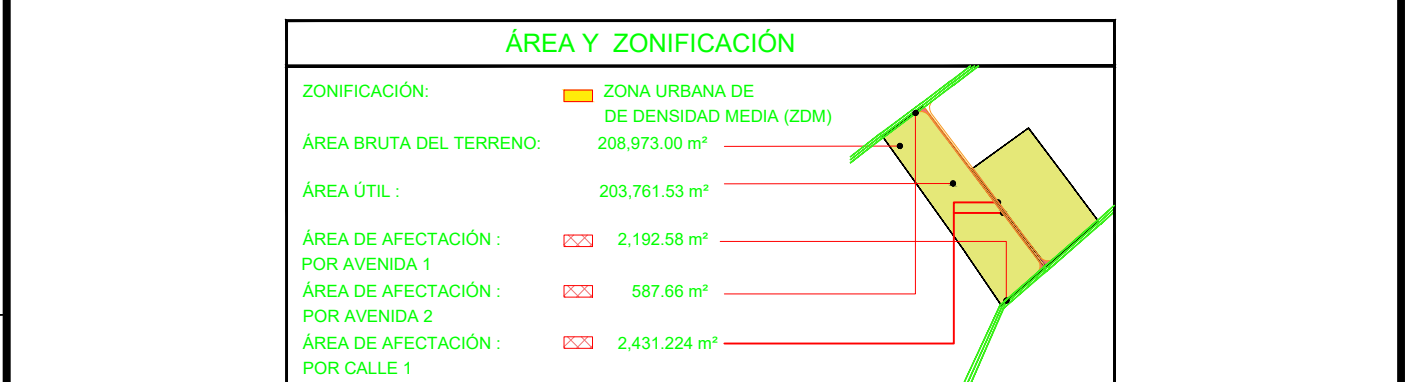
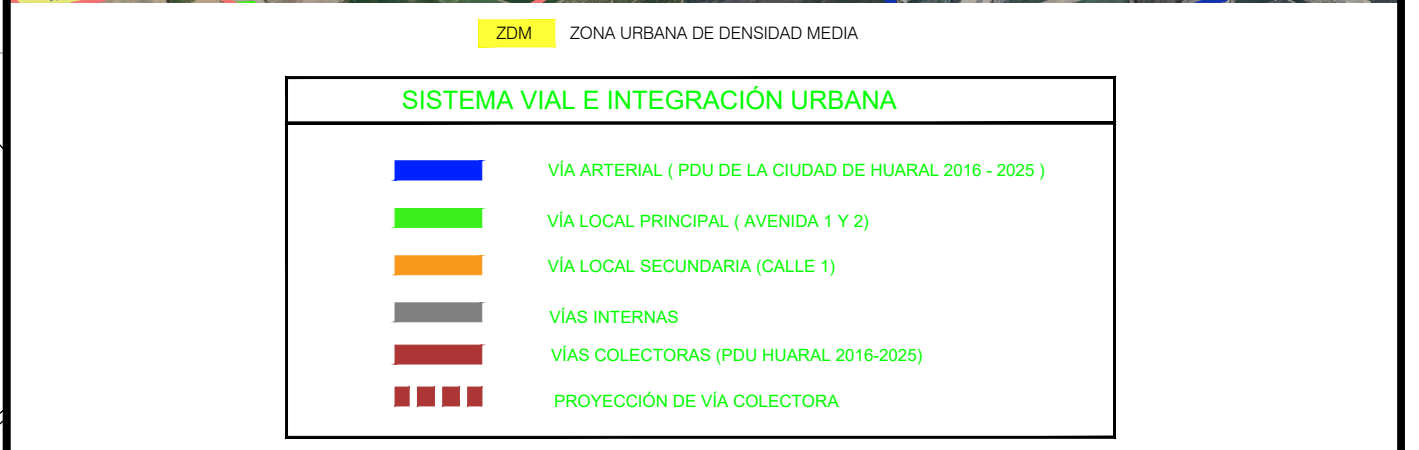
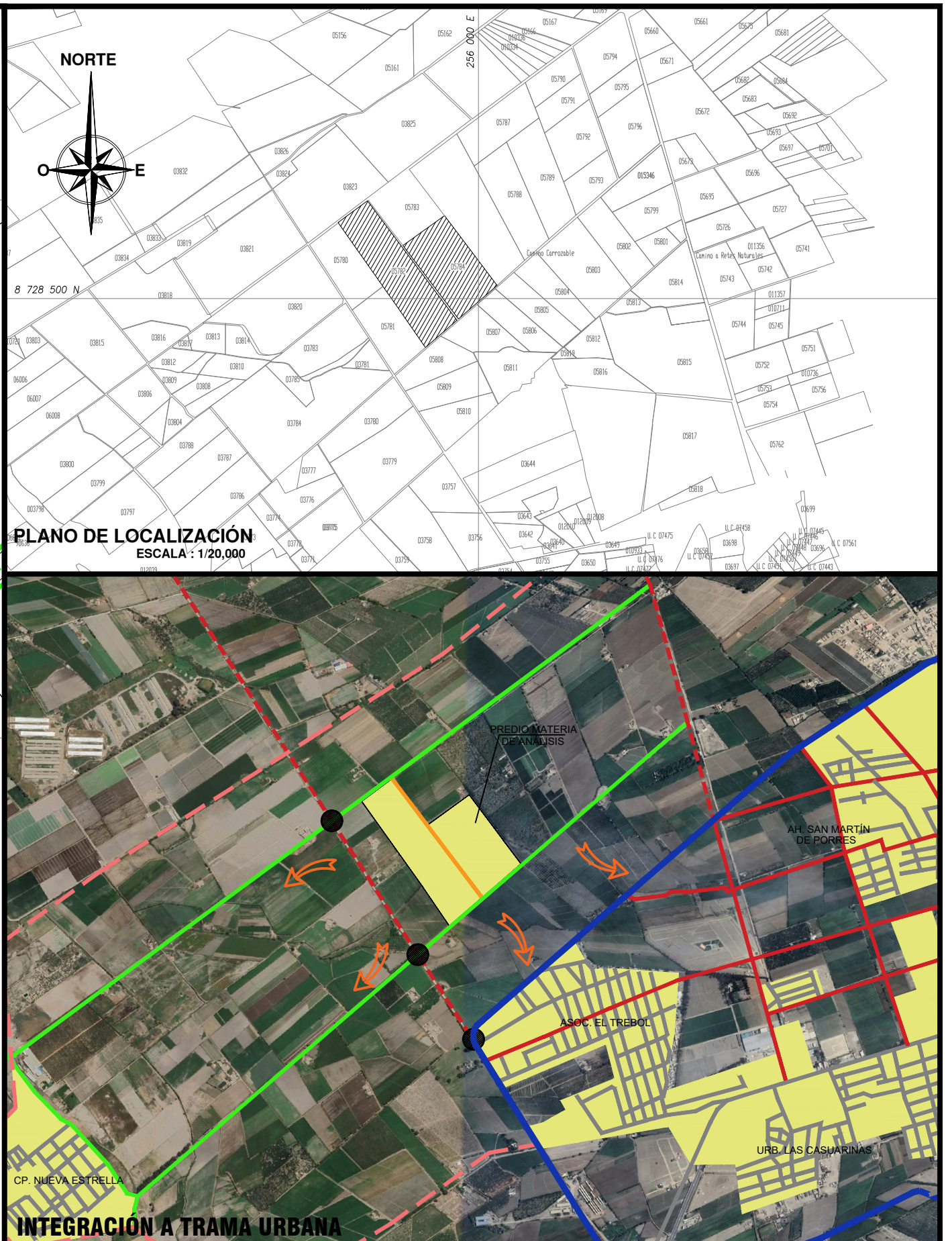
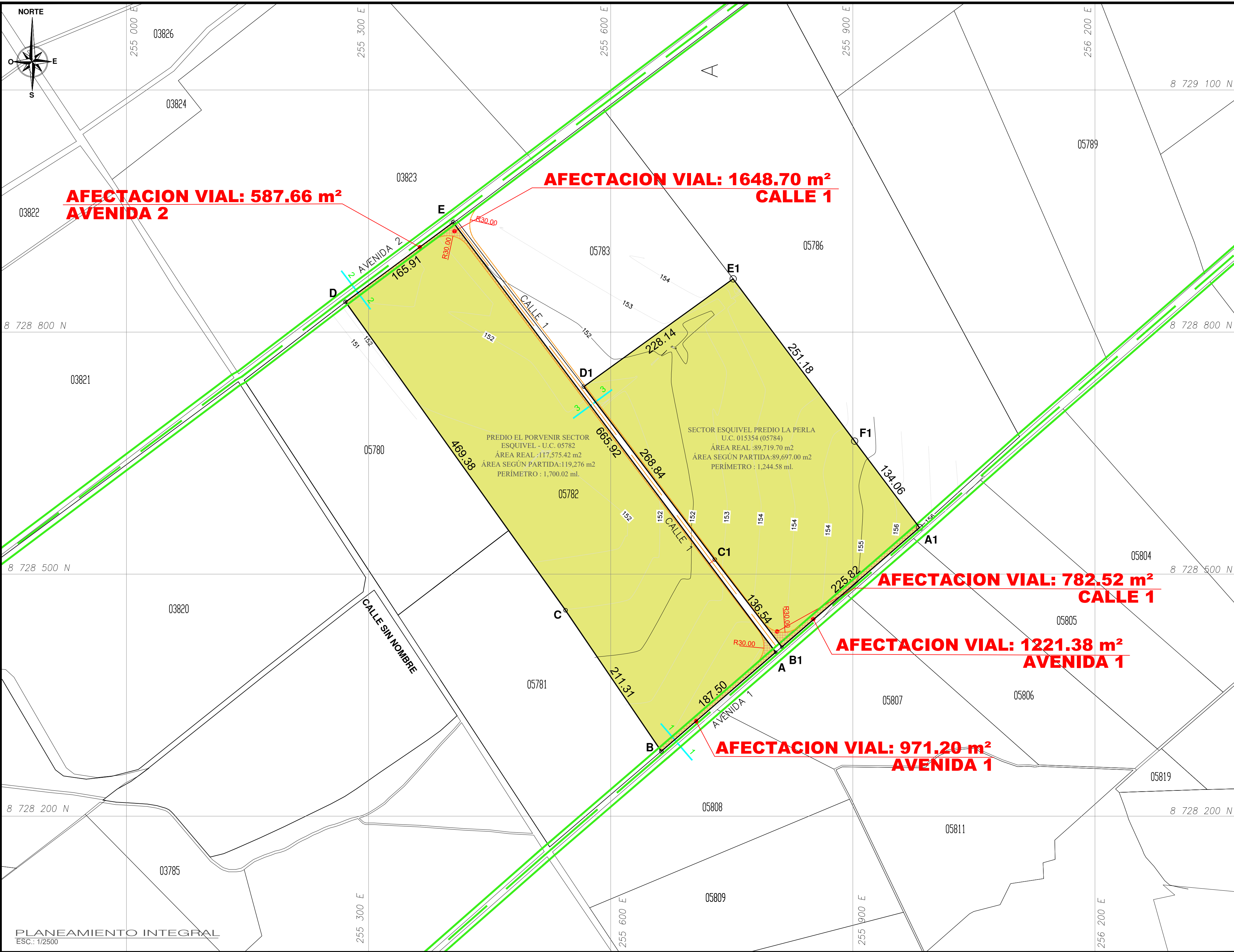




CUADRO RESUMEN DE APORTES REGLAMENTARIOS				
ÁREA BRUTA DEL TERRENO:	208,973.00 m²			
ZONIFICACIÓN	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
ZONIFICACIÓN	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
RECREACIÓN PÚBLICA	8%	16,717.84 m²	8%	16,717.84 m²
OTROS FINES	2%	4,179.46 m²	2%	4,179.46 m²
OTROS FINES	3%	6,269.19 m²	3%	6,269.19 m²
TOTAL	13%	27,166.49 m²	13%	27,166.49 m²

PARAMETROS URBANÍSTICOS						
Zona Urbana de Densidad Media – ZDM						
Zonificación	Usos	Densidad Neta Máxima	Lote Mínimo Normativo	Frente Mínimo de Lote Normativo	Área Libre Mínima	Máxima Altura de edificación
ZDM	Unifamiliar	560	90	6	30	3 pisos + Azotea
	Fronte a Calle	2100	120	8	30	5 pisos + Azotea
	Fronte a Parque o Avenida	3170	300	10	35	8 pisos + Azotea

PROPIETARIO: GRUPO CALDEXA S.A.C.

PLANO: PLANEAMIENTO INTEGRAL

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL

UBICACIÓN: SECTOR ESQUIVEL PREDIO LA PERLA U.C. 015354 (05784)

DISTRITO: HUARAL

FECHA: ABRIL - 2024

PI-01

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO EL PORVENIR SECTOR ESQUIVEL - U.C.05782 COORDENADAS WGS 84 -185					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	187.50	94°3'3"	255804.3737	8728403.1160
B	B-C	211.31	83°15'24"	255662.6583	8728280.3372
C	C-D	469.38	181°19'29"	255544.0042	8728455.1839
D	D-E	165.91	90°58'18"	255271.5270	8728837.3773
E	E-A	665.92	90°23'46"	255404.9664	8728935.9655

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SECTOR ESQUIVEL PREDIO LA PERLA U.C.015354(05784) COORDENADAS WGS 84 -185					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A1	A1-B1	225.82	94°1'143"	255982.6238	8728557.5474
B1	B1-C1	136.53	86°35'20"	255811.9489	8728409.6789
C1	C1-D1	268.84	179°36'27"	255728.8434	8728518.0083
D1	D1-E1	228.14	88°42'26"	255566.6739	8728732.4256
E1	E1-F1	251.18	90°59'48"	255751.6908	8728865.9056
F1	F1-A1	134.06	180°4'16"	255902.1745	8728664.7882

ANTECEDENTES REGISTRALES PARTIDA ELECTRÓNICA Nº 20000203 SECTOR ESQUIVEL PREDIO LA PERLA U.C. 015354 (05784)			
ÁREA REAL	89,719.70 m²	ÁREA SEGÚN PARTIDA	89,697.00 m²
T.C. = 1,705.58 m² = 1.42%	119,276.00 m²	T.C. = 22.70 m² = 0.02%	89,697.00 m²

ANTECEDENTES REGISTRALES PARTIDA ELECTRÓNICA Nº 20000203 SECTOR ESQUIVEL PREDIO LA PERLA U.C. 015354 (05784)			
ÁREA REAL	89,719.70 m²	ÁREA SEGÚN PARTIDA	89,697.00 m²
T.C. = 1,705.58 m² = 1.42%	119,276.00 m²	T.C. = 22.70 m² = 0.02%	89,697.00 m²

