



## ACUERDO DE CONCEJO N° 017-2024-A-MDM/U.

Maras, 27 de marzo del 2024.

**EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARAS, PROVINCIA DE URUBAMBA – DEPARTAMENTO DEL CUSCO.**

### POR CUANTO:

EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARAS.

### VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 27 de marzo del 2024, convocada y presidida por Señor Alcalde Perci Huaman Quispe, con la asistencia de los (as) Regidores(as) Señores(as): Ana Alejandrina Guevara Medina, Evaristo Uscamaita Romero, Cristina Tito Huaman, Andrés Abelino Ayma Lucana, Milagros Hayde Angulo Romero de Quillahuaman, En orden del día de la Sesión de Concejo, referente a la aprobación de la firma del CONVENIO DE ADHESIÓN DE COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Y LAS MUNICIPALIDADES PARA EL USO DEL "MODULO SID-MUNICIPALIDADES" DEL SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN DIGITAL DE LA SUNARP; documentos que en anexo forman parte de los antecedentes que motivan el presente Acuerdo de Concejo Municipal, y;

### CONSIDERANDO:

Que, conforme a los artículos 194 y 195° de la Constitución Política del Perú, modificado por las leyes N° 27680 y 30305 de Reforma Constitucional, concordante con los artículos I y II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, las municipalidades son órganos de gobierno promotores del desarrollo local, con personería Jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, os Autonomía que radica en la facultad de ejercer actos administrativos de gobierno y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el artículo 106° de la Constitución Política del Perú, estipula que mediante leyes orgánicas se regulan la estructura y el funcionamiento de las entidades del Estado previstas en la Constitución, así como también las otras materias cuya regulación por Ley Orgánica está establecida en la Constitución.

Que, el artículo 39° de la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades, establece que los Concejo Municipales ejercen funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos.

Que, el artículo 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, señala que los acuerdos son decisiones que toma el Concejo referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional; y el numeral 20) del Artículo 9° de la precitada norma establece: aceptar donaciones, legados, subsidios o cualquier otra liberalidad;

Que, el numeral 26) del Artículo 9°, de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que es atribución del Concejo Municipal: "Aprobar la celebración de convenios de cooperación nacional e internacional y convenios interinstitucionales".





Que, el numeral 23) del Artículo 20° de la norma precitada, señala que: Son atribuciones del Alcalde: (...) "Celebrar los actos, contratos y convenios necesarios para el ejercicio de sus funciones";

Que, el numeral 77.3 del art 77° de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que, por los convenios de colaboración, las entidades a través de sus representantes autorizados, celebran dentro de la ley acuerdos en el ámbito de su respectiva competencia, de naturaleza obligatoria para las partes y con cláusula expresa de libre adhesión y separación;

Que, el numeral 88.1 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, aprobado por el Decreto Supremo N°0004-2019-JUS, "que las entidades están facultadas para dar estabilidad a la colaboración interinstitucional, entre otros mecanismos, mediante convenios de colaboración y el numeral 88.3 señala que, las entidades a través de sus representantes autorizados, celebran dentro de la Ley acuerdos en el ámbito de su respectiva competencia, de naturaleza obligatoria para las partes y con cláusula expresa de libre adhesión y separación, precisando a su vez en el numeral

Que, De conformidad con el artículo 1 de la Ley N°26366, Ley de creación del Sistema Nacional de los Registros Públicos y de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se crea el Sistema Nacional de los Registros Públicos con la finalidad de mantener y preservar la unidad y coherencia del ejercicio de la función registral en todo el país, orientado a la especialización, simplificación, integración y modernización de la función, procedimientos y gestión de todos los registros que lo integran; y en aras de brindar seguridad jurídica a través de la inscripción y publicidad de los actos, contratos, derechos y titularidades de los ciudadanos mediante un servicio de calidad accesible, oportuno y predecible, conforme a la misión y visión de la entidad.

Que, Mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 120-2019-SUNARP/SN, se aprueba la Directiva D1-002-SNR-DTR, Directiva que regula el Sistema de Intermediación Digital de la SUNARP para la generación, presentación, trámite e inscripción del Título Electrónico ante el registro. A través de dicho dispositivo se establece un marco normativo general para el empleo del SID-SUNARP en los procedimientos de inscripción mediante el empleo de la tecnología de firmas y certificados digitales.

Que, mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 134-2021- SUNARP/SN que autorizó, a partir del 12 de octubre de 2021, la presentación electrónica, mediante el módulo "SID Municipalidades" del Sistema de Intermediación Digital de la Sunarp, de los actos administrativos suscritos con firma digital por los funcionarios competentes de las municipalidades provinciales y distritales, que den mérito a la inscripción del acto de adjudicación en el Registro de Predio.

Que, en esa misma línea se tiene que la 2.5. LA SUNARP ha diseñado un acceso específico en el Sistema de intermediación Digital (SID-SUNARP) denominado modulo "SID-Municipalidades a través del cual los funcionarios públicos de los municipios provinciales o distritales presenten electrónicamente al registro los actos administrativos susceptibles de inscripción mediante el empleo de la firma digital, de manera que los administrados no tengan que acudir a las oficinas registrales de la SUNARP;

Que, Mediante Resolución de Superintendencia Nacional de los Registros N° 119-2020-SUNARP/SN de fecha de 25 de agosto de 2020, aprobó autorizar la presentación electrónica mediante el Module "SID-Municipalidades" del Sistema de Intermediación Digital de la SUNARP de actos correspondientes al Registro de Predios y de Personas Naturales, desde la fecha en que







la SUNARP otorga a la Municipalidad respectiva el acceso al módulo, previa suscripción de convenio de adhesión que también se aprobó a través del artículo 3° de la parte resolutive antes indicada;

Que, mediante Oficio N° 018-2024-A-MDM/U de fecha 24 de enero del 2024 la Municipalidad Distrital de Maras muestra el interés de realizar firma de convenio con la Superintendencia Nacional de Registros Públicos;

Que, mediante trámite Administrativo con registro N° 000263 de fecha 25 de enero del 2024, remitido por la unidad de Asesoría Legal de la Zona Registral N° X - Sede Cusco, en el que adjunta los convenios que pueden ser suscritos con la Municipalidad Distrital de Maras;

Que, mediante el Informe N° 0059-2024-OGPP-MDM/ICR de fecha 07 de febrero de 2024, suscrito por el CPC. Ivan Colque Reinoso - jefe de la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto de la Municipalidad Distrital de Maras, quien recomienda que se coordine y disponga a las oficinas que correspondan (Recursos Humanos, Patrimonio, Almacén y otras) que proporcionen el ambiente, los Recursos Humanos y materiales con los que cuenta la Municipalidad y se destinen a la implementación de dicho modulo u oficina de atención, de requerirse mayores asignaciones presupuestarias estas serán atendidas según cuadro de necesidades, requerimientos y disponibilidad financiera que sean remitidos a este despacho.

Que, mediante Opinión Legal N° 015-2024-OAL-MDM/VMC, de fecha 12 de febrero del 2024, suscrito por al Abog. Veronika Marocho Calvo - jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica - MDM, quien opina Procedente la suscripción de los convenios de Cooperación Interinstitucional entre la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos SUNARP y la Municipalidad Distrital de Maras para acceso web denominado "SID Municipalidades del Sistema de Intermediación Digital y el acceso a la Plataforma de Servicios Institucionales (PSI) de la SUNARP;

Que, mediante Informe N° 020-2024-SMOM-UFSG-MDM/U de fecha 20 de febrero de 2024, suscrito por la Abog. Shura Magdalena Ocon Mamani - Encargada de la Unidad Funcional de Secretaría General - MDM, quien pone en conocimiento que en sesión Ordinaria de Consejo Municipal de fecha 19 de febrero del 2024 se hizo énfasis en las recomendaciones realizadas por la oficina de planeamiento y presupuesto, por ello se consensua en derivar el expediente a la oficina de Recursos Humanos, Patrimonio y demás oficinas correspondientes.

Que, Mediante Memorándum N° 0018-2024-UGRH-MDM-U/VMC de fecha 05 de marzo de 2024, suscrito por la Abg. Veronika Marocho Calvo - Jefe (e) de la Unidad Funcional de Recursos Humanos, en el que se designa como responsable al Ing. Pedro Alex Huaccha Rodriguez - Jefe de la Unidad Funcional de Catastro y Control Urbano, para los trámites respectivos y funcionamiento de lo establecido en el convenio entre la Municipalidad Distrital de Maras y SUNARP.

Que, mediante Informe N° 03-2024-P-MDM/MDTA, de fecha 25 de marzo, suscrito por la Mgt. Maria Dennis Tupayachi Atapaucar - Responsable de Patrimonio, quien recomienda la adecuada implementación de dichos servicios derivados de las propuestas de convenio de colaboración interinstitucional con la SUNARP en la Oficina de la Unidad Funcional de Catastro y Control Urbano, dado que dicha oficina cuenta con los equipos y bienes solicitados en el convenio;

Que, en la estación Orden del Día de la Sesión Ordinaria de Concejo municipal N° 006-2024, de fecha 27 de marzo de 2024, se pone a consideración del pleno Concejo municipal, el tema de agenda, la aprobación de la firma del CONVENIO DE ADHESIÓN DE COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS





PÚBLICOS Y LAS MUNICIPALIDADES PARA EL USO DEL "MODULO SID-MUNICIPALIDADES" DEL SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN DIGITAL DE LA SUNARP;

Que, de conformidad a las consideraciones jurídicas y fácticas expuestas precedentemente, en sujeción a lo dispuesto por los artículos 13°, el numeral 3) del Artículo 20° y Artículo 41° de la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades y en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 8), del artículo 9° de la precitada norma legal, previa deliberación, el Concejo Municipal de la Municipalidad Distrital de Maras, aprueba por UNANIMIDAD de los asistentes, con dispensa de trámite de lectura y aprobación del Acta;

**ACUERDA:**

**ARTICULO PRIMERO.** - **APROBAR**, la Suscripción de CONVENIO DE ADHESIÓN DE COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Y LAS MUNICIPALIDADES PARA EL USO DEL "MODULO SID-MUNICIPALIDADES" DEL SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN DIGITAL DE LA SUNARP, que tiene por objeto delimitar el marco de obligaciones y actuaciones a cargo de LAS PARTES, para permitir la presentación, tramitación e inscripción, mediante el módulo "SID- Municipalidades" del Sistema de Intermediación Digital de la SUNARP, de actos administrativos firmados digitalmente por los servidores o funcionarios competentes de LA MUNICIPALIDAD, que contengan actos o derechos inscribibles en los Registros a cargo de LA SUNARP, de acuerdo al marco normativo vigente.

**ARTICULO SEGUNDO.** - **AUTORIZAR**, al Lic. Perci Huaman Quispe - Alcalde de la Municipalidad Distrital de Maras, la Suscripción de CONVENIO DE ADHESIÓN DE COLABORACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS Y LAS MUNICIPALIDADES PARA EL USO DEL "MODULO SID-MUNICIPALIDADES" DEL SISTEMA DE INTERMEDIACIÓN DIGITAL DE LA SUNARP.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - **ENCARGAR**, a Gerencia Municipal, Jefe de la Unidad Funcional de Catastro y Control Urbano (funcionario que se encargará de ingresar la información a la plataforma de servicios institucionales), realice las acciones correspondientes, para el cumplimiento del presente Acuerdo,

**ARTÍCULO TERCERO.** - **DISPONER** a la Unidad Funcional de Informática, publique la presente resolución en la página web institucional [www.gob.pe/munimaras](http://www.gob.pe/munimaras), así como en el panel publicitario de la Municipalidad Distrital de Maras.

**REGÍSTRESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE**

DISTRIBUCIÓN:  
- Alcaldía  
- G2  
- U.F.C.C.U  
- INFORMATICA  
- Archivo

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARAS  
Lic. Perci Huaman Quispe  
DNI: 4396224  
ALCALDE

