



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Viceministerio  
de Vivienda  
y Urbanismo

Programa Nacional  
de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

## INFORME TÉCNICO N° 033-2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR/UGT-hsantos

- A :** **ARQ. TANIA MILUSKA ALEJANDRO ASCUE**  
Responsable (e) Unidad de Gestión Técnica.  
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR
- ASUNTO :** Liquidación Final del Proyecto “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO**” del Núcleo Ejecutor con Código de Identificación **N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR**, en las intervenciones del PMHF y en el marco de la Ley N° 31015, su Reglamento y el Lineamiento.
- REFERENCIA :** a) Carta N° 004-2024/NE CONV.N°1082-2103-2022-099-PUN/SUP-KWBY  
b) Carta N° 004-2024/CONVENIO NE N°1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR/NE (HT N°00048677-2024)  
c) INFORME N° 006-2024-ESH-ME  
d) INFORME N° 010-2024/MT/ARE
- FECHA :** San Isidro, 04 de abril 2024.

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia, mediante los cuales se da conformidad a la liquidación final de la intervención: “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO**”, del Núcleo Ejecutor con Código de Identificación N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR” (en adelante, LA INTERVENCIÓN) comprendido en el Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2022-2024 (PMHF), en el marco de la Ley N° 31015, su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS y normas complementarias

Al respecto se informa:

### I. ANTECEDENTES

- 1.1 Mediante Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR de fecha 19 de abril del 2023 se aprobó ciento quince (115) expedientes ejecutivos y su financiamiento para la ejecución de obras a través de Núcleos Ejecutores, en los cuales se encuentra LA INTERVENCIÓN “**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO**” (indicado en el ítem 24) Anexo 01; el mismo que generó la suscripción del Convenio NE N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR de fecha 10.05.2023 entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (en adelante **EL MVCS**) representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (en adelante **PNVR**) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2 Mediante Resolución Directoral N° 047-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR, de fecha 20 de abril del 2023 se aprobó la rectificación de error material de la Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR, de fecha 19 de abril de 2023, respecto al dato numérico del certificado de crédito presupuestario consignado en Artículo 2 de la parte resolutive de la mencionada Resolución Directoral.
- 1.3 Mediante Carta N° 463-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR-UGT de fecha 25 de octubre del 2023, se aprueba la modificación del expediente ejecutivo por reducción de meta física de cuatro (04) módulos de LA





“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

INTERVENCIÓN “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO” por el monto de S/ 144 984.80 (Ciento cuarenta y cuatro mil novecientos ochenta y cuatro con 80/100 soles).

- 1.4 Mediante Carta N° 582-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR-UGT de fecha 21 de noviembre del 2023, se aprueba la solicitud de Ampliación de Plazo de Ejecución de Obra N° 01 por 24 días calendarios de la INTERVENCIÓN “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO”.
- 1.5 Mediante Carta N° 004-2024/CONVENIO NE N°1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR/NE, de fecha 06.01.2024, los Representantes del Núcleo Ejecutor, presentan la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.6 Con fecha 22.03.2024, el Supervisor Ing. Kevin Wilfredo BENIQUE YUCRA, emite el Informe N° 004-2024/NE CONV.N°1082-2103-2022-099-PUN/SUP-KWBY, aprobando la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.7 Con fecha 25.03.2024 el Liquidador, CPC. Elver SENCIA HUAMANI, luego de la Liquidación emite el INFORME N°006-2024-ESH-MF de Conformidad de la Liquidación Final de LA INTERVENCIÓN.
- 1.8 Con fecha 25.03.2024, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo o quien haga sus veces Ing. Alfredo RONCAL ESPINOZA, emite el INFORME DE LIQUIDACIÓN N° 010-2024/MT/ARE, a través del cual otorga conformidad a la liquidación final, presentada por el Supervisor de Obra.

## II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31638 -Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- 2.2 Ley N° 31015, que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica productiva y natural, mediante núcleos ejecutores.
- 2.3 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014.
- 2.4 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”.
- 2.5 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que aprueba el Plan Multisectorial de Heladas y Friaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.6 Resolución Ministerial N° 347-2022-VIVIENDA que aprueba el Lineamiento N° 001- 2022-VIVIENDA/DM -Lineamiento para la intervención del Programa Nacional de Vivienda Rural en mejoramiento de vivienda social, en el marco de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

- social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores; modificado por la Resolución Ministerial N° 091-2023-VIVIENDA.
- 2.7 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”,
  - 2.8 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, aprueba el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
  - 2.9 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural 2023”.
  - 2.10 Resolución Directoral N° 022-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR, de fecha 22 de marzo de 2023, que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del programa nacional de vivienda rural – PNVR a través de núcleos ejecutores” , modificada por la Resolución Directoral N° 114-2023- VIVIENDA/VMVU-PNVR.
  - 2.11 Resolución Directoral N° 006-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR, que aprueba la Directiva de programa N° 002-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR “Guía para la elaboración de expedientes ejecutivos o técnicos para las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR”.
  - 2.12 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.
  - 2.13 Otras normas conexas o complementarias que sean de aplicación a las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural en el marco del presente informe.

### III. ANALISIS:

- 3.1 De conformidad con el artículo 22° del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – MOP, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, la Unidad de Gestión Técnica es la unidad orgánica de línea, responsable de planificar, organizar, dirigir y supervisar la ejecución de obras de mejoramiento de la vivienda rural, en concordancia con los lineamientos y políticas del MVCS.
- 3.2 Las funciones específicas de la UGT, se plasman en el artículo 23 del MOP del PNVR, para el presente informe se consideran las siguientes:
  - Art. 23. Funciones de la Unidad de Gestión Técnica Son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, las siguientes:
    - (...)
    - b) *Elaborar, monitorear, supervisar los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento*
    - c) *Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las liquidaciones Finales Técnico Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucren ampliación de costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva.*
      - (...)
      - h) *Velar por el cumplimiento de las metas físicas programadas*
        - (...)

Aunado a ello, se debe tener en cuenta que la Dirección Ejecutiva en aplicación del literal s) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR, mediante Memorando N° 2494-2022-VIVIENDA/VMVU/PNVR de

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

fecha 01.12.2022 precisó como funciones de la UGT, que dicha unidad es responsable funcionalmente entre otros aspectos, de:

(...)

e. Revisar y aprobar, a través de los supervisores de las intervenciones o quien haga sus veces, la rendición de cuentas, gastos mensuales, pre liquidaciones o informes mensuales presentados por los Núcleos Ejecutores.

f. Revisar y validar el informe de liquidación final presentado por el núcleo ejecutor para la aprobación de la Dirección Ejecutiva.”

3.3 La Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones de infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores, tiene por objeto autorizar a los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales para que, en el marco de sus competencias, ejecuten intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, que contribuyan efectivamente al cierre de brechas orientadas a reducir la pobreza y extrema pobreza en el ámbito rural y periurbano, incluyendo a las comunidades afectadas por terrorismo, bajo modalidad de núcleos ejecutores

3.4 Que, el reglamento de la Ley N° 31015<sup>1</sup>, establece que las disposiciones de dicha norma son de cumplimiento obligatorio, para los ministerios, organismos públicos ejecutores, gobiernos regionales y gobiernos locales que, en el marco de sus competencias, identifican, aprueban, financian y ejecutan intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural o de mantenimiento de las mismas, bajo la modalidad de núcleos ejecutores. Asimismo, el numeral 20.2 del artículo 20, del citado reglamento, establece el alcance de las intervenciones bajo la modalidad de núcleo ejecutor por parte de las entidades públicas comprendidas en la Ley N° 31015, al señalar que:

(...)

20.2 Los Ministerios respectivos, en el marco de su rectoría, establecen el alcance, los tipos y los plazos de ejecución de las actividades que se programen y ejecuten bajo la modalidad de Núcleo Ejecutor, de acuerdo a lo aprobado por las entidades mediante Resolución Ministerial según lo señalado en la Tercera Disposición Complementaria Final del presente Reglamento.

(...)

3.5 Según lo establecido en el literal l) del numeral 5.1.1 de la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR que aprueba la Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural - PNVR a través de Núcleos Ejecutores” se precisa lo siguiente:

*Liquidación final: Es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio y el expediente ejecutivo. La liquidación final comprende las rendiciones financieras, técnicas, presentadas por el NE al PNVR, con la documentación sustentatoria en original.*

3.6 Por su parte, el numeral 6.2 de la Directiva antes señalada establece que, la liquidación final es el acto a través del cual, la UGT, determina formalmente el monto efectivamente gastado en la intervención terminada y que se encuentra al servicio de los beneficiarios en concordancia con el convenio entre el NE y el PNVR, y se formaliza mediante acto resolutorio.

*La liquidación final del convenio se sustenta en:*

<sup>1</sup> Aprobado por DS N° 004-2022-MIDIS



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

- a) La intervención ejecutada, reflejada en la valorización final y la documentación que acredita su ejecución.
- b) Informe de Rendición de Cuentas Final, representado por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan los gastos realizados durante el desarrollo de la intervención.

Según lo establecido en la directiva:

**3.7 ASPECTOS TÉCNICOS**

- Avance físico : 100.00%
- Plazo de ejecución : 120 días calendarios
- Fecha de inicio : 26/07/2023
- Fecha de término programado : 22/11/2023
- Ampliación de plazo N° 01 : 24 días calendarios  
(Carta N° 582-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR-UGT)
- Plazo de ejecución con ampliaciones de plazo : 144 días calendarios
- Fecha de término según ampliaciones de plazo : 16/12/2023
- Fecha de término de obra (Formato N°22) : 21/12/2023
- N° Módulos Habitacionales - Expediente Ejecutivo : 27
- N° Módulos Habitacionales - reducción de meta física : 04
- N° Módulos Habitacionales construidas : 23

**3.8 ASPECTOS FINANCIEROS**

- Presupuesto total de obra (E.T.) : S/ 1 261 834.72
- Monto desembolsado PNVR : S/ 1 174 628.22
- Aporte de beneficiarios : S/ 87 206.50
- Monto de Reducción de meta física (devuelto) : S/ 144 984.80
- Presupuesto total obra modificado : S/ 1 103 912.03
- Monto desembolsado modificado : S/ 1 029 643.42
- Aporte beneficiario modificado : S/ 74 268.61
- Devolución saldo de obra : S/ 215 789.17
- Devolución Total a la cuenta RDR del MVCS : S/ 360 773.97



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

- Monto total liquidado : S/ 888 122.86
- Ejecución financiera (%) PNVR : 79.04%

Al respecto, cabe precisar que LA INTERVENCION, materia de la presente liquidación, no presentó situaciones adversas detectadas por parte del Órgano de Control Institucional; por lo que se procede a efectuar la Liquidación técnico-financiero.

3.9 Estando a todo lo expuesto, se otorga la conformidad y se cumple con suscribir la Ficha de Aprobación de liquidación Final (Formato N° 27).

#### IV. CONCLUSIONES

4.1 En virtud a lo expuesto, se informa que la INTERVENCION se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio NE N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR, expediente ejecutivo, guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR a través de Núcleos Ejecutores.

4.2 En la presente INTERVENCIÓN, se verifica que los representantes del núcleo executor y el residente de obra, cumplieron con entregar al supervisor de la INTERVENCION, toda la documentación en original que sustenta la valorización y gastos efectuados, así como la documentación complementaria que señala el marco normativo vigente.

4.3 La liquidación de la intervención cuenta con la aprobación del supervisor, la conformidad del profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo (o quien haga sus veces), así como del liquidador.

4.4 Aclarar que el presente convenio no tuvo intervención alguna por parte de la contraloría general de la república u otra institución de control, por lo que no se tiene pendiente ningún informe al respecto que presentar.

4.5 Por lo tanto, la suscrita, conforme a lo establecido en la Guía de ejecución Liquidación de Proyectos del PNVR, cumple con emitir la Liquidación Final, precisando lo siguiente:

- El costo total de la intervención aprobado con RD<sup>2</sup> : S/ 1 261 834.72
- El monto total liquidado : S/ 888 122.86
- Módulos Habitacionales construidas y culminadas : 23
- Módulos Habitacionales (reducción de meta física) : 04
- Inicio de obra : 26/07/2023
- Término de obra (Formato N° 22) : 21/12/2023

#### V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar el presente informe al área de Asesoría Legal a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Asimismo, remitir el presente documento a las áreas correspondientes para la publicación en el portal institucional, en atención a lo señalado en el numeral 16.2 del Art. 16 de la ley N° 31015.

<sup>2</sup> Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR que aprueba el expediente ejecutivo.



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Viceministerio de Vivienda y Urbanismo

Programa Nacional de Vivienda Rural

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Atentamente,

CPC. INA S. GARCIA CHAVEZ  
O/S N° 799-2024

Revisado el presente documento, quien suscribe, hace suyo el contenido en señal de conformidad

Documento Firmado Digitalmente

**ARQ HUGO EDGAR SANTOS MUCHA**  
Representante del PNVR  
Programa Nacional de Vivienda Rural

Se adjunta:  
FORMATO 27: Ficha de Aprobación de Liquidación Final.



**FORMATO Nº 27**  
**FICHA DE APROBACION DE LIQUIDACION FINAL**

| Nº | Descripcion | Presupuesto de Obra | Financiamiento del PNVR | Aporte Comunal | Nro Viviendas |
|----|-------------|---------------------|-------------------------|----------------|---------------|
| 1  | Programado  | 1,261,834.72        | 1,174,628.22            | 87,206.50      | 27            |
| 2  | Liquidado   | <b>888,122.86</b>   | 813,854.25              | 74,268.61      | 23            |

| CODIGO DE IDENTIFICACION DE CONVENIO Nº 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR |  |              |           |                    |  |                              |                               |                |         |                              |                                    | DEPARTAMENTO: PUNO   |   |
|--|--|--------------|-----------|--------------------|--|------------------------------|-------------------------------|----------------|---------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|---|
| Nº   | NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN  | DEPARTAMENTO | PROVINCIA | DISTRITO           | LOCALIDAD  | MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO | MONTO EJECUTADO ACUMULADO (*) | APORTE COMUNAL | INTERES | (-) DEVOLUCIONES AL PROGRAMA | MONTO TOTAL DE INVERSIÓN LIQUIDADO | (*) DEMANDA JUDICIAL | NORMATIVA DE LIQUIDACION  |
| 1  | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO | PUNO         | CARABAYA  | CRUCERO - USICAYOS | CC.PP. YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - LA BANDERA, JAICO Y OTROS | 1,174,628.22                 | 813,854.25                    | 74,268.61      | 0.00    | 360,773.97                   | <b>888,122.86</b>                  | 0.00                 | RESOLUCION MINISTERIAL N° 347-2022-VIVIENDA, QUE APRUEBA EL "LINEAMIENTO PARA LA INTERVENCIÓN DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL EN MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SOCIA, EN EL MARCO DE LA LEY N° 31015, LEY QUE AUTORIZA LA EJECUCION DE INTERVENCIÓN EN INFRAESTRUCTURA SOCIAL BASICA, PRODUCTIVA Y NATURAL, MEDIANTE NUCLEOS EJECUTORES"; DECRETO SUPREMO N° 004-2022-MIDIS, REGLAMENTO DE LA LEY N° 31015; RESOLUCION DIRECTORAL N° 022-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR |

(\*) Hasta la última rendición de cuentas aprobada

(\*) Monto de la denuncia /proceso judicial

**III. APROBACION DE LA UNIDAD DE GESTION TECNICA**

En virtud a lo señalado en el INFORME DE LIQUIDACION N° 006-2024-ESH-MF. presentado por el Liquidador del PNVR (o quien haga sus veces) e INFORME TECNICO N° 033 -2024-VIVIENDA/VMVU/PNVR/UGT-hsantos, presentado por el representante del PNVR, se aprueba la Liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.

FECHA, / /

Responsable de la UGT o quien haga sus veces

**I.- CONFORMIDAD FINANCIERA**

Conforme a la CARTA N° 004-2024/NE CONVENIO N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR/NE, presentado por el NE, he revisado, verificado, evaluado y confrontado con los documentos de la liquidación final del Convenio indicado en la presente Ficha, de acuerdo a la normativa vigente. Luego de la revisión, se concluye que los datos financieros están acorde al convenio respectivo, que los gastos efectuados guardan concordancia con la estructura del presupuesto otorgado y que la liquidación final cuenta con los requisitos exigidos por normativa vigente, conforme se expresa en mi Informe; por lo cual, teniendo en consideración el Informe del SUPERVISOR, he formulado los informes financieros correspondientes, en señal de conformidad y procedencia de la aprobación de la liquidación final del convenio indicado en la presente ficha.

  
CPC. INA S. GARCÍA CHÁVEZ

FECHA, 25/03/2024

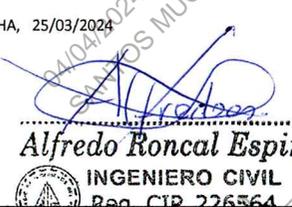
  
CPC. ELVER SENCIA HUAMANI  
MAT. N° 2799  
COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE PUNO

CPC. ELVER SENCIA HUAMANI  
LIQUIDADOR DEL PNVR (o quien haga sus veces)  
DNI N° 24000321  
O/S N° 1024-2024

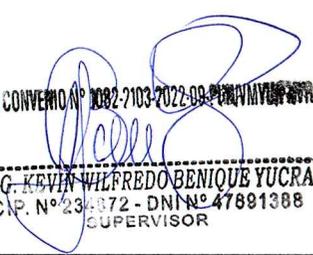
**II.- CONFORMIDAD TECNICA**

Visto el Informe N° 004-2024/NE CONV. N° 1082-2103-2022-099-PUN /SUP-KWBY del supervisor y luego de la revisión del sustento y documentación presentada, considero procedente la aprobación de la liquidación final del convenio. El Informe guarda relación con el expediente ejecutivo aprobado y se encuentra en concordancia a lo exigido en la normativa vigente; por lo cual se otorga la conformidad técnica a la liquidación final del convenio indicado.

FECHA, 25/03/2024

  
Alfredo Roncal Espinoza  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP 226564  
ING. ALFREDO RONCAL ESPINOZA

MONITOR TECNICO  
DNI N° 73627901 / CIP N° 226564  
O/S N° 1015-2024

  
N.E. CONVENIO N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR  
ING. KEVIN WILFREDO BENIQUE YUCRA  
CIP. N° 234872 - DNI N° 47891388  
SUPERVISOR

ING. KEVIN WILFREDO BENIQUE YUCRA  
Supervisor  
DNI N° 47891388  
CLS N° 222-2023-VIVIENDA-OGA-OACP-UE.001

ARQ. HUGO EDGAR SANTOS MUCHA  
Representante PNVR  
DNI N° 19869041

**INFORME DE LIQUIDACION N° 006-2024-ESH-MF**

**A** : **ARQ. DAVID BRUNO ZEVALLOS GUADALUPE**  
Responsable ( e ) Unidad de Gestión Técnica  
Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR

**ASUNTO** : **LIQUIDACION FINAL DEL CONVENIO N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR**  
**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS- DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO**

**1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR**

**REFERENCIA** : a) CARTA N° 004-2024/NE CONVENIO N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR/NE  
b) CARTA N° 004-2024/NE CONV. N° 1082-2103-2022-099-PUN /SUP-KWBY  
c) CARTA N° 004-2024/NE N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR/RO-HAT

**FECHA** : **Puno, 25 de marzo del 2024**

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a) mediante el cual se da la conformidad a la intervención “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS- DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO” del N.E. CONVENIO N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR.

Al respecto se informa lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1 Mediante Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR, de fecha 19 de abril del 2023 se aprobó el expediente ejecutivo de la intervención “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS- DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO” (en adelante el PROYECTO), el mismo que genero la suscripción del CONVENIO N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR de fecha 10 de mayo del 2023, entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el director ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural (PNVR) y los Representantes del Núcleo Ejecutor.
- 1.2 Mediante Resolución Directoral N° 047-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR, de fecha 20 de abril del 2023 se resolvió la rectificación del error material a la Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU/PVVR el expediente ejecutivo de la intervención “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS- DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO”
- 1.2 Mediante Carta N° 463-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR-UGT de fecha 25 de octubre del 2023, se aprueba la modificación del expediente ejecutivo por reducción de meta física de cuatro (04) módulos de la intervención “MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS- DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO”, por el monto de S/ 144,984.80 (ciento cuarenta y cuatro mil novecientos ochenta y cuatro con 80/100 soles)
- 1.2 Con fecha 06/01/2024, **El Residente de Obra, Ing. HAROLD ATENCIO TAPIA**, mediante INFORME N° 003-2024/NE N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR/RO-HAT, solicita la aprobación al Supervisor de la intervención en la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR
- 1.3 Con fecha 20/01/2024, **El Supervisor, Ing. ING. KEVIN WILFREDO BENIQUE YUCRA**, mediante INFORME N° 004-2024/NE CONV. N° 1082-2103-2022-099-PUN /SUP-KWBY, aprueba la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR
- 1.4 Con fecha 25/03/2024, **El profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), **Ing. ALFREDO RONCAL ESPINOZA**, emite el **INFORME 010-2024/MT/ARE**, dando su conformidad a la Liquidación Final Técnico Financiera del Convenio N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR
- 1.5 Con fecha 21/01/2024, **Los Representantes del Núcleo Ejecutor**, presentan la liquidación Final del CONVENIO N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR al Supervisor, mediante CARTA N° 004-2024/NE CONVENIO N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR/NE

## II. BASE LEGAL

- 2.1 Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores
- 2.2 Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento; publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de enero de 2014
- 2.3 Decreto Supremo N° 004-2022-MIDIS que aprueba el Reglamento de la Ley N° 31015, Ley que autoriza la ejecución de intervenciones en infraestructura social básica, productiva y natural, mediante núcleos ejecutores”
- 2.4 Decreto Supremo N° 047-2022-PCM, que Plan Multisectorial de Heladas y Frijaje 2022- 2024, para la articulación multisectorial de intervenciones del Gobierno Nacional en los centros poblados y distritos focalizados ante heladas y friaje; publicada en el diario oficial El Peruano el 05 de mayo del 2022
- 2.5 Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 016-2013- VIVIENDA, que crea el Programa Nacional de Vivienda Rural
- 2.6 Resolución Ministerial N° 116-2023-VIVIENDA, que aprueba el Lineamiento N° 001-2023-VIVIENDA-DM “Lineamientos para la contratación de profesionales encargados de supervisar las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural bajo la modalidad de núcleos ejecutores”
- 2.7 Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, que aprueba el Manual Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA.
- 2.8 Resolución Directoral N° 043-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR que aprueba el “Plan anual de intervención de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural, 2023”
- 2.9 Resolución Directoral N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR que aprueba la Directiva de Programa N° 003-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR, “Guía técnica, financiera y social para la ejecución y liquidación final de las intervenciones del Programa Nacional de Vivienda Rural -PNVR a través de Núcleos Ejecutores”
- 2.10 Otras normas conexas o complementarias, que sean de aplicación al PNVR en el marco del presente informe
- 2.11 Resolución de Superintendencia N° 007-99-SUNAT que aprueba el Reglamento de Comprobantes de Pago SUNAT y sus modificatorias.

## III. ANALISIS:

A fin que la Unidad de Gestión Técnica – UGT emita pronunciamiento sobre la Liquidación Técnico – Financiera del Proyecto, se toma en cuenta lo siguiente:

### A. Del Proyecto

|  |   |
|--|---|
| <b>Obra</b>  | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS- DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO |
| <b>Convenio</b>  | 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR  |
| <b>Número programado de viviendas</b>                                | 27  |
| <b>Número ejecutado de viviendas</b>                                 | 23  |
| <b>Residente</b>   | ING. HAROLD ATENCIO TAPIA   |
| <b>Supervisor</b>  | ING.KEVIN WILFREDO BENIQUE YUCRA  |
| <b>Plazo de Ejecucion (Exp. Ejecutivo)</b>                           | 120 dias calendarios  |
| <b>Fecha de inicio</b>   | 26/07/2023  |
| <b>Fecha de término programado</b>                                   | 22/11/2023  |
| <b>Ampliacion de Plazo</b>   | 24 dias calendarios   |
|  | CARTA N° 582-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR-UGT  |
|  | HT: 00116224-2023 - 21/11/2023  |
| <b>Plazo de Ejecucion final + ampliacion de plazo</b>                | 144 dias calendarios  |
| <b>Fecha de termino real</b>   | 16/12/2023  |
| <b>Fecha de suscripcion (F-22)</b>                                   | <b>21/12/2023</b>   |
| <b>Presupuesto total aprobado (E.E.)</b>                             | S/1,261,834.72  |
| <b>Monto financiado por PNVR (E.E.)</b>                              | S/1,174,628.22  |
| <b>Aporte usuario (E.E.)</b>   | S/87,206.50   |
| <b>Numero de modulos habitacionales - Reduccion de meta fisica</b>   | 04  |
| <b>Presupuesto modulos habitacionales - Reduccion de meta fisica</b> | S/144,984.80  |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Presupuesto total - modificado</b>       | S/1,103,912.03      |
| <b>Monto Financiado por PNVR modificado</b> | S/1,029,643.42      |
| <b>Aporte del Beneficiario modificado</b>   | S/74,268.61         |
| <b>Monto total ejecutado (PNVR)</b>         | S/813,854.25        |
| <b>Monto total Liquidado</b>                | <b>S/888,122.86</b> |
| <b>Saldo de obra Devuelto</b>               | S/215,789.17        |
| <b>Monto total devuelto a RDR del MVCS</b>  | S/360,773.97        |
| <b>Ejecucion Financiera en Porcentaje %</b> | 79.04%              |

Las rendiciones de cuentas mensuales, de los meses de julio, agosto, setiembre 2023 fueron revisadas, verificadas y aprobadas mediante el Formato 19 por el Monitor Financiero Lic. Admin. Cristhian Samuel Tripul Cordova. Respecto a los meses octubre, noviembre y diciembre la aprobacion, validacion y revision fue por el suscrito.

## B. Autoridad competente para dar conformidad a las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del Proyecto

- 3.1 El literal c) del artículo 23 del Manual de Operaciones del PNVR aprobado por Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, modificado por Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, establece que son funciones de la Unidad de Gestión Técnica, entre otras “(...) evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico-Financieras del proyecto o intervención (...)”
- 3.2 Del mismo modo, la Directiva TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL de las intervenciones del PNVR establece que: “La liquidación es el acto a través del cual se determina formalmente el monto efectivamente gastado en una intervención concluida en concordancia con el convenio de Cooperación y el expediente ejecutivo”.
- 3.3 Por tanto, corresponde a esta Unidad dar conformidad a la Liquidación Final Técnico-Financiera de la presente intervención, tomando en consideración que ésta se sustenta en:
- La intervención ejecutada, reflejado en la valoración final y la documentación que acredita su ejecución.
  - La Rendición de Cuentas, representada por el conjunto de documentos contables y administrativos que demuestran la correcta utilización de los recursos recibidos, y que sustentan la inversión realizada durante la intervención.

## C. Documentos de rendición de cuentas mensual y liquidación final adjuntados al Informe N° 010-2024/MT/ARE, de Monitor Técnico.

- Acta de Terminación de Obra (Formato 22)
- Acta de Entrega/Recepción de Obra (Formato 23)
- Valorización Final
- Rendición de Cuentas Final
- Memoria Descriptiva valorizada
- Informe de Residente de Obra.
- Informe del Supervisor del Proyecto
- Comprobantes de Pago
- Declaraciones Juradas por la adquisición de Bienes y/o Servicios de Proveedores No Habituales
- Declaraciones Juradas de viáticos del NE
- Hoja de Jornales, entre otros que permite y estipula el marco normativo aplicable
- Otros

Los documentos originales se encuentran en las rendiciones de cuentas mensuales de los meses de julio al mes de diciembre del 2023

## D. Cumplimiento de Requisitos

- 3.4 Vistos, verificados y aprobados los documentos presentados por el Supervisor, con el Informe del el profesional que realiza la actividad de **seguimiento y monitoreo** (o quien haga sus veces), El suscrito considera que la LIQUIDACIÓN FINAL TÉCNICO FINANCIERA CUMPLE con los requisitos establecidos en la “GUÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS INTERVENCIONES DEL PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDA RURAL - PNVR A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES” y la Directiva aprobado con la RD N° 022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR ); razón por la cual se da conformidad y se adjunta los siguientes documentos debidamente suscritos.
- Ficha de Aprobación de Liquidación (Formato N° 27).
  - Anexos de Liquidación Final (Anexo 02)

#### IV. CONCLUSIONES

- 4.1 La intervención se ejecutó en concordancia con lo establecido en el Convenio de Cooperación N° 1082-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR, Expediente Ejecutivo y Directiva N° 003-2023- VIVIENDA-VMVU/PNVR de Ejecución y Liquidación y modificatoria.
- 4.2 La Liquidación Técnico-Financiera del Intervencion cuenta con la verificación del Supervisor, el profesional que realiza la actividad de seguimiento y monitoreo del Intervencion y el Suscrito
- 4.3 Se cumple con remitir la Ficha de Aprobación de Liquidación (Formato 27) - anexo de Liquidación Final (anexo N.º 01 Y 02).
- 4.4 El monto total de la ejecución de la intervención se describe en la Ficha de Aprobación de Liquidación (Formato N.º 27), ascendente a **S/. 882,122.86 (ochocientos ochenta y dos mil ciento veintidos con 86/100 Soles)** y el monto devuelto por saldos de obra, asciende a **S/. 360,773.97 (trescientos sesenta mil setecientos setenta y tres con 97/100 Soles)**

#### V. RECOMENDACIONES

Se recomienda elevar al Representante de la Unidad de gestión Técnica para su conformidad

Es todo cuanto informo a usted, para las consideraciones que estime pertinente

Atentamente,



CPC Elver Sencia Huamani  
M.T. N° 2799  
COLEGIO DE CONTADORES PÚBLICOS DE PUNO

---

CPC ELVER SENCIA HUAMANI  
O/S N° 1024-2024

**ANEXO N° 02**

**RESUMEN DE DEVOLUCION**

| N° | CONVENIO                         | DENOMINACION DEL CONVENIO  | REGION | DCTO     | BANCO | N° DE CUENTA DEL NE | MONTO                | MONEDA | FECHA      | OBSERVACIONES                        |  |
|----|----------------------------------|--|--------|----------|-------|---------------------|----------------------|--------|------------|--------------------------------------|--|
| 1  | 1802-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR | "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO" | PUNO   | 0217238  | BN    | 00-720-001047       | S/ 144,984.80        | SOLES  | 31/10/2023 | REDUCCION DE META FISICA (DEDUCTIVO) |  |
| 2  | 1802-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR | "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO" | PUNO   | 85391448 | BN    | 00-720-001047       | S/ 100,000.00        | SOLES  | 29/01/2024 | SALDOS DE OBRA                       |  |
| 3  | 1802-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR | "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO" | PUNO   | 85391449 | BN    | 00-720-001047       | S/ 115,789.17        | SOLES  | 29/01/2024 | SALDOS DE OBRA                       |  |
|    |                                  |  |        |          |       |                     | <b>S/ 360,773.97</b> |        |            |                                      |  |

| N° | RD DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO                                   | DENOMINACIÓN DEL PROYECTO  | N° DE CONVENIO                   | FECHA DE INICIO | FECHA DE CULMINACIÓN DE OBRA (F-22) | MARCO DE INTERVENCIÓN |
|----|---|--|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Resolución Directoral N° 044-2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR de Fecha 19.04.2023. | "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN LOS CENTROS POBLADOS YANAPUGIO, TAMBILLO Y OTROS - DISTRITO DE CRUCERO; CENTROS POBLADOS LA BANDERA, JAICO Y OTROS - DISTRITO DE USICAYOS - PROVINCIA DE CARABAYA - DEPARTAMENTO DE PUNO" | 1802-2103-2022-099-PUN/VMVU/PNVR | 26/07/2023      | 21/12/2023                          | PMHF                  |