



**AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACION DE NUESTRA INDEPENDENCIA Y DE LA  
CONMEMORACION DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO**

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0257 -2024-A/MDRN**

Rio Negro, 14 de Mayo del 2024

**VISTOS:**

El expediente N° 4671, de fecha 02 de mayo de 2024, presentado por el Sr. Félix Escobar Diego, en su calidad de Presidente del Comité de Titulación del **CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, quien solicita aprobación del Plano Perimetrico y la Anotación Preventiva, para luego continuar con la ultima etapa del Proceso de Saneamiento Fisico Legal del **CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, Distrito de Rio Negro, Provincia de Satipo, Departamento de Junin.

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme lo dispone el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, "Ley Orgánica de Muni Que, conforme lo dispone el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, "Ley Orgánica de Municipalidades", en concordancia con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, establece que las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, así mismo;

Que, de conformidad con los arts. 73 numeral 1 inc.1.4 y 79 numeral 1 inc. 1.4. 1.4.3 y numeral 2 inc. 2.3. de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, preceptúa que "Las Municipalidades tienen competencia en materia de Organización y Uso de Suelo";

Que, conforme a la Ley N° 31560, LEY QUE OTORGA FUNCIONES COMPARTIDAS A LOS GOBIERNOS LOCALES EN LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL. Artículo 1. Objeto de la Ley.- La presente ley modifica la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y la Ley 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal. Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, con el objeto de otorgar competencias compartidas a las municipalidades provinciales y las municipalidades distritales, para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad informal y garantizar su cobertura, facultad colegida en la misma Ley con lo prescrito en la DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES PRIMERA. Competencias reguladas en el ordenamiento vigente.- Para los efectos de las modificaciones previstas en la presente ley, las normas referidas a las competencias de la municipalidad provincial para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial regulada en el Título I de la Ley 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, y demás normas que forman parte del ordenamiento jurídico, deben entenderse también referidas a las competencias de la municipalidad distrital para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial en su respectiva jurisdicción distrital y el numeral 1.4 del art. 73°. y numeral 1 - 1.4. 1.4.3 y 2 - 2.3. del art. 79° de la ley Orgánica de Municipalidades.

Que, conforme a la Ley 28923 "Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos" por el cual COFOPRI asume las competencias de Formalización de las Posesiones Informal en el plazo previsto en el art. 2° de la referida Ley, por lo tanto, conforme a la Ley N° 31560, con lo prescrito en la DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES: SEGUNDA.- Intervención de los niveles de gobierno en materia de formalización Las intervenciones con fines de formalización de la propiedad predial programadas por las municipalidades provinciales y municipalidades distritales no comprenden las posesiones informales programadas y/o intervenidas por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), por tanto es PROCEDENTE la actuación de la Municipalidad Distrital de Rio Negro en el proceso de formalización de la POSESION INFORMAL DEL CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA DE SATIPO. Por lo que se ha cumplido con emplazar a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de conformidad al Art. 40 del D.S. 035-2006-Vivienda.

Que, de conformidad con lo establecido en el Art. 5° de la Ley N° 28687, se define como **Posesiones Informales** a los denominados Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Barrios Marginales, Barriadas, Programas de Vivienda Municipales, Centros Poblados y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que el art. 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA establece que, "las Resoluciones, Actas de Conciliación e Instrumentos de Formalización que se emitan en el marco de la Formalización de la Propiedad Informal, darán mérito por sí solos para su Inscripción en el Registro de





Predios. En el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos Inscriptibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en el párrafo que precede”.

Que, por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por posesiones informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares, siendo de aplicación supletoria lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 009-99-MTC y el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, el predio donde se ubica la **POSESION INFORMAL DEL CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA DE SATIPO, se encuentra inscrito en el Registro de Propiedad de Inmuebles de la Oficina Registral de Satipo en la Partida Electronica **Matriz** N° 11008975, cuyos titulares registrales: **CENTRO POBLADO VILLA VICTORIA**; y de la documentación adjuntado a la solicitud, los poseedores de lotes urbanos del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, vienen posesionando los lotes con los documentos que acreditan la cadena ininterrumpida de transferencias del propietario registrado al propietario actual y objeto de esta resolución es que se inscriba a favor de la Municipalidad Distrital de Rio Negro, el plano perimétrico, para luego continuar con la última etapa de la formalización de la propiedad informal de conformidad con la Ley N° 28687 y su reglamento y la Ley N° 31056 y su Reglamento.

**SE RESUELVE :**

**ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR** la toma de competencia del Saneamiento Físico y Legal del **CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Rio Negro, Provincia de Satipo, Departamento de Junin, según Acuerdo de Concejo N° 190-2023-CM/MDRN, de fecha 18 de octubre de 2023.

**ARTICULO SEGUNDO.- DECLARAR** en vía administrativa la Prescripción Adquisitiva de Dominio del **CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Rio Negro, Provincia de Satipo, Departamento de Junin.

**ARTICULO TERCERO.- APROBAR** el Plano Perimétrico del **CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Rio Negro, Provincia de Satipo, conformado por los siguientes planos: Plano de Ubicación y Localización, Plano Independización, Plano de Area Remanente, con su correspondiente memoria descriptiva, datos técnicos que a continuación se detalla:

**1. ÁREA, PERÍMETRO Y COLINDANCIA DEL ÁREA MATRIZ P.E N°11008975**

- **ÁREA** : 02 Has. 4200 M2.
- **PERÍMETRO** : 622.12 ML.
- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**  
**NORTE:** Con el predio de Narcisca Huamán Suarez dos tramos: 65.05 ml y 26.08 ml, con **91.13 ml** y con el predio de Antonio Ore Hurtado con **128.04 ml**, haciendo un Total de **219.17 ml**.  
**ESTE:** Con el predio de la I.E N° 31614, con **107.70 ml**.  
**SUR:** Con el predio de Gerardo Aranda Rodríguez, con **136.85 ml**.  
**OESTE:** Con la Carretera Villa Capiri – Villa Victoria, con **158.40 ml**.
- **COORDENADAS UTM -WGS84 SUR**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	158.4	88°37'13"	539352.0000	8777010.0000
B	B-C	65.05	110°22'35"	539286.0000	8777154.0000
C	C-D	26.08	229°23'55"	539332.0000	8777200.0000
D	D-E	128.04	61°38'20"	539330.0000	8777226.0000
E	E-F	107.7	129°1'52"	539447.0000	8777174.0000
F	F-A	136.85	100°56'5"	539475.0000	8777070.0000

**2. DEL ÁREA A INDEPENDIZAR**

- **ÁREA** : 01 Has. 1,463.86 m2.
- **PERÍMETRO** : 928.69 ml.





XXXX XXXX

• **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

- NORTE:** Con el predio del Centro Poblado de Bajo Villa Victoria en 10 tramos: 17.74 ml, 7.40 ml, 9.20 ml, 12.16 ml, 12.12ml, 7.59 ml, 8.95 ml, 23.58 ml, 21.00 ml y 19.37 ml, con **139.11 ml** y con Narcisca Huamán Suarez con **49.80 ml**, con Antonio Ore Hurtado con **33.77 ml**, haciendo un Total de **222.68 ml**.
- ESTE:** Con el predio de la I.E N° 31614 con **15.83 ml**, con el predio del Centro Poblado de Bajo Villa Victoria en 09 tramos: 10.87 ml, 12.75 ml, 10.60 ml, 14.90 ml, 7.28 ml, 11.65 ml, 9.55 ml, 32.91 ml y 30.40 ml, con **140.91 ml**; haciendo un Total de **156.74 ml**.
- SUR:** Con el predio del Centro Poblado de Bajo Villa Victoria en 19 tramos: 7.20 ml, 16.64 ml, 18.35 ml, 29.70 ml, 24.35 ml, 4.99 ml, 28.27 ml, 13.55 ml, 8.70 ml, 9.93 ml, 30.94 ml, 43.75 ml, 6.06 ml, 13.28 ml, 2.12 ml, 5.07 ml, 11.32 ml, 46.29 ml y 25.62 ml, con **346.13 ml**.
- OESTE:** Con el predio del Centro Poblado de Bajo Villa Victoria en 15 tramos: 46.29ml, 10.26 ml, 6.97 ml, 13.30 ml, 8.60 ml, 1.55 ml, 4.00 ml, 5.25 ml, 7.35 ml, 10.19 ml, 13.25 ml, 9.70 ml, 15.60 ml, 18.97 ml, y 11.64 ml, con **182.92 ml** y con la Carretera Villa Capiri – Villa Victoria en 02 tramos: 8.05 ml, y 12.17 ml, con **20.22 ml**; haciendo un Total de **203.14 ml**

• **COORDENADAS UTM WGS84 SUR**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	11.64	271°14'54"	539305.2220	8777138.7100
2	2-3	8.05	72°11'9"	539296.5870	8777130.9011
3	3-4	12.17	180°31'17"	539293.2731	8777138.2373
4	4-5	17.74	126°4'42"	539288.1608	8777149.2855
5	5-6	49.8	164°5'26"	539296.7836	8777164.7836
6	6-7	7.40	174°49'35"	539332.0000	8777200.0000
7	7-8	9.20	143°19'30"	539337.6850	8777204.7410
8	8-9	12.16	248°16'59"	539346.8750	8777205.2470
9	9-10	33.77	84°36'17"	539350.7485	8777216.7785
10	10-11	12.12	159°10'42"	539381.6104	8777203.0620
11	11-12	7.59	100°22'57"	539390.2127	8777194.5201
12	12-13	8.95	249°13'58"	539385.9250	8777188.2580
13	13-14	23.58	194°43'11"	539391.0348	8777180.9149
14	14-15	21.00	213°56'59"	539408.9784	8777165.6182
15	15-16	19.37	199°29'32"	539429.8473	8777163.2414
16	16-17	15.83	92°4'26"	539448.7237	8777167.5975
17	17-18	10.87	113°22'37"	539452.8400	8777152.3085
18	18-19	12.75	155°39'20"	539444.3293	8777145.5520
19	19-20	10.6	160°23'49"	539431.9635	8777142.4457
20	20-21	14.90	166°7'28"	539421.4123	8777143.4621
21	21-22	7.28	165°42'44"	539407.3541	8777148.4066
22	22-23	11.65	262°51'57"	539401.2961	8777152.4415
23	23-24	9.55	276°46'7"	539393.6838	8777143.6224
24	24-25	32.91	186°49'25"	539401.5982	8777138.2778
25	25-26	30.4	148°11'56"	539430.8668	8777123.2310
26	26-27	7.20	90°0'0"	539446.5184	8777097.1735
27	27-28	16.64	141°1'36"	539440.3460	8777093.4660







- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**NORTE:** Con el Proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con 43 tramos (del punto 1 al 44), haciendo un total de **669.96 ml.**

**ESTE:** Con el predio de la I.E N°31614, con **85.24 ml.**

**SUR:** Con el predio de Gerardo Aranda Rodríguez, con **136.85 ml.**

**OESTE:** Con la Carretera Villa Capiri – Villa Victoria, con **133.00 ml.**

**3.2. ÁREA REMANENTE 02**

- **ÁREA** : 1,126.71 m2.

- **PERÍMETRO** : 170.80 ml.

- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**NORTE:** Con el predio de Antonio Ore Hurtado, con **71.56 ml.**

**ESTE:** Con el predio de la I.E N° 31614, con **6.63 ml.**

**SUR:** Con el Proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con 04 tramos: 19.37 ml, 21.00 ml, 23.58 ml y 8.95 ml, con **72.90 ml.**

**OESTE:** Con el Proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con 02 tramos: 7.59 ml y 12.12ml, con **19.71 ml.**

**3.3. ÁREA REMANENTE 03**

- **ÁREA** : 315.77 m2.

- **PERÍMETRO** : 77.55 ml.

- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**NORTE:** Con el predio de Antonio Ore Hurtado, con **22.71 ml.**

**ESTE:** Con el Proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **12.16 ml.**

**SUR:** Con el Proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con 02 tramos: 9.20 ml y 7.40ml, con **16.60 ml.**

**OESTE:** Con el predio de Narcisca Huamán Suarez, con **26.08 ml.**

**3.4. ÁREA REMANENTE 04**

- **ÁREA** : 37.07 m2.

- **PERÍMETRO** : 38.17 ml.

- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**NORTE:** Con el predio de Narcisca Huamán Suarez, con **15.25 ml.**

**ESTE:** Con el Proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **17.74 ml.**

**OESTE:** Con la Carretera Villa Capiri – Villa Victoria, con **5.19 ml.**

**3.5. ÁREA REMANENTE 05**

- **ÁREA** : 129.75 m2.

- **PERÍMETRO** : 46.15 ml.

- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**NORTE:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, en dos tramos 3.65 ml. y 8.45 ml., con **12.10 ml.**

**ESTE:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **10.95 ml.**

**OESTE:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **15.60 ml.**

**SUR:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **7.50 ml.**

**3.6. ÁREA REMANENTE 06**

- **ÁREA** : 114.55 m2.

- **PERÍMETRO** : 43.75 ml.

- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**NORTE:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **13.60 ml.**





- ESTE:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **8.40 ml.**
- OESTE:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **9.15 ml.**
- SUR:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **12.60 ml.**

**3.7. ÁREA REMANENTE 07**

- **ÁREA** : 78.32 m2.
- **PERÍMETRO** : 38.18 ml.
- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**
  - NORTE:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **6.38 ml.**
  - ESTE:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **12.00 ml.**
  - OESTE:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **13.72 ml.**
  - SUR:** Con el predio a independizar en el proyecto de Saneamiento Físico Legal del Centro Poblado Bajo Villa Victoria, con **6.08 ml.**

**ARTICULO CUARTO.- RECONOCER** a la agrupación de familias como **CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo, para efectos de su formalización, conforme se dispone en Art. 5.3 y el numeral 2) del Art 8 de Ley 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal Acceso al Suelo Dotación de Servicios públicos".

**ARTICULO QUINTO.-** Forman parte de la presente Resolución los siguientes planos: Plano de Ubicación y Localización, Plano Independización, Plano de Area Remanente, con su correspondiente memoria descriptiva, cuadro de áreas y colindancia del **CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo.

**ARTICULO SEXTO.-** Encárguese del cumplimiento de la presente Resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, hasta la titulación de los lotes a favor de los poseionarios que conforman del **CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo.

**ARTICULO SEPTIMO.-** Transcribese la presente resolución y remítase a la Oficina de Registros Públicos para su inscripción y al **CENTRO POBLADO BAJO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**



  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE RÍO NEGRO  
.....  
**YURI FERRINI NIETO**  
ALCALDE

