



**AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACION DE NUESTRA INDEPENDENCIA Y DE LA
CONMEMORACION DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO**

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0256 -2024-AMDRN

Rio Negro, 14 de Mayo del 2024

VISTOS:

El expediente N° 4670, de fecha 02 de mayo de 2024, presentado por el Sr. Alan Avenio Cotera, en su calidad de Presidente del Comité de Titulación del **CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, quien solicita aprobación del Plano Perimétrico y la Anotación Preventiva, para luego continuar con la última etapa del Proceso de Saneamiento Físico Legal del **CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, Distrito de Rio Negro, Provincia de Satipo, Departamento de Junin.

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo dispone el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, "Ley Orgánica de Muni Que, conforme lo dispone el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, "Ley Orgánica de Municipalidades", en concordancia con el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, establece que las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, así mismo;

Que, de conformidad con los arts. 73 numeral 1 inc. 1.4 y 79 numeral 1 inc. 1.4. 1.4.3 y numeral 2 inc. 2.3. de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, preceptúa que "Las Municipalidades tienen competencia en materia de Organización y Uso de Suelo";

Que, conforme a la Ley N° 31560, LEY QUE OTORGA FUNCIONES COMPARTIDAS A LOS GOBIERNOS LOCALES EN LOS PROCESOS DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL. Artículo 1. Objeto de la Ley.- La presente ley modifica la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y la Ley 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, con el objeto de otorgar competencias compartidas a las municipalidades provinciales y las municipalidades distritales, para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad informal y garantizar su cobertura, facultad colegida en la misma Ley con lo prescrito en la DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES PRIMERA. Competencias reguladas en el ordenamiento vigente.- Para los efectos de las modificaciones previstas en la presente ley, las normas referidas a las competencias de la municipalidad provincial para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial regulada en el Título I de la Ley 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, y demás normas que forman parte del ordenamiento jurídico, deben entenderse también referidas a las competencias de la municipalidad distrital para ejecutar el proceso de formalización de la propiedad predial en su respectiva jurisdicción distrital y el numeral 1.4 del art. 73° y numeral 1 - 1.4. 1.4.3 y 2 - 2.3. del art. 79° de la ley Orgánica de Municipalidades.

Que, conforme a la Ley 28923 "Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos" por el cual COFOPRI asume las competencias de Formalización de las Posesiones Informal en el plazo previsto en el art. 2° de la referida Ley, por lo tanto, conforme a la Ley N° 31560, con lo prescrito en la DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS FINALES: SEGUNDA.- Intervención de los niveles de gobierno en materia de formalización Las intervenciones con fines de formalización de la propiedad predial programadas por las municipalidades provinciales y municipalidades distritales no comprenden las posesiones informales programadas y/o intervenidas por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), por tanto es PROCEDENTE la actuación de la Municipalidad Distrital de Rio Negro en el proceso de formalización de la POSESION INFORMAL DEL CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA DE SATIPO. Por lo que se ha cumplido con emplazar a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de conformidad al Art. 40 del D.S. 035-2006-Vivienda.

Que, de conformidad con lo establecido en el Art. 5° de la Ley N° 28687, se define como **Posesiones Informales** a los denominados Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Barrios Marginales, Barriadas, Programas de Vivienda Municipales, Centros Poblados y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación,





siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que el art. 5° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA establece que, "las Resoluciones, Actas de Conciliación e Instrumentos de Formalización que se emitan en el marco de la Formalización de la Propiedad Informal, darán mérito por sí solos para su Inscripción en el Registro de Predios. En el caso de inmatriculaciones, independizaciones, acumulaciones, subdivisiones u otras modificaciones de los predios y demás actos Inscribibles en el marco del proceso de formalización, el Registrador no podrá solicitar documentos adicionales a los indicados en el párrafo que precede".

Que, por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por posesiones informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares, siendo de aplicación supletoria lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 009-99-MTC y el Decreto Supremo N° 013-99-MTC;

Que, el predio donde se ubica la **POSESION INFORMAL DEL CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, DISTRITO DE RIO NEGRO, PROVINCIA DE SATIPO, no se encuentra inscrito en el Registro de Propiedad Inmueble de Satipo y objeto de esta resolución es que se inscriba a favor de la Municipalidad Distrital de Río Negro, el plano perimétrico para luego continuar con la última etapa de la formalización de la propiedad informal de conformidad con la Ley N° 28687 y su reglamento y la Ley N° 31056 y su Reglamento.

SE RESUELVE :

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR la toma de competencia del Saneamiento Físico y Legal del **CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo, Departamento de Junín, según Acuerdo de Concejo N° 191-2023-CM/MDRN, de fecha 18 de octubre de 2023.

ARTICULO SEGUNDO.- DECLARAR en vía administrativa la Inmatriculación Primera de Dominio del **CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo, Departamento de Junín.

ARTICULO TERCERO.- APROBAR el Plano Perimétrico del **CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo, conformado por los siguientes planos: Plano de Ubicación y Localización, Plano Perimétrico, con su correspondiente memoria descriptiva, datos técnicos que a continuación se detalla:

1. ÁREA, PERÍMETRO Y COLINDANCIA DEL ÁREA A SANEAR

- **ÁREA** : 01 Has. 0,901.28 M2.
- **PERÍMETRO** : 851.09 ML.
- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

NORTE: Con el predio de Jorge Bendezu Barzola en 03 tramos: 6.55 ml, 11.84 ml Y 26.18 ml, con **44.57 ml.**, con el predio de Teresa Parado Campos en 04 tramos: 7.67 ml, 6.90 ml, 12.64 ml y 11.76 ml con **38.97 ml** y con predio de Félix Herbas Huayllas en 47 tramos, empezando del vértice 24 hasta el vértice 71, con **336.85 ml**, haciendo un Total de **420.39 ml**.

ESTE: Con el predio de Felix Herbas Huayllas en 09 tramos: 18.50 ml, 5.64 ml, 12.93 ml, 9.95 ml, 6.80 ml, 1.67 ml 17.10 ml, 2.44 ml y 18.84 ml, con **93.87 ml**.

SUR: Con el predio de la Institución Educativa N° 31827 del Centro Poblado Alto Villa Victoria en 15 tramos: 5.22 ml, 6.00 ml, 5.38 ml, 12.38 ml, 30.25 ml, 20.38 ml, 4.09 ml, 8.39 ml, 10.53 ml, 25.12 ml, 1.48 ml, 11.85 ml, 3.01 ml, 3.77 ml, 14.70 ml, con **162.55 ml**.

OESTE: Con el predio del Centro Poblado Alto Villa Victoria en 02 tramos: 50.01 ml y 12.62, con **62.63 ml** y con predio de la Posta Medica del Centro Poblado de Alto Villa Victoria en 14 tramos: 20.10 ml, 13.56 ml, 3.13 ml, 2.00 ml, 14.39 ml, 4.85 ml, 7.03 ml, 5.95 ml, 6.40 ml, 6.15 ml, 6.07 ml, 4.42 ml, 11.10 ml y 6.50 ml, con **111.65 ml**, haciendo un Total de **174.28 ml**.





• **COORDENADAS UTM -WGS84 SUR**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE(X)	NORTE (Y)
1	1-2	50.01	83°56'39"	541983.4924	8776329.7673
2	2-3	12.62	96°4'59"	541976.5860	8776379.2950
3	3-4	20.10	90°48'40"	541988.8277	8776382.3521
4	4-5	13.56	263°42'50"	541993.9733	8776362.9215
5	5-6	3.13	270°0'0"	542007.3809	8776364.9364
6	6-7	2.00	92°57'12"	542006.9155	8776368.0335
7	7-8	14.39	267°2'48"	542008.8779	8776368.4328
8	8-9	4.85	82°57'47"	542006.7393	8776382.6641
9	9-10	7.03	272°11'43"	542011.5850	8776382.7918
10	10-11	5.95	172°55'3"	542011.1310	8776389.8030
11	11-12	6.40	192°12'20"	542011.4814	8776395.7404
12	12-13	6.15	176°45'48"	542010.4993	8776402.0646
13	13-14	6.07	90°35'48"	542009.9000	8776408.1860
14	14-15	4.42	220°19'42"	542015.9390	8776408.8407
15	15-16	11.10	254°0'36"	542018.9780	8776412.0450
16	16-17	6.50	194°57'25"	542013.3400	8776421.6065
17	17-18	6.55	91°47'32"	542008.7052	8776426.1638
18	18-19	11.84	191°39'40"	542013.1492	8776430.9756
19	19-20	26.18	163°55'17"	542019.2579	8776441.1166
20	20-21	7.67	101°37'46"	542038.4480	8776458.9230
21	21-22	6.90	174°13'12"	542044.6880	8776454.4700
22	22-23	12.64	181°45'34"	542049.8723	8776449.9167
23	23-24	11.76	144°20'24"	542059.6210	8776441.8710
24	24-25	13.20	159°2'40"	542062.6261	8776430.5026
25	25-26	13.68	102°39'31"	542061.2120	8776417.3760
26	26-27	7.63	251°22'49"	542047.6197	8776415.8250
27	27-28	12.00	99°53'52"	542046.0182	8776408.3608
28	28-29	6.66	272°11'32"	542034.0266	8776408.8240
29	29-30	9.00	269°56'48"	542034.0244	8776402.1636
30	30-31	7.15	95°14'23"	542043.0243	8776402.1521
31	31-32	5.55	160°6'49"	542043.6683	8776395.0312
32	32-33	8.95	107°59'13"	542042.2580	8776389.6630
33	33-34	5.85	260°22'1"	542033.3242	8776389.1530
34	34-35	7.20	195°1'11"	542032.6756	8776383.3390
35	35-36	6.45	190°41'27"	542033.7590	8776376.2210
36	36-37	8.21	191°58'19"	542035.8960	8776370.1340
37	37-38	8.89	203°6'17"	542040.1640	8776363.1190
38	38-39	5.35	257°56'23"	542047.3922	8776357.9482
39	39-40	9.87	268°54'4"	542051.3454	8776361.5531
40	40-41	5.80	103°22'43"	542044.8356	8776368.9729





XX

41	41-42	6.73	179°51'39"	542048.1920	8776373.7030
42	42-43	5.70	138°1'17"	542052.1020	8776379.1850
43	43-44	5.79	192°14'27"	542057.6620	8776380.4200
44	44-45	4.48	218°30'24"	542062.9210	8776382.8460
45	45-46	9.59	75°14'12"	542064.9356	8776386.8466
46	46-47	6.45	263°51'15"	542072.1171	8776380.4946
47	47-48	10.15	282°53'17"	542076.8830	8776384.8406
48	48-49	6.35	78°8'47"	542068.5434	8776390.6262
49	49-50	10.25	101°26'38"	542073.1574	8776394.9888
50	50-51	10.04	257°31'18"	542081.5382	8776389.0856
51	51-52	0.89	95°22'19"	542088.9539	8776395.8480
52	52-53	11.14	269°56'54"	542089.6143	8776395.2478
53	53-54	7.00	93°6'9"	542097.1163	8776403.4871
54	54-55	7.00	177°51'18"	542102.5397	8776399.0614
55	55-56	6.72	176°8'56"	542107.7916	8776394.4375
56	56-57	6.58	187°46'53"	542112.5259	8776389.6681
57	57-58	1.00	176°4'11"	542117.7547	8776385.6659
58	58-59	5.72	180°0'0"	542118.5059	8776385.0045
59	59-60	7.19	177°7'41"	542122.7993	8776381.2246
60	60-61	5.08	186°56'8"	542127.9480	8776376.2120
61	61-62	6.00	175°58'39"	542131.9894	8776373.1336
62	62-63	5.00	96°30'49"	542136.4956	8776369.1720
63	63-64	3.61	200°18'26"	542133.6416	8776365.0666
64	64-65	7.25	135°12'30"	542132.7374	8776361.5701
65	65-66	6.35	268°17'37"	542126.5041	8776357.8677
66	66-67	13.35	273°8'10"	542129.5830	8776352.3140
67	67-68	4.45	129°38'31"	542140.8872	8776359.4159
68	68-69	3.00	147°45'10"	542145.1157	8776358.0242
69	69-70	6.75	180°1'36"	542147.0253	8776355.7104
70	70-71	5.80	179°45'23"	542151.3243	8776350.5065
71	71-72	18.50	80°18'27"	542155.0016	8776346.0165
72	72-73	5.64	274°25'2"	542138.9189	8776336.8711
73	73-74	12.93	193°21'6"	542142.0773	8776332.1959
74	74-75	9.95	50°9'54"	542151.5950	8776323.4420
75	75-76	6.80	125°39'32"	542141.7300	8776322.1330
76	76-77	1.67	180°0'0"	542137.0736	8776327.0886
77	77-78	17.10	284°14'41"	542135.9323	8776328.3032
78	78-79	2.44	109°38'24"	542126.7340	8776313.8858
79	79-80	18.84	253°15'38"	542124.3530	8776314.4310
80	80-81	5.22	100°31'3"	542115.0365	8776298.0557
81	81-82	6.00	158°29'41"	542110.1003	8776299.7669
82	82-83	5.38	176°20'42"	542105.5454	8776303.6743



XX



XX

83	83-84	12.38	179°4'37"	542101.6916	8776307.4325
84	84-85	30.25	183°38'4"	542092.9660	8776316.2201
85	85-86	20.38	187°12'20"	542070.3370	8776336.2888
86	86-87	4.09	192°15'17"	542053.5115	8776347.7936
87	87-88	8.39	180°0'0"	542049.7192	8776349.3341
88	88-89	10.53	264°50'44"	542041.9434	8776352.4928
89	89-90	25.12	131°15'24"	542037.1199	8776343.1323
90	90-91	1.48	84°0'53"	542012.7458	8776337.0578
91	91-92	11.85	268°33'52"	542012.5390	8776338.5280
92	92-93	3.01	275°43'18"	542000.7669	8776337.1715
93	93-94	3.77	91°41'57"	542001.4075	8776334.2321
94	94-1	14.70	180°0'0"	541997.7527	8776333.3212



- **COLINDANTES INTERNOS DE PREDIO MATRIZ A SANEAR**
CON ÁREA DE INTERVENCIÓN N°01, EN 04 TRAMOS: 14.69ML., 6.45 ML., 13.85ML. Y 7.31ML., HACIENDO UN TOTAL DE **42.30ML.**

ARTICULO CUARTO. - RECONOCER a la agrupación de familias como **CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo, para efectos de su formalización, conforme se dispone en Art. 5.3 y el numeral 2) del Art 8 de Ley 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal Acceso al Suelo Dotación de Servicios públicos".



ARTICULO QUINTO. - Forman parte de la presente Resolución los siguientes planos: Plano de Ubicación y Localización, Plano Perimétrico, con su correspondiente memoria descriptiva, cuadro de áreas y colindancia del **CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo.

ARTICULO SEXTO. - Encárguese del cumplimiento de la presente Resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, hasta la titulación de los lotes a favor de los poseedores que conforman el **CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo.



ARTICULO SEPTIMO. - Transcribese la presente resolución y remítase a la Oficina de Registros Públicos para su inscripción y al **CENTRO POBLADO ALTO VILLA VICTORIA**, ubicada en el Distrito de Río Negro, Provincia de Satipo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE RIO NEGRO
YURI FERRINI NIETO
ALCALDE

