



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE VIRÚ**

**Ley N° 26427**

**Independencia N° 510 – Virú**

## **Ordenanza Municipal N° 011-2010-MPV**

Virú, 22 de abril del 2010.

### ***Por Cuanto:***

**EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE VIRU**, en su Sesión Extraordinaria N° 003-2010 de fecha 16 de Abril del 2010, ha tratado la propuesta del **Planeamiento Urbano Integral del Sector de Planeamiento del Centro Poblado San José**, distrito de Virú, propuesto por el P.E. PLANDERUVI y elevado por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Provincial de Virú, para su aprobación y aplicación en el ámbito de comprensión del Planeamiento Integral.

El Planeamiento Urbano Integral del Centro Poblado San José que se encuentran fuera de los alcances del Reglamento de Zonificación de Usos de Suelo de la Provincia de Virú aprobado por Ordenanza Municipal N° 041-2004-MPV, su fecha 26 de Julio del 2004; y comprende un área total de 60.9 hás de propiedad de la Comunidad Campesina San José, correspondiente a su centro poblado comunal, que se encuentra con ocupación urbana informal y en proceso de subdivisión y consolidación. Siendo de urgente necesidad la aprobación de su Planeamiento Integral estableciendo su Zonificación, Vías y Equipamientos Urbanos, a fin de viabilizar su Habilitación Urbana para la dotación de los servicios básicos, previsión de los equipamientos comunales y proceso de saneamiento de la propiedad; y,

### ***Considerando:***

Que, la **Constitución Política del Perú**, en su Art. 195° inc. 6; establece que corresponde a la Municipalidad Provincial planificar el desarrollo integral y ordenamiento territorial de su circunscripción, formulando, aprobando, ejecutando y supervisando, entre otros, los Planes de Desarrollo Urbano y Desarrollo Rural;

Que, la **Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972**, dispone que las Municipalidades como órgano de Gobierno Local, tienen competencia para Planificar integralmente el desarrollo local y el ordenamiento territorial provincial...emitir las normas técnicas de organización del espacio físico y uso del suelo y sobre protección y conservación del ambiente... (Art. 73° LOM). Así mismo es su competencia la Organización del Espacio Físico y Usos del Suelo de su respectiva jurisdicción... (Art. 79° LOM);

Que, el **D.S. N° 027-03-VIVIENDA**, Cap. I. Generalidades, Art. 1° y 2°; establece que corresponde a las Municipalidades planificar el desarrollo integral de sus circunscripciones en concordancia con las políticas nacionales, sectoriales y regionales y establece los procedimientos que deben seguir las municipalidades en materia de planeamiento y gestión de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano;

Que, con **Ordenanza Municipal N° 041-2004-MPV** de fecha 26/07/04 se aprueba el Estudio de Zonificación de Usos de Suelo de la Provincia de Virú, constituido por el Reglamento de Zonificación y sus respectivos Planos de Zonificación;



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE VIRÚ

Ley N° 26427

Independencia N° 510 – Virú

Que, el **Reglamento Nacional de Edificaciones**, dispone en la Norma GH.020. Cap. V Planeamiento Integral, Art.37, que en los casos que el área por habilitar se plantee la parcelación del predio rústico, se deberá elaborar un «Planeamiento Integral» que comprenda la red de vías y los usos de la totalidad del predio, así como una propuesta de integración a la trama urbana más cercana. **En las localidades que carezcan de Plan de Desarrollo Urbano, el Planeamiento Integral deberá proponer la zonificación y vías, y Una vez aprobado, el Planeamiento Integral tendrá carácter obligatorio para las habilitaciones futuras, debiendo ser inscrito obligatoriamente en los Registros Públicos.**

Que, según lo estipulado por las normas reglamentarias vigentes, en ejercicio de las facultades conferidas por Ley y estando a lo acordado por el Concejo Municipal en Sesión de fecha 16Mar2010;

### *Se Ordena:*

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar la Propuesta del **PLANEAMIENTO URBANO INTEGRAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO DEL C.P. SAN JOSE**, Distrito de Virú, Provincia de Virú, Región la Libertad. Establecer su Zonificación de Usos del Suelo, el Plan Vial, con el Trazo y Sección Vial de las Vías Colectoras y Arteriales del Sector: Carretera Panamericana y Avenida Uno, así como la trama vial del conjunto del Centro Poblado, establecidos en los siguientes documentos, que conforman la presenta propuesta:

- **Plano Perimétrico de Delimitación del Sector de Planeamiento: C.P. San José**, signado **N° PL-IN/01-2010-S.J.**, para los fines de su trámite de Independización de predio rústico.
- **Plano del Planeamiento del Sector de Planeamiento del C.P. San José**, signado **N° PL-IN/02-2010-S.J.**
- **Memoria Descriptiva.**

El Planeamiento Urbano Integral comprende terrenos de propiedad comunal, con una extensión total de 60.92 Has.

### CUADRO GENERAL DE AREAS

|                                             |              |                  |                 |                 |               |
|---------------------------------------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>AREA BRUTA TOTAL</b>                     |              | <b>609255.62</b> |                 |                 |               |
| <b>CARGAS METROPOLITANAS</b>                |              | <b>61338.30</b>  |                 |                 |               |
| <b>VIAS METROPOLITANAS</b>                  |              | <b>61338.30</b>  |                 |                 |               |
| <b>CARRETERA PANAMERICANA</b>               |              | <b>61338.30</b>  |                 |                 |               |
| <b>AREA EXCLUIDA</b>                        |              | <b>4552.1</b>    |                 |                 |               |
| <b>AREA SUJETA A APORTES REGLAMENTARIOS</b> |              | <b>543365.22</b> |                 |                 |               |
| <b>APORTES NORMATIVOS</b>                   |              | <b>RP(8%)</b>    | <b>ED(2%)</b>   | <b>OF(3%)</b>   | <b>PZ</b>     |
| <b>RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA – R3</b>      | 532487.77    | 42599.02         | 10649.76        | 15974.63        |               |
| <b>(Densidad bruta : 100-120 hb/ha)</b>     |              | <b>RP(15%)</b>   | <b>ED(3%)</b>   | <b>OF(4%)</b>   | <b>PZ(2%)</b> |
| <b>COMERCIO SECTORIAL</b>                   | 10877.45     | 1631.62          | 326.32          | 435.10          | 217.55        |
|                                             | <b>TOTAL</b> | <b>42912.07</b>  | <b>10646.44</b> | <b>15915.27</b> | <b>217.55</b> |



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE VIRÚ**

**Ley N° 26427**

**Independencia N° 510 – Virú**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Disponer, según normado por el RNE, la inscripción del Planeamiento Integral en los Registros Públicos de La Libertad y su cumplimiento obligatorio para las habilitaciones futuras y autorizar la prosecución de los Trámites Administrativos que se promuevan de acuerdo a los procedimientos que correspondan para cada caso conforme a los requisitos y derechos establecidos por el Reglamento Nacional de Construcciones, Normas complementarias y TUPAs correspondientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**(ORIGINAL FIRMADO)**

*Roger Cruz Alarcón*  
**ALCALDE**

C.C.  
Gerencia Municipal  
GDUR  
PLAN DERUVI  
Comunidad Campesina San José  
Archivo