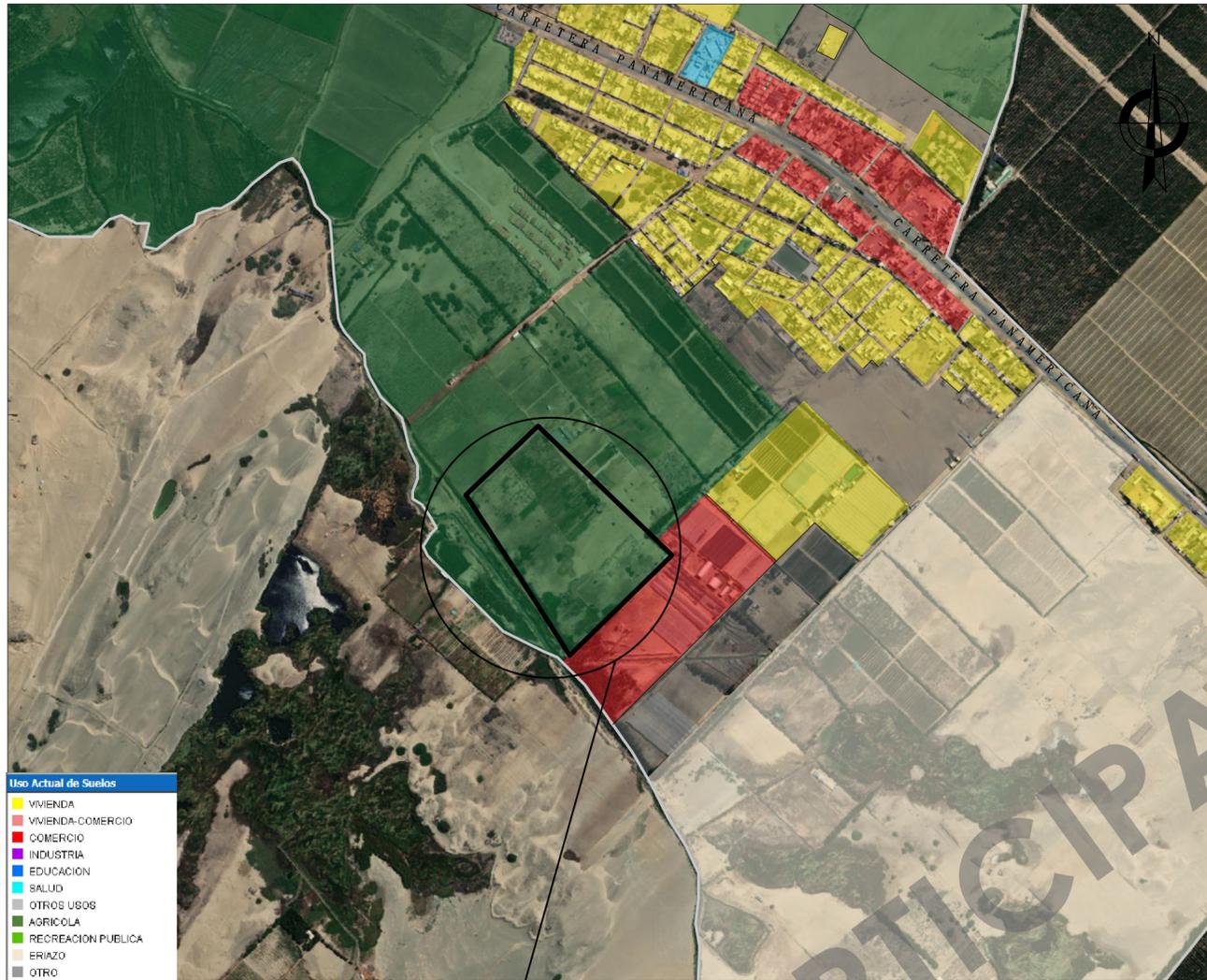


# USO DE SUELO ACTUAL

ESCALA 1/10000

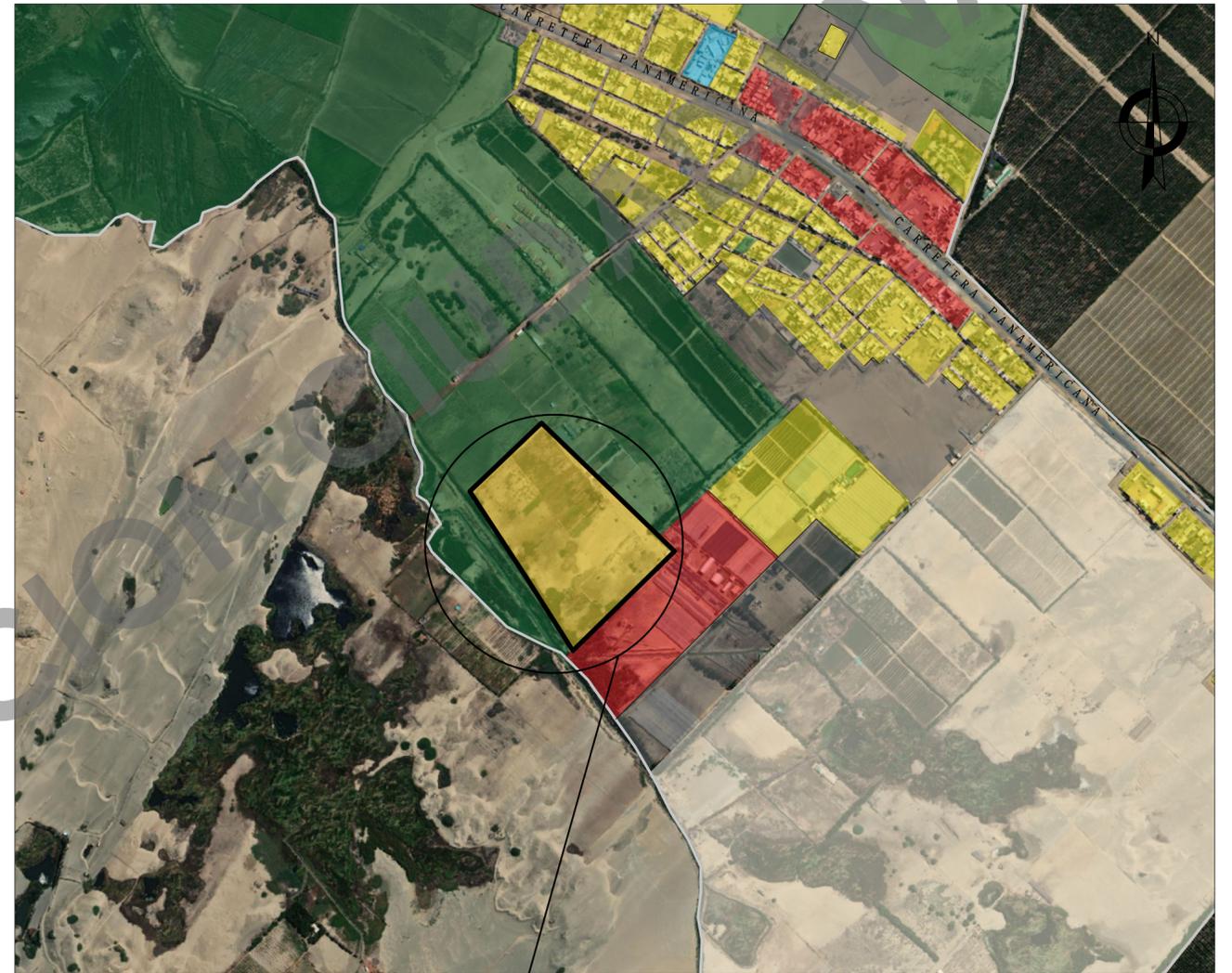


LOTE EN CONSULTA

FUENTE: FIGURA N3.7-1 PLANO DE ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO, PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DEL DISTRITO DE VIRU 2020-2030. GEOVIVIENDA - GEOPLAN CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE VIAS N016-2023-MPV/GEPLADET

# USO DE SUELO PROPUESTO

ESCALA 1/10000



LOTE EN CONSULTA

FUENTE: FIGURA N3.7-1 PLANO DE ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO, PLAN DE DESARROLLO URBANO TIPO 2 DEL DISTRITO DE VIRU 2020-2030. GEOVIVIENDA - GEOPLAN CERTIFICADO DE ZONIFICACION DE VIAS N016-2023-MPV/GEPLADET

## USOS DE SUELO ACTUAL

### DEL PREDIO

■ AGRICOLA

Constituida por las áreas rurales. 32.2 En las Áreas de Expansión Urbana de Reserva no se aplica la zonificación hasta que no sean clasificadas como Áreas de Expansión Urbana Inmediata.

### DEL CONTEXTO

■ VIVIENDA

Son áreas urbanas destinadas predominantemente al uso de vivienda, pudiendo tolerar además otros usos compatibles. Los planos de zonificación consignan: Zona de Densidad Alta (RDA), Zona de Densidad Media (RDM), y Zona de Densidad Baja (RDB).

■ COMERCIO

Son las áreas urbanas destinadas fundamentalmente a la ubicación y funcionamiento de establecimientos de compra-venta de productos y servicios. Los planos de zonificación consignan: Zona de Comercio Especializado (CE), Zona de Comercio Metropolitano (CM), Zona de Comercio Zonal (CZ), Zona de Comercio Vecinal (CV). El comercio local no se señala en los planos de zonificación, su localización es definida en los procesos de habilitación urbana.

■ OTROS USOS

Son áreas urbanas destinadas fundamentalmente a la habilitación y funcionamiento de instalaciones de usos especiales no clasificados anteriormente, tales como: Centros cívicos, dependencias administrativas del Estado, culturales, terminales terrestres, ferroviarias, marítimas, aéreas, establecimientos institucionales representativos del sector privado, nacional o extranjero, establecimientos religiosos, asilos, orfanatos, grandes complejos deportivos y de espectáculos, estadios, cines, zoológicos, establecimientos de seguridad y de las fuerzas armadas; y Servicios Públicos como instalaciones de producción y/o almacenamiento de energía eléctrica, gas, telefonía, comunicaciones, agua potable y de tratamiento sanitario de aguas servidas.

## USO DE SUELO PROPUESTO

■ VIVIENDA

Son áreas urbanas destinadas predominantemente al uso de vivienda, pudiendo tolerar además otros usos compatibles. SE PROPONE: Zona de Densidad Media (RDM)

### CUADRO DE AREAS

AREA DEL LOTE = 10.5925 Has

PERIMETRO = 1341.82 ml.

## PROPUESTA DE CAMBIO DE ZONIFICACION

PROYECTO:			
<b>PROPUESTA DE CAMBIO DE ZONIFICACION</b>			
 <p>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.R.L.</p>	DPTO:	PLANO:	LAMINA: <b>CZ-02</b>
	LA LIBERTAD	USO DE SUELO ACTUAL - USO DE SUELO PROPUESTO	
	PROV.:	UBICACION:	
	VIRÚ	UBIC. RUR. PREDIO SAN JOSE U.C. B-38 Y B-39	
DIST.:	PROPIETARIO:	FECHA:	
VIRÚ	PHARTEC S.A.C REPRESENTANTE LEGAL: SEBASTIAN DALMIRO LERENDI CALDERON	OCTUBRE - 2023	
ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:	
1/10000	J.L.L.V	OCTUBRE - 2023	