



Municipalidad Distrital  
de POCOLLAY

# RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA N°033 -2024-GDUI-MDP/T



Pocollay,

11 ABR 2024

## VISTOS

Que, con Solicitud de Licencia Municipal de Funcionamiento N° 001563, de fecha 26 de febrero del 2024; Informe N°92-2024-SGFCM-GDUI-MDP-T de fecha 29 de febrero del 2024, emitido por la Sub Gerencia de Fiscalización y Control Municipal; CARTA N° 421-2023-SGPUC-GDUI-MDP-T, de fecha 14 de diciembre del 2024, emitido por la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, Informe N°238-2024-GAJ-GM-MDP-T de fecha 13 de marzo del 2024 emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica; y

## CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Distrital de Pocollay, tiene autonomía en sus decisiones en lo político, económico y administrativo, representa al vecindario, promueve una adecuada prestación de servicios públicos, procura el desarrollo integral sostenido y armónico de sus pobladores en merito con lo previsto en el Artículo II y IV del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y conforme lo establece el Artículo 194 de o Constitución Política del Estado, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de acuerdo al artículo 83° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades señala que son funciones específicas exclusivas de la Municipalidad Distrital: 3.6. "Otorgar Licencia para la apertura de establecimientos comerciales industriales y profesionales".

Que, de acuerdo con el Art. 3° de la Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, modificado por el Decreto Legislativo N° 1271, establece que las Licencias de funcionamiento son autorizaciones que otorgan las Municipalidades para el desarrollo de actividades económicas en el establecimiento determinado, a favor del titular de las mismas, norma que resulta en concordancia con el artículo 5 del Texto Único Ordenado de la Ley N28976-Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos de Declaración Jurada, que establece que: "Las Municipalidades Distritales son las encargadas de evaluar las solicitudes y otorgar las Licencias de funcionamiento"

Que, al artículo 6° del Decreto Supremo N° 163-2020-PCM - Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos de Declaración Jurado, establece que, para el otorgamiento de la licencia, la Municipalidad debe evaluar los siguientes aspectos: zonificación y compatibilidad de uso, condiciones de seguridad en defensa civil cuando dicho evaluación constituya facultad de la Municipalidad, precisando que cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior. Asimismo, el Art. 2° aprueba los formatos de Declaración Jurado para Licencia de funcionamiento.

Que, según el Texto Único de Procedimientos Administrativos- TUPA, de la MDP aprobado mediante Ordenanza municipal N°006-2022-MDP-T de 20 de mayo de 2022, en el procedimiento ítem N°104 establece los siguientes requisitos para la licencia de funcionamiento con riesgo **MEDIO**:

1. Solicitud de Licencia de funcionamiento, con carácter de Declaración Jurada que incluya
  - a. Tratándose de una persona jurídica u otros entes colectivos: su número de RUC y el número de D.N.I o carnet de extranjería de su representante legal
  - b. Tratándose de personas naturales: su número de RUC y el número de D.N.I. o Carnet de extranjería del representante en caso actúen mediante representación
2. El caso de personas jurídicas u otros entes colectivos, declaración jurada del representante legal o apoderado señalando que su poder se encuentre vigente consignando el número de partida electrónica y asiento de inscripción en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP). Tratándose de representación de personas naturales adjuntar carta poder simple firmada por el poderdante indicando de manera obligatoria su número de documento de identidad, salvo que se trate de apoderados con poder inscrito en SUNARP, cuyo caso basta una declaración jurado en los mismos términos establecidos para las personas jurídicas.
3. Declaración jurada de cumplimiento de las condiciones de seguridad de la edificación
4. Exhibir el recibo de pago por derechos de trámites por el monto de s/292.60 soles

Que, mediante Solicitud de Licencia Municipal de Funcionamiento N°001563, de fecha 26 de febrero del 2024, solicitado por el SR. ALFREDO VARGAS YAPURASI identificado con DNI N°42202883, quien solicita Licencia Municipal de Funcionamiento por apertura de establecimiento ubicado en Av. Celestino Vargas N°402 - Distrito de Pocollay, con un área de 25.00 m2, con giro comercial OFICINAS ADMINISTRATIVAS y con nombre comercial "INMOBILIARIA VARGAS"





# RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA N°033-2024-GDUI-MDP/T



Municipalidad Distrital  
de POCOLLAY

Que, mediante Carta N° 421-2023-SGPUC GDUI-MDP-T, de fecha 14 de noviembre del 2023, la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, indica que, de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Tacna PDU 2015-2025, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 019-2015-MPT, de la provincia de Tacna, y según Plano de Zonificación y Uso de Suelo se concluye que, el inmueble ubicado en Av. Celestino Vargas N°402 del distrito de Pocolay, recae sobre una zonificación calificada como R6 – ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA RDA, compatible con R6 – Zona residencial de densidad alta RDA R8 – Zona Residencial de Densidad Alta RDA, C5 - Comercio Zonal y OU – Otros Usos. Indicando que es compatible para el giro comercial "OFICINAS ADMINISTRATIVA".

Que, mediante INFORME N° 92-2024-SGFCM-GDUI-MDP-T de 29 de febrero del 2024, emitido por la Sub Gerencia de Fiscalización y Control Municipal, señala que revisada la solicitud de licencia de funcionamiento N° 001563 con CUD N°7754, de fecha 26 de febrero del 2024, se observa que cumple con los requisitos establecidos en el Texto Único de procedimientos Administrativos-TUPA de la Entidad y Decreto Supremo N° 163-2020-PCM. Por ende, se concluye que es PROCEDENTE y se RECOMIENDA el otorgamiento de la Licencia de Funcionamiento peticionada.

Que, mediante Informe N°238-2024-GAJ-GM-MDP-T de fecha 13 de marzo del 2024 emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica, donde señala que, por las consideraciones expuestas, contando con la opinión favorable de las unidades orgánicas correspondientes y conforme a la normatividad vigente, la Gerencia de Asesoría Jurídica emite opinión FAVORABLE para la continuidad del trámite correspondiente.

Que, mediante Ordenanza N°12-2016-MDP-T, Reglamento que Regula el Otorgamiento de Licencias de Funcionamiento en la Municipalidad Distrital de Pocolay, señala en el artículo 32° sobre el horario de atención, mismo del cual para la presente licencia de funcionamiento se aplica el numeral 32.1. literal a) que establece el **horario ordinario de 7: 00 a 23:00 horas.**

Estando a lo expuesto y de conformidad con la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N°27972 Decreto Supremo N°163-2020-PCM-Decreto Supremo que aprueba el texto Único Ordenado de la Ley N° 28974- Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, contando con el visto bueno de la Sub Gerencia de Fiscalización y Control Municipal, Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, y Gerencia de Asesoría Jurídica.

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** OTORGUESE la Licencia de Funcionamiento de Apertura con **VIGENCIA INDETERMINADA N° 09** a favor del **Sr. ALFREDO VARGAS YAPURASI**, con DNI N° 42202883, para operar su establecimiento ubicado en Av. Celestino Vargas N°402 - Distrito de Pocolay, con un área de 25.00 m2 con giro comercial **OFICINAS ADMINISTRATIVAS** y con nombre comercial **"INMOBILIARIA VARGAS"**, con un horario ordinario permitido desde las **7:00 hasta las 23:00 horas.**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El titular de la Licencia queda notificado que de conformidad con la ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444 y ley Marco de Licencia de Funcionamiento N° 28976, 10 realizará la Fiscalización Posterior, constituyendo infracciones entre ellas: **Realizar una actividad diferente a lo autorizado**, no cumplir el establecimiento con una infraestructura adecuada según las recomendaciones de Defensa Civil, no comunicar el cierre temporal o cese de actividades y otras que estén prohibidas mediante Ordenanza Municipal y Resoluciones Directorales.

**ARTÍCULO TERCERO:** ENCARGAR a la Sub Gerencia de Fiscalización y Control Municipal para el cumplimiento de la presente Resolución

**ARTÍCULO CUARTO:** NOTIFICAR con la presente Resolución al interesado y a los demás áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Pocolay, y al Equipo Funcional de Tecnológica de la información y Comunicaciones, la publicación de la presente Resolución en la página web de la Municipalidad: [www.munidepocolay.gob.pe](http://www.munidepocolay.gob.pe) y en el portal del Estado Peruano: [www.gob.pe/munipocolay](http://www.gob.pe/munipocolay)

## REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE POCOLLAY

ING. DANIEL ALEXANDER LARICO SANTI  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

Cc. Archivo  
SGPUC  
SGFCM  
EFTIC  
GAJ  
Interesado