



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 195 -2024-MDS/GM

Salas, **19 MAR 2024**

EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS;

VISTO:

La CARTA N° 003-2023-JGH/RC/CONSORCIO INGENIEROS, de fecha 29 de enero de 2024, presentado por el ING. JAVIER GARCIA HUAMANI; el INFORME N° 0236-2024-SACA-MDS/G.I.G.T., de fecha 02 de febrero de 2024, emitido por la Gerencia de infraestructura y Gestión Territorial; demás antecedentes, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Distrital de Salas, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú y en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, es un órgano de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; teniendo como finalidad representar al vecindario, promover la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción.

Que, el Decreto Legislativo N° 1252 crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, el TUO de esta norma es aprobado por el Decreto Supremo N° 242-2018-EF (...), con Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01, se Aprueba la Directiva N° 001-2019-EF/63.01, del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, que en su Art. 29 numeral 29.4 precisa que, La liquidación Técnica y Financiera se realiza conforme a la normativa de la materia.

Que, las liquidaciones de obras o proyectos, se enmarcan en las regulaciones previstas en el Decreto Legislativo N°1438 - del Sistema Nacional de Contabilidad, conformante de la Administración Financiera del Sector Público; Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27293 Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública (norma del Proyecto); Directiva General del Sistema Nacional de Inversión Pública, aprobada con Resolución Directoral N° 003-2011-EF/68.01; y la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reglamentos.

Que, mediante Opinión del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE – N° 104-2013/DTN, señala que la Liquidación de un contrato de obra debe contener todas las valorizaciones, los reajustes, los mayores gastos generales, la utilidad y los impuestos que afectan la prestación, así como las penalidades aplicables al contratista, los adelantos otorgados y sus amortizaciones, entre otros conceptos, los cuales deben estar debidamente sustentados con la documentación y cálculos detallados;





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Bajo ese contexto podemos visualizar que, la Municipalidad Distrital de Salas, dentro del plan anual de contrataciones con el estado, programa la ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE NICHOS; EN EL(LA) CEMENTERIO GENERAL DE SALAS DISTRITO DE SALAS, PROVINCIA ICA, DEPARTAMENTO ICA" con CUI N° 2591106;

Para tal efecto y en virtud a las disposiciones legales pertinentes, la Municipalidad Distrital de Salas, convocó a Adjudicación Simplificada N° 003-2023-CS-MDS-1, para seleccionar a la Empresa Contratista para que se encargue de la ejecución de la obra, conforme a la documentación del Expediente Técnico;

Como resultado de la Adjudicación Simplificada N° 003-2023-CS-MDS-1, la Municipalidad Distrital de Salas, otorgó la Buena Pro, al CONSORCIO INGENIEROS, por el monto ofertado de S/. 571,710.00 Soles (Quinientos setenta y un mil Setecientos diez con 00/100 soles);

Con fecha 22 de agosto de 2023, la entidad Municipalidad Distrital de Salas, y el contratista CONSORCIO INGENIEROS, celebraron el CONTRATO DE OBRA N° 001-2023-MDS, con el objeto de la ejecución de la obra: "CONSTRUCCION DE NICHOS; EN EL(LA) CEMENTERIO GENERAL DE SALAS DISTRITO DE SALAS, PROVINCIA ICA, DEPARTAMENTO ICA" con CUI N° 2591106, indicadas en los términos de referencia y condiciones contractuales de la convocatoria Adjudicación Simplificada N° 003-2023-CS-MDS-1;

Con fecha 01 de setiembre de 2023, la ENTIDAD hace entrega del terreno, mediante ACTA ENTREGA DE TERRENO, con áreas disponibles y libres de reclamos por parte de terceros;

Con fecha 04 de setiembre de 2023, mediante ACTA DE INICIO DE OBRA, se procedió al inicio en la ejecución de la obra; "CONSTRUCCION DE NICHOS; EN EL(LA) CEMENTERIO GENERAL DE SALAS DISTRITO DE SALAS, PROVINCIA ICA, DEPARTAMENTO ICA" con CUI N° 2591106, entre la Municipalidad Distrital de Salas y la empresa contratista CONSORCIO INGENIEROS, con un plazo de ejecución de Obra de 90 días calendario;

Que, con fecha 31 de octubre de 2023 culminó la ejecución de la Obra: "CONSTRUCCION DE NICHOS; EN EL(LA) CEMENTERIO GENERAL DE SALAS DISTRITO DE SALAS, PROVINCIA ICA, DEPARTAMENTO ICA" con CUI N° 2591106, según asiento de cuaderno de obra digital N° 91 del suscrito por el Residente de Obra ING. JAVIER GARCIA HUAMANI;

Que, mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 374-2023-MDS/GM, de fecha 16 de noviembre de 2023, se designó al comité de Recepción de la Obra "CONSTRUCCION DE NICHOS; EN EL(LA) CEMENTERIO GENERAL DE SALAS DISTRITO DE SALAS, PROVINCIA ICA, DEPARTAMENTO ICA" con CUI N° 2591106;

Que, con fecha 29 de noviembre de 2023, los representantes de la empresa contratista, el residente de Obra y el Comité de Recepción de Obra de la entidad, suscriben el Acta de recepción de obra.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Que, con fecha 29 de enero de 2024, mediante Carta N° 003-2023-JGH/RC/CONSORCIO INGENIEROS, el Representante del CONSORCIO INGENIEROS, JAVIER GARCIA HUAMANI, remite la liquidación final del contrato de la obra: "CONSTRUCCION DE NICHOS; EN EL(LA) CEMENTERIO GENERAL DE SALAS DISTRITO DE SALAS, PROVINCIA ICA, DEPARTAMENTO ICA" con CUI N° 2591106.

Que, mediante Informe N° 0236-2024-SACA-MDS/G.I.G.T., de fecha 02 de febrero de 2024, la Gerencia de Infraestructura y Gestión Territorial, da conformidad a la Liquidación a favor del Contratista y declara Procedente la liquidación de la Obra para su aprobación por acto resolutivo por un monto de liquidación equivalente a S/. 7,355.85 soles (Siete mil Trescientos cincuenta y cinco con 85/100 Soles); señalando a su vez la devolución de Garantía de fiel cumplimiento que asciende al monto de S/. 57,171.00 (Cincuenta y siete mil Ciento setenta y uno con 00/100 Soles), correspondientes;



Que, el Decreto Supremo N° 344-2018-EF que Aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado señala en su Art 149 sobre Garantía de fiel cumplimiento, que: "149.1. Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador entrega a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista, en el caso de bienes, servicios en general y consultorías en general, o hasta el consentimiento de la liquidación final, en el caso de ejecución y consultoría de obras; 149.2. En caso se haya practicado la liquidación final y se determine un saldo a favor del contratista y este someta a controversia la cuantía de ese saldo a favor, la Entidad devuelve la garantía de fiel cumplimiento..."



Asimismo, el Decreto Supremo en mención, prescribe en su Art 209 sobre Liquidación de Contrato de Obra, que: "209.1. El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, de consentida la resolución del contrato de obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de consentida la resolución del contrato de obra, el inspector o supervisor presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias; 209.2. Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes; 209.3. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes; 209.4. La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido; 209.5. Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta se pronuncia dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se considera aprobada o consentida, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas; 209.6. En el caso que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella lo manifiesta por escrito dentro del plazo previsto en el numeral anterior. En tal supuesto, la parte que no acoge las observaciones solicita, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o aprobada, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas; 209.7. Toda discrepancia respecto a la liquidación, incluso las controversias relativas a su consentimiento o al incumplimiento de los pagos que resulten de la misma, se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida; 209.8. La liquidación de obra contratada bajo cualquier sistema de contratación se practica con los precios unitarios, gastos generales y utilidad ofertados y, de ser el caso, los aprobados durante la ejecución del contrato; 209.9. No se procede a la liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver."



Que, con la liquidación, el contratista entrega a la entidad los planos post construcción y la minuta de declaratoria de fábrica o memoria descriptiva valorizada, según sea el caso. La entrega de dichos documentos constituye, además de una condición para el pago del monto de la liquidación a favor del contratista, una obligación contractual a su cargo. (Artículo 211 del mencionado Reglamento).

Que, Luego de consentida la liquidación y efectuado el pago que corresponda, culmina definitivamente el contrato y se cierra el expediente respectivo. (Artículo 210 del Reglamento).

Que, En el caso en materia, se verifica que el contratista presentó la Liquidación de la Obra: "CONSTRUCCION DE NICHOS; EN EL(LA) CEMENTERIO GENERAL DE SALAS DISTRITO DE SALAS, PROVINCIA ICA, DEPARTAMENTO ICA" con CUI N° 2591106, la que fue aprobada por la Gerencia de Infraestructura emitiendo su opinión favorable para la emisión de la Resolución de aprobación de la Liquidación de Obra;

Que, conforme es de verse de la Liquidación Final existe un saldo favorable a favor la empresa contratista CONSORCIO INGENIEROS, por el importe ascendente a la suma de S/. 7,355.85 soles (Siete mil Trescientos cincuenta y cinco con 85/100 Soles); asimismo la devolución de la retención de 10% por la garantía de fiel cumplimiento por el monto de S/. 57,171.00 (Cincuenta y siete mil Ciento



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

setenta y uno con 00/100 Soles); En tal sentido la Entidad está obligada a devolver al contratista el saldo a su favor de la Liquidación de la Obra y la retención del 10% por la garantía de fiel cumplimiento;

Estando a lo expuesto; y en uso de las facultades conferidas mediante RESOLUCION DE ALCALDÍA N° 002-2023-MDS/ALC del 02.ENE.2023, por la cual se delega facultades propias del despacho de Alcaldía a la Gerencia Municipal, y a la vez con las visaciones respectivas, de la Gerencia de Infraestructura y Gestión Territorial, y la Gerencia de Asesoría Jurídica, de conformidad con las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **APROBAR LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA:** "CONSTRUCCION DE NICHOS; EN EL(LA) CEMENTERIO GENERAL DE SALAS DISTRITO DE SALAS, PROVINCIA ICA, DEPARTAMENTO ICA" con CUI N° 2591106, a cargo la empresa contratista CONSORCIO INGENIEROS, con un monto final de obra ascendente a la suma de S/ 579,065.85 (Quinientos setenta y nueve mil Sesenta y cinco con 85/100 SOLES), con un saldo favorable, a favor de la empresa contratista CONSORCIO INGENIEROS, por el importe de S/. 7,355.85 soles (Siete mil Trescientos cincuenta y cinco con 85/100 Soles).

ARTICULO SEGUNDO. - **DISPONER LA DEVOLUCIÓN** de Garantía de Fiel Cumplimiento del 10%, a la empresa contratista CONSORCIO INGENIEROS, por el monto de S/. 57,171.00 (Cincuenta y siete mil Ciento setenta y uno con 00/100 Soles).

ARTÍCULO TERCERO. - **NOTIFICAR**, la presente resolución, al contratista, al Supervisor de Obra, a la Gerencia de Infraestructura y Gestión Territorial, y demás dependencias administrativas pertinentes, para los fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SALAS
C.P.C. CARLOS WALTON CASTILLO
GERENTE MUNICIPAL