mediante **Resolución Directoral N° 256-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR**, de fecha 12 de abril del 2022 se aprobó la modificación de cuarenta y cinco expedientes técnicos (45) y el financiamiento de los mismos. Para la ejecución de obras a través de núcleos ejecutores, en los cuales se encuentra el proyecto: **"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO PAHAMAYA - DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO - DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO"** (en adelante el PROYECTO), el mismo que genero la suscripción del CONVENIO N° 061-2022- PUN/VMVU/PNVR de fecha 13 de Abril del 2022, entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el director ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.

- 1.4. Mediante CARTA N° 380-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR-UGT de fecha 05 de octubre 2023, se aprueba la modificación del expediente técnico por reducción de meta física de quince (15) módulos del "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO PAHAMAYA - DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO - DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO", por el monto de S/ 413,708.10 (CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS OCHO CON 10/100 SOLES).
- 1.5. Con fecha 20/02/2024, el Residente de Obra, ARQ. EDWIN ANGEL INCAHUANACO CALLATA, mediante CARTA N°050 - 2024 / RO-EAIC, solicita la aprobación al Supervisor del proyecto de la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio NE N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR.
- 1.6. Con fecha 20/02/2024, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la liquidación Final del CONVENIO N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR Supervisor, mediante CARTA N° 090-2024/NE N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR-RNE.
- 1.7. Con fecha 04/03/2024, el Supervisor, ING. ROGER DURAN CALLO, mediante INFORME N° 136-2024/RDC-SO, aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR.
- 1.8. Con fecha 06/03/2024, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo de proyectos o quien haga sus veces), ING. RONALD APAZA PARI, emite el INFORME N° 026-2024/SSMP-RAP, dando su conformidad a la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR

II. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.2. Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014
- 2.3. Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores".
- 2.4. Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que Plan Multisectorial de Heladas y Frijaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; publicada en el diario oficial El Peruano el 05 de mayo del 2022 para PMHF
- 2.5. Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA, que crea el Programa Nacional de Vivienda Rural
- 2.6. Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM "Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores"
- 2.7. Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, que aprueba el Manual Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.



- 2.8. Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR que aprueba el "Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural, 2023".
- 2.9. Resolución Directoral N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, "Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural -PNVR a través de Núcleos Ejecutores"
- 2.10. Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR Aprobar la modificación de la Directiva de Programa N° 003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR "Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores", aprobada con Resolución Directoral N° 022-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023
- 2.11. Otras normas conexas o complementarias, que sean de aplicación al PNVR en el marco del presente informe.
- 2.12. Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

III. ANÁLISIS

A fin que la Unidad de Gestión Técnica – UGT emita pronunciamiento sobre la Liquidación Final - Técnico – Financiero del Proyecto, se toma en cuenta lo siguiente:

A. Del Proyecto

Intervención	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO PAHAMAYA - DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO - DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO"
Convenio N°	065-2022-PUN/VMVU/PNVR
Número programado de Viviendas	56
Número Ejecutado de Viviendas	41
Residente	ARQ. EDWIN ANGEL INCAHUANACO CALLATA
Supervisor	ING. ROGER DURAN CALLO
Plazo de Ejecución (Exp. Ejecutivo)	150 días calendarios
Fecha de inicio	03/07/2023
Fecha de término programado	29/11/2023
Fecha de Término F-22	04/12/2023
Presupuesto Total Aprobado	S/ 1 990,990.10
Monto financiado por PNVR	S/ 1 766,970.06
Aporte del Beneficiario (E.E)	S/ 224,020.04
Monto total ejecutado	S/ 1 226,542.51
Monto total liquidado	S/ 1 388,925.82
Saldo de obra (Devuelto)	S/ 126,719.45
Monto total Devuelto a RDR del MVCS	S/ 540,427.55
Ejecución financiera en porcentaje	90.64%

- ✓ Los informes de **RENDICIÓN DE CUENTAS** de los meses de JULIO, AGOSTO, SETIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE 2023 y LIQUIDACIÓN FINAL, fueron revisados, verificados y aprobados por el Supervisor de Proyecto y validado por los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- ✓ En el aspecto técnico y financiero; se suscribió los informes de **RENDICIÓN DE CUENTAS** de los meses de JULIO, AGOSTO, SETIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE 2023, mediante **FORMATO F-19** (Ficha de Aprobación de rendición de cuentas), por el ING. ROGER DURAN CALLO (supervisor), el CPC. ESMERALDA CITLALY CASTRO MENDOZA (O/S 5257-2023 Servicio de monitoreo financiero) y el ARQ. HENDERSON JULIO INCA QUISPE (O/S 5222-2023 Servicio de monitoreo técnico).
- ✓ En el aspecto social; se tiene la conformidad de los informes de **RENDICIÓN DE CUENTAS** de los meses de JULIO, AGOSTO, SETIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE 2023 y la LIQUIDACION FINAL por la LIC. FARRAH SANTA CRUZ CONTRERAS (O/S 6179-2023 Servicio de monitoreo social).
- ✓ Se suscribe el **FORMATO F-27** (FICHA DE APROBACIÓN DE LIQUIDACIÓN FINAL) por el ING. ROGER DURAN CALLO (supervisor), la CPC MARIVI GIULIANA APAZA PACARA (O/S 1018-2024 Liquidador del PNVR) y el ING. RONALD APAZA PARI (O/S 0898-2024 servicio de seguimiento y monitoreo de proyectos).

B. Autoridad competente para dar conformidad a las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del Proyecto

- b.1. El literal c) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR aprobado por Resolución Ministerial N° 168-2015-VVIENDA, modificado por Resolución Ministerial N° 306-2020-VVIENDA, establece que son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, entre otras "(...) evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del proyecto o intervención (...)"
- b.2. Del mismo modo, la Directiva TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL de Proyectos del PNVR establece que: "La liquidación es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio de Cooperación y el expediente ejecutivo".
- b.3. Por tanto, corresponde a esta Unidad dar conformidad a la Liquidación Final Técnico-Financiera del presente proyecto, tomando en consideración que ésta se sustenta en:
- El proyecto ejecutado, reflejado en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.
 - La Rendición de Cuentas, representada por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan la inversión realizada durante el proyecto.

C. Documentos de rendición de cuentas mensual y liquidación final adjuntados al INFORME N° 026-2024/SSMP-RAP, del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo de proyectos.

- Acta de Terminación de Obra (Formato 22)
- Acta de Termino de Modulo Habitacional (Formato 22-A)
- Acta de Entrega/Recepción de Obra (Formato 23)
- Valorización Final
- Rendición de Cuentas Final



MARIVI GIULIANA APAZA PACARA
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MAT. N° 4247

- Memoria Descriptiva valorizada
- Informe de Residente de Obra.
- Informe del Supervisor del Proyecto
- Comprobantes de Pago
- Declaraciones Juradas por la adquisición de Bienes y/o Servicios de Proveedores No Habituales.
- Declaraciones Juradas de viáticos del NE
- Hoja de Jornales, entre otros que permite y estipula el marco normativo aplicable
- Otros

Los documentos originales se encuentran en las rendiciones de cuentas mensuales de los meses de JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE 2023

D. Cumplimiento de requisitos

Vistos, verificados y aprobados los documentos presentados por el Supervisor, con el Informe del profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo de proyectos** (o quien haga sus veces), la suscrita considera que la LIQUIDACIÓN FINAL TÉCNICO FINANCIERA CUMPLE con los requisitos establecidos en la "GUÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS INTERVENCIONES DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL - PNVR A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES", la Directiva aprobado con la RD N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR y sus modificatorias en la RD N° 114-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR; razón por la cual se da conformidad y se adjunta los siguientes documentos debidamente suscritos.

- Ficha de Aprobación de Liquidación (Formato N°27).
- Anexos de Liquidación Final (Formato 31, Anexo 02)

IV. CONCLUSIONES

- 4.1. El Proyecto se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio de Cooperación N° 065-2022-PUN/VMVU/PNVR, Expediente Ejecutivo y Directiva N°003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR de Ejecución y Liquidación y modificatorias.
- 4.2. La Liquidación Final Técnico-Financiera del Proyecto cuenta con la verificación del Supervisor, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo del Proyecto y el Suscrito.
- 4.3. Se cumple con remitir la Ficha de Aprobación de Liquidación Final (Formato 27)- Formato N° 31 y anexo de Liquidación Final (anexo N.° 01 Y 02).
- 4.4. El monto total de la ejecución del Proyecto se describe en la Ficha de Aprobación de Liquidación (Formato N.° 27), ascendente a S/ 1,388,925.82 (**UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 82/100 SOLES**) y el monto devuelto por saldos de obra y reducción de meta física, asciende a S/ 540,427.55 (**QUINIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 55/100 SOLES**).



Mariela Giuliana Apaza Pacara
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO

MAT. N° 4247

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar al Representante de la Unidad de Gestión Técnica para su conformidad.

Es todo cuanto informo a usted, para las consideraciones que estime pertinentes

Atentamente,



Marivi Giuliana Apaza Pacara
Marivi Giuliana Apaza Pacara
CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
MAT. N° 4247

MARIVI GIULIANA APAZA PACARA
LIQUIDADOR DEL PNVR
O/S N° 1018 -2024

**ANEXO N° 02
RESUMEN DE DEVOLUCION**

N°	CONVENIO	DENOMINACION DEL CONVENIO	REGION	DCTO	BANCO	N° DE CUENTA DEL NE	MONTO	MONEDA	FECHA	OBSERVACIONES
1	065-2022-PUN/VMVU/PNVR	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO PAHAMAYA - DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO - DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO"	PUNO	136300155	BN	00-706-004971	413,708.10	SOLES	16/10/2023	REDUCCIÓN META FISICA
2				136300042			126,719.45		19/02/2024	SALDOS DE OBRA

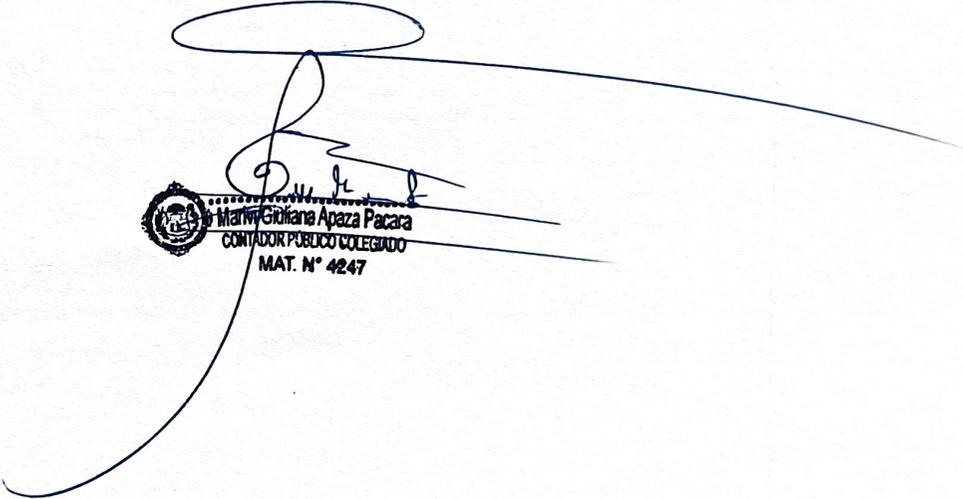
540,427.55



Manu Giuliana Apaza Pacara
Manu Giuliana Apaza Pacara
 CONTADOR PUBLICO COLEGIADO
 MAT. N° 4247

010325

N°	RD DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	N° DE CONVENIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA (Según F-22)*	MARCO DE INTERVENCIÓN
1	R.D. Aprobacion de Exp.Tecnico N° 393-2020-VIVIENDA/VMVU-PNVR y R.D. N° 256-2022-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 12.04.2022, se aprueba la modificacion por actualización de costos.	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO PAHAMAYA - DISTRITO DE OLLARAYA; CENTRO POBLADO CALLACAMI AYCHUYO - DISTRITO DE YUNGUYO - PROVINCIA DE YUNGUYO - DEPARTAMENTO DE PUNO"	065-2022-PUN/VMVU/PNVR	3/07/2023	4/12/2023	PMAHF



 Marlyn Giuliana Apaza Pacara
 CONTADOR PÚBLICO COLEGIADO
 MAT. N° 4247

010824