

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL
N° 013-2024/CPMP-GG

Lima, 02 de mayo de 2024

VISTOS:

El Informe N° 104-2024/CPMP-GINV de la Gerencia de Inversiones; el Memorando N° 962-2024/CPMP-GG de la Gerencia General, el Informe N° 103-2024/CPMP-GL de la Gerencia Legal y Cumplimiento;

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 28 de setiembre de 2023 entró en vigencia la Directiva de Consejo Directivo N° 14- 2023 “Lineamientos sobre la Gestión Inmobiliaria”, estableciendo en su Disposición Complementaria que, queda sin efecto la Directiva de Consejo Directivo N° 21-2021 “Lineamientos sobre la Gestión Inmobiliaria” y otras disposiciones que contravengan la presente directiva;

Que, el numeral 5.4.2 de la Directiva de Consejo Directivo N° 14-2023 “Lineamientos sobre la Gestión Inmobiliaria” establece las responsabilidades y atribuciones a cargo del Gerente General, señalando, entre otras, la siguiente: “e) Aprobar la designación de los miembros del Comité de Subasta de Inmuebles, encargado de la implementación del proceso de venta, que se llevará a cabo con sujeción a las directivas de la Gerencia General”;

Que, con fecha 24 de febrero de 2024 entró en vigencia la Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 “Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles”, estableciendo en su Disposición Complementaria que, queda sin efecto la Directiva de Gerencia General N° 16-GG-2022 “Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles” y otras disposiciones que contravengan la presente directiva;

Que, el numeral 5.1.7.2 de la Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 “Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles” indica que, el Comité de Subasta de Inmuebles es designado por la Gerencia General y reporta directamente a la misma;

Que, el numeral 5.1.7.5 de la Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 “Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles”, señala que, los miembros del Comité de subasta de inmuebles, así como sus suplentes son designados por el Gerente General mediante Resolución de Gerencia General, y son conformados por cinco (5) integrantes, de los cuales uno (1) debe pertenecer a la Gerencia de Inversiones, uno (1) debe pertenecer al Departamento de Inversiones Inmobiliarias, uno (1) debe pertenecer a la Gerencia de Administración y Finanzas, uno (1) debe pertenecer a la Gerencia de Riesgos y Desarrollo. Asimismo, el que preside el Comité de Subastas de Inmuebles es el miembro perteneciente a la Gerencia de Inversiones; y el que, se desempeña como Secretario Técnico, es el miembro del Departamento de Inversiones Inmobiliarias;

Que, mediante Informe N° 104-2024/CPMP-GINV, de fecha 24 de abril de 2024, la Gerencia de Inversiones solicita a la Gerencia General designe a los miembros del Comité de Subasta de Inmuebles para la Subasta Pública N°002-2024-CPMP - Primera Convocatoria de Playa de Estacionamiento, Local Comercial y otros;

Que, con Informe N° 103-2024/CPMP-GL, de fecha 30 de abril de 2024, la Gerencia Legal y Cumplimiento informa a la Gerencia General que, la conformación del Comité de Subasta de Inmuebles, solicitada por la Gerencia de Inversiones, cumple con lo establecido en la (i) Directiva de Consejo Directivo N° 14-2023 “Lineamientos sobre la Gestión Inmobiliaria”, y (ii) Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 “Normas y procedimientos de subasta de inmuebles”;

De conformidad con la Directiva de Consejo Directivo N° 14-2023 “Lineamientos sobre la Gestión Inmobiliaria”, y la Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 “Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles”.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DESIGNAR a los miembros titulares y suplentes del Comité de Subasta de Inmuebles para la Subasta Pública N° 002-2024-CPMP - Primera Convocatoria de Playa de Estacionamiento, Local Comercial y otros, quedando conformado de la siguiente manera:

Miembro Titular	Unidad Orgánica	Nombres y Apellidos
Presidente	Gerencia de Inversiones	Vilma Esther Sebastian Calvo
Secretario Técnico	Departamento de Inversiones Inmobiliarias	Renzo Carlo Rossel Romaña
Miembro	Gerencia de Administración y Finanzas	Silvia Yanira Galecio Magallanes
Miembro	Gerencia Legal y Cumplimiento	Karen Lucia Tupayachi Zambrano
Miembro	Gerencia de Riesgos y Desarrollo	Cindy Lizeth Acori Zegarra
Miembro Suplente	Unidad Orgánica	Nombres y Apellidos
Presidente	Gerencia de Inversiones	Lisbeth Vanessa Castillo Custodio
Secretario Técnico	Departamento de Inversiones Inmobiliarias	Juan Alfredo Tinoco Blanco
Miembro	Gerencia de Administración y Finanzas	Angie Gabriela Guiulfo Crispin
Miembro	Gerencia Legal y Cumplimiento	Claudia Erika Villalba Cerna
Miembro	Gerencia de Riesgos y Desarrollo	Fernando Sergio Rodríguez Marquina

Artículo 2°.- NOTIFICAR la presente Resolución a los integrantes del Comité de Subasta de Inmuebles para la Subasta Pública N° 002-2024-CPMP - Primera Convocatoria de Playa de Estacionamiento, Local Comercial y otros, designados en el Artículo precedente, para los fines pertinentes.

Artículo 3°. – DISPONER que la Gerencia de Informática publique la presente Resolución en la página web de la CPMP.

Artículo 4°. – DISPONER que el Funcionario Responsable del Portal de Transparencia Estándar publique la presente Resolución en el Portal de Transparencia Estándar de nuestra entidad.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE

RICARDO ELISEO MEDINA PALOMINO
Gerente General