



**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**ZONA REGISTRAL N°XIII-SEDE TACNA**  
**RESOLUCIÓN DE LA UNIDAD REGISTRAL N° 01279- 2023- SUNARP/ZRXIII/UREG**

*Expediente N° 009-2023-D/RPI-ORT*  
*Registro de Predios Tacna*

**Tacna, 25 de setiembre de 2023**

**VISTA:**

La Resolución De La Unidad Registral N°00467-2023-SUNARP/ZRXIII/UREG de fecha 13 de abril del 2023, Informe N°00073-2023-SUNARP/ZRXIII/UREG/ORT-CAT de fecha 28 de marzo del 2023, Informe Técnico N°002524-2023-ZRN°XIII-SEDE-TACNA/UREG/CAT, Memorándum N°2121-2023-SUNARP/ZRXIII/UREG de fecha 18 de setiembre del 2023, Informe N°00291-2023-SUNARP/ZRXIII/UREG/ORT-CAT de fecha 21 de setiembre del 2023, Informe Técnico N°012222 – 2023-ZRN°XIII-SEDE – TACNA/UREG/CAT ; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante la Resolución De La unidad Registral N°00467-2023 – SUNARP/ZRXIII/UREG, de fecha 13 de abril del 2023 se dispone el inicio del procedimiento de cierre de partidas, que afecta a los predios que corren inscritos en las Partidas Registrales N°11006298 y 11012105 , por superposición parcial con la Partida Registral N° 05013133, según el siguiente detalles:

- Superposición PARCIAL de la PE 11006298 sobre el predio inscrito en la PE 05013133 en un área aproximada de 2.74 m2 (partida subsistente) del Registro de predios, de la Oficina Registral de Tacna.
- Superposición PARCIAL de la PE. 11012105 sobre el predio inscrito en la PE. 05013133 en un área aproximada de 153.74 m2 (partida subsistente) del Registro de Predios, de la Oficina Registral de Tacna.

Que, mediante el Memorándum N°02121-2023-SUNARP/ZRXIII/UREG de fecha 18 de setiembre del 2023, en coordinación realizada con el área de catastro se solicita vía aclaración del Informe Técnico N° 002524-2023-ZRN°XIII-SEDE – TACNA/UREG/CAT, en vista que se ha detecto un error de cálculo respecto al área superpuesta;

Que, mediante el Informe Técnico N°012222-2023-ZRN°XIII-SEDE – TACNA / UREG/CAT, de fecha 19 de setiembre suscrito por la Arq. Karla Valeria Medina De La Colina, efectuó precisiones respecto al análisis gráfico y contrastación de partidas involucradas, del Informe técnico N°002524-2023-ZRN°XIII-SEDE-TACNA/UREG/CAT: EXISTE SUPERPOSICIÓN GRÁFICA PARCIAL de las PE. 11006298 y N°11012105 sobre la PE. N°05013133 del Registro de predios según los títulos archivados N°447- del 10 de octubre de 1949, N°3668 del 12 de noviembre de 1996 y N°013467 del 10 de setiembre del 2004

<b>SUPERPOSICION SOBRE LA PARTIDA N° 05013133</b>			
<b>PARTIDA N°</b>	<b>AREA INSCRITA</b>	<b>AREA SUPERPUESTA APROXIMADA</b>	<b>AREA NO SUPERPUESTA APROXIMADA</b>
11006298	1436.07	41.83	1394.24
11012105	1725.48	152.37	1573.11

Que, como se aprecia de las consideraciones precedentes, del área calculada por catastro, no se modifica la decisión de disponer el cierre parcial de partidas, sino que se aclara y precisa el área superpuesta aproximada;

Que, si bien el mecanismo de aclaración no se encuentra regulado en el TUO de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, no obstante ha sido recogido en el artículo 406 del Código Procesal Civil que establece que *"El Juez no puede alterar las resoluciones después de notificadas. Sin embargo antes que la resolución cause ejecutoria, de oficio o de parte, puede aclarar algún concepto oscuro o dudoso en la arte decisoria de la resolución o que influya en ella. La aclaración no puede alterar el contenido sustancial de la decisión"*.

Que, de conformidad con los documentos de vistos, los mismos que motivan la presente Resolución al amparo de lo establecido en el numeral 6.2 del artículo 6 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley de Procedimientos Administrativos General, este Despacho encuentra procedente se efectuó la aclaración sobre el área superpuestas aproximada informada por el área de catastro;

Que, de conformidad a lo establecido en el T.U.O. de la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444, el T.U.O. de Reglamento General de los Registros Públicos y en virtud de lo expuesto en los párrafos precedentes y en uso de las atribuciones conferidas mediante Resolución Jefatural N° 252-2023/Z.R.N°XIII-JZ de fecha 26 de setiembre del 2023;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- EFECTUAR la ACLARACIÓN**, de la Resolución De La Unidad Registral N°00467-2023-SUNARP/ZRXIII/UREG de fecha 13 de abril del 2023, a fin de precisar que el área superpuesta aproximada por la citada Resolución corresponde a 41.83 y 152.37 m<sup>2</sup>, por las consideraciones expuestas en la presente resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER el inicio del PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDA**, que afecta a los predios que corre inscritos en las **Partidas Registrales N°11006298 y 11012105, por superposición parcial** con la Partida Registral N°05013133.

- Superposición PARCIAL de la PE 11006298 sobre el predio inscrito en la PE **05013133 en un área aproximada de 41.83 m<sup>2</sup> (partida subsistente)** del Registro de Predios, de la Oficina Registral de Tacna.
- Superposición PARCIAL de la PE 11012105 sobre el predio inscrito en la PE **05013133 en un área aproximada de 152.37 m<sup>2</sup> (partida subsistente)** del Registro de Predios, de la Oficina Registral de Tacna.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** el ingreso de la presente resolución en el Diario de la Oficina Registral de Tacna, y Encargar al Registrador Público de Predios de Tacna, realice la anotación respectiva en las partidas registrales involucradas, indicadas en el artículo precedente, con la finalidad de publicitar la duplicidad existente,

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que la Unidad de Administración efectúe la publicación de un aviso conteniendo un extracto de la presente resolución en el Diario Oficial “El Peruano” y en uno de mayor circulación en el territorio nacional, pudiendo publicarse en forma conjunta en un sólo aviso el extracto de dos o más resoluciones. Asimismo **DISPONER** que la Unidad de Comunicaciones igualmente publique el aviso a través de la página web de la SUNARP. A tal efecto, la secretaria de Unidad Registral alcanzará copia del aviso a efectos de la publicación.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** que se efectúe el diligenciamiento la notificación de la presente resolución a los titulares registrales de las partidas involucradas así como aquellos cuyos derechos inscritos puedan verse afectados por el eventual cierre, para conocimiento y fines.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE,**

**Firmado digitalmente  
JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO  
Jefe de la Unidad Registral  
Zona Registral N°XIII-Sede Tacna – SUNARP**

JGSV/svb  
Cc.Arch.