

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL  
N° 014-2024/CPMP-GG

Lima, 02 de mayo de 2024

VISTOS:

El Informe N° 105-2024/CPMP-GINV de la Gerencia de Inversiones; el Memorando N° 969-2024/CPMP-GG de la Gerencia General, el Informe N° 104-2024/CPMP-GL de la Gerencia Legal y Cumplimiento;

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 28 de setiembre de 2023 entró en vigencia la Directiva de Consejo Directivo N° 14-2023 "Lineamientos sobre la Gestión Inmobiliaria", estableciendo en su Disposición Complementaria, que, queda sin efecto la Directiva de Consejo Directivo N° 21-2021 "Lineamientos sobre la Gestión Inmobiliaria" y otras disposiciones que contravengan la presente directiva";

Que, el numeral 5.4.2 de la Directiva de Consejo Directivo N° 14-2023 "Lineamientos sobre la Gestión Inmobiliaria" establece las responsabilidades y atribuciones a cargo del Gerente General, señalando, entre otras, la siguiente: "e) Aprobar la designación de los miembros del Comité de Subasta de Inmuebles, encargado de la implementación del proceso de venta, que se llevará a cabo con sujeción a las directivas de la Gerencia General";

Que, con fecha 24 de febrero de 2024 entró en vigencia la Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 "Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles", estableciendo en su Disposición Complementaria, que, queda sin efecto la Directiva de Gerencia General N° 16-GG-2022 "Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles" y otras disposiciones que contravengan la presente directiva";

Que, el numeral 5.1.7.2 de la Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 "Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles" indica que, el Comité de Subasta de Inmuebles es designado por la Gerencia General y reporta directamente a la misma;

Que, el numeral 5.1.7.5 de la Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 "Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles", señala que, los miembros del Comité de subasta de inmuebles, así como sus suplentes son designados por el Gerente General mediante Resolución de Gerencia General, y son conformados por cinco (5) integrantes, de los cuales uno (1) debe pertenecer a la Gerencia de Inversiones, uno (1) debe pertenecer al Departamento de Inversiones Inmobiliarias, uno (1) debe pertenecer a la Gerencia de Administración y Finanzas, uno (1) debe pertenecer a la Gerencia Legal y Cumplimiento y uno (1) debe pertenecer a la Gerencia de Riesgos y Desarrollo. Asimismo, el que preside el Comité de Subastas de Inmuebles es el miembro perteneciente a la Gerencia de Inversiones; y el que, se desempeña como Secretario Técnico, es el miembro del Departamento de Inversiones Inmobiliarias;

Que, mediante Resolución de Gerencia General N° 005-2024/CPMP-GG, de fecha 09 de febrero de 2024, la Gerencia General designó a los miembros titulares y suplentes del Comité de Subasta de Inmuebles para la Subasta Pública N° 001-2024/CPMP – Segunda Convocatoria de Terrenos y Casas.

Que, mediante Informe N° 105-2024/CPMP-GINV, de fecha 25 de abril de 2024, la Gerencia de Inversiones solicita a la Gerencia General reconstituir el Comité de Subasta de Inmuebles para la Subasta Pública N° 001-2024/CPMP – Segunda Convocatoria de Terrenos y Casas;

Que, con Informe N° 104-2024/CPMP-GL de fecha 30 de abril de 2024, la Gerencia

Legal y Cumplimiento informa a la Gerencia General que, la reconfiguración del Comité de Subasta de Inmuebles, solicitada por la Gerencia de Inversiones, cumple con lo establecido en el numeral 5.1.7.5 de la Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 "Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles";

De conformidad con la Directiva de Consejo Directivo N° 14-2023 "Lineamientos sobre la Gestión Inmobiliaria", y la Directiva de Gerencia General N° 04-GG-2024 "Normas y Procedimientos de Subasta de Inmuebles".

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.** RECONFORMAR a los miembros titulares y suplentes del Comité de Subasta de Inmuebles para la Subasta Pública N° 001-2024/CPMP – Segunda Convocatoria de Terrenos y Casas, quedando conformado de la siguiente manera:

<b>Miembro Titular</b>	<b>Unidad Orgánica</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>
Presidente	Gerencia de Inversiones	Vilma Esther Sebastian Calvo
Secretario Técnico	Departamento de Inversiones Inmobiliarias	Renzo Carlo Rossel Romaña
Miembro	Gerencia de Administración y Finanzas	Silvia Yanira Galecio Magallanes
Miembro	Gerencia Legal y Cumplimiento	Karen Lucia Tupayachi Zambrano
Miembro	Gerencia de Riesgos y Desarrollo	Cindy Lizeth Acori Zegarra
<b>Miembro Suplente</b>	<b>Unidad Orgánica</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>
Presidente	Gerencia de Inversiones	Lisbeth Vanessa Castillo Custodio
Secretario Técnico	Departamento de Inversiones Inmobiliarias	Junior Rogger Aponte Quiñones
Miembro	Gerencia de Administración y Finanzas	Angie Gabriela Guiulfo Crispin
Miembro	Gerencia Legal y Cumplimiento	Yajaira Belén Puruguay León
Miembro	Gerencia de Riesgos y Desarrollo	Fernando Sergio Rodríguez Marquina

**Artículo 2°.-** NOTIFICAR la presente Resolución a los nuevos integrantes del Comité de Subasta de Inmuebles para la Subasta Pública N° 001-2024-CPMP - Segunda Convocatoria de Terrenos y Casas, designados en el Artículo precedente, para los fines pertinentes.

**Artículo 3°.** – DISPONER que la Gerencia de Informática publique la presente Resolución en la página web de la CPMP.

**Artículo 4°.-** DISPONER que el Funcionario Responsable del Portal de Transparencia Estándar publique la presente Resolución en el Portal de Transparencia Estándar de nuestra entidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y PUBLÍQUESE

**RICARDO ELISEO MEDINA PALOMINO**  
Gerente General