



*“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas
de Junín y Ayacucho”*

INFORME TÉCNICO N° 006-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR/UGT-talejandro

- A** : **ARQ. DAVID B. ZEVALLOS GUADALUPE**
Responsable (e) Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
- ASUNTO** : Liquidación **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTAÑA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACocha Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”** con código de identificación **N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR**, en las intervenciones del PMHF y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
- REFERENCIA** : a) CARTA N°007-2024-EEMC.
b) CARTA N° 003-2024/ CONVENIO NE 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR/NE.
(HT N°0007310-2024)
c) INFORME N°003-2024-RIUP-MF
d) INFORME N° 05-2024 JEHM-MT
- FECHA** : San Isidro, 06 de marzo del 2024.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación técnica y financiera del proyecto **intervención “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTAÑA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACocha Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”**, con código de identificación N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR, (en adelante, LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Fríaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias

Al respecto se informa:

I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante **Resolución Directoral N° 047-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR**, de fecha 20 de abril de 2023 se aprobó la rectificación de error material de la Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR, de fecha 19 de abril de 2023, respecto al dato numérico del certificado de crédito presupuestario consignado en Artículo 2 de la parte resolutive de la mencionada Resolución Directoral.
- 1.2 Mediante **Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR** de fecha 19 de abril del 2023 se aprobó ciento quince (115) expedientes ejecutivos y el financiamiento en el marco de la Ley N°31015, en las cuales se encuentra **LA INTERVENCIÓN “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

*“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”*

RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTAÑA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACOCHA Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, (indicado en el ítem 46) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR de fecha 10.05.2023 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (**en adelante EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (**en adelante PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.

- 1.3 Mediante **CARTA N° 003-2024/ CONVENIO NE 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR/NE**, de fecha 10.01.2024, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.4 Con fecha 18.01.2024, el Supervisor, Ing. EFRAIN EVASIO MAMANI CHACON, emite **INFORME N° 003-2024-EEMC/NE-1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR**, aprobando la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.5 Con fecha 02.02.2024 el Liquidador, CPC ROGELIO I. UGARTE PANIAGUA, luego de la Liquidación emite el **INFORME N°003-2024-RIUP-MF** de Conformidad de la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.6 Con fecha 02.02.2024, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo o quien haga sus veces Ing. JORGE E. HUALLPA MAMANI, emite el **INFORME N° 05-2024 JEHM-MT**, a través del cual otorga conformidad a la liquidación final, presentada por el Supervisor de Obra.

II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31638 -Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Frijaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM - Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
- 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa

**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas
de Junín y Ayacucho”**

- Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
- 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores” , modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR.
- 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002- 2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
- 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
- 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

III. ANÁLISIS:

- 3.1 De conformidad con el artículo 22° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – MOP, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, la Unidad de Gestión Técnica es la unidad orgánica de línea, responsable de planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución de obras de mejoramiento de la vivienda rural, en concordancia con los lineamientos y políticas del MVCS.
- 3.2 Las funciones específicas de la UGT, se plasman en el artículo 23 del MOP del PNVR, para el presente informe se consideran las siguientes:

Art. 23. Funciones de la Unidad de Gestión Técnica Son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, las siguientes:

(...)

b) *Elaborar, monitorear, supervisar los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento*

c) *Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las liquidaciones Finales Técnico Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucren ampliación de costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva.*

(...)

h) *Velar por el cumplimiento de las metas físicas programadas*

(...)

Aunado a ello, se debe tener en cuenta que la Dirección Ejecutiva en aplicación del literal s) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR, mediante Memorando N° 2494-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR de fecha 01.12.2022 precisó como funciones de la UGT, que dicha unidad es responsable funcionalmente entre otros aspectos, de:

(...)

e. Revisar y aprobar, a través de los supervisores de las intervenciones o quien haga sus veces, la rendición de cuentas, gastos mensuales, pre liquidaciones o informes mensuales presentados por

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

los Núcleos Ejecutores.

f. Revisar y validar el informe de liquidación final presentado por el núcleo ejecutor para la aprobación de la Dirección Ejecutiva.”

- 3.3 La Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones de infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores, tiene por objeto autorizar a los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales para que, en el marco de sus competencias, ejecuten intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, que contribuyan efectivamente al cierre de brechas orientadas a reducir la pobreza y extrema pobreza en el ámbito rural y periurbano, incluyendo a las comunidades afectadas por terrorismo, bajo modalidad de núcleos ejecutores
- 3.4 Que, el reglamento de la Ley N° 31015¹, establece que las disposiciones de dicha norma son de cumplimiento obligatorio, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, bajo la modalidad de núcleos ejecutores. Asimismo, el numeral 20.2 del artículo 20, del citado reglamento, establece el alcance de las intervenciones bajo la modalidad de núcleo ejecutor por parte de las entidades públicas comprendidas en la Ley N° 31015, al señalar que:
- (...)
- 20.2 Los Ministerios respectivos, en el marco de su rectoría, establecen el alcance, los tipos y los plazos de ejecución de las actividades que se programen y ejecuten bajo la modalidad de Núcleo Ejecutor, de acuerdo a lo aprobado por las entidades mediante Resolución Ministerial según lo señalado en la Tercera Disposición Complementaria Final del presente Reglamento.*
- (...)

¹ aprobado por DS N° 004-2022-MIDIS

- 3.5 Según lo establecido en el literal I) del numeral 5.1.1 de la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores” se precisa lo siguiente:
- Liquidación final: Es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio y el expediente ejecutivo. La liquidación final comprende las rendiciones financieras, técnicas, presentadas por el NE al PNVR, con la documentación sustentatoria en original.*
- 3.6 Por su parte, el numeral 6.2 de la Directiva antes señalada establece que, la liquidación final es el acto a través del cual, la UGT, determina formalmente el monto efectivamente gastado en la intervención terminada y que se encuentra al servicio de los beneficiarios en concordancia con el convenio entre el NE y el PNVR, y se formaliza mediante acto resolutivo.
- La liquidación final del convenio se sustenta en:*
- a) *La intervención ejecutada, reflejada en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.*
- b) *Informe de Rendición de Cuentas Final, representado por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que*



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

sustentan los gastos realizados durante el desarrollo de la intervención.

Según lo establecido en la directiva:

3.7 ASPECTOS TÉCNICOS

• Avance físico	: 100.00%
• Plazo de ejecución	: 135 días calendarios
• Fecha de inicio	: 07/08/2023
• Fecha de término programado	: 19/12/2023
• Fecha de Término (Formato N°22)	: 21/12/2023
• N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo	31
• N° Módulos Habitacionales - reducción de meta física	07
• N° Módulos Habitacionales construidas	24

3.8 ASPECTOS FINANCIEROS

• Presupuesto total de obra (E.E.)	: S/ 1 217 621.79
• Monto desembolsado PNVR	: S/ 1 130 262.13
• Aporte de beneficiario	: S/ 87 359.66
• Monto de Reducción de meta física (devuelto)	: S/ 210 793.74
• Presupuesto total obra modificado	: S/ 987 102.15
• Monto desembolsado modificado	: S/ 919 468.39
• Aporte beneficiario modificado	: S/ 67 633.76
• Devolución saldo de obra	: S/ 65 044.36
• Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS	: S/ 275 838.10
• Monto total liquidado	: S/ 922 057.79
• Ejecución financiera (%) PNVR	: 92.93%

Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCIÓN, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

3.9 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

IV. CONCLUSIONES

- 4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCIÓN se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.
- 4.2 En la presente INTERVENCIÓN, se verifica que los representantes del núcleo ejecutor y el residente de obra, cumplieron con entregar al supervisor de la INTERVENCIÓN, toda la documentación en original que sustenta la valorización y gastos efectuados, así como la documentación complementaria que señala el marco normativo vigente.
- 4.3 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), así como del liquidador.
- 4.4 Aclarar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.
- 4.5 Por lo tanto, la suscrita, conforme a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

- El costo total de la intervención aprobado con RD ²	:S/ 1 217 621.79
- El monto total liquidado	:S/ 922 057.79
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas	: 24
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física)	: 07
- Inicio de obra	: 07/08/2023
- Término de obra (Formato N° 22)	: 21/12/2023

V. RECOMENDACIONES

En virtud de todo lo antes indicado, se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal institucional en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley 31015.

Atentamente,

CPC. ARSELY OLAVE PEÑA
O/S N° 001003-2024



**“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

Revisado el presente documento, quien suscribe, hace suyo el contenido en señal de conformidad

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por:
ALEJANDRO ASCUE Tania
Milusca FAU 20504743307
hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 2024/03/06
11:34:17-0500

Documento Firmado Digitalmente

ARQ TANIA M. ALEJANDRO ASCUE

Representante del PNVR
Programa Nacional de Vivienda Rural

Se adjunta:
FORMATO 27: Ficha de Aprobación de Liquidación Final.

² Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.

FORMATO N° 27

FICHA DE APROBACION DE LIQUIDACION FINAL

N°	Descripción	Presupuesto de Obra	Financiamiento del PNVR	Aporte Comunal	Nro Viviendas
1	Programado	1,217,621.79	1,130,262.13	87,359.66	31
2	Liquidado	922,057.79	854,424.03	67,633.76	24

CODIGO DE IDENTIFICACION DE CONVENIO N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR										DEPARTAMENTO: AREQUIPA			
N°	NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	LOCALIDAD	MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO	MONTO EJECUTADO ACUMULADO (*)	APORTE COMUNAL	INTERES	(-) DEVOLUCIONES AL PROGRAMA	MONTO TOTAL DE INVERSIÓN LIQUIDADO	(*) DEMANDA JUDICIAL	NORMATIVA DE LIQUIDACION
1	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTARA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACCOCHA Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"	AREQUIPA	CASTILLA, CAYLLOMA Y CONDESUYOS	CHACHAS, CAYLLOMA Y CAYARANI	CC.PP. CHOCOTARA, CHUA, TILLA, HUAYQUELLA, ESCUYO CERCO, HUAYTACCOCHA Y OTROS	1,130,262.13	854,424.03	67,633.76	0.00	275,838.10	922,057.79	0.00	RESOLUCION MINISTERIAL N° 347-2022-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL "LINEAMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PROGRAMA RACIONAL DE VIVIENDA RURAL EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOCIAL, EN EL MARCO DE LA LEY N° 31015 LEY QUE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL BASICA, PRODUCTIVA Y NATURAL, MEDIANTE NUCLEOS EJECUTORES", DECRETO SUPREMO N° 004-2022-MINVI, REGLAMENTO DE LA LEY N° 31015, RESOLUCION DIRECTORAL N° 022-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR

(*) Hasta la última rendición de cuentas aprobada

(*) Monto de la denuncia /proceso judicial

III. APROBACION DE LA UNIDAD DE GESTION TECNICA

En virtud a lo señalado en el Informe N° 002-2024-CPC. RIUP presentado por el Liquidador del PNVR (o quien haga sus veces) e informe INFORME TÉCNICO N° 006-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR/UGT-Talejandro, p



del PNVR, se aprueba la Liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.

Firmado digitalmente por: ZEVALLOS GUADALUPE David Bruno FAU 20504743307 hard

Motivo: En señal de conformidad Fecha: 2024/03/06 10:46:43-0500



Responsable de la UGT o quien haga sus veces

FECHA, / /

I.- CONFORMIDAD FINANCIERA

Conforme a la CARTA N° 007-2024-EEMC, presentado por el NE, he revisado, verificado, evaluado y confrontado con los documentos de la liquidación final del Convenio indicado en la presente Ficha, de acuerdo a la normativa vigente, Luego de la revisión, se concluye que los datos financieros están acorde al convenio respectivo, que los gastos efectuados guardan concordancia con la estructura del presupuesto otorgado y que la liquidación final cuenta con los requisitos exigidos por normativa vigente, conforme se expresa en mi Informe; por lo cual, teniendo en consideración el Informe del SUPERVISOR, he formulado los informes financieros correspondientes, en señal de conformidad y procedencia de la aprobación de la liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.

FECHA, 19/01/2024

ARQ. DENNIS JAVIER FERNANDEZ HURTADO
DNI. N° 23993579

Liquidador del PNVR (o quien haga sus veces)
CPC. ROGELIO ILICH UGARTE PANIAGUA
DNI. 44564635

II.- CONFORMIDAD TECNICA

Visto el Informe N° 003-2024-EEMC del supervisor y luego de la revisión del sustento y documentación presentada, considero procedente la aprobación de la liquidación final del convenio. El Informe guarda relación con el expediente ejecutivo aprobado y se encuentra en concordancia a lo exigido en la normativa vigente; por lo cual se otorga la conformidad técnica a la liquidación final del convenio indicado.

FECHA, 19/01/2024

Monitor Técnico
ING. JORGE ENRIQUE HUALLPA MAMANI
DNI. N° 24582686

N° 1062-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR

Efraín Evasio Mamani Chacón
DNI: 42888267

SUPERVISOR DE OBRA

ING. EFRAIN EVASIO MAMANI CHACON
DNI. N° 42888267
CLS N° 244-2023



REPRESENTANTE DEL PNVR
ARQ. TANIA ALEJANDRO ASCUE
DNI. N° 10113317

CPC ARSELY OLAVE PEÑA

007835

INFORME N°002-2024-RIUP-MF

A : **ARQ. DAVID BRUNO ZEVALLOS GUADALUPE**
Responsable Unidad de Gestión Técnica.
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

ASUNTO : Liquidación Final del Convenio N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR.

REFERENCIA : a) CARTA N°007-2024-EEMC
b) CARTA N° 003-2024/ CONVENIO NE 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR/NE
c) INFORME N° 003-2024/NE -121-2023-ARE/VMVU/PNVR/RO/FHC

FECHA : Cusco, 02 de febrero del 2024.

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a) mediante el cual se da la conformidad a la intervención **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTAÑA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACocha Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”** del N.E. CONVENIO N.º 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR.

Al respecto se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Mediante **Resolución Directoral N° 047-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR**, de fecha 20 de abril de 2023 se aprobó la rectificación de error material de la Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR, respecto al dato numérico del certificado de crédito presupuestario consignado en Artículo 2 de la parte resolutive de la mencionada Resolución Directoral.
- 1.2. Mediante **Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR**, de fecha 19 de Abril del 2023 se aprobó el expediente técnico de la intervención **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTAÑA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACocha Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”** (en adelante la INTERVENCIÓN), el mismo que genero la suscripción del CONVENIO N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR de **fecha 10 de Mayo del 2023**, entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el director ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (**PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.3. Mediante **Carta N° 515-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR-UGT** de fecha 08 de Noviembre del 2023, se aprueba la modificación del expediente técnico por reducción de meta física de un (07) módulos de la intervención **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTAÑA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACocha Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”**, por el monto de S/ 210,793.74 (Doscientos diez mil setecientos noventa y tres con 74/100 soles).



- 1.4. Con fecha 17/01/2024, el **Residente de Obra, Arq. FIDEL HUARANCCA CONDORI**, mediante **INFORME N° 003-2024/NE-121-2023-ARE/VMVU/PNVR/RO-FHC**, solicita la aprobación al Supervisor de la intervención de la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio N.E. N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR.
- 1.5. Con fecha 18/01/2024, el **Supervisor, Ing. EFRAIN EVASIO MAMANI CHACON**, mediante **INFORME N° 003-2024-EEMC/NE-1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR**, aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio N.E. N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR.
- 1.6. Con fecha 02.02.2024, el profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), **Ing. JORGE E. HUALLPA MAMANI**, emite el **INFORME N° 05-2024 JEHM-MT**, dando su conformidad a la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio N.E. N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR.
- 1.7. Con fecha 17.01.2024, los **Representantes del Núcleo Ejecutor**, presentan la liquidación Final del Convenio N.E. N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR al Supervisor, mediante **CARTA N° 003-2024/ CONVENIO NE 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR/NE**.

II. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- 2.2. Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA que crea el Programa Nacional de Vivienda Rural.
- 2.3. Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, que aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado con Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.4. Ley 31015 Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.5. Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, estableciendo el ámbito de aplicación, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones bajo la modalidad de núcleos ejecutores.
- 2.6. Resolución Ministerial N° 164-2022-VIVIENDA que aprueba la Directiva General N° 001-2022-VIVIENDA-DM "Disposiciones para la formulación, aprobación, modificación y derogación de Directivas y Lineamientos en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento". Ley N° 31015, Ley - Ley que Autoriza la Ejecución de Intervenciones en Infraestructura Social Básica, Productiva y Natural, mediante Núcleos Ejecutores.
- 2.7. Resolución Ministerial N.° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el "Lineamiento N°001- 2022-VIVIENDA-DM, para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N°31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores".
- 2.8. Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR "Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR".
- 2.9. Resolución Directoral N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDAVMVU/PNVR, Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores.
- 2.10. Resolución Directoral N° 0188-2018- VIVIENDA-VMVU/PNVR, aprueba la Directiva N°004 - 2018-VIVIENDAVMVU/PNVR, Guía para la Constitución de NE de los proyectos de Mejoramiento de Vivienda Rural financiados por el Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR, y sus anexos



- 2.11. Otras normas conexas o complementarias, que sean de aplicación al PNVR en el marco del presente informe.
- 2.12. Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

III. ANÁLISIS

A fin que la Unidad de Gestión Técnica – UGT emita pronunciamiento sobre la Liquidación Técnico – Financiera de la Intervención, se toma en cuenta lo siguiente:

A. De la intervención

Obra	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTAÑA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACocha Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"
Convenio	Convenio N.E. N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR
Número programado de Viviendas	31
Número Ejecutado de Viviendas	24
Residente	ARQ. FIDEL HUARANCCA CONDORI
Supervisor	ING. EFRAIN EVASIO MAMANI CHACON
Plazo de Ejecución (Exp. Técnico)	135 días calendarios
Fecha de inicio	07/08/2023
Fecha de término programado	19/12/2023
Fecha de Término F-22	21/12/2023
Presupuesto Total Aprobado	S/. 1'217,621.79
Monto financiado por PNVR	S/. 1'130,262.13
Aporte del Beneficiario (E.T)	S/. 87,359.66
Número de Módulos habitaciones – Reducción de Meta Física.	07
Presupuesto Módulos habitaciones – Reducción de Meta Física	S/. 210,793.74
Presupuesto Total–Modificado	S/. 987,102.15
Monto financiado por PNVR modificado	S/. 919,468.39
Aporte del Beneficiario modificado	S/. 67,633.76
Monto total ejecutado	S/. 854,424.03
Monto total liquidado	S/. 922,057.79
Saldo de obra (Devuelto)	S/. 65,044.36
Monto total Devuelto a RDR del MVCS	S/. 275,838.10
Ejecución financiera en porcentaje	92.93%

Las rendiciones de cuentas mensuales, de los meses de Agosto, Setiembre, Octubre, Noviembre Y Diciembre del 2023 fueron revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 por el Monitor Financiero CPC. ROGELIO ILICH UGARTE PANIAGUA.

B. Autoridad competente para dar conformidad a las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras de la Intervención

- 3.1 El literal c) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR aprobado por Resolución Ministerial N° 168-2015-VVIENDA, modificado por Resolución Ministerial N° 306-2020-VVIENDA, establece que son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, entre otras “(...) evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del proyecto o intervención (...)”
- 3.2 Del mismo modo, la Directiva TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL de las Intervenciones del PNVR establece que: “La liquidación es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio de Cooperación y el expediente ejecutivo”.
- 3.3 Por tanto, corresponde a esta Unidad dar conformidad a la Liquidación Final Técnico-Financiera de la presente intervención, tomando en consideración que ésta se sustenta en:
- La intervención ejecutada, reflejado en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.
 - La Rendición de Cuentas, representada por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan la inversión realizada durante la intervención.

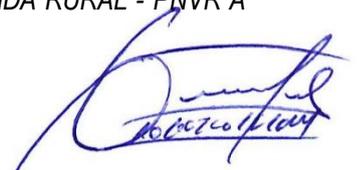
C. Documentos de rendición de cuentas mensual y liquidación final adjuntados al el INFORME N° 05-2024- JEHM -MT, de Monitor Técnico.

- Acta de Terminación de Obra (Formato 22)
- Acta de Terminación de Modulo Habitacional (Formato 22-A)
- Acta de Entrega/Recepción de Obra (Formato 23)
- Valorización Final
- Rendición de Cuentas Final
- Memoria Descriptiva valorizada
- Informe de Residente de Obra.
- Informe del Supervisor del Proyecto
- Comprobantes de Pago
- Declaraciones Juradas por la adquisición de Bienes y/o Servicios de Proveedores No Habituales
- Declaraciones Juradas de viáticos del NE
- Hoja de Jornales, entre otros que permite y estipula el marco normativo aplicable
- Otros

Los documentos originales se encuentran en las rendiciones de cuentas mensuales de los meses de Agosto, Setiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre del 2023.

D. Cumplimiento de requisitos

- 3.4 Vistos, verificados y aprobados los documentos presentados por el Supervisor, con el Informe del profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), el suscrito considera que la LIQUIDACIÓN FINAL TÉCNICO FINANCIERA CUMPLE con los requisitos establecidos en la “GUÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS INTERVENCIONES DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL - PNVR A



TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES” y la Directiva aprobado con la RD N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR); razón por la cual se da conformidad y se adjunta los siguientes documentos debidamente suscritos.

- Ficha de Aprobación de Liquidación (Formato N°27).
- Anexos de Liquidación Final (Formato 31, Anexo 02)

IV. CONCLUSIONES

- 4.1. La intervención se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio de Cooperación N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR, Expediente Ejecutivo y Directiva N°003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR de Ejecución y Liquidación y modificatoria.
- 4.2. La Liquidación Técnico-Financiera de la Intervención cuenta con la verificación del Supervisor, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo de la Intervención y el Suscrito.
- 4.3. Se cumple con remitir la Ficha de Aprobación de Liquidación (Formato 27)- Formato N° 31 y anexo de Liquidación Final (anexo N.º 01 Y 02).
- 4.4. El monto total de la ejecución de la Intervención se describe en la Ficha de Aprobación de Liquidación (Formato N.º 27), ascendente a **\$/ 922 057.79 (Novecientos veintidós mil cincuenta y siete con 79/100 Soles)** y el monto devuelto por saldos de obra, reducción de meta física asciende a un total de **\$/ 275,838.10 (Doscientos Setenta y Cinco Mil Ochocientos Treinta y Ocho y 10/100 Soles).**

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar al Representante de la Unidad de gestión Técnica para su conformidad.

Es todo cuanto informo a usted, para las consideraciones que estime pertinente

Atentamente,



CPC. ROGELIO ILICH UGARTE PANIAGUA
DNI N° 44564635

ANEXO N° 02

RESUMEN DE DEVOLUCION

N°	CONVENIO	DENOMINACION DEL CONVENIO	REGION	DCTO	BANCO	N° DE CUENTA DEL NE	MONTO	MONEDA	FECHA	OBSERVACIONES
1	N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTAÑA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACocha Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	AREQUIPA	Voucher N° 180400059	BN	00-129-003022	100,000.00	SOLES	13/11/2023	REDUCCION DE META FISICA
				Voucher N° 180400058			110,793.74		13/11/2023	
				Voucher N° 137000029			65,044.36		15/01/2024	SALDO DE OBRA
							275,838.10			

N°	RD DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	N° DE CONVENIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA	MARCO DE INTERVENCIÓN
1	Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR de Fecha 19.04.2023.	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS CHICOTAÑA Y CHUA - DISTRITO DE CHACHAS - PROVINCIA DE CASTILLA; CENTROS POBLADOS TILLA Y HUAYQUELLA - DISTRITO DE CAYLLOMA - PROVINCIA DE CAYLLOMA; CENTROS POBLADOS DE ESCUYO CERCO, HUAYTACocha Y OTROS - DISTRITO DE CAYARANI - PROVINCIA DE CONDESUYOS - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA	N° 1082-0405-2023-121-ARE/VMVU/PNVR	7/08/2023	21/12/2023	PMHF

