



RESOLUCION GERENCIAL N°

000440

2024-GSATDE/MDSA

Santa Anita,

02 MAYO 2024

VISTO:

El Expediente N° 6805-2023 de fecha 23/08/2023 y Documento Externo N° 19478-2023 de fecha 24/11/2023 presentado por el administrado ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL identificado con DNI N° 10038990 y con domicilio fiscal en la Calle Fortaleza del Inca 215 Mz. N Lt.15 Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas, Distrito Santa Anita, quien solicita la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 en relación al predio ubicado en Calle Fortaleza Del Inca 215 Mz. N Lt. 15 Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas, Distrito Santa Anita, siendo que ostenta la condición de Pensionista; y

CONSIDERANDO:

Que con fecha 23/08/2023 y Expediente N° 6805-2023, el contribuyente ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL (código N° 4472) solicita la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 en relación al predio ubicado en Calle Fortaleza Del Inca 215 Mz. N Lt. 15 Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas, Distrito Santa Anita, siendo que ostenta la condición de Pensionista.

Que mediante Ordenanza N° 272/MDSA de fecha 17/09/2019 y sus modificatorias, se aprueba el Texto Único Ordenado de Procedimientos Administrativos (T.U.P.A.) de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, en el cual se establece - entre otros - el procedimiento y requisitos para la solicitud de Deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial para Pensionista.

Que para efectos de su solicitud, el contribuyente acredita 1) Formato con carácter de Declaración Jurada, firmada por el solicitante ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL señalando cumplir con los requisitos del beneficio, declarando ser propietario de un solo predio, donde hace vivencia permanente, 2) Copia de la Resolución N° 0000041473-2015-ONP/DC/DL 19990 de fecha 05/06/2015 expedido por la Oficina de Normalización Previsional (ONP), que resuelve otorgar Pensión de jubilación definitiva a favor de ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL a partir del 01/03/2015, 3) Copia de la Constancia de Pago expedido por la Oficina de Normalización Previsional (ONP) del mes de Julio de 2023 por el monto bruto de S/ 500.15 soles, que no excede una (01) UIT vigente al año 2023 y 4) Copia del Certificado Positivo de Propiedad del Registro de Propiedad Inmueble - Zona Registral N° IX - Sede Lima, Oficina Registral de Lima emitido por Sunarp en fecha 17/08/2023, que certifica que aparece inscrito a nombre de ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL solo la Partida Registral N° 14352561.

Que el artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que "Los pensionistas propietarios de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyo ingreso bruto esté constituido por la pensión que reciben y ésta no exceda de 1 UIT mensual, deducirán de la base imponible del Impuesto Predial, un monto equivalente a 50 UIT. Para efecto de este artículo el valor de la UIT será el vigente al 1 de enero de cada ejercicio gravable. Se considera que se cumple el requisito de la única propiedad, cuando además de la vivienda, el pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción que establece este artículo".

Que el Tribunal Fiscal ha establecido mediante reiterada jurisprudencia, que el beneficio de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial, es aplicado a todo aquel contribuyente que se encuentre comprendido en el supuesto de la norma, sin necesidad de acto administrativo que lo conceda, pues la Ley no ha establecido ello como requisito para su goce, por lo que la resolución que declara procedente una solicitud de deducción de la base imponible del Impuesto Predial o su renovación en aplicación del Artículo 19° de la Ley de Tributación Municipal, tiene sólo efecto declarativo y no constitutivo de derechos; y que acorde al Artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, para gozar del beneficio se requiere: a) Tener la calidad de pensionista y que los ingresos brutos por pensión no excedan de 1 UIT, b) Ser propietario de un solo inmueble, c) Que la propiedad del inmueble sea nombre propio o de la sociedad conyugal y d) Que el inmueble este destinado a vivienda del pensionista.

Que el Artículo 10° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que "El carácter de sujeto del impuesto se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al 1 de enero del año a que corresponde la obligación tributaria".

Que de la revisión de la base de datos de predios del Sistema Informático de Gestión Tributaria (SIGET) se registra al contribuyente ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL (código N° 4472) como único propietario y responsable de las obligaciones tributarias del predio ubicado en Calle Fortaleza Del Inca 215 Mz. N Lt. 15 Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas, Distrito Santa Anita (uso Casa Habitación) (código de predio N° 4816 - código de uso N° 6706).

Que efectuada la consulta de propiedad habilitada por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP (a nivel nacional), se registra a ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL DNI. 10038990 y su cónyuge JACINTA CARPIO GOMEZ DE ZEGARRA DNI. 10038989 como propietarios del inmueble ubicado en Calle Fortaleza Del Inca 215



Municipalidad Distrital de Santa Anita
Gerencia de Servicio de Administración Tributaria y Desarrollo Económico

Mz. N Lt. 15 Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas, Distrito Santa Anita, bajo el registro de la Partida Registral N° 14352561.

Que con fecha 13/11/2023, se notificó la Carta N° 1123-2023-SGFTR-GSATDE/MDSA de fecha 07/11/2023, mediante la cual se le comunica al contribuyente **ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL (código N° 4472)** que de la verificación realizada en la SUNARP, se ha cotejado que su predio, ubicado en Calle Fortaleza Del Inca 215 Mz. N Lt. 15 Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas, Distrito Santa Anita, se encuentra registrado a nombre de la sociedad conyugal conformada por **ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL y JACINTA CARPIO GOMEZ DE ZEGARRA**, por consiguiente se le requirió que actualice su Declaración Jurada a condición de propiedad como Sociedad Conyugal.

Que mediante **Documento Externo N° 19478-2023** de fecha 24/11/2023, el contribuyente **ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL (código N° 4472)** realizó la actualización de su Declaración Jurada pasando a condición de propiedad como sociedad conyugal, quedando subsanando el requerimiento solicitado mediante la Carta N° 1123-2023-SGFTR-GSATDE/MDSA de fecha 07/11/2023

Que en fecha 06/03/2024, se realizó la inspección ocular al predio del Calle Fortaleza Del Inca 215 Mz. N Lt. 15 Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas, Distrito Santa Anita, elaborándose la Ficha de Fiscalización N° 1615-2024-SGFT/GSATDE/MDSA donde se constató que el predio materia de autos se encuentra destinado al uso de casa habitación y constituido en una sola unidad de vivienda, conforme se desprende el Informe Técnico N° 020-2024-MDSA-GSATDE-SGFTR-DSC de fecha 20/03/2024.

Que la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones a través del Informe N° 486-2024-SGFTR-GSATDE/MDSA, informa que estando a la Resolución N° 0000041473-2015-ONP/DC/DL 19990 de fecha 05/06/2015 expedido por la Oficina de Normalización Previsional (ONP), que resuelve otorgar Pensión de jubilación definitiva a favor de **ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL** a partir del 01/03/2015 y los demás documentos que obran en el presente procedimiento, se tiene que el contribuyente al 01/01/2023 ha cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 19° del T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF para acogerse al beneficio tributario en su condición de Pensionista, y en consecuencia deviene en procedente su solicitud de Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023 por el predio ubicado en Calle Fortaleza Del Inca 215 Mz. N Lt. 15 Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas, Distrito Santa Anita.

Estando al Informe N° 486-2024-SGFTR-GSATDE/MDSA, Ley N° 27444 del Procedimiento Administrativo General, Decreto Supremo N° 133-2013-EF que aprueba el T.U.O. del Código Tributario y Ordenanza N° 318/MDSA que aprueba la Modificación del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) y de la Estructura Orgánica de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de **Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023** respecto del predio ubicado en Calle Fortaleza Del Inca 215 Mz. N Lt. 15 Cooperativa Los Chancas de Andahuaylas, Distrito Santa Anita, (uso Casa Habitación) (código de predio N° 4816 – código de uso N° 6706), solicitado por el contribuyente **ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL (código N° 4472)** en su condición de Pensionista, conforme a los considerandos expuestos en la presente Resolución.

Artículo Segundo.- El contribuyente **ZEGARRA RODRIGUEZ FIDEL (código N° 4472)** deberá presentar la **Declaración Jurada de Autoavalúo de la Deducción de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial del año 2023** ante la Plataforma de Atención de la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria, acorde al artículo 88° del T.U.O. del Código Tributario, exhibiendo la presente Resolución.

Artículo Tercero.- Queda establecido que dicho beneficio está sujeto a Fiscalización Posterior, que de detectar alguna contravención a los requisitos establecidos por Ley y/o por la declaración del contribuyente, se procederá a dejar sin efecto dicho beneficio.

Artículo Cuarto.- Encargar a la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria y Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, el cumplimiento de la presente Resolución.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
Lic. MILAGROS GLADYS BARRIENTOS YAYA
Gerente De Servicios De Administración
Tributaria y Desarrollo Económico