



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO TOCACHE SAN MARTIN



## ACUERDO DE CONCEJO N°063-2023-MDNP/CM

Nuevo Progreso, 27 de abril de 2023.

### VISTO:

El Acta de Sesión Ordinaria N° 008 de Concejo Municipal, celebrado el día 27 de abril de 2023, mediante el cual se adopta el Acuerdo de aprobar el Plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín.

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica de la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 41° de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los acuerdos son decisiones que toma el concejo referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional, concordante con el artículo 20°, inciso 3) que es atribución del Alcalde ejecutar los acuerdos de concejo municipal.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, en su artículo 56°, establece que son bienes municipales, los bienes inmuebles y muebles de uso público destinados a servicios públicos locales, los aportes provenientes de las habilitaciones urbanas, entre otros. Asimismo, la indicada ley en su artículo 58°, referido a la inscripción de bienes municipales en el registro de la propiedad, establece que los bienes inmuebles de las municipalidades a que se refiere el presente capítulo, se inscriben en los registros públicos, a petición del Alcalde y por el mérito del Acuerdo de Concejo correspondiente.

Que, con informe N°59-2023-MDNP-GM-SGIL-UPUC/EPO, de fecha 12 de abril de 2023, emitido por el jefe de la Unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, solicita la aprobación de sesión de Concejo del Plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín.

Que, mediante informe N°439-2023-MDNP-GM-SGIDL/CLPV, de fecha 18 de abril de 2023, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Local, solicita aprobación la lotización "Barrio Manhattan" en sesión de consejo para la resolución y así poder ingresar a registros públicos para su titulación.

Que, con informe N°082-2023-GM-MDNP/PRSR, de fecha 27 de abril de 2023, emitido por el Gerente Municipal, donde recomienda aprobar el plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín.

Que, el concejo Provincial de Tocache, en Sesión de Concejo de fecha 27 de abril de 2023, aprueba el plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín.

Que, estando a las consideraciones antes expuestas y en virtud a las facultades conferidas por Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades; puesto a votación el que tuvo el siguiente resultado: **Votos a favor de aprobar el plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martín, con**



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO TOCACHE SAN MARTIN



05 Regidores: Elena Chavez Hernández, Cecilia Omonte Borrovic, Jim Ordoñez Luera, Katerine Lizeth Pinchi y Wilson Becerra Salazar, el Concejo Municipal con el voto por UNANIMIDAD de los Regidores asistentes a la Sesión de fecha 27 de abril de 2023, con dispensa del trámite de lectura y aprobación de acta.

## **ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** -APROBAR, el Plano Perimétrico, Plano De Trazo y Lotización del Barrio Manhattan, Distrito De Nuevo Progreso, Provincia De Tocache, Región San Martin.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - AUTORIZAR, al Alcalde DIONISIO LINO NOBLEJAS, los trámites para la independización y formalización de los lotes a crear en la partida matriz en la Oficina de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) Sede Juanjuí.

**ARTÍCULO TERCERO.** -AUTORIZAR, la inscripción individualizada de los predios que conforman la presente lotización a favor de la Municipalidad Distrital de Nuevo Progreso.

**ARTICULO CUARTO.** - TRANSCRIBIR, el presente Acuerdo a Registros Públicos de la Jurisdicción competente, para inscribir los predios a favor de la Municipalidad Distrital de Nuevo Progreso, de acuerdo a los planos y memorias descriptivas adjuntas

**Regístrese, Comuníquese, Cúmplase y Archívese.**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE NUEVO PROGRESO  
Dionisio Lino Noblejas  
ALCALDE



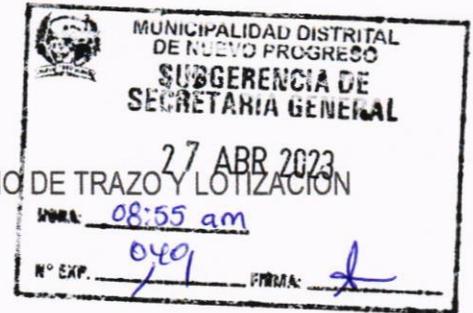


**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO**  
**TOCACHE - SAN MARTIN**  
**GERENCIA MUNICIPAL**  
**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**



**INFORME N° 082-2023-GM-MDNP/PRSR**

**A** : Concejo Municipal  
**DE** : Lic. Adm. Pedro Richard Sabuco Rodriguez  
Gerente Municipal.  
**ASUNTO** : APROBACIÓN DE PLANO PERIMÉTRICO Y PLANO DE TRAZO Y LOTIZACIÓN DEL BARRIO MANHATAN.  
**REF.** : EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N° 1132  
**FECHA** : Nuevo Progreso, 27 de abril del 2023.



Por medio de la presente me dirijo a Ud. Con la finalidad de saludarlo cordialmente y a la vez informarle lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

- Según el Expediente Administrativo N° 1132, presentado por la empresa ERAM CONSTRUCTORA Ingeniería y Consultoría Ambiental, del 24 de marzo del 2023, solicitando la aprobación de su Plano de Localización y Ubicación, Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización, del BARRIO MANHATAN.
- Con Informe N° 439-2023- MDNP-GM-SGIDL/CLPV, de fecha 18 de abril del 2023, la Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Local, deriva el Informe N°59-2023-MDNP-GM-SGIDL-UPU/EPO, de fecha 12 de abril del 2023, solicita la aprobación en sesión de concejo del PLANO PERIMÉTRICO Y PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN DEL BARRIO MANHATAN.

**II. ANALISIS**

Visto el Informe N° 59-2023-MDNP-GM-SGIDL-UPUC/EPO, se informa lo siguiente:

- De la memoria descriptiva; se identificó en la BGR terreno el cual se detalla en la siguiente:

**DATOS GENERALES DEL PREDIO:**

**PROPIETARIO:**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO

**ANT.REGISTRAL:**

El predio URBANO NO presenta ningún tipo de antecedentes registral.

**UBICACIÓN:**

Se ubica en el Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Departamento de San Martín

**MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS:**  
siguientes medidas perimétricas y linderos:

La posesión informal a inmatricular, tiene las



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO**  
**TOCACHE - SAN MARTIN**  
**GERENCIA MUNICIPAL**  
**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**



**FRENTE:** tres tramos, primer tramo "A-S" mide 88.38 ml., segundo tramo "S-R" mide 39.98 ml., tercer tramo "R-Q" mide 51.22 ml., con CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRY.

**DERECHA:** Catorce tramos, primer tramo "Q-P" mide 107.63 ml., segundo tramo "P-O" mide 20.00 ml., tercer tramo "O-N" mide 10.00 ml., cuarto tramo "N-M" mide 20.00 ml., quinto tramo "M-L" mide 14.01 ml., sexto tramo "L-K" mide 40.00 ml., séptimo tramo "K-J" mide 10.00 ml., octavo tramo "J-I" mide 10.00 ml., noveno tramo "I-H" mide 9.99 ml., decimo tramo "H-G" mide 10.00 ml., onceavo tramo "G-F" mide 10.00 ml., doceavo tramo "F-E" mide 10.00 ml., treceavo tramo "E-D" mide 20.00 ml., catorceavo tramo "D-C" mide 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

**IZQUIERDA:** En un tramo, desde el vértice "A-B" mide 312.89 ml., colinda con Propiedad Privada.

**FONDO:** En un tramo, desde el vértice "B-C" mide 172.80 ml., colinda con Propiedad Privada.



**ÁREA Y PERÍMETRO:** La posesión informal a inmatricular, cuenta con un área total de 54068.59 m<sup>2</sup> y un perímetro total de 966.90 ml.

**DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DE LA LOTIZACIÓN DE LA POSESIÓN INFORMAL BARRIO MANHATAN:**

USO	AREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
<b>AREA UTIL</b>	<b>36538.31</b>		<b>67.58%</b>
<b>AREA DE VIVIENDA (94 Lotes)</b>	<b>28600.53</b>	52.90%	
<b>SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS</b>	7937.78	14.68%	
Área verde (2 Lote)	4817.81	8.91%	
Jardín (4 Lotes)	919.99	1.70%	
Educación (1 Lote)	999.99	1.85%	
Otros usos (1Lote)	799.99	1.48%	
loza Deportiva (1Lote)	400.00	0.74%	
<b>AREA CIRCULAR</b>	17530.28		32.42%
<b>AREA TOTAL</b>	<b>54068.59</b>		<b>100.00%</b>

**TOPOGRAFÍA**

El predio presenta una pendiente moderada y forma un polígono regular.

**LEVANTAMIENTO**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO**  
**TOCACHE - SAN MARTIN**  
**GERENCIA MUNICIPAL**  
**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**



DATUM HORIZONTAL : WGS - 84

ZONA : 18 S

**COORDENADAS**

El predio cuenta con las siguientes coordenadas WGS-84 UTM.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	312.89	85°27'25"	353762.0184	9067035.5921
B	B-C	172.80	91°7'27"	354071.1560	9067083.8837
C	C-D	10.00	90°13'12"	354101.1713	9066913.7090
D	D-E	20.00	180°0'0"	354091.3300	9066911.9342
E	E-F	10.00	180°0'0"	354071.6475	9066908.3847
F	F-G	10.00	180°0'0"	354061.8063	9066906.6099
G	G-H	10.00	180°0'0"	354051.9650	9066904.8352
H	H-I	9.99	180°1'21"	354042.1238	9066903.0604
I	I-J	10.00	179°59'59"	354032.2909	9066901.2832
J	J-K	10.00	180°0'0"	354022.4503	9066899.5046
K	K-L	40.00	180°0'0"	354012.6098	9066897.7260
L	L-M	14.01	175°35'27"	353973.2475	9066890.6116
M	M-N	20.00	184°23'27"	353959.3124	9066889.1873
N	N-O	10.00	180°0'0"	353939.6301	9066885.6364
O	O-P	20.00	180°0'0"	353929.7890	9066883.8610
P	P-Q	107.63	180°4'51"	353910.1067	9066880.3101
Q	Q-R	51.22	93°54'57"	353804.2145	9066861.0519
R	R-S	39.98	178°55'51"	353791.6300	9066910.7003
S	S-A	88.38	180°16'3"	353782.5324	9066949.6282



**III. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES**

Estando a las consideraciones expuestas precedentemente, esta Gerencia recomienda:

Al magno Concejo Municipal de la Municipalidad Distrital de Nuevo Progreso, aprobar el plano perimétrico y plano de trazado y lotización del Barrio Manhattan para la resolución y así poder



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO**  
**TOCACHE - SAN MARTIN**  
**GERENCIA MUNICIPAL**  
**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**



ingresar a registros públicos para su titulación.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y fines administrativos.

Adjunto:

- INFORME N° 439-2023-MDNP- GM-SGIDL/CLPV

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
NUEVO PROGRESO  
Lic. Adm. Pedro Richard Sabuco Rodriguez  
GERENTE MUNICIPAL



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO  
TOCACHE - SAN MARTIN**

**SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO LOCAL**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



**INFORME N°439 - 2023 - MDNP-GM-SGIDL/CLPV**

**A :** LIC. ADM. PEDRO RICHARD SABUCO RODRIGUEZ  
GERENTE MUNICIPAL.

**DE :** ING. CARMEN LILIANA PEREZ VIENA  
SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO LOCAL.

**ASUNTO :** REMITO PARA APROBACION EN SESION DE CONSEJO DEL PLANO PERIMETRICO Y PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL BARRIO MANHATAN.

**REFERENCIA :** A) INFORME N°059-2023-MDNP-GM-SGIDL-UPUC/EPO  
B) EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N°1132-2023

**FECHA :** Nuevo Progreso, 18 de abril del 2023



Por medio de la presente me dirijo a Ud. Con la finalidad de saludarlo cordialmente y a la vez emitir el correspondiente descargo en cuanto a lo indicado en la referencia, para lo cual se expone lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

a. Según el Expediente Administrativo N° 1132, presentado por la empresa ERAM CONSTRUCTORA Ingeniería y Consultoría Ambiental, del 24 de marzo del 2023, solicitando la aprobación de su Plano de Localización y Ubicación, Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización, del BARRIO MANHATAN.

a) Mediante INFORME N°059-2023- MDNP-GM-SGIDL-UPUC/EPO, de fecha 12 de abril del 2023, del jefe de la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, remite su pronunciamiento a petición de su solicitud.

**II. MARCO NORMATIVO:**

a. Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 publicada el 26.05.2003 D.S. N° 017-2006-VIVIENDA

b. Art. 4°, 27° al 30° Ley N° 28687 Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de servicios Básicos, el mismo que no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular.

c. DS N° 006-2006-VIVIENDA (Art. 11°) Reglamento del título I de la Ley N° 28687 VIGENCIA: Hasta la instalación efectiva del servicio.

**III. ANALISIS Y EVALUACION**

a. De la memoria descriptiva; se identificó en la BGR terreno el cual se detalla en la siguiente:

**DATOS GENERALES DEL PREDIO:**

**PROPIETARIO:**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO  
TOCACHE - SAN MARTIN**

**SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO LOCAL**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



**ANT.REGISTRAL:**

El predio URBANO NO presenta ningún tipo de antecedentes registral.

**UBICACIÓN:**

Se ubica en el Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Departamento de San Martín

**MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS:** La posesión informal a inmatricular, tiene las siguientes medidas perimétricas y linderos:

**FRENTE:** tres tramos, primer tramo "A-S" mide 88.38 ml., segundo tramo "S-R" mide 39.98 ml., tercer tramo "R-Q" mide 51.22 ml., con CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRY.

**DERECHA:** Catorce tramos, primer tramo "Q-P" mide 107.63 ml., segundo tramo "P-O" mide 20.00 ml., tercer tramo "O-N" mide 10.00 ml., cuarto tramo "N-M" mide 20.00 ml., quinto tramo "M-L" mide 14.01 ml., sexto tramo "L-K" mide 40.00 ml., séptimo tramo "K-J" mide 10.00 ml., octavo tramo "J-I" mide 10.00 ml., noveno tramo "I-H" mide 9.99 ml., decimo tramo "H-G" mide 10.00 ml., onceavo tramo "G-F" mide 10.00 ml., doceavo tramo "F-E" mide 10.00 ml., treceavo tramo "E-D" mide 20.00 ml., catorceavo tramo "D-C" mide 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

**IZQUIERDA:** En un tramo, desde el vértice "A-B" mide 312.89 ml., colinda con Propiedad Privada.

**FONDO:** En un tramo, desde el vértice "B-C" mide 172.80 ml., colinda con Propiedad Privada.

**ÁREA Y PERÍMETRO:** La posesión informal a inmatricular, cuenta con un área total de **54068.59 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **966.90 ml.**

**IV. DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DE LA LOTIZACIÓN DE LA POSESIÓN INFORMAL**

**BARRIO MANHATAN:**

USO	AREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
<b>AREA UTIL</b>	<b>36538.31</b>		<b>67.58%</b>
<b>AREA DE VIVIENDA (94 Lotes)</b>	<b>28600.53</b>	52.90%	
<b>SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS</b>	7937.78	14.68%	
Área verde (2 Lote)	4817.81	8.91%	
Jardín (4 Lotes)	919.99	1.70%	
Educación (1 Lote)	999.99	1.85%	
Otros usos (1Lote)	799.99	1.48%	
loza Deportiva (1Lote)	400.00	0.74%	
<b>AREA CIRCULAR</b>	17530.28		32.42%
<b>AREA TOTAL</b>	<b>54068.59</b>		<b>100.00%</b>





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO  
TOCACHE - SAN MARTIN**

**SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO LOCAL**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



**TOPOGRAFÍA**

El predio presenta una pendiente moderada y forma un polígono regular.

**LEVANTAMIENTO**

DATUM HORIZONTAL : WGS - 84

ZONA : 18 S

**COORDENADAS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	312.89	85°27'25"	353762.0184	9067035.5921
B	B-C	172.80	91°7'27"	354071.1560	9067083.8837
C	C-D	10.00	90°13'12"	354101.1713	9066913.7090
D	D-E	20.00	180°0'0"	354091.3300	9066911.9342
E	E-F	10.00	180°0'0"	354071.6475	9066908.3847
F	F-G	10.00	180°0'0"	354061.8063	9066906.6099
G	G-H	10.00	180°0'0"	354051.9650	9066904.8352
H	H-I	9.99	180°1'21"	354042.1238	9066903.0604
I	I-J	10.00	179°59'59"	354032.2909	9066901.2832
J	J-K	10.00	180°0'0"	354022.4503	9066899.5046
K	K-L	40.00	180°0'0"	354012.6098	9066897.7260
L	L-M	14.01	175°35'27"	353973.2475	9066890.6116
M	M-N	20.00	184°23'27"	353959.3124	9066889.1873
N	N-O	10.00	180°0'0"	353939.6301	9066885.6364
O	O-P	20.00	180°0'0"	353929.7890	9066883.8610
P	P-Q	107.63	180°4'51"	353910.1067	9066880.3101
Q	Q-R	51.22	93°54'57"	353804.2145	9066861.0519
R	R-S	39.98	178°55'51"	353791.6300	9066910.7003
S	S-A	88.38	180°16'3"	353782.5324	9066949.6282

El predio cuenta con las siguientes coordenadas WGS-84 UTM.





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO  
TOCACHE - SAN MARTIN**

**SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO LOCAL**

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



**V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

a. Se solicita ser aprobada la lotización "BARRIO MANHATAN" en sesión de consejo para la resolución y así poder ingresar a registros públicos para su titulación.

Sin otro particular, me despido de usted, reiterándole las muestras de mi especial consideración y estima personal.

**SE ADJUNTA:**

- a) Plano Ubicación y Localización
- b) Plano Perimétrico
- c) Plano de Trazado y Lotización.

**ATENTAMENTE.**

CC:  
Archivo SGIDL  
Archivo / File CLPV

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE NUEVO PROGRESO  
Ing. Carmen Liliana Pérez Viena  
SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO LOCAL



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO  
TOCACHE - SAN MARTIN**



**INFORME N° 59 - 2023 - MDNP-GM-SGIDL-UPUC/EPO**



**A** : ING. CARMEN LILIANA PEREZ VIENA  
SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO LOCAL

**DE** : ERICK PEREZ OJEDA  
JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

**ATENCIÓN** : LIC. ADM. PEDRO RICHARD SABUCO RODRIGUEZ  
GERENTE MUNICIPAL

**ASUNTO** : APROBACION EN SESION DE CONSEJO DEL PLANO PERIMETRICO Y  
PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL BARRIO MANHATAN

**FECHA** : NUEVO PROGRESO 12 DE ABRIL DEL 2023.

Por medio del presente me dirijo a usted saludándole cordialmente y a través de la presente informarle lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

- a) Según el Expediente Administrativo N° 1132, presentado por la empresa ERAM CONSTRUCTORA Ingeniería y Consultoría Ambiental, del 24 de marzo del 2023, solicitando la aprobación de su Plano de Localización y Ubicación, Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización, del BARRIO MANHATAN.

**II. BASE LEGAL:**

- a) Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 publicada el 26.05.2003 D.S. N° 017-2006-VIVIENDA.
- b) Art. 4°, 27° al 30° Ley N° 28687 Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de servicios Básicos, el mismo que no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular.
- c) DS N° 006-2006-VIVIENDA (Art. 11°) Reglamento del título I de la Ley N° 28687 VIGENCIA: Hasta la instalación efectiva del servicio.

**III. ANÁLISIS Y EVALUACIÓN:**

De la memoria descriptiva; se identificó en la BGR terreno el cual se detalla en la siguiente:

**DATOS GENERALES DEL PREDIO:**

**PROPIETARIO:**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO

**ANT.REGISTRAL:**

El predio URBANO NO presenta ningún tipo de antecedentes registral.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO  
TOCACHE - SAN MARTIN**



**UBICACIÓN:**

Se ubica en el Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Departamento de San Martín

**MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS:** La posesión informal a inmatricular, tiene las siguientes medidas perimétricas y linderos:

**FRENTE:** tres tramos, primer tramo "A-S" mide 88.38 ml., segundo tramo "S-R" mide 39.98 ml., tercer tramo "R-Q" mide 51.22 ml., con CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRY.

**DERECHA:** Catorce tramos, primer tramo "Q-P" mide 107.63 ml., segundo tramo "P-O" mide 20.00 ml., tercer tramo "O-N" mide 10.00 ml., cuarto tramo "N-M" mide 20.00 ml., quinto tramo "M-L" mide 14.01 ml., sexto tramo "L-K" mide 40.00 ml., séptimo tramo "K-J" mide 10.00 ml., octavo tramo "J-I" mide 10.00 ml., noveno tramo "I-H" mide 9.99 ml., decimo tramo "H-G" mide 10.00 ml., onceavo tramo "G-F" mide 10.00 ml., doceavo tramo "F-E" mide 10.00 ml., treceavo tramo "E-D" mide 20.00 ml., catorceavo tramo "D-C" mide 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

**IZQUIERDA:** En un tramo, desde el vértice "A-B" mide 312.89 ml., colinda con Propiedad Privada.

**FONDO:** En un tramo, desde el vértice "B-C" mide 172.80 ml., colinda con Propiedad Privada.

**ÁREA Y PERÍMETRO :** La posesión informal a inmatricular, cuenta con un área total de **54068.59 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **966.90 ml.**

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DE LA LOTIZACIÓN DE LA POSESIÓN INFORMAL BARRIO MANHATAN:**

USO	AREA (m <sup>2</sup> )	% PARCIAL	% GENERAL
<b>AREA UTIL</b>	<b>36538.31</b>		<b>67.58%</b>
<b>AREA DE VIVIENDA (94 Lotes)</b>	<b>28600.53</b>	52.90%	
<b>SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>7937.78</b>	14.68%	
Área verde (2 Lote)	4817.81	8.91%	
Jardín (4 Lotes)	919.99	1.70%	
Educación (1 Lote)	999.99	1.85%	
Otros usos (1Lote)	799.99	1.48%	
loza Deportiva (1Lote)	400.00	0.74%	
<b>AREA CIRCULAR</b>	<b>17530.28</b>		<b>32.42%</b>
<b>AREA TOTAL</b>	<b>54068.59</b>		<b>100.00%</b>



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO  
TOCACHE - SAN MARTIN**



**TOPOGRAFÍA**

El predio presenta una pendiente moderada y forma un polígono regular.

**LEVANTAMIENTO**

DATUM HORIZONTAL: WGS - 84

ZONA : 18 S

**COORDENADAS**

El predio cuenta con las siguientes coordenadas WGS-84 UTM.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	312.89	85°27'25"	353762.0184	9067035.5921
B	B-C	172.80	91°7'27"	354071.1560	9067083.8837
C	C-D	10.00	90°13'12"	354101.1713	9066913.7090
D	D-E	20.00	180°0'0"	354091.3300	9066911.9342
E	E-F	10.00	180°0'0"	354071.6475	9066908.3847
F	F-G	10.00	180°0'0"	354061.8063	9066906.6099
G	G-H	10.00	180°0'0"	354051.9650	9066904.8352
H	H-I	9.99	180°1'21"	354042.1238	9066903.0604
I	I-J	10.00	179°59'59"	354032.2909	9066901.2832
J	J-K	10.00	180°0'0"	354022.4503	9066899.5046
K	K-L	40.00	180°0'0"	354012.6098	9066897.7260
L	L-M	14.01	175°35'27"	353973.2475	9066890.6116
M	M-N	20.00	184°23'27"	353959.3124	9066889.1873
N	N-O	10.00	180°0'0"	353939.6301	9066885.6364
O	O-P	20.00	180°0'0"	353929.7890	9066883.8610
P	P-Q	107.63	180°4'51"	353910.1067	9066880.3101
Q	Q-R	51.22	93°54'57"	353804.2145	9066861.0519
R	R-S	39.98	178°55'51"	353791.6300	9066910.7003
S	S-A	88.38	180°16'3"	353782.5324	9066949.6282





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO  
TOCACHE - SAN MARTIN**



**IV. CONCLUSIONES.**

- a) Se solita ser aprobada la lotización "BARRIO MANHATAN" en sesión de consejo para la resolución y así poder ingresar a registros públicos para su titulación.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y acciones pertinentes.

**SE ADJUNTA:**

- a) Plano Ubicación y Localización  
b) Plano Perimétrico  
c) Plano de Trazado y Lotización.

Es cuanto le informo para los fines que estime conveniente.

**Atentamente:**

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE NUEVO PROGRESO  
  
-----  
**Erick Pérez Ojeda**  
JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

**"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"**

**Tocache 24 de marzo del 2023**

Señor:

**DIONISIO E. LINO NOBLEJAS**

Alcalde de la Municipalidad Distrital de Nuevo Progreso

**SOLICITO: SOLICITO APROBACION, EN SESION DE CONSEJO, DEL PLANO PERIMETRICO, PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION BARRIO "MANHATAN", DISTRITO DE NUEVO PROGRESO, PROVINCIA DE TOCACHE Y REGION SAN MARTIN.**

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente a nombre de la empresa **ERAM CONSTRUCTORA ingeniería y consultoría ambiental**, a la vez manifestarle que por necesidad prioritaria de realizar el Saneamiento Físico Legal del Área Urbana "BARRIO MANHATAN", con la finalidad de contar con el documento legal de propiedad de sus lotes y que les permitirá ser beneficiarios individuales como colectivos, indispensables para un desarrollo y crecimiento urbano ordenado dentro de las normas legales técnicas.

En ese sentido, le solicito a su digno despacho, que en su próxima sesión de consejo se de la aprobación del PLANO PERIMETRICO, como también la del **PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION** del "Barrio Manhattan", Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache y Región San Martín. El Cual permitirá continuar con el proceso de titulación de dicho lugar.

Se anexa:

Plano Perimétrico y Memoria Descriptiva (1 folder)

Plano de Trazado y Lotización y Memoria Descriptiva (1 folder)

Sin otro en Particular, hago propicia la oportunidad para reiterarle mis muestras de mi mayor consideración y estima.

Atentamente,



**Jorge Luis Rodríguez Gonzales**

DNI N° 46158541

	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO TRAMITE DOCUMENTARIO
<b>24 MAR. 2023</b>	
HORA 5:00pm	N° REG. 1132
N° FOLIO 47	FIRMA [Firma]

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**PROYECTO** : FORMALIZACIÓN DE PROPIEDAD INFORMAL  
**PROPIETARIO** : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TOCACHE  
**UBICACIÓN** : BARRIO MANHATAN.  
**FECHA** : TOCACHE, 01 DE MARZO DEL 2023.

=====

### I. DATOS GENERALES:

**ASUNTO** : Descripción de las características físicas (áreas, medidas perimétricas y colindancias) de una posesión informal, justificando de esta manera su verificación para efectos de inscripción registral de plano ubicación y localización, plano perimétrico y plano de trazado y lotización.

**LOCALIZACIÓN** : La posesión informal **BARRIO MANHATAN**, se localiza en el Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Departamento de San Martín

### **ANTECEDENTE**

**REGISTRAL** : No se ha encontrado título superpuesto.

### II. DESCRIPCIÓN DE LA POSESIÓN INFORMAL BARRIO MANHATAN:

**UBICACIÓN** : Se ubica en el Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Departamento de San Martín

**PROPIETARIO** : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO

### **MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

**Y LINDEROS** : La posesión informal a inmatricular, tiene las siguientes medidas perimétricas y linderos:

**FRENTE:** tres tramos, primer tramo "A-S" mide 88.38 ml., segundo tramo "S-R" mide 39.98 ml., tercer tramo "R-Q" mide 51.22 ml., con CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRY.

**DERECHA:** Catorce tramos, primer tramo "Q-P" mide 107.63 ml., segundo tramo "P-O" mide 20.00 ml., tercer tramo "O-N" mide 10.00 ml., cuarto tramo "N-M" mide 20.00 ml., quinto tramo "M-L" mide 14.01 ml., sexto tramo "L-K" mide 40.00 ml., séptimo tramo "K-J" mide 10.00 ml., octavo tramo "J-I" mide 10.00 ml., noveno tramo "I-H" mide 9.99 ml., decimo tramo "H-G" mide 10.00 ml., onceavo tramo "G-F" mide 10.00 ml., doceavo tramo "F-E" mide 10.00 ml., treceavo tramo "E-D" mide 20.00 ml., catorceavo tramo "D-C" mide 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

  
Roberth Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR/III

IZQUIERDA: En un tramo, desde el vértice "A-B" mide 312.89 ml., colinda con Propiedad Privada.

FONDO: En un tramo, desde el vértice "B-C" mide 172.80 ml., colinda con Propiedad Privada.

**ÁREA Y PERÍMETRO :** La posesión informal a inmatricular, cuenta con un área total de 54068.59 m<sup>2</sup> y un perímetro total de 966.90 ml.

**III. DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DE LA LOTIZACIÓN DE LA POSESIÓN INFORMAL BARRIO MANHATAN:**

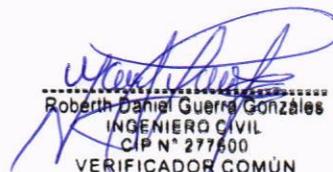
USO	AREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
<b>AREA UTIL</b>	<b>36538.31</b>		<b>67.58%</b>
<b>AREA DE VIVIENDA (94 Lotes)</b>	<b>28600.53</b>	52.90%	
<b>SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS</b>	7937.78	14.68%	
Área verde (2 Lote)	4817.81	8.91%	
Jardín (4 Lotes)	919.99	1.70%	
Educación (1 Lote)	999.99	1.85%	
Otros usos (1Lote)	799.99	1.48%	
loza Deportiva (1Lote)	400.00	0.74%	
<b>AREA CIRCULAR</b>	17530.28		32.42%
<b>AREA TOTAL</b>	54068.59		100.00%

**MANZANA 1 (1 LOTES)**

**LOTE 1 (AREA VERDE)**

**AREA** : 952.57 m2.

**PERIMETRO** : 202.32 ml.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 88.38 ml., colinda con Carretera Fernando Belaunde Terry.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** con 3 Tramos, en el tramo uno con 19.31 ml., en el tramo dos con 31.42 ml. y en el tramo tres con 27.72 ml., colinda con Prolongación Las Mandarinas.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 23.39 ml., colinda con Propiedad Privada.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.10 ml., colinda con Jr. Lima Limón.

**MANZANA 2 (12 LOTES)**

**LOTE 1 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 12.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 1.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 3.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml. colinda con el lote 12 y lote 4.

**LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 4 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 2 y lote 3.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 12.

**LOTE 5 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 6.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 11.

**LOTE 6 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 7.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 10.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 227600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**LOTE 7 (VIVIENDA)**

**AREA** : 479.92 m2.

**PERIMETRO** : 104.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 40.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 40.00. ml., colinda con el lote 10 y lote 6.

**LOTE 8 (VIVIENDA)**

**AREA** : 119.98 m2.

**PERIMETRO** : 44.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 7.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 9

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 10.

**LOTE 9 (VIVIENDA)**

**AREA** : 119.98 m2.

**PERIMETRO** : 44.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 10.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 10 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 9, lote 8 y lote 7.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 11.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 6.

**LOTE 11 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 10.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 12.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 5.

**LOTE 12 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

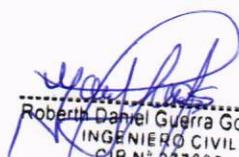
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 11.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 1 y lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 4.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 077600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**MANZANA 3 (11 LOTES)**

**LOTE 1 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 11.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 1.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 3.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 11 y lote 4.

**LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

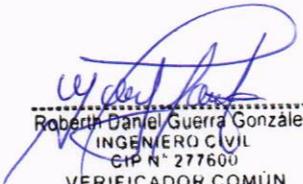
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

  
Roberto Daniel Guerra Gonzales  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 4 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.92 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 2 y lote 3.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 11.

**LOTE 5 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 6.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 10.

**LOTE 6 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 8 y lote 7.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 9.

  
-----  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**LOTE 7 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 6.

**LOTE 8 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 7.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 9.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 9 y lote 6.

**LOTE 9 (VIVIENDA)**

**AREA** : 599.90 m2.

**PERIMETRO** : 108.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** colinda con tres tramos, en el tramo 1, con 12.00 ml., en el tramo 2, 10.00 ml., con el lote 8 y en el tramo 3, con 12.00 ml., con el lote 6.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 24.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 10.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 10 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 9.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 11.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 5.

**LOTE 11 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 10.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 1 y lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 4.

**MANZANA 4 (12 LOTES)**

**LOTE 1 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 12.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

  
Robert Dario Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 1.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 3.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 12 y lote 4.

**LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

**LOTE 4 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 2 y lote 3.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 12.

  
-----  
Robert Daniel Guerra Gonzales  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 5 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 6.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 11.

**LOTE 6 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 8 y lote 7.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 10.

**LOTE 7 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

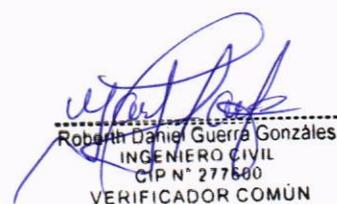
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 6.

  
Roberto Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 8 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.96 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 7.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 9.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 10 y lote 6.

**LOTE 9 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.98 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 10.

**LOTE 10 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 9 y lote 8.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 11.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 6.

  
Roberto Darvel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**LOTE 11 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lon Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 10.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 12.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 5.

**LOTE 12 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.94 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lon Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 11.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 1 y lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 4.

**MANZANA 5 (11 LOTES)**

**LOTE 1 (VIVIENDA)**

**AREA** : 299.95 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

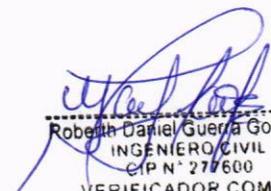
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 11.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 2.

  
Robella Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 199.97 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Las Mandarinas

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 3.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 1

**LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 199.97 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 11.

**LOTE 4 (VIVIENDA)**

**AREA** : 199.97 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

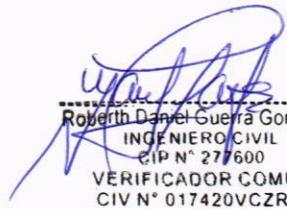
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 3.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 10.

  
Roberth Daniel Guerra Gonzales  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 5 (VIVIENDA)**

**AREA** : 199.97 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 6.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 9.

**LOTE 6 (VIVIENDA)**

**AREA** : 199.97 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 7.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 8.

**LOTE 7 (VIVIENDA)**

**AREA** : 199.97 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 6.

  
Roberto Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMUN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 8 (VIVIENDA)**

**AREA** : 599.90 m2.

**PERIMETRO** : 100.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 30.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 6 y lote 7.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 9.

**LOTE 9 (VIVIENDA)**

**AREA** : 299.95 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 10.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 5.

**LOTE 10 (VIVIENDA)**

**AREA** : 299.95 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 9.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 11.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 4.

  
.....  
Roberto Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCGZRIII

**LOTE 11 (VIVIENDA)**

**AREA** : 299.95 m<sup>2</sup>.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 10.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 1.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 3.

**MANZANA 6 (5 LOTES)**

**LOTE 1 (AREA VERDE)**

**AREA** : 3865.24 m<sup>2</sup>.

**PERIMETRO** : 512.39 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 51.22 ml., colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 107.63 ml., colinda con Propiedad Privada.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** en tres tramos, en tramo uno con 59.33 ml, en tramo dos con 29.95 ml y en el tramo tres con 16.10 ml., colinda con Prolongación Las Mandarinas.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** con siete tramos., en el tramo uno con 44.33 ml, en el tramo dos con 80.07 ml, en el tramo tres con 10.00 ml colindando con el Jr. Lima Limón, en el cuarto tramo con 70.01 ml, en quinto tramo con 13.77 ml, en el sexto tramo con 10.00 ml colindando con Jr. Los Naranjos y en el séptimo tramo con 20.00 ml., colinda con el lote 2.

  
Robert Daniel Guerra Gonzales  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 400.00 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con área verde.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con lote 3.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

**LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 200.00 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con lote 4.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

**LOTE 4 (VIVIENDA)**

**AREA** : 200.00 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

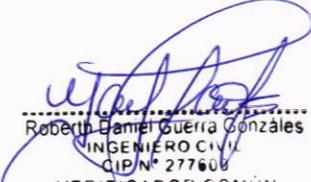
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 3.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

  
Robertt Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277608  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VC2R111

**LOTE 5 (VIVIENDA)**

**AREA** : 200.00 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

**MANZANA 7 (1 LOTES)**

**LOTE 1 (JARDIN)**

**AREA** : 239.99 m2.

**PERIMETRO** : 128.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 60.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 4.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 4.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 60.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**MANZANA 8 (1 LOTES)**

**LOTE 1 (JARDIN)**

**AREA** : 240.00 m2.

**PERIMETRO** : 128.00 ml.

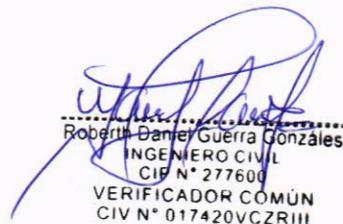
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 60.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 4.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 4.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 60.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIF N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**MANZANA 9 (1 LOTES)**

**LOTE 1 (JARDIN)**

**AREA** : 240.00 m2.

**PERIMETRO** : 128.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 60.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 4.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 4.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 60.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**MANZANA 10 (1 LOTES)**

**LOTE 1 (JARDIN)**

**AREA** : 200.00 m2.

**PERIMETRO** : 108.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 50.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 4.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 4.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 50.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**MANZANA 11 (11 LOTES)**

**LOTE 1 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.99 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

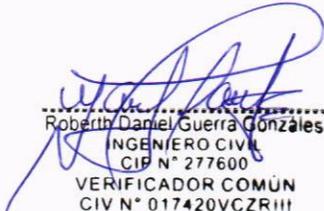
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 11.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.99 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 1.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 3.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 11 y lote 4.

**LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.99 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 4.

**LOTE 4 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.99 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 2 y lote 3.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 11.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VC.ZRIII

**LOTE 5 (VIVIENDA)**

**AREA** : 719.98 m2.

**PERIMETRO** : 144.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 60.00 ml., colinda con el lote 11 y lote 4.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 60.00 ml., colinda con el lote 10 y lote 6.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**LOTE 6 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.99 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 8 y lote 7.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 10.

**LOTE 7 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.99 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 6.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 8 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.99 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 7.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 9.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 10 y lote 6.

**LOTE 9 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.99 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 10.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

**LOTE 10 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.99 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

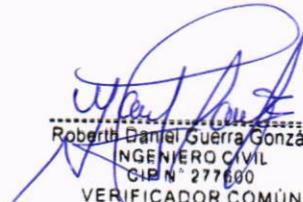
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 9 y lote 8.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 6.

  
Roberto Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**LOTE 11 (VIVIENDA)**

**AREA** : 359.99 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Lima Limón.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 1 y lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 4.

**MANZANA 12 (11 LOTES)**

**LOTE 1 (VIVIENDA)**

**AREA** : 240.00 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 11.

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

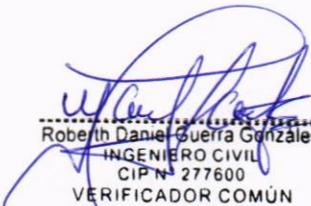
**AREA** : 601.45 m2.

**PERIMETRO** : 128.10 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.40 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** colinda con tres tramos, en el tramo 1, 12.00 ml., con el lote 1, en el tramo 2, 10.00 ml., con el lote 11, en el tramo 3, 12.00 ml., con el lote 11.

  
Roberto Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** colinda con tres tramos, en el tramo 1, 12.20 ml., con el lote 3, en el tramo 2, 19.60 ml., con el lote 3, en el tramo 3, 11.80 ml., con el Jr. Los Cocos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 30.10 ml., colinda con el lote 4.

**LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 239.12 m<sup>2</sup>.

**PERIMETRO** : 63.60 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 19.60 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.20 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.20 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 19.60 ml., colinda con el lote 2.

**LOTE 4 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.59 m<sup>2</sup>.

**PERIMETRO** : 84.10 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.10 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 10.

  
Roberth Daniel Guerra Gonzalez  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 5 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.89 m2.

**PERIMETRO** : 84.15 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.15 ml., colinda con el lote 7 y lote 6.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 9.

**LOTE 6 (VIVIENDA)**

**AREA** : 240.88 m2.

**PERIMETRO** : 64.15 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.15 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 7.

**LOTE 7 (VIVIENDA)**

**AREA** : 240.00 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 6.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 9 y lote 5.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017425VC.7R/III

**LOTE 8 (VIVIENDA)**

**AREA** : 240.00 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 9.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 7.

**LOTE 9 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.00 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 8 y lote 7.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 10.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 5.

**LOTE 10 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.00 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 9.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 11.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 4.

  
Roberto Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**LOTE 11 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.00 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Las Pomarrosas.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 10.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 1 y lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

**MANZANA 13 (10 LOTES)**

**LOTE 1 (VIVIENDA)**

**AREA** : 240.00 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 10.

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.00 m2.

**PERIMETRO** : 88.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** colinda con tres tramos, en el tramo 1, 12.00 ml., con el lote 1, en el tramo 2, 10.00 ml., con el lote 10, en el tramo 3, 12.00 ml., con el lote 10.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 24.00 ml., colinda con el lote 3.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 4.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 480.00 m2.

**PERIMETRO** : 88.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 24.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 24.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 4.

**LOTE 4 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.00 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 2 y lote 3.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 9.

**LOTE 5 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.00 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

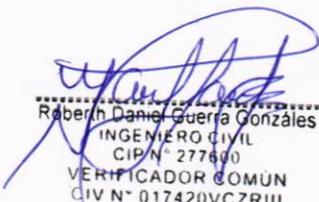
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 7 lote 6.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**LOTE 6 (VIVIENDA)**

**AREA** : 240.00 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 7.

**LOTE 7 (VIVIENDA)**

**AREA** : 240.00 m2.

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 6.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 8 y lote 5.

**LOTE 8 (VIVIENDA)**

**AREA** : 600.00m2.

**PERIMETRO** : 108.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 24.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** colinda con tres tramos, en el tramo 1, 20.00 ml., con el Jr. Los Naranjos, en el tramo 2, 12.00 ml., con el lote 7, en el tramo 3, 10.00 ml., con el lote 7.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 9.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 5.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
C.I.P. N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR111

**LOTE 9 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.00 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 10.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 4.

**LOTE 10 (VIVIENDA)**

**AREA** : 360.00 m2.

**PERIMETRO** : 84.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 12.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 9.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 1 y lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 12.00 ml., colinda con el lote 2.

**MANZANA 14 (8 LOTES)**

**LOTE 1 (VIVIENDA)**

**AREA** : 300.00 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

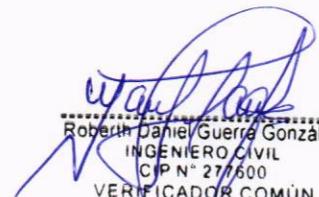
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 30.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 8.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 200.00 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con la Av. Los Pinos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 1.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 3.

**LOTE 3 (INSTITUCIÓN EDUCATIVO)**

**AREA** : 999.99 m2.

**PERIMETRO** : 140.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 50.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 50.00 ml., colinda con el lote 4, lote 5, lote 6, lote 7 y lote 8.

**LOTE 4 (VIVIENDA)**

**AREA** : 300.00 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 3.

  
-----  
Robertth Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 5 (VIVIENDA)**

**AREA** : 300.00 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 4.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 6.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 3.

**LOTE 6 (VIVIENDA)**

**AREA** : 300.00 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 5.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 7.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 3.

**LOTE 7 (VIVIENDA)**

**AREA** : 300.00 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

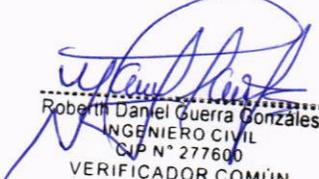
**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 6.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 8.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 3.

  
Roberto Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

**LOTE 8 (VIVIENDA)**

**AREA** : 300.00m<sup>2</sup>.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 7.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 30.00 ml., colinda con el lote 1.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con el lote 3.

**MANZANA 15 (3 LOTES)**

**LOTE 1 (OTROS USOS)**

**AREA** : 799.99 m<sup>2</sup>.

**PERIMETRO** : 120.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 40.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Cocos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 40.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 200.00 m<sup>2</sup>.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 1.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con lote 3.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

  
Robertt Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZR III

**LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 200.00 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

**MANZANA 16 (4 LOTES)**

**LOTE 1 (VIVIENDA)**

**AREA** : 200.00 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Mangos.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con lote 2.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00ml., colinda con Propiedad Privada.

**LOTE 2 (VIVIENDA)**

**AREA** : 200.00 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

**COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 1.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con lote 3.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

  
Robert Daniel Guerra González  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII

### **LOTE 3 (VIVIENDA)**

**AREA** : 200.00 m2.

**PERIMETRO** : 60.00 ml.

### **COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 10.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 2.

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con lote 4.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 10.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

### **LOTE 4 (LOZA DEPORTIVA)**

**AREA** : 400.00 m2.

**PERIMETRO** : 80.00 ml.

### **COLINDANCIAS**

**POR EL FRENTE:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Naranjos.

**POR EL LADO DERECHO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el lote 3

**POR EL LADO IZQUIERDO ENTRANDO:** 20.00 ml., colinda con el Jr. Los Aguajes.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** 20.00 ml., colinda con Propiedad Privada.

### **IV. ANEXOS:**

Se adjunta como anexo para mayor referencia y detalle el siguiente plano:

- Lámina N° U-1: Plano de Ubicación – Localización de posesión informal
- Lámina N° PP-1: Plano Perimétrico de posesión informal
- Lámina N° PTL-1: Plano de Trazado y Lotización de posesión informal

  
Roberta Daniel Guerra Gonzales  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 277600  
VERIFICADOR COMÚN  
CIV N° 017420VCZRIII