



## RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 196 -2024-GRL-GGR.

Belén,

17 de abril del 2024

Visto el Proveído N° 5602-2024 de la Gerencia General Regional, que deriva el Oficio N° 1517-2024-GRL/GRI, de fecha 13 de marzo de 2024, suscrito por la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional de Loreto, referido a la entrega definitiva de la Infraestructura Educativa del Proyecto: **"Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo de la IEPM N° 6010223 Comunidad de Buen Pastor del Distrito de Nauta - Provincia de Loreto - Departamento de Loreto"**, con CUI N° 2458242, y;

### CONSIDERANDO:

Que, el artículo 191° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV sobre Descentralización, en concordancia con el artículo 192°, y con la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, modificada por la Ley N° 27902, que en sus artículos 2° y 4° respectivamente, establecen que, los gobiernos regionales son personas de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo para su administración económica y financiera, un Pliego Presupuestal. Los gobiernos regionales promueven el desarrollo y la economía regional, fomentan las inversiones, actividades y servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y locales de desarrollo, y son competentes entre otras atribuciones aprobar su organización interna;

Que, la Ley N° 27783, Ley de Bases de Descentralización, en su artículo 8° y numeral 9.2 del artículo 9° establecen: "La autonomía es el derecho y la capacidad efectiva del gobierno en sus tres niveles, de normar, regular y administrar los asuntos públicos de su competencia [...]", y "Autonomía administrativa: es la facultad de organizarse internamente [...]";

Que, el Gobierno Regional de Loreto en aplicación de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, Ley N° 27867 y sus modificatorias, concordante con su Reglamento de Organización de Funciones, tiene como misión, entre otras, la de Organizar y Conducir la Gestión Pública Regional de acuerdo a sus competencias exclusivas, compartidas y delegadas, en el marco de las Políticas Nacionales, para contribuir al Desarrollo Integral y Sostenible de la Región;

Que, mediante Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, en el Capítulo V, respecto al Procedimiento Especial de Saneamiento Físico Legal, en su artículo 242°, Disposiciones Generales, numeral 242.1) señala que, las entidades se encuentran obligadas a efectuar de oficio y en forma progresiva el saneamiento físico legal de los predios e inmuebles estatales de su propiedad o posesión, hasta obtener su inscripción registral; y en el numeral 242.2) dice que, se entiende que un predio o inmueble estatal se encuentra saneado, cuando el predio o inmueble de propiedad de una entidad o de propiedad del Estado, bajo su administración, así como los derechos reales y actos que recaen sobre éstos, se encuentran inscritos en el Registro de Predios, y en su Disposición Complementaria Derogatoria Única, se establece la derogación de normas, es así que se **deroga entre otras normas el Decreto Supremo N° 130-2001-EF**, Decreto Supremo que dicta medidas reglamentarias para que cualquier entidad pública pueda realizar acciones de saneamiento técnico, legal y contable de inmuebles de propiedad estatal, modificado por la Única Disposición Complementaria Modificatoria del Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y el artículo 1° del Decreto Supremo N° 017-2009-VIVIENDA;

Que, en el Marco de la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (Invierte.pe) mediante su Directiva General N° 001-2019-EF/63.01, aprobado con Resolución Directoral N° 001-2019-EF-63.01, siendo modificada por la Resolución



## RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N°196 -2024-GRL-GGR.

Belén, 17 de abril del 2024

Directoral N° 006-2020-EF/63.01, en el Capítulo V, artículo 29° inciso 3, señala que: "(...)Culminada la ejecución física de las inversiones públicas y habiendo efectuado la recepción de los activos de acuerdo a la normatividad aplicable, la UEI (Unidad Ejecutora de Inversiones) puede realizar la entrega física de los mismos a la entidad titular de dichos activos o responsable de la provisión de los servicios en la fase de funcionamiento(...)". Así mismo, en el numeral 29.4) indica que, luego de efectuar la liquidación física y financiera que corresponda, conforme a la normatividad de la materia, la UEI registra el cierre de las inversiones públicas en el Banco de Inversiones, de acuerdo al formato N° 09 de la presente Directiva; en el presente caso por ser un sector que forma parte del Gobierno Regional de Loreto, corresponde a la Alta Dirección autorizar la entrega de la infraestructura en forma definitiva, a la **Gerencia Regional de Educación de Loreto**, que será responsable de su operación y mantenimiento, mediante el presente acto resolutivo;

Que, en el proceso de Programación del Presupuesto Institucional para el año fiscal 2022, se ha considerado la ejecución de la obra: "**Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo de la IEPM N° 6010223 Comunidad de Buen Pastor del Distrito de Nauta - Provincia de Loreto - Departamento de Loreto**", con CUI N° 2458242, ejecutada por la modalidad de EJECUCION PRESUPUESTARIA INDIRECTA, por la Empresa Contratista **CONSORCIO BUEN PASTOR**, la misma que a la fecha, después de ser recepcionada viene funcionando normalmente;

Que, mediante **Resolución Gerencial Regional N° 022-2024-GRL-GGR-GRI**, de fecha **07 de febrero de 2024**, se aprobó la liquidación del contrato de Obra: "**Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo de la IEPM N° 6010223 Comunidad de Buen Pastor del Distrito de Nauta - Provincia de Loreto - Departamento de Loreto**", con CUI N° 2458242, ejecutado por el **Consortio Buen Pastor**, la misma que ha determinado una inversión total de obra ascendente a **Dos Millones Ochocientos Veintinueve Mil Cuatrocientos Noventa y Nueve con 82/100 Soles (S/2,829,499.82)**; que efectuando la contabilidad de los importes pagados a Cuenta (S/2,653,703.10); resulta un saldo a Favor del Contratista ascendente a la suma de **Ciento Sesenta y Dos Mil Seiscientos Sesenta y Dos con 05/100 Soles (S/162,672.05)**. Liquidación final que se sustenta en la documentación técnica y financiera existente en el expediente de liquidación que se adjuntan;

Que, mediante **Resolución Gerencial Regional N° 180-2022-GRL-GGR-GRI**, de fecha **05 de julio de 2022**, se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto de Inversiones Públicas denominado: "**Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo de la IEPM N° 6010223 Comunidad de Buen Pastor del Distrito de Nauta - Provincia de Loreto - Departamento de Loreto**", con CUI N° 2458242, con un presupuesto ascendente a **Dos Millones Novecientos Setenta Mil Ochocientos Noventa y Dos con 16/100 Soles (S/2,970,892.16)**; con precios vigentes al mes de marzo de 2022, con un plazo de ejecución de Noventa (90) días calendario; más los componentes de: a) Supervisión de obra (8.00%) en la suma de S/237,671.37 y b) Gestión de Proyecto (3.00%) en la suma de S/89,126.76; haciendo un total del costo de inversión actualizado en la suma de **Tres Millones Doscientos Noventa y Siete mil Seiscientos Noventa con 30/100 Soles (S/3,297,690.30)**; obra que será ejecutada bajo el sistema de Ejecución Presupuestaria Indirecta – Por la modalidad e Contrata a Suma Alzada;

Que, en el **Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional de Loreto**, aprobado por Ordenanza Regional N° 04-2022-GRL-CR, de fecha 11 de marzo de 2022, se señala en el **artículo 103°** que, la Gerencia Regional de Infraestructura, es el órgano de línea dependiente de la Gerencia General Regional, responsable del diseño, conducción, coordinación, supervisión y evaluación de las políticas públicas regionales de desarrollo y conservación de la infraestructura regional, la Gerencia Regional de Infraestructura, está a cargo



## RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 196-2024-GRL-GGR.

Belén, 17 de abril del 2024

de un Gerente Regional, en el artículo 104°, inciso f) establece **disponer y controlar las acciones de Saneamiento Técnico Legal y Contable de los Inmuebles de Propiedad Estatal**, así como de la **Entrega de Obra, de Infraestructuras concluidas y liquidadas administrativamente a sus respectivos sectores** y del cierre de las inversiones públicas en el Banco de Inversiones; en el artículo 109° en cuanto a las Funciones de la Sub Gerencia Regional de Obras, en el inciso a) Conducir y dirigir en materia de su competencia, los procesos técnicos administrativos de la ejecución de obras por Ejecución Presupuestaria Directa y Actividades de Infraestructura, hasta la liquidación final, en concordancia con los dispositivos legales vigentes y lineamientos de política del Gobierno Regional de Loreto, **inciso e) Efectuar las coordinaciones correspondientes con los sectores, Gobiernos Locales y otros, para llevar a cabo el proceso de entrega definitiva de las obras**, según corresponda; **Inciso j) Elaborar el informe de ejecución de obras para el Cierre del PIP;**

Que, el Titular del Pliego, mediante **Resolución Ejecutiva Regional N° 093-2023-GRL-GR**, de fecha 13 de enero de 2023, en su artículo 1°, numeral 1) inciso h) delega a la Gerencia General Regional, la facultad de autorizar la entrega de obras de infraestructura de las cuales se les realizó el saneamiento técnico legal y contable de los inmuebles de la propiedad estatal a sus respectivos sectores, en el marco del **Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA**, se aprueba el **Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales;**

Que, mediante **Oficio N° 1517-2024-GRL/GRI**, de fecha 13 de marzo de 2024, la **Gerencia Regional de Infraestructura**, en mérito al **Oficio N° 043-2024-GRL/GGR/GRI/SGRO**, de fecha 13 de marzo de 2024, hace llegar a la Gerencia General Regional el **Informe N° 0543-2024-GRL/GGR/GRI/SGRO**, de fecha 12 de marzo de 2024, suscrito por Guido Pérez Huaymana, como responsable de transferencia de Obras, quien remite el Expediente Técnico de Entrega de Infraestructura Educativa de Obra: **"Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo de la IEPM N° 6010223 Comunidad de Buen Pastor del Distrito de Nauta - Provincia de Loreto - Departamento de Loreto"**, conteniendo los documentos siguientes: **Resolución Gerencial Regional N° 022-2024-GRL-GGR-GRI**, de fecha 07 de febrero de 2024, que aprueba la Liquidación de Contrato, **Resolución Gerencial Regional N° 022-2024-GRL-GGR-GRI**, de fecha 07 de febrero de 2024, **Resolución Gerencial General N° 180-2022-GRL-GRI**, de fecha 05 de julio de 2022, que aprueba el Expediente Técnico del Proyecto, Memoria Descriptiva Valorizada, Acta de Recepción de Obra, Panel Fotográfico, Metrados de Post Construcción, Protocolos de Pruebas, Acta de Entrega de Terreno, Contrato de Obra, Planos de Replanteo; a fin de proseguir con las acciones administrativas subsiguientes para concluir la entrega definitiva de la Infraestructura Educativa a favor de la Gerencia Regional de Educación;

Que, de la revisión de los actuados, informes técnicos y de las normas legales antes citadas, resulta pertinente la aprobación y autorización de entrega definitiva de la Infraestructura Educativa de la Obra: **"Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo de la IEPM N° 6010223 Comunidad de Buen Pastor del Distrito de Nauta - Provincia de Loreto - Departamento de Loreto"**, con CUI N° 2458242, la misma que debe materializarse mediante el presente acto resolutivo;

Que, estando a lo expuesto, con las visaciones de la Gerencia Regional de Asesoría Jurídica, Gerencia Regional de Administración; Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional de Loreto, y;

En uso a las atribuciones conferidas por el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional de Loreto, aprobado por ordenanza Regional N° 04-2022-GRL-CR, de fecha 11 de marzo de 2022, y a la delegación de facultades a la Gerencia General Regional, mediante



## RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 196 -2024-GRL-GGR.

Belén, 17 de abril del 2024

Resolución Ejecutiva Regional N° 093-2023-GRL-GR, de fecha 13 de enero de 2023, y su modificatoria con Resolución Ejecutiva Regional N° 315-2023-GRL-GR, de fecha 19 de abril de 2023;

### SE RESUELVE:

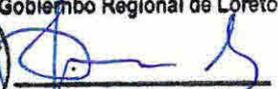
**ARTÍCULO 1°.- APROBAR Y AUTORIZAR LA ENTREGA DEFINITIVA DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA** de la obra: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo de la IEPM N° 6010223 Comunidad de Buen Pastor del Distrito de Nauta - Provincia de Loreto - Departamento de Loreto”, con CUI N° 2458242, con una inversión de: Dos Millones Ochocientos Veintinueve Mil Cuatrocientos Noventa y Nueve con 82/100 Soles (S/.2'829,499.82), a favor de la Gerencia Regional de Educación de Loreto, siendo esta responsable de su uso, operación y mantenimiento, en el marco de la Directiva General N° 001-2019-EF/63.01, aprobado con Resolución Directoral N° 001-2019-EF-63.01 y, modificado por Resolución Directoral N° 006-2020-EF/63.01, por las consideraciones expuestas en la presente Resolución.

**ARTÍCULO 2°.- AUTORIZAR** a la Gerencia Regional de Infraestructura, remitir a la Gerencia Regional de Educación de Loreto, el expediente técnico de replanteo la Entrega de Infraestructura Educativa de la Obra: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo de la IEPM N° 6010223 Comunidad de Buen Pastor del Distrito de Nauta - Provincia de Loreto - Departamento de Loreto”, con CUI N° 2458242, para que lo suscriban los funcionarios representantes de la Gerencia Regional de Educación de Loreto.

**ARTÍCULO 3°.- AUTORIZAR**, a la Gerencia Regional de Infraestructura a través de la Sub Gerencia Regional de Obras, proseguir con las acciones administrativas subsiguientes hasta concluir la entrega definitiva de la obra, posteriormente remitir la documentación que corresponda a la Oficina Ejecutiva de Contabilidad del Gobierno Regional de Loreto, para el retiro y baja contable de la Cuenta 1501 (Edificios y Estructuras).

**ARTÍCULO 4°.- NOTIFICAR** la presente Resolución, a las instancias correspondientes del Gobierno Regional de Loreto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase;

 Gobierno Regional de Loreto  
  
Econ. Javier Shupingahua Tangoa  
Gerente General Regional