MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
TOCACHE SAN MARTIN

ACUERDO DE CONCEJO N°066-2023-MDNP/CM

Nuevo Progreso, 27 de abril de 2023.

VISTO:

El Acta de Sesión Ordinaria Nº 008 de Concejo Municipal, celebrado el día 27 de abril de 2023, mediante el cual se adopta el Acuerdo de aprobar el Plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Caserío de San Pedro, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martin.

CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica de la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 41°de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los acuerdos son decisiones que toma el concejo referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional, concordante con el articulo 20°, inciso 3) que es atribución del Alcalde ejecutar los acuerdos de concejo municipal.

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972, en su articulo 56°, establece que son bienes municipales, los bienes inmuebles y muebles de uso publico destinados a servicios públicos locales, los aportes provenientes de las habilitaciones urbanas, entre otros. Asimismo, la indicada ley en su articulo 58°, referido a la inscripción de bienes municipales en el registro de la propiedad, establece que los bienes inmuebles de las municipalidades a que se refiere el presente capitulo, se inscriben en los registros públicos, a petición del Alcalde y por el merito del Acuerdo de Concejo correspondiente.

Que, con informe N°65-2023-MDNP-GM-SGIDL-UPUC/EPO, de fecha 25 de abril de 2023, emitido por el jefe de la Unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, solicita la aprobación de sesión de Concejo del Plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Caserío de San pedro, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martin.

Que, mediante informe N°492-2023-MDNP-GM-SGIDL/CLPV, de fecha 26 de abril de 2023, emitido por la Sub Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Local, solicita aprobación la lotización del Caserío de San pedro, en sesión de consejo para la resolución y así poder ingresar a registros públicos para su titulación.

Que, con informe N°083-2023-GM-MDNP/PRSR, de fecha 27 de abril de 2023, emitido por el Gerente Municipal, donde recomienda aprobar el plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Caserío de San pedro, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martin.

Que, el concejo Provincial de Tocache, en Sesión de Concejo de fecha 27 de abril de 2023, aprueba el plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Caserío de San pedro, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martin.

Que, estando a las consideraciones antes expuestas y en virtud a las facultades conferidas por la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades; puesto a votación el que tuvo el siguiente resultado: **Votos a favor de aprobar el plano Perimétrico, y Plano de Trazo y Lotización del Caserío de San pedro, Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Región San Martin,**

con 05 Regidores: Elena Chavez Hernández, Cecilia Omonte Borrovic, Jim Ordoñez Luera, Katerine Lizeth Pinchi y Wilson Becerra Salazar, el Concejo Municipal con el voto por UNAMIDAD de los Regidores asistentes a la Sesión de fecha 27 de abril de 2023, con dispensa del tramite de lectura y aprobación de acta.

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO. -APROBAR, el **Plano Perimétrico, Plano De Trazo y Lotización del Caserío de San pedro, Distrito De Nuevo Progreso, Provincia De Tocache, Región San Martin.**

ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR, al Alcalde DIONISIO LINO NOBLEJAS, los trámites para la independización y formalización de los lotes a crear en la partida matriz en la Oficina de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) Sede Juanjuí.

ARTÍCULO TERCERO. –AUTORIZAR, la inscripción individualizada de los predios que conforman la presente lotización a favor de la Municipalidad Distrital de Nuevo Progreso.

ARTICULO CUARTO. - TRANSCRIBIR, el presente Acuerdo a Registros Públicos de la Jurisdicción competente, para inscribir los predios a favor de la Municipalidad Distrital de Nuevo Progreso, de acuerdo a los planos y memorias descriptivas adjuntas

Regístrese, Comuníquese, Cúmplase y Archívese.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
Dionisio Edgard Lino Noblejas
ALCALDE

INFORME N° 083-2023-GM-MDNP/PRSR

A : **Concejo Municipal**

DE : **Lic. Adm. Pedro Richard Sabuco Rodriguez**
Gerente Municipal.

ASUNTO : APROBACIÓN DE PLANO PERIMÉTRICO Y PLANO DE TRAZO Y LOTIZACIÓN DEL CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO.

REF. : EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N° 1594

FECHA : **Nuevo Progreso, 27 de abril del 2023.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
SUBGERENCIA DE SECRETARIA GENERAL
27 ABR 2023
HORA: 08:55am
N° EXP. 050. FIRMA:

Por medio de la presente me dirijo a Ud. Con la finalidad de saludarlo cordialmente y a la vez informarle lo siguiente:

I. **ANTECEDENTES**

a) Según el Expediente Administrativo N° 1594, presentado por la empresa DANANI CONSTRUCCIONES E.I.R.L., del 24 de abril del 2023, solicitando la aprobación de su Plano de Localización y Ubicación, Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización, del CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO.

b) Con Informe N° 492-2023- MDNP-GM-SGIDL/CLPV, de fecha 26 de abril del 2023, la Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Local, deriva el Informe N°65-2023-MDNP-GM-SGIDL-UPU/EPO, de fecha 25 de abril del 2023, solicita la aprobación en sesión de concejo del PLANO PERIMÉTRICO Y PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN DEL CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
V° B°
GERENTE MUNICIPAL

II. **ANALISIS**

Visto el Informe N° 65-2023-MDNP-GM-SGIDL-UPUC/EPO, se informa lo siguiente:

a. De la memoria descriptiva; se identificó en la BGR terreno el cual se detalla en la siguiente:

DATOS GENERALES DEL PREDIO:

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO

I. **DATOS GENERALES:**

4.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

El Centro Poblado "San Pedro", se encuentra ubicado al sur del Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache y Región San Martín. El acceso principal es por la Ctra. que conduce al Centro Poblado Nuevo Progreso, al noreste del mismo CC.PP. Nuevo Progreso.

4.2 COORDENADA UTM:

El terreno a sanear se encuentra dentro de las siguientes coordenadas:

- **Este = 362375.0000**
- **Norte = 9070100.0000**

4.3 CLIMA:

Posee un clima lluvioso y cálido de tipo monomodal con precipitaciones máximas entre los meses de diciembre a abril y precipitaciones entre setiembre y mayo, es decir que se destacan dos periodos

durante el año, uno lluvioso y otro invernal con precipitaciones escasas; con una temperatura media anual entre 22° a 35°C.

4.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES:

En estos últimos años, la población del área urbana se ha incrementado considerablemente, tanto en densificación como en crecimiento horizontal. Actualmente las actividades principales de su población son dedicadas a las actividades primarias de agricultura (Cacao y café).

4.5 VIVIENDA Y SERVICIOS BÁSICOS:

Las construcciones existentes son en un 70% de material de madera, 30% de material noble con techo de calamina; cuentan con servicios básicos de energía eléctrica y agua potable.

4.6 POSESIONARIOS:

Moradores del Centro Poblado "San Pedro".

ANT.REGISTRAL:

El predio URBANO NO presenta ningún tipo de antecedentes registral.

UBICACIÓN:

Se ubica en el Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Departamento de San Martín

MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS:

La posesión informal a inmatricular, tiene las siguientes medidas perimétricas y linderos:

Por el Frente: Cuenta con 25 tramos discontinuos: T1: 5.69 ml., T2: 75.00 ml., T3: 13.75 ml., T4: 17.75 ml., T5: 16.75 ml., T6: 7.94 ml., T7: 50.55 ml., T8: 23.05 ml., T9: 9.20 ml., T10: 13.85 ml., T11: 16.75 ml., T12: 30.00 ml., T13: 58.00 ml., T14: 28.15 ml., T15: 16.20 ml., T16: 26.45 ml., T17: 46.80 ml., T18: 9.30 ml., T19: 11.20 ml., T20: 29.25 ml., T21: 17.35 ml., T22: 10.00 ml., estos veintiuno tramos colindan con la Propiedad de Terceros; T23: 26.40 ml., este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el Este; T24: 6.25 ml., T25: 27.70 ml., estos dos tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por la Derecha entrando: Cuenta con 14 tramos discontinuos: T1: 86.67 ml., T2: 72.21 ml., T3: 16.44 ml., T4: 30.01 ml., T5: 31.91 ml., T6: 59.17 ml., T7: 17.56 ml., T8: 66.38 ml., T9: 57.38 ml., T10: 60.27 ml., T11: 43.45 ml., T12: 52.05 ml., T13: 51.41 ml., T14: 20.20 ml., estos cuarenta y nueve tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por la Izquierda Entrando: Cuenta con 22 tramos discontinuos: T1: 61.49 ml., este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el CC.PP. Roque; T2: 6.40 ml., T3: 28.93 ml., T4: 24.21 ml., T5: 9.51 ml., T6: 12.78 ml., T7: 22.82 ml., T8: 23.95 ml., T9: 10.78 ml., T10: 9.08 ml., T11: 10.85 ml., T12: 66.56 ml., T13: 65.78 ml., T14: 123.34 ml., T15: 44.30 ml., T16: 36.90 ml., T17: 14.13 ml., T18: 50.27 ml., T19: 22.11 ml., T20: 83.01 ml., T21: 83.46 ml., T22: 68.31 ml., estos veintidós tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por el Fondo o Respaldo: Cuenta con 04 tramos discontinuos: T1: 192.45 ml., T2: 133.15 ml., T3: 6.58 ml., estos tres tramos colindan con la Propiedad de Terceros; T4: 85.10 ml., este tramo colinda

con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el Norte.

PERÍMETRO: La forma del terreno es un polígono irregular con un Perímetro total de 2,554.69 ml.

ÁREA: El área total del "Centro Poblado San Pedro" es de 250,390.24 m2.

A. LÍMITES Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO INTERNO INCRITO:

POLIGONO INTERNO DEL LOTE SERVICIO DE EDUCACIÒN (I.E. Nº 707) INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÒNICA Nº 11058378.

Por el frente: **Mide 50.00 ml, colinda con Jr. Las Palmeras.**

Por la derecha: **Mide 50.00 ml, colinda con el Jr. Ricardo Palma.**

Por la izquierda: **Mide 50.00 ml, colinda con el Lote 01 (Servicios de Educación).**

Por el fondo: **Mide 50.00 ml, colinda con el Lote 01 (Servicios de Educación).**

ACLARATORIA.

El Área total del Centro Poblado San Pedro (250,390.24 m2), no incluye el área del predio inscrito con la partida electrónica Nº 11058378 (2,499.72 m2), polígono interno dentro del centro poblado, cuyas características físicas vemos en el punto "B".

II. DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DE LA LOTIZACIÓN DE LA POSESIÓN INFORMAL DEL CENTRO POBLADO SAN PEDRO:

USO	ÁREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA UTIL.	**188,593.40**		**75.32**
- ÁREA DE VIVIENDA (260 Lotes).	120,707.01	48.21	
- ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (17 Lotes).	67,886.39	27.11	
Recreación Pública (4 Lote):			
- Plaza de armas.	7,754.90	3.10	
- Campo deportivo.	10,344.94	4.13	
- Polideportivo.	1,903.27	0.76	
- Parque.	334.28	0.13	
Servicios de Educación (2 Lote):			
- Nivel inicial.	6,942.55	2.77	
- Nivel primaria y secundaria.	21,858.18	8.73	
Servicios de Salud (1 Lote):			
- Centro de salud.	5,687.33	2.27	
Servicios Comunales (4 Lote)			
- Local comunal.	1,669.29	0.67	
- Comisaría PNP.	452.89	0.18	
- Mercado.	4,890.73	1.95	
- Vaso de leche.	400.96	0.16	
Servicios Religiosos (6 Lote):			
- Iglesia católica.	913.34	0.36	

- Iglesia evangélica 1. - Iglesia evangélica 2. - Iglesia evangélica 3. - Iglesia adventista. - Iglesia nazareno.	721.57 1,178.40 1,001.27 915.19 917.30	0.29 0.47 0.40 0.37 0.37	
ÁREA DE CIRCULACIÓN.	**61,796.84**		**24.68**
ÁREA TOTAL.	**250,390.24**		**100.00%**

5.1 CUADRO DE RESUMEN POR MANZANAS:

El manzaneo se detalla en el siguiente cuadro de datos:

MANZANAS	LOTES	AREA (m2)
001	11	7,273.39
002	1	21,858.18
003	1	10,344.94
004	4	1,803.62
005	14	5,962.79
006	21	8,922.66
007	8	4,001.06
008	16	5,323.73
009	12	5,287.93
010	12	6,151.56
011	13	5,443.26
012	7	2,919.09
013	13	5,664.66
014	4	1,846.84
015	14	7,905.66
016	1	7,754.90
017	7	3,348.21
018	12	6,853.30
019	18	11,813.02
020	8	5,731.00
021	17	5,448.51
022	8	4,448.35
023	10	11,397.82
024	5	2,792.89
025	1	6,942.55
026	12	5,389.86
027	8	4,252.19
028	19	11,711.43
TOTAL 28 Mzs.	**277 lotes**	**188,593.40**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO V° B° GERENTE MUNICIPAL

III. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Estando a las consideraciones expuestas precedentemente, esta Gerencia Recomienda:

Al magno Concejo Municipal de la Municipalidad Distrital de Nuevo Progreso, aprobar el plano perimétrico y plano de trazado y lotización del Centro Poblado de San Pedro para la resolución y así poder ingresar a registros públicos para su titulación.

Sin otro particular, me despido de usted, reiterándole las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Adjunto:

- INFORME N° 492 -2023-MDNP- GM-SGIDL/CLPV

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
Lic. Adm. Pedro Richard Sabinco Rodriguez
GERENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
GERENCIA MUNICIPAL
26 ABR 2023
FOLIA: _____
EXP. 3071 FIRMA: _____

INFORME N°492 – 2023 – MDNP-GM-SGIDL/CLPV

A : **LIC. ADM. PEDRO RICHARD SABUCO RODRIGUEZ**
GERENTE MUNICIPAL.

DE : **ING. CARMEN LILIANA PEREZ VIENA**
SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO LOCAL

ASUNTO : REMITO INFORMACION DEL AREA URBANA DE SAN PEDRO

REFERENCIA : A) INFORME N°065-2023-MDNP-GM-SGIDL-UPUC/EPO
B) EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO N°1594-2023

FECHA : Nuevo Progreso, 26 de abril del 2023

Por medio de la presente me dirijo a Ud. Con la finalidad de saludarlo cordialmente y a la vez emitir el correspondiente descargo en cuanto a lo indicado en la referencia, para lo cual se expone lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

a. Según el Expediente Administrativo N° 1594, presentado por la empresa DANANI CONSTRUCCIONES E.I.R.L., del 24 de ABRIL del 2023, solicitando la aprobación de su Plano de Localización y Ubicación, Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización, del CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO.

a) Mediante INFORME N°065-2023- MDNP-GM-SGIDL-UPUC/EPO, de fecha 25 de abril del 2023, del jefe de la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, remite su pronunciamiento a petición de su solicitud.

II. MARCO NORMATIVO:

a. Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 publicada el 26.05.2003 D.S. N° 017-2006-VIVIENDA

b. Art. 4°, 27° al 30° Ley N° 28687 Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de servicios Básicos, el mismo que no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular.

c. DS N° 006-2006-VIVIENDA (Art. 11°) Reglamento del título I de la Ley N° 28687 VIGENCIA: Hasta la instalación efectiva del servicio.

III. ANALISIS Y EVALUACION

a. De la memoria descriptiva; se identificó en la BGR terreno el cual se detalla en la siguiente:

DATOS GENERALES DEL PREDIO:

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO

IV. DATOS GENERALES:

4.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

El Centro Poblado "San Pedro", se encuentra ubicado al sur del Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache y Región San Martín. El acceso principal es por la Ctra. que conduce al Centro Poblado Nuevo Progreso, al noreste del mismo CC.PP. Nuevo Progreso.

4.2 COORDENADA UTM:

El terreno a sanear se encuentra dentro de las siguientes coordenadas:

- **Este = 362375.0000**
- **Norte = 9070100.0000**

4.3 CLIMA:

Posee un clima lluvioso y cálido de tipo monomodal con precipitaciones máximas entre los meses de diciembre a abril y precipitaciones entre setiembre y mayo, es decir que se destacan dos periodos durante el año, uno lluvioso y otro invernal con precipitaciones escasas; con una temperatura media anual entre 22° a 35°C.

4.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES:

En estos últimos años, la población del área urbana se ha incrementado considerablemente, tanto en densificación como en crecimiento horizontal. Actualmente las actividades principales de su población son dedicadas a las actividades primarias de agricultura (Cacao y café).

4.5 VIVIENDA Y SERVICIOS BÁSICOS:

Las construcciones existentes son en un 70% de material de madera, 30% de material noble con techo de calamina; cuentan con servicios básicos de energía eléctrica y agua potable.

4.6 POSESIONARIOS:

Moradores del Centro Poblado "San Pedro".

ANT.REGISTRAL:

El predio URBANO NO presenta ningún tipo de antecedentes registral.

UBICACIÓN:

Se ubica en el Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Departamento de San Martín

MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS: La posesión informal a inmatricular, tiene las siguientes medidas perimétricas y linderos:

Por el Frente: Cuenta con 25 tramos discontinuos: T1: 5.69 ml., T2: 75.00 ml., T3:

13.75 ml., T4: 17.75 ml., T5: 16.75 ml., T6: 7.94 ml., T7: 50.55 ml., T8: 23.05 ml., T9: 9.20 ml., T10: 13.85 ml., T11: 16.75 ml., T12: 30.00 ml., T13: 58.00 ml., T14: 28.15 ml., T15: 16.20 ml., T16: 26.45 ml., T17: 46.80 ml., T18: 9.30 ml., T19: 11.20 ml., T20: 29.25 ml., T21: 17.35 ml., T22: 10.00 ml., estos veintiuno tramos colindan con la Propiedad de Terceros; T23: 26.40 ml., este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el Este; T24: 6.25 ml., T25: 27.70 ml., estos dos tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por la Derecha entrando: Cuenta con 14 tramos discontinuos: T1: 86.67 ml., T2: 72.21 ml., T3: 16.44 ml., T4: 30.01 ml., T5: 31.91 ml., T6: 59.17 ml., T7: 17.56 ml., T8: 66.38 ml., T9: 57.38 ml., T10: 60.27 ml., T11: 43.45 ml., T12: 52.05 ml., T13: 51.41 ml., T14: 20.20 ml., estos cuarenta y nueve tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por la Izquierda Entrando: Cuenta con 22 tramos discontinuos: T1: 61.49 ml., este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el CC.PP. Roque; T2: 6.40 ml., T3: 28.93 ml., T4: 24.21 ml., T5: 9.51 ml., T6: 12.78 ml., T7: 22.82 ml., T8: 23.95 ml., T9: 10.78 ml., T10: 9.08 ml., T11: 10.85 ml., T12: 66.56 ml., T13: 65.78 ml., T14: 123.34 ml., T15: 44.30 ml., T16: 36.90 ml., T17: 14.13 ml., T18: 50.27 ml., T19: 22.11 ml., T20: 83.01 ml., T21: 83.46 ml., T22: 68.31 ml., estos veintidós tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por el Fondo o Respaldo: Cuenta con 04 tramos discontinuos: T1: 192.45 ml., T2: 133.15 ml., T3: 6.58 ml., estos tres tramos colindan con la Propiedad de Terceros; T4: 85.10 ml., este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el Norte.

PERÍMETRO:	La forma del terreno es un polígono irregular con un Perímetro total de 2,554.69 ml.
ÁREA:	El área total del "Centro Poblado San Pedro" es de 250,390.24 m2.

A. LÍMITES Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO INTERNO INCRITO:

POLIGONO INTERNO DEL LOTE SERVICIO DE EDUCACIÒN (I.E. Nº 707) INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÒNICA Nº 11058378.

Por el frente: **Mide 50.00 ml, colinda con Jr. Las Palmeras.**

Por la derecha: **Mide 50.00 ml, colinda con el Jr. Ricardo Palma.**

Por la izquierda: **Mide 50.00 ml, colinda con el Lote 01 (Servicios de Educación).**

Por el fondo: **Mide 50.00 ml, colinda con el Lote 01 (Servicios de Educación).**

ACLARATORIA.

El Área total del Centro Poblado San Pedro (250,390.24 m2), no incluye el área del predio inscrito con la partida electrónica Nº 11058378 (2,499.72 m2), polígono interno dentro del centro poblado, cuyas características físicas vemos en el punto "B".

V. DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DE LA LOTIZACIÓN DE LA POSESIÓN INFORMAL DEL CENTRO POBLADO SAN PEDRO:

USO	ÁREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA UTIL.	**188,593.40**		**75.32**
- ÁREA DE VIVIENDA (260 Lotes).	120,707.01	48.21	
- ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (17 Lotes).	67,886.39	27.11	
Recreación Pública (4 Lote):			
- Plaza de armas.	7,754.90	3.10	
- Campo deportivo.	10,344.94	4.13	
- Polideportivo.	1,903.27	0.76	
- Parque.	334.28	0.13	
Servicios de Educación (2 Lote):			
- Nivel inicial.	6,942.55	2.77	
- Nivel primaria y secundaria.	21,858.18	8.73	
Servicios de Salud (1 Lote):			
- Centro de salud.	5,687.33	2.27	
Servicios Comunales (4 Lote)			
- Local comunal.	1,669.29	0.67	
- Comisaría PNP.	452.89	0.18	
- Mercado.	4,890.73	1.95	
- Vaso de leche.	400.96	0.16	
Servicios Religiosos (6 Lote):			
- Iglesia católica.	913.34	0.36	
- Iglesia evangélica 1.	721.57	0.29	
- Iglesia evangélica 2.	1,178.40	0.47	
- Iglesia evangélica 3.	1,001.27	0.40	
- Iglesia adventista.	915.19	0.37	
- Iglesia nazareno.	917.30	0.37	
ÁREA DE CIRCULACIÓN.	**61,796.84**		**24.68**
ÁREA TOTAL.	**250,390.24**		**100.00%**

5.1 CUADRO DE RESUMEN POR MANZANAS:

El manzaneo se detalla en el siguiente cuadro de datos:

MANZANAS	LOTES	AREA (m2)
001	11	7,273.39
002	1	21,858.18
003	1	10,344.94
004	4	1,803.62
005	14	5,962.79
006	21	8,922.66
007	8	4,001.06
008	16	5,323.73
009	12	5,287.93
010	12	6,151.56
011	13	5,443.26
012	7	2,919.09
013	13	5,664.66
014	4	1,846.84
015	14	7,905.66
016	1	7,754.90
017	7	3,348.21
018	12	6,853.30
019	18	11,813.02
020	8	5,731.00
021	17	5,448.51
022	8	4,448.35
023	10	11,397.82
024	5	2,792.89
025	1	6,942.55
026	12	5,389.86
027	8	4,252.19
028	19	11,711.43
TOTAL 28 Mzs.	**277 lotes**	**188,593.40**

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

a. Se solicita ser aprobada la lotización "CENTRO POBLADO SAN PEDRO" en sesión de consejo para la resolución y así poder ingresar a registros públicos para su titulación.

Sin otro particular, me despido de usted, reiterándole las muestras de mi especial consideración y estima personal.

SE ADJUNTA:

a) Plano Ubicación y Localización
b) Plano Perimétrico
c) Plano de Trazado y Lotización.

ATENTAMENTE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
Ing. Carmen Liliana Pérez Viena

cc:
Archivo SGIDL
Archivo / Ale CLPV

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
TOCACHE - SAN MARTIN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
GERENCIA DE DESARROLLO LOCAL
FOLIO 0
25 ABR. 2023
EXP. N°: 682
FIRMA:

INFORME N° 65 - 2023 – MDNP-GM-SGIDL-UPUC/EPO

A **: ING. CARMEN LILIANA PEREZ VIENA**
SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO LOCAL

DE **: ERICK PEREZ OJEDA**
JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

ATENCIÓN **: LIC. ADM. PEDRO RICHARD SABUCO RODRIGUEZ**
GERENTE MUNICIPAL

ASUNTO ***: APROBACION EN SESION DE CONSEJO DEL PLANO PERIMETRICO Y PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION DEL CASERIO SAN PEDRO***

FECHA : NUEVO PROGRESO 25 DE ABRIL DEL 2023.

Por medio del presente me dirijo a usted saludándole cordialmente y a través de la presente informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

a) Según el Expediente Administrativo N° 1594, presentado por la empresa DANANI CONSTRUCCIONES E.I.R.L., del 24 de ABRIL del 2023, solicitando la aprobación de su Plano de Localización y Ubicación, Plano Perimétrico y Plano de Trazado y Lotización, del CENTRO POBLADO DE SAN PEDRO.

V° B° DIVISION DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO – MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO

II. BASE LEGAL:

a) Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972 publicada el 26.05.2003 D.S. N° 017-2006-VIVIENDA.

b) Art. 4°, 27° al 30° Ley Nº 28687 Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de servicios Básicos, el mismo que no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular.

c) DS Nº 006-2006-VIVIENDA (Art. 11º) Reglamento del título I de la Ley Nº 28687 VIGENCIA: Hasta la instalación efectiva del servicio.

III. ANÁLISIS Y EVALUACIÓN:

De la memoria descriptiva; se identificó en la BGR terreno el cual se detalla en la siguiente:

DATOS GENERALES DEL PREDIO:

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO

IV. DATOS GENERALES:

4.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

El Centro Poblado **"San Pedro"**, se encuentra ubicado al sur del Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache y Región San Martín. El acceso principal es por la Ctra. que conduce al Centro Poblado Nuevo Progreso, al noreste del mismo CC.PP. Nuevo Progreso.

4.2 COORDENADA UTM:

El terreno a sanear se encuentra dentro de las siguientes coordenadas:

- Este = 362375.0000
- Norte = 9070100.0000

4.3 CLIMA:

Posee un clima lluvioso y cálido de tipo monomodal con precipitaciones máximas entre los meses de diciembre a abril y precipitaciones entre setiembre y mayo, es decir que se destacan dos periodos durante el año, uno lluvioso y otro invernal con precipitaciones escasas; con una temperatura media anual entre 22° a 35°C.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO V° B° DIVISIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO CATASTRO

4.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES:

En estos últimos años, la población del área urbana se ha incrementado considerablemente, tanto en densificación como en crecimiento horizontal. Actualmente las actividades principales de su población son dedicadas a las actividades primarias de agricultura (Cacao y café).

4.5 VIVIENDA Y SERVICIOS BÁSICOS:

Las construcciones existentes son en un 70% de material de madera, 30% de material noble con techo de calamina; cuentan con servicios básicos de energía eléctrica y agua potable.

4.6 POSESIONARIOS:

Moradores del Centro Poblado **"San Pedro"**.

ANT.REGISTRAL:

El predio URBANO NO presenta ningún tipo de antecedentes registral.

UBICACIÓN:

Se ubica en el Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache, Departamento de San Martín

MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS: La posesión informal a inmatricular, tiene las siguientes medidas perimétricas y linderos:

Por el Frente: Cuenta con 25 tramos discontinuos: **T1: 5.69 ml., T2: 75.00 ml., T3: 13.75 ml., T4: 17.75 ml., T5: 16.75 ml., T6: 7.94 ml., T7: 50.55 ml., T8: 23.05 ml., T9: 9.20 ml., T10: 13.85 ml., T11: 16.75 ml., T12: 30.00 ml., T13: 58.00 ml., T14: 28.15 ml., T15: 16.20 ml., T16: 26.45 ml., T17: 46.80 ml., T18: 9.30 ml., T19: 11.20 ml., T20: 29.25 ml., T21: 17.35 ml., T22: 10.00 ml.,** estos veintiuno tramos colindan con la Propiedad de Terceros; **T23: 26.40 ml.,** este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el Este; **T24: 6.25 ml., T25: 27.70 ml.,** estos dos tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por la Derecha entrando: Cuenta con 14 tramos discontinuos: **T1: 86.67 ml., T2: 72.21 ml., T3: 16.44 ml., T4: 30.01 ml., T5: 31.91 ml., T6: 59.17 ml., T7: 17.56 ml., T8: 66.38 ml., T9: 57.38 ml., T10: 60.27 ml., T11: 43.45 ml., T12: 52.05 ml., T13: 51.41 ml., T14: 20.20 ml.,** estos cuarenta y nueve tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por la Izquierda Entrando: Cuenta con 22 tramos discontinuos: **T1: 61.49 ml.,** este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el CC.PP. Roque; **T2: 6.40 ml., T3: 28.93 ml., T4: 24.21 ml., T5: 9.51 ml., T6: 12.78 ml., T7: 22.82 ml., T8: 23.95 ml., T9: 10.78 ml., T10: 9.08 ml., T11: 10.85 ml., T12: 66.56 ml., T13: 65.78 ml., T14: 123.34 ml., T15: 44.30 ml., T16: 36.90 ml., T17: 14.13 ml., T18: 50.27 ml., T19: 22.11 ml., T20: 83.01 ml., T21: 83.46 ml., T22: 68.31 ml.,** estos veintidós tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por el Fondo o Respaldo: Cuenta con 04 tramos discontinuos: **T1: 192.45 ml., T2: 133.15 ml., T3: 6.58 ml.,** estos tres tramos colindan con la Propiedad de Terceros; **T4: 85.10 ml.,** este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el Norte.

PERÍMETRO	:	La forma del terreno es un polígono irregular con un Perímetro total de **2,554.69 ml.**
ÁREA	:	El área total del **"Centro Poblado San Pedro"** es de **250,390.24 m².**

A. LÍMITES Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO INTERNO INCRITO:

POLIGONO INTERNO DEL LOTE SERVICIO DE EDUCACIÒN (I.E. Nº 707) INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÒNICA Nº 11058378.

Por el frente:	Mide **50.00 ml**, colinda con Jr. Las Palmeras.
Por la derecha:	Mide **50.00 ml**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.
Por la izquierda:	Mide **50.00 ml**, colinda con el Lote 01 (Servicios de Educación).
Por el fondo:	Mide **50.00 ml**, colinda con el Lote 01 (Servicios de Educación).

ACLARATORIA.

El Área total del Centro Poblado San Pedro (250,390.24 m2), no incluye el área del predio inscrito con la partida electrónica Nº 11058378 (2,499.72 m2), polígono interno dentro del centro poblado, cuyas características físicas vemos en el punto "B".

V. DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DE LA LOTIZACIÓN DE LA POSESIÓN INFORMAL DEL CASERIO SAN PEDRO:

USO	ÁREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA UTIL.	**188,593.40**		**75.32**
- ÁREA DE VIVIENDA (260 Lotes).	120,707.01	48.21	
- ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (17 Lotes).	67,886.39	27.11	
Recreación Pública (4 Lote):			
- Plaza de armas.	7,754.90	3.10	
- Campo deportivo.	10,344.94	4.13	
- Polideportivo.	1,903.27	0.76	
- Parque.	334.28	0.13	
Servicios de Educación (2 Lote):			
- Nivel inicial.	6,942.55	2.77	
- Nivel primaria y secundaria.	21,858.18	8.73	
Servicios de Salud (1 Lote):			
- Centro de salud.	5,687.33	2.27	
Servicios Comunales (4 Lote)			
- Local comunal.	1,669.29	0.67	
- Comisaría PNP.	452.89	0.18	
- Mercado.	4,890.73	1.95	
- Vaso de leche.	400.96	0.16	
Servicios Religiosos (6 Lote):			
- Iglesia católica.	913.34	0.36	
- Iglesia evangélica 1.	721.57	0.29	
- Iglesia evangélica 2.	1,178.40	0.47	
- Iglesia evangélica 3.	1,001.27	0.40	
- Iglesia adventista.	915.19	0.37	
- Iglesia nazareno.	917.30	0.37	
ÁREA DE CIRCULACIÓN.	**61,796.84**		**24.68**
ÁREA TOTAL.	**250,390.24**		**100.00%**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO V°B° DIVISION DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

5.1 CUADRO DE RESUMEN POR MANZANAS:

El manzaneo se detalla en el siguiente cuadro de datos:

MANZANAS	LOTES	AREA (m2)
001	11	7,273.39
002	1	21,858.18
003	1	10,344.94
004	4	1,803.62
005	14	5,962.79
006	21	8,922.66
007	8	4,001.06
008	16	5,323.73
009	12	5,287.93

010	12	6,151.56
011	13	5,443.26
012	7	2,919.09
013	13	5,664.66
014	4	1,846.84
015	14	7,905.66
016	1	7,754.90
017	7	3,348.21
018	12	6,853.30
019	18	11,813.02
020	8	5,731.00
021	17	5,448.51
022	8	4,448.35
023	10	11,397.82
024	5	2,792.89
025	1	6,942.55
026	12	5,389.86
027	8	4,252.19
028	19	11,711.43
TOTAL 28 Mzs.	**277 lotes**	**188,593.40**

VI. CONCLUSIONES.

a) Se solita ser aprobada la lotización "CENTRO POBLADO SAN PEDRO" en sesión de consejo para la resolución y así poder ingresar a registros públicos para su titilación.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y acciones pertinentes.

SE ADJUNTA:

a) Plano Ubicación y Localización
b) Plano Perimétrico
c) Plano de Trazado y Lotización.

Es cuanto le informo para los fines que estime conveniente.

Atentamente:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVO PROGRESO
Erick Pérez Ojeda
JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

SOLICITO: APROBACIÓN DEL PROYECTO DE **SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DEL CENTRO POBLADO SAN PEDRO.**

SEÑOR: DIONISIO EDGARD LINO NOBLEJAS
Alcalde de la Municipalidad Distrital de Nuevo Progreso.

Yo, **HECTOR CRISTIAN CARDOSO AGUILAR,** identificado con DNI **Nº 76406575,** gerente general de DANANI CONSTRUCCIONES E.I.R.L, y responsable del Saneamiento de Predios Informales del Centro Poblado SAN PEDRO, distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache y Departamento de San Martín; ante Ud. Con el debido respeto me presento y digo:

Que, a la fecha, se hace llegar del Expediente para el saneamiento físico legal del Centro Poblado SAN PEDRO, por lo que pido a usted ordene a quien corresponda, Se apruebe y emita los documentos necesarios para su posterior Inscripción ante los Registros Públicos (SUNARP). El Centro Poblado se encuentra ubicado en el Distrito de Nuevo Progreso; que pertenece a su jurisdicción; para lo cual adjunto los requisitos exigidos en el TUPA.

POR TANTO:

A Ud. Sr. Alcalde, ruego acceder a lo solicitado, por ser de justicia.

Nuevo Progreso 22 de Abril del 2023

24 ABR. 2023

MEMORIA DESCRIPTIVA DE PLANO PERIMÉTRICO

I. CARACTERÍSTICAS:

PROYECTO : Saneamiento Físico Legal del **"Centro Poblado San Pedro".**

PROPIETARIO : El Estado, representado por la Municipalidad Provincial de Tocache.

UBICACIÓN :

Centro Poblado	: CC.PP. San Pedro.
Distrito	: Nuevo Progreso.
Provincia	: Tocache.
Región	: San Martín.

FECHA : 21 de Abril del 2023.

A. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL LOTE DE TERRENO (PREDIO A INMATRICULAR) SEGÚN VERIFICACIÓN REALIZADA EN CAMPO.

MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y LINDEROS:

Tomando en cuenta el levantamiento topográfico y la forma irregular del terreno, estas tienen las siguientes medidas y linderos (ver planos).

Por el Frente: Cuenta con 25 tramos discontinuos: **T1**: **5.69 ml.**, **T2**: **75.00 ml.**, **T3**: **13.75 ml.**, **T4**: **17.75 ml.**, **T5**: **16.75 ml.**, **T6**: **7.94 ml.**, **T7**: **50.55 ml.**, **T8**: **23.05 ml.**, **T9**: **9.20 ml.**, **T10**: **13.85 ml.**, **T11**: **16.75 ml.**, **T12**: **30.00 ml.**, **T13**: **58.00 ml.**, **T14**: **28.15 ml.**, **T15**: **16.20 ml.**, **T16**: **26.45 ml.**, **T17**: **46.80 ml.**, **T18**: **9.30 ml.**, **T19**: **11.20 ml.**, **T20**: **29.25 ml.**, **T21**: **17.35 ml.**, **T22**: **10.00 ml.**, estos veintiuno tramos colindan con la Propiedad de Terceros; **T23**: **26.40 ml.**, este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el Este; **T24**: **6.25 ml.**, **T25**: **27.70 ml.**, estos dos tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por la Derecha entrando: Cuenta con 14 tramos discontinuos: **T1**: **86.67 ml.**, **T2**: **72.21 ml.**, **T3**: **16.44 ml.**, **T4**: **30.01 ml.**, **T5**: **31.91 ml.**, **T6**: **59.17 ml.**, **T7**: **17.56 ml.**, **T8**: **66.38 ml.**, **T9**: **57.38 ml.**, **T10**: **60.27 ml.**, **T11**: **43.45 ml.**, **T12**: **52.05 ml.**, **T13**: **51.41 ml.**, **T14**: **20.20 ml.**, estos cuarenta y nueve tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por la Izquierda Entrando: Cuenta con 22 tramos discontinuos: **T1**: **61.49 ml.**, este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el CC.PP. Roque; **T2**: **6.40 ml.**, **T3**: **28.93 ml.**, **T4**: **24.21 ml.**, **T5**: **9.51 ml.**, **T6**: **12.78 ml.**, **T7**: **22.82 ml.**, **T8**: **23.95 ml.**, **T9**: **10.78 ml.**, **T10**: **9.08 ml.**, **T11**: **10.85 ml.**, **T12**: **66.56 ml.**, **T13**: **65.78 ml.**, **T14**: **123.34 ml.**, **T15**: **44.30 ml.**, **T16**: **36.90 ml.**, **T17**: **14.13 ml.**, **T18**: **50.27 ml.**, **T19**: **22.11 ml.**, **T20**: **83.01 ml.**, **T21**: **83.46 ml.**, **T22**: **68.31 ml.**, estos veintidós tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

Por el Fondo o Respaldo: Cuenta con 04 tramos discontinuos: **T1**: **192.45 ml.**, **T2**: **133.15 ml.**, **T3**: **6.58 ml.**, estos tres tramos colindan con la Propiedad de Terceros; **T4**: **85.10 ml.**, este tramo colinda con la Propiedad de Terceros y con la Ctra. hacia el Norte.

Ing. Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC
SELLO Y FIRMA

PERÍMETRO : La forma del terreno es un polígono irregular con un Perímetro total de **2,554.69 ml**.

ÁREA : El área total del **"Centro Poblado San Pedro"** es de **250,390.24 m²**.

B. LÍMITES Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO INTERNO INCRITO:

POLIGONO INTERNO DEL LOTE SERVICIO DE EDUCACIÒN (I.E. Nº 707) INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÒNICA Nº 11058378.

Por el frente:	Mide **50.00 ml**, colinda con Jr. Las Palmeras.
Por la derecha:	Mide **50.00 ml**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.
Por la izquierda:	Mide **50.00 ml**, colinda con el Lote 01 (Servicios de Educación).
Por el fondo:	Mide **50.00 ml**, colinda con el Lote 01 (Servicios de Educación).

ACLARATORIA.

El Área total del Centro Poblado San Pedro (250,390.24 m2), no incluye el área del predio inscrito con la partida electrónica Nº 11058378 (2,499.72 m2), polígono interno dentro del centro poblado, cuyas características físicas vemos en el punto "B".

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOTIZACIÓN.

I. CARACTERÍSTICAS:

PROYECTO : Saneamiento Físico-Legal del **"Centro Poblado San Pedro".**

PROPIETARIO : El Estado, representado por la Municipalidad Provincial de Tocache.

UBICACIÓN :

Centro Poblado	: CC.PP. San Pedro.
Distrito	: Nuevo Progreso.
Provincia	: Tocache.
Región	: San Martín.

FECHA : 21 de Abril del 2023.

II. INTRODUCCIÓN:

La **MUNICIPALIDAD** de acuerdo a lo establecido en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú y en la Ley Orgánica de Municipalidades, es el órgano de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de sus competencias. Promotor de desarrollo local con personería jurídica de derecho público y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines.

En tal sentido las Municipalidades Provinciales, en el ámbito de sus jurisdicciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73° y numeral 1.4.3. Del artículo 79° de la Ley N° 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades"

La Municipalidad Provincial de Lamas tiene bajo su administración a la Provincia en general. Dentro de su política de fomentar las condiciones mínimas para impulsar el desarrollo en el ámbito de la zona urbana, la Municipalidad se ha propuesto iniciar las acciones técnico – legales que permitan acceder y conceder a la población en general del Centro Poblado **"San Pedro"** la formalización de todos los predios urbanos.

III. OBJETIVO:

El proyecto de Saneamiento Físico-Legal, materia de la presente Memoria Descriptiva, tiene la finalidad de inscribir el área ocupada por el Centro Poblado **"San Pedro"**, en lotes de viviendas y demás servicios públicos y privados. Al igual que la construcción de sus respectivas viviendas.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

IV. BASE LEGAL:

Ley N° 27972; Ley Orgánica de Municipalidades.
Ley N° 28687; Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación al servicio básicos.
Ley N° 28923; Ley que establece el régimen temporal extraordinario de formalización y titulación de predios urbanos.
Ley N°28294; Ley que crea el sistema Nacional integrado de catastro y su vinculación con el registro de predios.
Decreto supremo N°008-2007-VIVIENDA "Reglamento de la Ley 28923, Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos.

SELLO Y FIRMA

Decreto supremo N° 013 – 99 – MTC.
Decreto Supremo que modifica el Artículo 18 del Reglamento de Formalización de la Propiedad a cargo de COFOPRI.
Decreto Supremo N° 005 – 2005 – JUS.
Decreto Supremo N ° 006 – 2006 – Vivienda.

V. DATOS GENERALES:

5.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA:
El Centro Poblado **"San Pedro"**, se encuentra ubicado al sur del Distrito de Nuevo Progreso, Provincia de Tocache y Región San Martín. El acceso principal es por la Ctra. que conduce al Centro Poblado Nuevo Progreso, al noreste del mismo CC.PP. Nuevo Progreso.

5.2 COORDENADA UTM:
El terreno a sanear se encuentra dentro de las siguientes coordenadas:

- Este = 362375.0000
- Norte = 9070100.0000

5.3 CLIMA:
Posee un clima lluvioso y cálido de tipo monomodal con precipitaciones máximas entre los meses de diciembre a abril y precipitaciones entre setiembre y mayo, es decir que se destacan dos periodos durante el año, uno lluvioso y otro invernal con precipitaciones escasas; con una temperatura media anual entre 22° a 35°C.

5.4 ACTIVIDADES PREDOMINANTES:
En estos últimos años, la población del área urbana se ha incrementado considerablemente, tanto en densificación como en crecimiento horizontal. Actualmente las actividades principales de su población son dedicadas a las actividades primarias de agricultura (Cacao y café).

5.5 VIVIENDA Y SERVICIOS BÁSICOS:
Las construcciones existentes son en un 70% de material de madera, 30% de material noble con techo de calamina; cuentan con servicios básicos de energía eléctrica y agua potable.

5.6 POSESIONARIOS:
Moradores del Centro Poblado **"San Pedro".**

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

VI. ASPECTOS FÍSICOS.

6.1 ÁREA.

El área total de la poligonal descrita es de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA** Metros Cuadrados con **VEINTICUATRO** Decímetros Cuadrados (250,390.24 m²).

6.2 PERÍMETRO.

El perímetro de la poligonal descrita es **DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO** Metros Lineales con **SESENTA Y NUEVE** Centímetros Lineales (2,554.69 ml).

SELLO Y FIRMA

VII. CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREA:

USO	ÁREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA UTIL.	188,593.40		75.32
- ÁREA DE VIVIENDA (260 Lotes).	120,707.01	48.21	
- ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (17 Lotes).	67,886.39	27.11	
Recreación Pública (4 Lote):			
- Plaza de armas.	7,754.90	3.10	
- Campo deportivo.	10,344.94	4.13	
- Polideportivo.	1,903.27	0.76	
- Parque.	334.28	0.13	
Servicios de Educación (2 Lote):			
- Nivel inicial.	6,942.55	2.77	
- Nivel primaria y secundaria.	21,858.18	8.73	
Servicios de Salud (1 Lote):			
- Centro de salud.	5,687.33	2.27	
Servicios Comunales (4 Lote)			
- Local comunal.	1,669.29	0.67	
- Comisaría PNP.	452.89	0.18	
- Mercado.	4,890.73	1.95	
- Vaso de leche.	400.96	0.16	
Servicios Religiosos (6 Lote):			
- Iglesia católica.	913.34	0.36	
- Iglesia evangélica 1.	721.57	0.29	
- Iglesia evangélica 2.	1,178.40	0.47	
- Iglesia evangélica 3.	1,001.27	0.40	
- Iglesia adventista.	915.19	0.37	
- Iglesia nazareno.	917.30	0.37	
ÁREA DE CIRCULACIÓN.	61,796.84		24.68
ÁREA TOTAL.	250,390.24		100.00%

7.1 CUADRO DE RESUMEN POR MANZANAS:

El manzaneo se detalla en el siguiente cuadro de datos:

MANZANAS	LOTES	AREA (m2)
001	11	7,273.39
002	1	21,858.18
003	1	10,344.94
004	4	1,803.62
005	14	5,962.79
006	21	8,922.66
007	8	4,001.06
008	16	5,323.73
009	12	5,287.93
010	12	6,151.56
011	13	5,443.26
012	7	2,919.09

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

013	13	5,664.66
014	4	1,846.84
015	14	7,905.66
016	1	7,754.90
017	7	3,348.21
018	12	6,853.30
019	18	11,813.02
020	8	5,731.00
021	17	5,448.51
022	8	4,448.35
023	10	11,397.82
024	5	2,792.89
025	1	6,942.55
026	12	5,389.86
027	8	4,252.19
028	19	11,711.43
TOTAL 28 Mzs.	**277 Lotes**	**188,593.40**

VIII. LOTIZACIÓN:

La Lotización se detalla en los siguientes cuadros:

MANZANA 001:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado, con ocho tramos: **11.40 ml., 13.90 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Amazonas, con tres tramos: **30.00 ml., 15.00 ml., 25.97 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Tocache, con tres tramos: **18.35 ml., 14.70 ml., 39.95 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con la Propiedad de Terceros, con dos tramos: **68.13 ml., 29.99 ml.**

Tiene un área de **SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES** Metros Cuadrados con **TREINTA Y NUEVE** Decímetros Cuadrados **(7,273.39 m²),** cuenta con 11 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **357.39 ml.**

Mz. 001	
LOTE	AREA(m2)
01	2,792.68
02	773.89
03	449.66
04	449.66
05	449.66

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

06	449.66
07	449.66
08	449.66
09	449.66
10	420.79
11	138.41
TOTAL 11	7,273.39

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "001".

MANZANA 001 : Cuenta con 11 lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **2,792.68 metros cuadrados** y un perímetro de **219.24 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **39.95 ml.,** colinda con el Jr. Tocache.

Por la derecha : Mide **70.50 ml**., colinda con los Lotes 06, 07, 08, 09 y 10.

Por la izquierda : Mide **68.13 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

Por el fondo : Mide **40.66 ml**., colinda con los Lotes 02 y 03.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **773.89 metros cuadrados** y un perímetro de **111.62 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **25.97 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **29.99 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **25.66 ml**., colinda con el Lote 01.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **449.66 metros cuadrados** y un perímetro de **90.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml**., colinda con los Lotes 04 y 05.

Por el fondo : Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 01.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **449.66 metros cuadrados** y un perímetro de **90.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.00 ml**., colinda con el Jr. Amazonas.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 03.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **449.66 metros cuadrados** y un perímetro de **90.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 03.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **449.66 metros cuadrados** y un perímetro de **90.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 01.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **449.66 metros cuadrados** y un perímetro de **90.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 01.

Ing Jerry F. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **449.66 metros cuadrados** y un perímetro de **90.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.
Por la derecha	:	Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 07.
Por la izquierda	:	Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 09.
Por el fondo	:	Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 01.

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **449.66 metros cuadrados** y un perímetro de **90.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.
Por la derecha	:	Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 08.
Por la izquierda	:	Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 10.
Por el fondo	:	Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 01.

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **420.79 metros cuadrados** y un perímetro de **91.20 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **13.90 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.
Por la derecha	:	Mide **30.00 ml**., colinda con el Lote 09.
Por la izquierda	:	Con tres tramos: **T1: 17.50 ml**., **T2: 4.60 ml**., estos dos tramos colindan con el Lote 11; **T3: 14.70 ml**., este tramo colinda con el Jr. Tocache.
Por el fondo	:	Mide **10.50 ml**., colinda con el Lote 01.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **138.41 metros cuadrados** y un perímetro de **51.85 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **11.40 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.
Por la derecha	:	Mide **17.50 ml**., colinda con el Lote 10.
Por la izquierda	:	Mide **18.35 ml**., colinda con el Jr. Tocache.
Por el fondo	:	Mide **4.60 ml**., colinda con el Lote 10.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

MANZANA 002:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado, con **241.10 ml.**

POR LA DERECHA : Colinda con el Av. Aviación, con **104.75 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Amazonas, con **70.55 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con la Propiedad de Terceros, con cuatro tramos: **69.30 ml., 133.15 ml., 6.58 ml., 70.80 ml.**

Tiene un área de **VEINTIUNO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO** Metros Cuadrados con **DIECIOCHO** Decímetros Cuadrados **(21,858.18 m²),** cuenta con 1 lote y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **696.22 ml.**

Mz. 002	
LOTE	AREA(m2)
01	21,858.18
TOTAL 1	21,858.18

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "002".

MANZANA 002 : Cuenta con 1 lote.

LOTE 01 (SERVICIOS DE EDUCACIÓN: NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA).

Tiene un área superficial de **21,858.18 metros cuadrados** y un perímetro de **696.23 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **241.10 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **104.75 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

Por la izquierda : Mide **70.55 ml**., colinda con el Jr. Amazonas.

Por el fondo : Con cuatro tramos: **T1: 69.30 ml**., **T2: 133.15 ml**., **T3: 6.58 ml**., **T4: 70.80 ml**., estos cuatro tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

MANZANA 003:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Tocache, con **123.25 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Túpac Amaru, con **89.85 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado, con **91.15 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Cajamarca, con **122.90 ml.**

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

Tiene un área de **DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO** Metros Cuadrados con **NOVENTA Y CUATRO** Decímetros Cuadrados **(10,344.94 m²),** cuenta con 1 lote y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **427.15 ml.**

Mz. 003	
LOTE	AREA(m2)
01	10,344.94
TOTAL 1	10,344.94

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "003".

MANZANA 003 : Cuenta con 1 lote.

LOTE 01 (RECREACIÓN PÚBLICA: CAMPO DEPORTIVO).

Tiene un área superficial de **10,344.94 metros cuadrados** y un perímetro de **427.15 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **123.25 ml.,** colinda con el Jr. Tocache.

Por la derecha : Mide **89.85 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la izquierda : Mide **91.15 ml**., colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por el fondo : Mide **122.90 ml**., colinda con el Jr. Cajamarca.

MANZANA 004:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado, con **17.60 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Cajamarca, con cuatro tramos: **12.90 ml., 14.90 ml., 14.75 ml., 15.95 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Amazonas, con cuatro tramos: **13.40 ml., 14.75 ml., 16.25 ml., 14.05 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Santa Rosa, con **46.45 ml.**

Tiene un área de **MIL OCHOCIENTOS TRES** Metros Cuadrados con **SESENTA Y DOS** Decímetros Cuadrados **(1,803.62 m²),** cuenta con 4 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **181.00 ml.**

Mz. 004	
LOTE	AREA(m2)
01	262.54
02	618.88
03	526.79
04	395.41
TOTAL 4	1,803.62

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "004".

MANZANA 004 : Cuenta con 4 lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **262.54 metros cuadrados** y un perímetro de **67.90 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **12.90 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la derecha : Mide **24.00 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **17.60 ml**., colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por el fondo : Mide **13.40 ml**., colinda con el Jr. Amazonas.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **618.88 metros cuadrados** y un perímetro de **115.37 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.95 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la derecha : Mide **46.45 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la izquierda : Mide **38.92 ml**., colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **14.05 ml**., colinda con el Jr. Amazonas.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **526.79 metros cuadrados** y un perímetro de **101.25 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.75 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la derecha : Mide **38.92 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **31.33 ml**., colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **16.25 ml**., colinda con el Jr. Amazonas.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **395.41 metros cuadrados** y un perímetro de **84.98 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.90 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la derecha : Mide **31.33 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **24.00 ml**., colinda con el Lote 01.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **14.75 ml**., colinda con el Jr. Amazonas.

MANZANA 005:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado, con seis tramos: **10.50 ml., 10.00 ml., 10.00 ml., 20.40 ml., 10.00 ml., 30.45 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Amazonas, con tres tramos: **17.75 ml., 16.00 ml., 29.35 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Bagua, con tres tramos: **31.20 ml., 20.90 ml., 17.45 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Santa Rosa, con seis tramos: **15.80 ml., 15.10 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.15 ml.**

Tiene un área de **CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS** Metros Cuadrados con **SETENTA Y NUEVE** Decímetros Cuadrados **(5,962.79 m²),** cuenta con 14 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **315.05 ml.**

Mz. 005	
LOTE	AREA(m2)
01	523.87
02	322.77
03	604.76
04	332.92
05	303.12
06	325.81
07	317.80
08	255.00
09	527.97
10	541.72
11	498.67
12	467.86
13	455.77
14	484.75
TOTAL 14	5,962.79

Ing. Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "005".

MANZANA 005 : Cuenta con 14 lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **523.87 metros cuadrados** y un perímetro de **95.60 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.75 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

SELLO Y FIRMA

Por la derecha : Mide **30.45 ml.,** colinda con el Lote 14.

Por la izquierda : Mide **30.45 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por el fondo : Mide **16.95 ml**., colinda con el Lote 02.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **322.77 metros cuadrados** y un perímetro de **84.95 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **32.95 ml.,** colinda con los Lotes 01 y 14.

Por la izquierda : Mide **32.00 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 11.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **604.76 metros cuadrados** y un perímetro de **101.20 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.40 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **32.00 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **18.80 ml**., colinda con los Lotes 10 y 11.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **332.92 metros cuadrados** y un perímetro de **87.00 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Con tres tramos: **T1: 30.00 ml**., este tramo colinda con el Lote 03; **T2: 1.50 ml**., **T3: 3.10 ml**., estos dos tramos colindan con el Lote 10.

Por la izquierda : Mide **33.40 ml.,** colinda con los Lotes 05 y 09.

Por el fondo : Mide **9.00 ml.,** colinda con el Lote 09.

Ing. Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **303.12 metros cuadrados** y un perímetro de **81.17 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.40 ml.,** colinda con el Lote 04.

SELLO Y FIRMA

Por la izquierda : Mide **30.77 ml.**, colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **10.00 ml**., colinda con los Lotes 07 y 09.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **325.81 metros cuadrados** y un perímetro de **83.20 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.50 ml.**, colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.77 ml.**, colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **31.20 ml.**, colinda con el Jr. Bagua.

Por el fondo : Mide **10.73 ml**., colinda con el Lote 07.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **317.80 metros cuadrados** y un perímetro de **72.69 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.90 ml.**, colinda con el Jr. Bagua.

Por la derecha : Mide **14.75 ml.**, colinda con los Lotes 06 y 05.

Por la izquierda : Mide **15.18 ml.**, colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Mide **21.86 ml**., colinda con el Lote 09.

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **255.00 metros cuadrados** y un perímetro de **64.23 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.80 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **17.45 ml.**, colinda con el Jr. Bagua.

Por la izquierda : Mide **15.80 ml.**, colinda con el Lote 09.

Por el fondo : Mide **15.18 ml**., colinda con el Lote 07.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **527.97 metros cuadrados** y un perímetro de **104.79 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.10 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **37.66 ml.**, colinda con los Lotes 08 y 07.

Por la izquierda : Mide **34.05 ml.**, colinda con el Lote 10.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo	:	Con tres tramos: **T1: 9.00 ml**., **T2: 3.00 ml**., estos dos tramos colindan con el Lote 04; **T3: 5.98 ml**., este tramo colinda con el Lote 05.

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **541.72 metros cuadrados** y un perímetro de **102.22 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.
Por la derecha	:	Mide **37.15 ml.**, colinda con los Lotes 09 y 04.
Por la izquierda	:	Mide **34.77 ml.**, colinda con el Lote 11.
Por el fondo	:	Con dos tramos: **T1: 13.80 ml**., este tramo colinda con el Lote 03; **T2: 1.50 ml**., este tramo colinda con el Lote 04.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **498.67 metros cuadrados** y un perímetro de **97.04 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.
Por la derecha	:	Mide **34.77 ml.**, colinda con el Lote 10.
Por la izquierda	:	Mide **32.27 ml.**, colinda con el Lote 12.
Por el fondo	:	Mide **15.00 ml**., colinda con los Lotes 02 y 03.

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **467.86 metros cuadrados** y un perímetro de **93.06 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.
Por la derecha	:	Mide **32.27 ml.**, colinda con el Lote 11.
Por la izquierda	:	Mide **30.79 ml.**, colinda con el Lote 13.
Por el fondo	:	Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 14.

Ing. Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 13.

Tiene un área superficial de **455.77 metros cuadrados** y un perímetro de **90.84 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.15 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.
Por la derecha	:	Mide **30.79 ml.**, colinda con el Lote 12.
Por la izquierda	:	Mide **29.35 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **15.55 ml.**, colinda con el Lote 14.

LOTE 14.

Tiene un área superficial de **484.75 metros cuadrados** y un perímetro de **93.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.00 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **30.55 ml.,** colinda con los Lotes 13 y 12.

Por la izquierda : Mide **30.45 ml.,** colinda con el Lote 01.

Por el fondo : Mide **16.00 ml.**, colinda con el Lote 02.

MANZANA 006:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado, con once tramos: **8.40 ml., 10.00 ml., 10.00 ml., 10.00 ml., 10.00 ml., 10.00 ml., 10.00 ml., 10.00 ml., 37.80 ml., 10.00 ml., 10.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Bagua, con tres tramos: **30.25 ml., 7.00 ml., 33.00 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Av. Aviación, con cinco tramos: **32.25 ml., 8.60 ml., 10.20 ml., 15.30 ml., 14.60 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Santa Rosa, con cinco tramos: **28.95 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.85 ml., 14.95 ml.; 15.00 ml.**

Tiene un área de **OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS** Metros Cuadrados con **SESENTA Y SEIS** Decímetros Cuadrados **(8,922.66 m²),** cuenta con 21 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **393.30 ml.**

Mz. 006	
LOTE	AREA(m2)
01	302.94
02	310.96
03	1,903.27
04	297.89
05	297.89
06	297.89
07	297.89
08	340.85
09	286.73
10	256.44
11	225.70
12	178.24
13	309.36
14	480.68

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

15	437.75
16	507.25
17	445.58
18	546.93
19	496.51
20	564.89
21	137.02
TOTAL 21	8,922.66

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "006".

MANZANA 006 : Cuenta con 21 lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **302.94 metros cuadrados** y un perímetro de **81.43 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.25 ml.,** colinda con el Jr. Bagua.

Por la izquierda : Mide **31.13 ml**., colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **10.05 ml**., colinda con el Lote 21.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **310.96 metros cuadrados** y un perímetro de **83.13 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **31.13 ml.,** colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **32.00 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

Por el fondo : Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 21.

LOTE 03 (RECREACIÓN PÚBLICA: POLIDEPORTIVO).

Tiene un área superficial de **1,903.27 metros cuadrados** y un perímetro de **230.60 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **37.80 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **39.00 ml.,** colinda con los Lotes 02 y 21.

Por la izquierda : Con cinco tramos: **T1: 30.00 ml**., este tramo colinda con el Lote 04; **T2: 40.00 ml**., este tramo colinda con los Lotes 04, 05, 06 y 07; **T3: 2.55 ml**., este tramo colinda con el Lote 08; **T4: 10.22 ml**., este tramo colinda con el Lote 13; **T5: 2.30 ml**., este tramo colinda con el Lote 14.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Con dos tramos: **T1: 51.80 ml**., este tramo colinda con los Lotes 16, 17 y 18; **T2: 16.93 ml**., este tramo colinda con el Lote 19.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **297.89 metros cuadrados** y un perímetro de **80.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **297.89 metros cuadrados** y un perímetro de **80.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

Ing. Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **297.89 metros cuadrados** y un perímetro de **80.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **297.89 metros cuadrados** y un perímetro de **80.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.

Por la derecha : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

SELLO Y FIRMA

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **340.85 metros cuadrados** y un perímetro de **87.93 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **11.00 ml.**, colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.
Por la derecha	:	Mide **32.55 ml.**, colinda con los Lotes 07 y 03 (Recreación Pública).
Por la izquierda	:	Con dos tramos: **T1: 28.58 ml.**, este tramo colinda con el Lote 09; **T2: 6.20 ml.**, este tramo colinda con el Lote 12.
Por el fondo	:	Mide **9.60 ml**., colinda con el Lote 13.

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **286.73 metros cuadrados** y un perímetro de **77.86 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **10.00 ml.**, colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.
Por la derecha	:	Mide **28.58 ml.**, colinda con el Lote 08.
Por la izquierda	:	Mide **29.28 ml.**, colinda con el Lote 10.
Por el fondo	:	Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 12.

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **256.44 metros cuadrados** y un perímetro de **77.08 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **10.00 ml.**, colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.
Por la derecha	:	Mide **29.28 ml.**, colinda con el Lote 09.
Por la izquierda	:	Mide **30.30 ml.**, colinda con el Lote 11.
Por el fondo	:	Mide **7.50 ml**., colinda con el Lote 12.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **225.70 metros cuadrados** y un perímetro de **77.30 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **8.40 ml.**, colinda con el Jr. Juan Velasco Alvarado.
Por la derecha	:	Mide **30.30 ml.**, colinda con el Lote 10.
Por la izquierda	:	Mide **32.25 ml.**, colinda con el Av. Aviación.
Por el fondo	:	Mide **6.35 ml**., colinda con el Lote 12.

SELLO Y FIRMA

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **178.24 metros cuadrados** y un perímetro de **61.05 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **8.60 ml.,** colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Con dos tramos: **T1: 6.35 ml.**, este tramo colinda con el Lote 11; **T2: 17.50 ml.**, este tramo colinda con los Lotes 10 y 09.
Por la izquierda	:	Mide **22.40 ml.,** colinda con el Lote 13.
Por el fondo	:	Mide **6.20 ml**., colinda con el Lote 08.

LOTE 13.

Tiene un área superficial de **309.36 metros cuadrados** y un perímetro de **81.67 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **10.20 ml.,** colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **32.00 ml.,** colinda con los Lotes 12 y 08.
Por la izquierda	:	Mide **29.25 ml.,** colinda con el Lote 14.
Por el fondo	:	Mide **10.22 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

LOTE 14.

Tiene un área superficial de **480.68 metros cuadrados** y un perímetro de **91.54 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.30 ml.,** colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **29.25 ml.,** colinda con el Lote 13.
Por la izquierda	:	Mide **29.09 ml.,** colinda con el Lote 15.
Por el fondo	:	Mide **17.90 ml**., colinda con los Lotes 16 y 03 (Recreación Pública).

LOTE 15.

Tiene un área superficial de **437.75 metros cuadrados** y un perímetro de **88.74 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **14.60 ml.,** colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **29.09 ml.,** colinda con el Lote 14.
Por la izquierda	:	Mide **28.95 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.
Por el fondo	:	Mide **16.10 ml**., colinda con el Lote 16.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 16.

Tiene un área superficial de **507.25 metros cuadrados** y un perímetro de **95.54 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **31.70 ml.,** colinda con los Lotes 15 y 14.

Por la izquierda : Mide **31.04 ml.,** colinda con el Lote 17.

Por el fondo : Mide **17.80 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

LOTE 17.

Tiene un área superficial de **445.58 metros cuadrados** y un perímetro de **91.02 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **31.04 ml.,** colinda con el Lote 16.

Por la izquierda : Mide **30.98 ml.,** colinda con el Lote 18.

Por el fondo : Mide **14.00 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

LOTE 18.

Tiene un área superficial de **546.93 metros cuadrados** y un perímetro de **97.23 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.85 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **30.98 ml.,** colinda con el Lote 17.

Por la izquierda : Mide **30.40 ml.,** colinda con el Lote 19.

Por el fondo : Mide **20.00 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

LOTE 19.

Tiene un área superficial de **496.51 metros cuadrados** y un perímetro de **94.48 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.95 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **30.40 ml.,** colinda con el Lote 18.

Por la izquierda : Mide **32.20 ml.,** colinda con el Lote 20.

Por el fondo : Mide **16.93 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 20.

Tiene un área superficial de **564.89 metros cuadrados** y un perímetro de **100.35 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **32.20 ml.,** colinda con el Lote 19.

Por la izquierda : Mide **33.15 ml.,** colinda con el Jr. Bagua.

Por el fondo : Mide **20.00 ml**., colinda con el Lote 21.

LOTE 21.

Tiene un área superficial de **137.02 metros cuadrados** y un perímetro de **54.05 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.00 ml.,** colinda con el Jr. Bagua.

Por la derecha : Mide **20.00 ml.,** colinda con el Lote 20.

Por la izquierda : Mide **20.05 ml.,** colinda con los Lotes 01 y 02.

Por el fondo : Mide **7.00 ml**., colinda con el Lote 03 (Recreación Pública).

MANZANA 007:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Cajamarca, con tres tramos: **15.35 ml., 15.70 ml., 32.85 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Túpac Amaru, con cuatro tramos: **23.80 ml., 29.00 ml., 14.40 ml.; 15.00 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Sata Rosa, con cuatro tramos: **30.95 ml., 19.35 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Amazonas, con tres tramos: **16.35 ml., 15.05 ml., 29.85 ml.**

Tiene un área de **CUATRO MIL UNO** Metros Cuadrados con **SEIS** Decímetros Cuadrados **(4,001.06 m²),** cuenta con 8 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **257.65 ml.**

Mz. 007	
LOTE	AREA(m2)
01	461.88
02	360.24
03	412.39
04	444.63
05	431.66
06	917.30
07	468.64

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

08	504.32
TOTAL 8	4,001.06

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "007".

MANZANA 007 : Cuenta con 8 lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **461.88 metros cuadrados** y un perímetro de **93.20 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.35 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la derecha : Mide **31.25 ml.**, colinda con el Lote 08.

Por la izquierda : Mide **30.95 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por el fondo : Mide **15.65 ml.**, colinda con el Lote 02.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **360.24 metros cuadrados** y un perímetro de **78.41 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.35 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **19.35 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la izquierda : Mide **27.06 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **15.65 ml.**, colinda con el Lote 01.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **412.39 metros cuadrados** y un perímetro de **86.14 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.05 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **27.06 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **29.35 ml.**, colinda con los Lotes 04 y 05.

Por el fondo : Mide **14.68 ml.**, colinda con el Lote 08.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **444.63 metros cuadrados** y un perímetro de **90.57 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **29.85 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

SELLO Y FIRMA

Por la izquierda : Mide **30.57 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **15.15 ml.,** colinda con el Lote 03.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **431.66 metros cuadrados** y un perímetro de **90.36 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.40 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **30.57 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **31.19 ml.,** colinda con el Lote 06 (Servicios Religiosos).

Por el fondo : Mide **14.20 ml.,** colinda con el Lote 03.

LOTE 06 (SERVICIOS RELIGIOSOS: IGLESIA NAZARENO).

Tiene un área superficial de **917.30 metros cuadrados** y un perímetro de **122.59 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **29.00 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **31.19 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **31.90 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Mide **30.50 ml.,** colinda con el Lote 08.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **468.64 metros cuadrados** y un perímetro de **94.85 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **23.80 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **31.90 ml.,** colinda con el Lote 06 (Servicios Religiosos).

Por la izquierda : Mide **32.85 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.

Por el fondo : Mide **6.30 ml.,** colinda con el Lote 08.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **504.32 metros cuadrados** y un perímetro de **98.43 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.70 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la derecha : Mide **36.80 ml.,** colinda con los Lotes 07 y 06 (Servicios Religiosos).

Por la izquierda : Mide **31.25 ml.,** colinda con el Lote 01.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **14.68 ml.,** colinda con el Lote 03.

MANZANA 008:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Túpac Amaru, con nueve tramos: **8.25 ml.; 7.00 ml.; 5.00 ml.; 8.20 ml.; 5.30 ml.; 10.30 ml.; 8.50 ml.; 7.50 ml.; 29.15 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Bagua, con dos tramos: **31.95 ml.; 28.05 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Amazonas, con cuatro tramos: **29.80 ml.; 9.00 ml.; 10.60 ml.; 10.50 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Santa Rosa, con cinco tramos: **33.20 ml.; 15.00 ml.; 13.00 ml.; 15.05 ml.; 15.00 ml.**

Tiene un área de **CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS** Metros Cuadrados con **SETENTA Y TRES** Decímetros Cuadrados **(5,323.73 m²),** cuenta con 16 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **300.35 ml.**

Mz. 008	
LOTE	AREA(m2)
01	352.39
02	455.21
03	379.63
04	419.35
05	416.79
06	927.64
07	222.89
08	236.02
09	306.23
10	172.19
11	257.02
12	157.28
13	206.88
14	235.71
15	258.39
16	320.11
TOTAL 16	5,323.73

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "008".

MANZANA 008 : Cuenta con 16 lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **352.39 metros cuadrados** y un perímetro de **87.20 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

SELLO Y FIRMA

Por el frente : Mide **10.50 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **32.15 ml.,** colinda con el Lote 16.

Por la izquierda : Mide **33.20 ml**., colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por el fondo : Mide **11.35 ml**., colinda con el Lote 02.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **455.21 metros cuadrados** y un perímetro de **89.71 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **29.55 ml.,** colinda con los Lotes 01, 16 y 15.

Por la izquierda : Mide **28.88 ml**., colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **16.28 ml**., colinda con los Lotes 09 y 10.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **379.63 metros cuadrados** y un perímetro de **83.93 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **13.00 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **28.88 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **28.30 ml**., colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **13.75 ml**., colinda con los Lotes 07 y 08.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **419.35 metros cuadrados** y un perímetro de **86.52 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.05 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **28.30 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **28.17 ml**., colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 06.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **416.79 metros cuadrados** y un perímetro de **86.22 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **28.17 ml.,** colinda con el Lote 04.

SELLO Y FIRMA

Por la izquierda : Mide **28.05 ml**., colinda con el Jr. Bagua.

Por el fondo : Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 06.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **927.64 metros cuadrados** y un perímetro de **122.80 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **29.15 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **31.95 ml.,** colinda con el Jr. Bagua.

Por la izquierda : Mide **31.70 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Mide **30.00 ml**., colinda con los Lotes 04 y 05.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **222.89 metros cuadrados** y un perímetro de **77.26 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.50 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **31.70 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **31.21 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Mide **6.85 ml**., colinda con el Lote 03.

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **236.02 metros cuadrados** y un perímetro de **77.21 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **8.50 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **31.21 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **30.60 ml.,** colinda con el Lote 09.

Por el fondo : Mide **6.90 ml**., colinda con el Lote 03.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **306.23 metros cuadrados** y un perímetro de **80.92 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.30 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **30.60 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por la izquierda : Mide **30.02 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por el fondo : Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 02.

SELLO Y FIRMA

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **172.19 metros cuadrados** y un perímetro de **71.40 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **5.30 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **30.02 ml.**, colinda con el Lote 09.

Por la izquierda : Mide **29.80 ml.**, colinda con el Lote 11.

Por el fondo : Mide **6.28 ml**., colinda con el Lote 02.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **257.02 metros cuadrados** y un perímetro de **77.15 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **8.20 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **29.80 ml.**, colinda con el Lote 10.

Por la izquierda : Mide **29.90 ml.**, colinda con el Lote 12.

Por el fondo : Mide **9.25 ml**., colinda con el Lote 15.

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **157.28 metros cuadrados** y un perímetro de **70.58 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **5.00 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **29.90 ml.**, colinda con el Lote 11.

Por la izquierda : Mide **29.98 ml.**, colinda con el Lote 13.

Por el fondo : Mide **5.70 ml**., colinda con el Lote 15.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 13.

Tiene un área superficial de **206.88 metros cuadrados** y un perímetro de **74.03 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.00 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **29.98 ml.**, colinda con el Lote 12.

Por la izquierda : Mide **29.95 ml.**, colinda con el Lote 14.

Por el fondo : Mide **7.10 ml**., colinda con el Lote 15.

SELLO Y FIRMA

LOTE 14.

Tiene un área superficial de **235.71 metros cuadrados** y un perímetro de **75.85 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **8.25 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **29.95 ml.,** colinda con el Lote 13.

Por la izquierda : Mide **29.80 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por el fondo : Mide **7.85 ml**., colinda con el Lote 15.

LOTE 15.

Tiene un área superficial de **258.39 metros cuadrados** y un perímetro de **78.04 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **9.00 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **29.90 ml.,** colinda con los Lotes 14, 13, 12 y 11.

Por la izquierda : Mide **30.94 ml.,** colinda con el Lote 16.

Por el fondo : Mide **8.20 ml**., colinda con el Lote 02.

LOTE 16.

Tiene un área superficial de **320.11 metros cuadrados** y un perímetro de **83.69 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.60 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **30.94 ml.,** colinda con el Lote 15.

Por la izquierda : Mide **32.15 ml.,** colinda con el Lote 01.

Por el fondo : Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 02.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

MANZANA 009:

POR EL FRENTE : Colinda con el Av. Aviación, con cuatro tramos: **15.60 ml., 15.10 ml., 15.00 ml., 15.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Santa Rosa, con seis tramos: **28.85 ml., 15.80 ml., 10.00 ml., 12.00 ml., 14.00 ml., 20.25 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Túpac Amaru, con cuatro tramos: **30.00 ml., 15.20 ml., 14.75 ml., 17.80 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Bagua, con dos tramos: **30.55 ml., 29.45 ml.**

Tiene un área de **CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE** Metros Cuadrados con **NOVENTA Y TRES** Decímetros Cuadrados **(5,287.93 m²),** cuenta con 12 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

SELLO Y FIRMA

PERÍMETRO : **299.35 ml.**

Mz. 009	
LOTE	AREA(m2)
01	518.13
02	351.97
03	349.36
04	236.77
05	434.82
06	407.22
07	467.56
08	464.49
09	470.92
10	458.10
11	482.51
12	646.08
TOTAL 12	5,287.93

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "009".

MANZANA 009 : Cuenta con 12 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **518.13 metros cuadrados** y un perímetro de **94.26 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.25 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **29.45 ml.**, colinda con el Jr. Bagua.

Por la izquierda : Mide **29.26 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **15.30 ml.**, colinda con el Lote 12.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **351.97 metros cuadrados** y un perímetro de **82.94 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.00 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.

Por la derecha : Mide **29.26 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **29.68 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **10.00 ml.**, colinda con el Lote 12.

SELLO Y FIRMA

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **349.36 metros cuadrados** y un perímetro de **83.25 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **12.00 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.
Por la derecha	:	Mide **29.68 ml.**, colinda con el Lote 02.
Por la izquierda	:	Mide **29.87 ml.**, colinda con el Lote 04.
Por el fondo	:	Mide **11.70 ml.**, colinda con el Lote 11.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **236.77 metros cuadrados** y un perímetro de **76.68 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **10.00 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.
Por la derecha	:	Mide **29.87 ml.**, colinda con el Lote 03.
Por la izquierda	:	Mide **30.81 ml.**, colinda con el Lote 05.
Por el fondo	:	Mide **6.00 ml.**, colinda con el Lote 11.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **434.82 metros cuadrados** y un perímetro de **94.31 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.80 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.
Por la derecha	:	Mide **30.81 ml.**, colinda con el Lote 04.
Por la izquierda	:	Con tres tramos: **T1: 13.45 ml.**, este tramo colinda con el Lote 06; **T2: 1.00 ml.**, este tramo colinda con el Lote 07; **T3: 17.65 ml.**, este tramo colinda con los Lotes 07 y 08.
Por el fondo	:	Mide **15.60 ml.**, colinda con el Lote 10.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **407.22 metros cuadrados** y un perímetro de **88.10 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **28.85 ml.**, colinda con el Jr. Santa Rosa.
Por la izquierda	:	Mide **30.80 ml.**, colinda con el Lote 07.
Por el fondo	:	Mide **13.45 ml.**, colinda con el Lote 05.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **467.56 metros cuadrados** y un perímetro de **92.60 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **31.80 ml.**, colinda con los Lotes 06 y 05.
Por la izquierda	:	Mide **30.60 ml.**, colinda con el Lote 08.
Por el fondo	:	Mide **15.20 ml.**, colinda con el Lote 05.

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **464.49 metros cuadrados** y un perímetro de **91.85 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.10 ml.**, colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **30.60 ml.**, colinda con el Lote 07.
Por la izquierda	:	Mide **30.10 ml.**, colinda con el Lote 09.
Por el fondo	:	Con dos tramos: **T1: 9.65 ml.**, este tramo colinda con el Lote 10; **T2: 6.40 ml.**, este tramo colinda con el Lote 05.

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **470.92 metros cuadrados** y un perímetro de **92.10 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.60 ml.**, colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **30.10 ml.**, colinda con el Lote 08.
Por la izquierda	:	Mide **30.00 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por el fondo	:	Mide **16.40 ml.**, colinda con el Lote 10.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **458.10 metros cuadrados** y un perímetro de **90.91 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.20 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por la derecha	:	Con dos tramos: **T1: 26.05 ml.**, este tramo colinda con los Lotes 09 y 08; **T2: 3.95 ml.**, este tramo colinda con el Lote 08.
Por la izquierda	:	Mide **30.11 ml.**, colinda con el Lote 11.
Por el fondo	:	Mide **15.60 ml.**, colinda con el Lote 05.

SELLO Y FIRMA

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **482.51 metros cuadrados** y un perímetro de **92.50 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.75 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **30.11 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por la izquierda : Mide **29.94 ml.,** colinda con el Lote 12.

Por el fondo : Mide **17.70 ml.,** colinda con los Lotes 03 y 04.

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **646.08 metros cuadrados** y un perímetro de **103.59 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.80 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **29.94 ml.,** colinda con el Lote 11.

Por la izquierda : Mide **30.55 ml.,** colinda con el Jr. Bagua.

Por el fondo : Mide **25.30 ml.,** colinda con los Lotes 01 y 02.

MANZANA 010:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Huallaga, con siete tramos: **18.70 ml., 8.15 ml., 8.15 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 28.85 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Cajamarca, con tres tramos: **17.55 ml., 30.00 ml., 16.60 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Tocache, con dos tramos: **29.80 ml., 29.85 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Túpac Amaru, con cinco tramos: **15.85 ml., 14.40 ml., 14.85 ml., 14.90 ml., 30.50 ml.**

Tiene un área de **SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO** Metros Cuadrados con **CINCUENTA Y SEIS** Decímetros Cuadrados **(6,151.56 m²),** cuenta con 12 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **323.15 ml.**

Mz. 010	
LOTE	AREA(m2)
01	453.17
02	440.93
03	447.57
04	922.54
05	493.61
06	915.19

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

07	511.59
08	455.75
09	442.92
10	226.78
11	228.90
12	612.61
TOTAL 12	6,151.56

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "010".

MANZANA 010 : Cuenta con 12 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **453.17 metros cuadrados** y un perímetro de **89.60 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.85 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **28.50 ml.**, colinda con el Lote 12.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **15.25 ml.**, colinda con los Lote 10, 11 y 12.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **440.93 metros cuadrados** y un perímetro de **89.40 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.40 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **30.00 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.**, colinda con los Lote 09 y 10.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **447.57 metros cuadrados** y un perímetro de **89.85 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.85 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **30.00 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Lote 08.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **922.54 metros cuadrados** y un perímetro de **154.41 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **14.90 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por la derecha	:	Con dos tramos: **T1: 30.00 ml.,** este tramo colinda con el Lote 03; **T2: 31.80 ml.,** este tramo colinda con el Lote 08.
Por la izquierda	:	Con dos tramos: **T1: 15.16 ml.,** este tramo colinda con el Lote 05; **T2: 47.55 ml.,** este tramo colinda con los Lotes 06 (Servicios Religiosos) y 07.
Por el fondo	:	Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **493.61 metros cuadrados** y un perímetro de **94.06 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **16.60 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.
Por la derecha	:	Mide **30.50 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por la izquierda	:	Mide **31.80 ml.,** colinda con el Lote 06 (Servicios Religiosos).
Por el fondo	:	Mide **15.16 ml.,** colinda con el Lote 04.

LOTE 06 (SERVICIOS RELIGIOSOS: IGLESIA ADVENTISTA).

Tiene un área superficial de **915.19 metros cuadrados** y un perímetro de **121.66 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **30.00 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.
Por la derecha	:	Mide **31.80 ml.,** colinda con el Lote 05.
Por la izquierda	:	Mide **29.96 ml.,** colinda con el Lote 07.
Por el fondo	:	Mide **29.90 ml.,** colinda con el Lote 04.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **511.59 metros cuadrados** y un perímetro de **94.01 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **17.55 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.
Por la derecha	:	Mide **29.96 ml.,** colinda con el Lote 06 (Servicios Religiosos).
Por la izquierda	:	Mide **28.85 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.
Por el fondo	:	Mide **17.65 ml.,** colinda con el Lote 04.

SELLO Y FIRMA

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **455.75 metros cuadrados** y un perímetro de **92.16 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.
Por la derecha	:	Mide **31.80 ml.**, colinda con el Lote 04.
Por la izquierda	:	Mide **30.86 ml.**, colinda con el Lote 09.
Por el fondo	:	Mide **14.50 ml.**, colinda con el Lote 03.

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **442.92 metros cuadrados** y un perímetro de **90.28 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.
Por la derecha	:	Mide **30.86 ml.**, colinda con el Lote 08.
Por la izquierda	:	Mide **29.92 ml.**, colinda con el Lote 10.
Por el fondo	:	Mide **14.50 ml.**, colinda con el Lote 02.

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **226.78 metros cuadrados** y un perímetro de **75.29 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **8.15 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.
Por la derecha	:	Mide **29.92 ml.**, colinda con el Lote 09.
Por la izquierda	:	Mide **29.97 ml.**, colinda con el Lote 11.
Por el fondo	:	Con dos tramos: **T1: 6.25 ml.**, este tramo colinda con el Lote 01; **T2: 1.00 ml.**, este tramo colinda con el Lote 02.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **228.90 metros cuadrados** y un perímetro de **75.52 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **8.15 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.
Por la derecha	:	Mide **29.97 ml.**, colinda con el Lote 10.
Por la izquierda	:	Mide **30.15 ml.**, colinda con el Lote 12.
Por el fondo	:	Mide **7.25 ml.**, colinda con el Lote 01.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **612.61 metros cuadrados** y un perímetro de **138.75 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **18.70 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Con tres tramos: **T1: 30.15 ml.**, este tramo colinda con el Lote 11; **T2: 1.75 ml., T3: 28.50 ml.**, estos dos tramos colindan con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **29.80 ml.**, colinda con el Jr. Tocache.

Por el fondo : Mide **29.85 ml.**, colinda con el Jr. Tocache.

MANZANA 011:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Huallaga, con ocho tramos: **15.20 ml., 15.00 ml., 7.50 ml., 7.50 ml., 15.00 ml., 7.65 ml., 7.40 ml., 14.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Amazonas, con dos tramos: **28.65 ml., 30.30 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Cajamarca, con tres tramos: **30.75 ml., 16.05 ml., 17.40 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Túpac Amaru, con cinco tramos: **28.60 ml., 15.85 ml., 15.25 ml., 15.00 ml., 15.00 ml.**

Tiene un área de **CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES** Metros Cuadrados con **VEINTISEIS** Decímetros Cuadrados **(5,443.26 m²),** cuenta con 13 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **302.10 ml.**

Mz. 011	
LOTE	AREA(m2)
01	472.44
02	436.92
03	469.27
04	446.79
05	394.03
06	218.27
07	215.86
08	913.34
09	227.93
10	230.68
11	473.61
12	467.79
13	476.33
TOTAL 13	5,443.26

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "011".

MANZANA 011 : Cuenta con 13 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **472.44 metros cuadrados** y un perímetro de **91.74 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **17.40 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.
Por la derecha	:	Mide **30.32 ml.**, colinda con el Lote 13.
Por la izquierda	:	Mide **28.60 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por el fondo	:	Mide **15.42 ml.**, colinda con el Lote 02.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **436.92 metros cuadrados** y un perímetro de **91.70 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.85 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por la derecha	:	Con dos tramos: **T1: 15.42 ml.**, este tramo colinda con el Lote 01; **T2: 15.55 ml.**, este tramo colinda con el Lote 13.
Por la izquierda	:	Mide **30.48 ml.**, colinda con el Lote 08 (Servicios Religiosos).
Por el fondo	:	Mide **14.40 ml.**, colinda con los Lotes 09 y 10.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **469.27 metros cuadrados** y un perímetro de **93.53 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por la derecha	:	Mide **32.26 ml.**, colinda con el Lote 08 (Servicios Religiosos).
Por la izquierda	:	Mide **31.32 ml.**, colinda con el Lote 04.
Por el fondo	:	Mide **14.95 ml.**, colinda con los Lotes 06 y 07.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
114232VCPNAC

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **446.79 metros cuadrados** y un perímetro de **91.02 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por la derecha	:	Mide **31.32 ml.**, colinda con el Lote 03.
Por la izquierda	:	Mide **30.30 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **14.40 ml.,** colinda con el Lote 05.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **394.03 metros cuadrados** y un perímetro de **84.95 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.00 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **28.65 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por la izquierda : Mide **28.55 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **13.75 ml.,** colinda con el Lote 04.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **218.27 metros cuadrados** y un perímetro de **72.54 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.40 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **28.55 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **28.59 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Mide **8.00 ml.,** colinda con el Lote 03.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **215.86 metros cuadrados** y un perímetro de **72.39 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.65 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **28.59 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **28.55 ml.,** colinda con el Lote 08 (Servicios Religiosos).

Por el fondo : Mide **7.60 ml.,** colinda con el Lote 03.

LOTE 08 (SERVICIOS RELIGIOSOS: IGLESIA CATÓLICA).

Tiene un área superficial de **913.34 metros cuadrados** y un perímetro de **152.79 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **60.81 ml.,** colinda con los Lotes 07 y 03.

Por la izquierda : Mide **61.73 ml.,** colinda con los Lotes 09 y 02.

Por el fondo : Mide **15.25 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Palacios

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **227.93 metros cuadrados** y un perímetro de **77.52 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **7.50 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.
Por la derecha	:	Mide **31.25 ml.**, colinda con el Lote 08 (Servicios Religiosos).
Por la izquierda	:	Mide **31.57 ml.**, colinda con el Lote 10.
Por el fondo	:	Mide **7.20 ml.**, colinda con el Lote 02.

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **230.68 metros cuadrados** y un perímetro de **78.17 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **7.50 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.
Por la derecha	:	Mide **31.57 ml.**, colinda con el Lote 09.
Por la izquierda	:	Mide **31.90 ml.**, colinda con el Lote 11.
Por el fondo	:	Mide **7.20 ml.**, colinda con el Lote 02.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **473.61 metros cuadrados** y un perímetro de **93.35 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.
Por la derecha	:	Mide **31.90 ml.**, colinda con el Lote 10.
Por la izquierda	:	Mide **31.34 ml.**, colinda con el Lote 12.
Por el fondo	:	Mide **15.11 ml.**, colinda con el Lote 13.

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **467.79 metros cuadrados** y un perímetro de **92.39 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.20 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.
Por la derecha	:	Mide **31.34 ml.**, colinda con el Lote 11.
Por la izquierda	:	Mide **30.75 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.
Por el fondo	:	Mide **15.10 ml.**, colinda con el Lote 13.

Ing. Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 13.

Tiene un área superficial de **476.33 metros cuadrados** y un perímetro de **92.13 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.05 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la derecha : Mide **30.21 ml.**, colinda con los Lotes 12 y 11.

Por la izquierda : Mide **30.32 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por el fondo : Mide **15.55 ml.**, colinda con el Lote 02.

MANZANA 012:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Huallaga, con tres tramos: **15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Las Palmeras, con dos tramos: **30.75 ml., 27.60 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Amazonas, con dos tramos: **29.95 ml., 30.10 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Túpac Amaru, con cuatro tramos: **15.60 ml., 15.00 ml., 8.40 ml., 16.05 ml.**

Tiene un área de **DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE** Metros Cuadrados con **NUEVE** Decímetros Cuadrados **(2,919.09 m²),** cuenta con 7 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **218.45 ml.**

Mz. 012	
LOTE	AREA(m2)
01	456.90
02	429.13
03	172.82
04	429.14
05	462.10
06	516.11
07	452.89
TOTAL 7	2,919.09

Palacios

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "012".

MANZANA 012 : Cuenta con 7 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **456.90 metros cuadrados** y un perímetro de **90.75 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.60 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

SELLO Y FIRMA

Por la derecha : Mide **30.10 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

Por la izquierda : Mide **29.55 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **15.50 ml.**, colinda con el Lote 07 (Servicios Comunales).

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **429.13 metros cuadrados** y un perímetro de **87.99 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **29.55 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **28.49 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **14.95 ml.**, colinda con el Lote 06.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **172.82 metros cuadrados** y un perímetro de **68.59 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **8.40 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **28.49 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **27.70 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **4.00 ml.**, colinda con el Lote 06.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **429.14 metros cuadrados** y un perímetro de **86.35 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.05 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **27.70 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **27.60 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Lote 05.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **462.10 metros cuadrados** y un perímetro de **91.64 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **30.75 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la izquierda : Mide **30.89 ml.**, colinda con el Lote 06.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Lote 04.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **516.11 metros cuadrados** y un perímetro de **95.01 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **30.89 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **30.17 ml.,** colinda con el Lote 07 (Servicios Comunales).

Por el fondo : Mide **18.95 ml.,** colinda con los Lotes 02 y 03.

LOTE 07 (SERVICIOS COMUNALES: COMISARÍA PNP).

Tiene un área superficial de **452.89 metros cuadrados** y un perímetro de **90.62 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **30.17 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **29.95 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por el fondo : Mide **15.50 ml.,** colinda con el Lote 01.

MANZANA 013:

POR EL FRENTE : Colinda con el Av. Aviación, con cuatro tramos: **12.25 ml., 13.50 ml., 15.60 ml., 15.90 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Túpac Amaru, con cinco tramos: **30.25 ml., 15.40 ml., 18.20 ml., 14.90 ml., 28.00 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Huallaga, con cuatro tramos: **29.40 ml., 16.30 ml., 16.50 ml., 30.15 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Las Palmeras, con cuatro tramos: **14.95 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 13.20 ml.**

Tiene un área de **CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO** Metros Cuadrados con **SESENTA Y SEIS** Decímetros Cuadrados **(5,664.66 m²),** cuenta con 13 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **314.50 ml.**

Mz. 013	
LOTE	AREA(m2)
01	339.85
02	337.72
03	428.24
04	395.64

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

05	439.76
06	449.27
07	430.25
08	393.84
09	464.48
10	514.02
11	496.62
12	525.20
13	449.77
TOTAL 13	5,664.66

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "013".

MANZANA 013 : Cuenta con 13 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **339.85 metros cuadrados** y un perímetro de **79.80 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **13.20 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **27.05 ml.**, colinda con el Lote 13.

Por la izquierda : Mide **28.00 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por el fondo : Mide **11.55 ml.**, colinda con el Lote 02.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **337.72 metros cuadrados** y un perímetro de **81.29 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.90 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Con tres tramos: **T1: 11.55 ml.**, este tramo colinda con el Lote 01; **T2: 2.95 ml., T3: 15.00 ml.**, estos dos tramos colindan con el Lote 13.

Por la izquierda : Mide **26.04 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Con dos tramos: **T1: 4.10 ml.**, este tramo colinda con el Lote 10; **T2: 6.75 ml.**, este tramo colinda con el Lote 12.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **428.24 metros cuadrados** y un perímetro de **85.62 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **18.20 ml.**, colinda con el Jr. Túpac Amaru.

Por la derecha : Mide **26.04 ml.**, colinda con el Lote 02.

SELLO Y FIRMA

Por la izquierda	:	Mide **26.88 ml.,** colinda con el Lote 04.
Por el fondo	:	Con dos tramos: **T1: 2.00 ml.,** este tramo colinda con el Lote 09; **T2: 12.50 ml.,** este tramo colinda con el Lote 10.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **395.64 metros cuadrados** y un perímetro de **84.38 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.40 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por la derecha	:	Mide **26.88 ml.,** colinda con el Lote 03.
Por la izquierda	:	Mide **28.40 ml.,** colinda con los Lotes 05 y 06.
Por el fondo	:	Mide **13.70 ml.,** colinda con el Lote 09.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **439.76 metros cuadrados** y un perímetro de **90.08 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.90 ml.,** colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **30.25 ml.,** colinda con el Jr. Túpac Amaru.
Por la izquierda	:	Mide **30.08 ml.,** colinda con el Lote 06.
Por el fondo	:	Mide **13.85 ml.,** colinda con el Lote 04.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **449.27 metros cuadrados** y un perímetro de **90.40 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.60 ml.,** colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **30. 08 ml.,** colinda con el Lote 05.
Por la izquierda	:	Mide **30.17 ml.,** colinda con el Lote 07.
Por el fondo	:	Mide **14.55 ml.,** colinda con el Lote 04.

Palacios

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **430.25 metros cuadrados** y un perímetro de **89.47 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **13.50 ml.,** colinda con el Av. Aviación.
Por la derecha	:	Mide **30. 17 ml.,** colinda con el Lote 06.
Por la izquierda	:	Mide **30.65 ml.,** colinda con el Lote 08.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **15.15 ml.,** colinda con el Lote 09.

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **393.84 metros cuadrados** y un perímetro de **86.63 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **12.25 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **30. 65 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **29.40 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por el fondo : Mide **14.33 ml.,** colinda con el Lote 09.

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **464.48 metros cuadrados** y un perímetro de **92.73 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.30 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Con dos tramos: **T1: 14.33 ml.,** este tramo colinda con el Lote 08; **T2: 15.15 ml.,** este tramo colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **31.25 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por el fondo : Mide **15.70 ml.,** colinda con los Lotes 03 y 04.

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **514.02 metros cuadrados** y un perímetro de **96.30 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.50 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **31.25 ml.,** colinda con el Lote 09.

Por la izquierda : Mide **31.95 ml.,** colinda con los Lotes 11 y 12.

Por el fondo : Mide **16.60 ml.,** colinda con los Lotes 02 y 03.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **496.62 metros cuadrados** y un perímetro de **95.33 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.95 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **30.15 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la izquierda : Mide **33.60 ml.,** colinda con el Lote 12.

Por el fondo : Mide **16.63 ml.,** colinda con el Lote 10.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **525.20 metros cuadrados** y un perímetro de **100.67 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **33.60 ml.**, colinda con el Lote 11.

Por la izquierda : Mide **36.75 ml.**, colinda con los Lotes 13 y 02.

Por el fondo : Mide **15.32 ml.**, colinda con el Lote 10.

LOTE 13.

Tiene un área superficial de **449.77 metros cuadrados** y un perímetro de **90.00 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **30.00 ml.**, colinda con el Lote 12.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.**, colinda con los Lotes 01 y 02.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Lote 02.

MANZANA 014:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. San Martín, con dos tramos: **11.40 ml., 17.70 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Predi Aliaga, con tres tramos: **33.00 ml., 22.80 ml., 34.00 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Tocache, con tres tramos: **31.25 ml., 23.15 ml., 34.10 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Huallaga, con **12.60 ml.**

Tiene un área de **MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS** Metros Cuadrados con **OCHENTA Y CUATRO** Decímetros Cuadrados **(1,846.84 m²)**, cuenta con 4 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **220.00 ml.**

Mz. 014	
LOTE	AREA(m2)
01	533.05
02	526.87
03	306.88
04	480.04
TOTAL 4	1,846.84

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "014".

MANZANA 014 : Cuenta con 4 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **533.05 metros cuadrados** y un perímetro de **99.57 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **12.60 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **34.10 ml.,** colinda con el Jr. Tocache.

Por la izquierda : Mide **34.00 ml.,** colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por el fondo : Mide **18.87 ml.,** colinda con el Lote 02.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **526.87 metros cuadrados** y un perímetro de **97.51 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.70 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **33.00 ml.,** colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la izquierda : Mide **31.81 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Lote 04.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **306.88 metros cuadrados** y un perímetro de **82.56 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **11.40 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **31.81 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **31.25 ml.,** colinda con el Jr. Tocache.

Por el fondo : Mide **8.10 ml.,** colinda con el Lote 04.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **480.04 metros cuadrados** y un perímetro de **87.92 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **23.15 ml.,** colinda con el Jr. Tocache.

Por la derecha : Mide **23.10 ml.,** colinda con los Lotes 03 y 02.

Por la izquierda : Mide **18.87 ml.,** colinda con el Lote 01.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **22.80 ml.,** colinda con el Jr. Predi Aliaga.

MANZANA 015:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. San Martín, con seis tramos: **15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Cajamarca, con dos tramos: **31.25 ml., 56.60 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Predi Aliaga, con cuatro tramos: **30.00 ml., 15.00 ml., 15.05 ml., 30.10 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Huallaga, con seis tramos: **15.00 ml., 15.00 ml., 14.00 ml., 8.00 ml., 8.50 ml., 28.80 ml.**

Tiene un área de **SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO** Metros Cuadrados con **SESENTA Y SEIS** Decímetros Cuadrados **(7,905.66 m²),** cuenta con 14 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **357.30 ml.**

Mz. 015	
LOTE	AREA(m2)
01	426.12
02	452.06
03	823.38
04	463.01
05	456.23
06	1,669.29
07	457.19
08	428.62
09	455.74
10	457.10
11	452.44
12	471.82
13	446.05
14	446.61
TOTAL 14	7,905.66

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "015".

MANZANA 015 : Cuenta con 14 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **426.12 metros cuadrados** y un perímetro de **88.35 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

SELLO Y FIRMA

Por la derecha : Mide **30.10 ml.,** colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la izquierda : Mide **29.46 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **13.79 ml.,** colinda con el Lote 14.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **452.06 metros cuadrados** y un perímetro de **89.58 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **29.46 ml.,** colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **29.02 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **16.10 ml.,** colinda con el Lote 14.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **823.38 metros cuadrados** y un perímetro de **145.80 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.00 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **59.02 ml.,** colinda con los Lotes 02, 14 y 13.

Por la izquierda : Mide **58.53 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **14.25 ml.,** colinda con los Lotes 10 y 11.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **463.01 metros cuadrados** y un perímetro de **132.76 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **8.00 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **58.53 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **58.23 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **8.00 ml.,** colinda con los Lotes 09 y 10.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **456.23 metros cuadrados** y un perímetro de **131.88 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **8.50 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **58.23 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **57.80 ml.,** colinda con el Lote 06 (Servicios Comunales).

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **7.35 ml.,** colinda con el Lote 09.

LOTE 06 (SERVICIOS COMUNALES: LOCAL COMUNAL).

Tiene un área superficial de **1,669.29 metros cuadrados** y un perímetro de **173.20 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **28.80 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **57.80 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **56.60 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.

Por el fondo : Mide **30.00 ml.,** colinda con los Lotes 07, 08 y 09.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **457.19 metros cuadrados** y un perímetro de **91.78 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **31.25 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la izquierda : Mide **30.93 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Mide **14.60 ml.,** colinda con el Lote 06 (Servicios Comunales).

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **428.62 metros cuadrados** y un perímetro de **89.44 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **30.93 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **30.51 ml.,** colinda con el Lote 09.

Por el fondo : Mide **13.00 ml.,** colinda con el Lote 06 (Servicios Comunales).

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **455.74 metros cuadrados** y un perímetro de **90.84 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **30.51 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por la izquierda : Mide **30.33 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por el fondo : Con dos tramos: **T1: 12.60 ml.,** este tramo colinda con los Lotes 04 y 05; **T2: 2.40 ml.,** este tramo colinda con el Lote 06 (Servicios Comunales).

SELLO Y FIRMA

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **457.10 metros cuadrados** y un perímetro de **90.77 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **30.33 ml.**, colinda con el Lote 09.

Por la izquierda : Mide **30.19 ml.**, colinda con el Lote 11.

Por el fondo : Mide **15.25 ml.**, colinda con los Lotes 03 y 04.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **452.44 metros cuadrados** y un perímetro de **90.32 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **30.19 ml.**, colinda con el Lote 10.

Por la izquierda : Mide **30.03 ml.**, colinda con el Lote 12.

Por el fondo : Mide **15.10 ml.**, colinda con los Lotes 13 y 03.

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **471.82 metros cuadrados** y un perímetro de **91.59 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **30.03 ml.**, colinda con el Lote 11.

Por la izquierda : Mide **30.00 ml.**, colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por el fondo : Mide **16.56 ml.**, colinda con el Lote 13.

LOTE 13.

Tiene un área superficial de **446.05 metros cuadrados** y un perímetro de **89.81 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la derecha : Mide **29.91 ml.**, colinda con los Lotes 12 y 11.

Por la izquierda : Mide **29.90 ml.**, colinda con el Lote 14.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Lote 03.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 14.

Tiene un área superficial de **446.61 metros cuadrados** y un perímetro de **89.84 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.05 ml.,** colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la derecha : Mide **29.90 ml.,** colinda con el Lote 13.

Por la izquierda : Mide **29.89 ml.,** colinda con los Lotes 01 y 02.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Lote 03.

MANZANA 016:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. San Martín, con **90.35 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Amazonas, con **88.25 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Cajamarca, con **86.20 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Huallaga, con **89.55 ml.**

Tiene un área de **SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO** Metros Cuadrados con **NOVENTA** Decímetros Cuadrados **(7,754.90 m²),** cuenta con 1 lote y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **354.35 ml.**

Mz. 016	
LOTE	AREA(m2)
01	7,754.90
TOTAL 1	7,754.90

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "016".

MANZANA 016 : Cuenta con 1 lote.

LOTE 01 (RECRECIÓN PÚBLICA: PLAZA DE ARMAS).

Tiene un área superficial de **7,754.90 metros cuadrados** y un perímetro de **354.35 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **90.35 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **88.25 ml.,** colinda con el Jr. Amazonas.

Por la izquierda : Mide **86.20 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.

Por el fondo : Mide **89.55 ml.,** colinda con el Jr. Huallaga.

SELLO Y FIRMA

MANZANA 017:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Amazonas, con seis tramos: **11.10 ml., 15.95 ml., 14.05 ml., 19.30 ml., 10.20 ml., 19.30 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. San Martín, con **32.35 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Huallaga, con **42.55 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Las Palmeras, con seis tramos: **10.25 ml., 15.25 ml., 14.00 ml., 20.05 ml., 10.30 ml., 19.95 ml.**

Tiene un área de **TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO** Metros Cuadrados con **VEINTIUNO** Decímetros Cuadrados **(3,348.21 m²),** cuenta con 7 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **254.60 ml.**

Mz. 017	
LOTE	AREA(m2)
01	445.69
02	270.80
03	653.12
04	358.47
05	721.57
06	270.38
07	628.18
TOTAL 7	3,348.21

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "017".

MANZANA 017 : Cuenta con 7 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **445.69 metros cuadrados** y un perímetro de **105.18 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **11.10 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **41.28 ml.**, colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **42.55 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.

Por el fondo : Mide **10.25 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **270.80 metros cuadrados** y un perímetro de **66.70 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.00 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

SELLO Y FIRMA

Por la derecha : Mide **19.70 ml.**, colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **19.00 ml.**, colinda con el Lote 05 (Servicios Religiosos).

Por el fondo : Mide **14.00 ml.**, colinda con el Lote 06.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **653.12 metros cuadrados** y un perímetro de **106.13 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **19.30 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **32.35 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la izquierda : Mide **34.53 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **19.95 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **358.47 metros cuadrados** y un perímetro de **90.71 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.20 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **34.53 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **35.68 ml.**, colinda con el Lote 05 (Servicios Religiosos).

Por el fondo : Mide **10.30 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

LOTE 05 (SERVICIOS RELIGIOSOS: IGLESIA EVANGÉLICA 1).

Tiene un área superficial de **721.57 metros cuadrados** y un perímetro de **112.91 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **19.30 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **35.68 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **37.88 ml.**, colinda con los Lotes 06 y 02.

Por el fondo : Mide **20.05 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **270.38 metros cuadrados** y un perímetro de **66.71 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.05 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **18.88 ml.**, colinda con el Lote 05 (Servicios Religiosos).

Por la izquierda : Mide **19.78 ml.**, colinda con el Lote 07.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **14.00 ml.**, colinda con el Lote 02.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **628.18 metros cuadrados** y un perímetro de **111.96 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.95 ml.**, colinda con el Jr. Amazonas.

Por la derecha : Mide **39.48 ml.**, colinda con los Lotes 06 y 02.

Por la izquierda : Mide **41.28 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por el fondo : Mide **15.25 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

MANZANA 018:

POR EL FRENTE : Colinda con el Av. Aviación, con seis tramos: **15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 14.05 ml., 15.00 ml., 15.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Huallaga, con tres tramos: **38.35 ml., 21.80 ml., 31.10 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. San Martín con dos tramos: **35.55 ml., 28.10 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Las Palmeras, con cinco tramos: **17.60 ml., 15.85 ml., 15.35 ml., 15.45 ml., 25.40 ml.**

Tiene un área de **SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES** Metros Cuadrados con **TREINTA** Decímetros Cuadrados **(6,853.30 m²),** cuenta con 12 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **333.60 ml.**

Mz. 018	
LOTE	AREA(m2)
01	781.82
02	508.92
03	482.77
04	541.58
05	514.93
06	598.19
07	558.97
08	667.77
09	502.30
10	505.19
11	543.45
12	647.41
TOTAL 12	6,853.30

Palacios

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "018".

MANZANA 018 : Cuenta con 12 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **781.82 metros cuadrados** y un perímetro de **112.30 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **31.10 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **25.40 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la izquierda : Mide **26.00 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **29.80 ml.**, colinda con el Lote 12.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **508.92 metros cuadrados** y un perímetro de **89.60 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **21.80 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.

Por la derecha : Mide **26.00 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Con tres tramos: **T1: 6.35 ml., T2: 1.55 ml.**, estos dos tramos colindan con el Lote 03; **T3: 19.15 ml.**, este tramo colinda con los Lotes 03 y 04.

Por el fondo : Mide **14.75 ml.**, colinda con el Lote 12.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **482.77 metros cuadrados** y un perímetro de **101.25 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **38.35 ml.**, colinda con el Jr. Huallaga.

Por la izquierda : Mide **35.85 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Con tres tramos: **T1: 6.35 ml., T2: 1.55 ml; T3: 4.15 ml.**, estos tres tramos colindan con el Lote 02.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **541.58 metros cuadrados** y un perímetro de **103.85 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **35.85 ml.**, colinda con el Lote 03.

SELLO Y FIRMA

Por la izquierda : Mide **38.00 ml.**, colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Lote 02.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **514.93 metros cuadrados** y un perímetro de **103.88 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.05 ml.**, colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **38.00 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **38.78 ml.**, colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **13.05 ml.**, colinda con el Lote 12.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **598.19 metros cuadrados** y un perímetro de **109.10 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **38.78 ml.**, colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **39.57 ml.**, colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Con dos tramos: **T1: 12.90 ml.**, este tramo colinda con el Lote 11; **T2: 2.85 ml;** este tramo colinda con el Lote 12.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **558.97 metros cuadrados** y un perímetro de **106.40 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **39.57 ml.**, colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **38.06 ml.**, colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Con dos tramos: **T1: 11.12 ml.**, este tramo colinda con el Lote 10; **T2: 2.65 ml;** este tramo colinda con el Lote 11.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **667.77 metros cuadrados** y un perímetro de **110.26 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **38.06 ml.**, colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **35.55 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **21.65 ml.,** colinda con los Lotes 09 y 10.

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **502.30 metros cuadrados** y un perímetro de **93.00 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.60 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **28.10 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la izquierda : Mide **30.55 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por el fondo : Mide **16.75 ml.,** colinda con el Lote 08.

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **505.19 metros cuadrados** y un perímetro de **95.62 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.85 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **30.55 ml.,** colinda con el Lote 09.

Por la izquierda : Mide **33.20 ml.,** colinda con el Lote 11.

Por el fondo : Con dos tramos: **T1: 11.12 ml.,** este tramo colinda con el Lote 07; **T2: 4.90 ml;** este tramo colinda con el Lote 08.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **543.45 metros cuadrados** y un perímetro de **102.70 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.35 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **33.20 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por la izquierda : Mide **38.60 ml.,** colinda con el Lote 12.

Por el fondo : Mide **15.55 ml.,** colinda con los Lotes 06 y 07.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **647.41 metros cuadrados** y un perímetro de **114.50 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.45 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **38.60 ml.,** colinda con el Lote 11.

Por la izquierda : Con dos tramos: **T1: 29.80 ml.,** este tramo colinda con el Lote 01; **T2: 14.75 ml;** este tramo colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **15.90 ml.,** colinda con los Lotes 05 y 06.

SELLO Y FIRMA

MANZANA 019:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Tocache, con ocho tramos: **21.30 ml., 34.30 ml., 14.60 ml., 19.25 ml., 16.55 ml., 77.20 ml., 18.85 ml., 18.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Av. San Pedro, con siete tramos: **15.00 ml., 15.80 ml., 15.10 ml., 7.80 ml., 8.00 ml., 15.00 ml., 10.10 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. San Martín, con dos tramos: **12.85 ml., 19.10 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Predi Aliaga, con siete tramos: **18.85 ml., 24.35 ml., 15.45 ml., 15.30 ml., 15.40 ml., 70.85 ml., 28.80 ml.**

Tiene un área de **ONCE MIL OCHOCIENTOS TRECE** Metros Cuadrados con **DOS** Decímetros Cuadrados **(11,813.02 m²),** cuenta con 18 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **522.80 ml.**

Mz. 019	
LOTE	AREA(m2)
01	299.05
02	398.95
03	587.88
04	416.98
05	405.23
06	389.72
07	293.30
08	446.50
09	239.34
10	222.61
11	459.44
12	507.60
13	422.94
14	4,890.73
15	439.27
16	474.42
17	292.80
18	626.26
TOTAL 18	11,813.02

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "019".

MANZANA 019 : Cuenta con 18 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **299.05 metros cuadrados** y un perímetro de **70.59 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

SELLO Y FIRMA

Por el frente : Mide **12.85 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **21.30 ml.**, colinda con el Jr. Tocache.

Por la izquierda : Mide **20.60 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **15.84 ml.**, colinda con el Lote 18.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **398.95 metros cuadrados** y un perímetro de **80.05 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **19.10 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **20.60 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **18.85 ml.**, colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por el fondo : Mide **21.50 ml.**, colinda con los Lotes 03 y 18.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **587.88 metros cuadrados** y un perímetro de **99.52 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **24.35 ml.**, colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la derecha : Mide **18.00 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **26.30 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **30.87 ml.**, colinda con el Lote 18.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **416.98 metros cuadrados** y un perímetro de **85.99 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.45 ml.**, colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la derecha : Mide **28.65 ml.**, colinda con los Lotes 03 y 18.

Por la izquierda : Mide **27.30 ml.**, colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **14.59 ml.**, colinda con el Lote 17.

Ing Jerry T Palacios Camarena
C.P N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **405.23 metros cuadrados** y un perímetro de **84.20 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.30 ml.**, colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la derecha : Mide **27.30 ml.**, colinda con el Lote 04.

SELLO Y FIRMA

Por la izquierda : Mide **26.50 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **15.10 ml.,** colinda con el Lote 16.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **389.72 metros cuadrados** y un perímetro de **81.91 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.40 ml.,** colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la derecha : Mide **26.50 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **24.85 ml.,** colinda con el Lote 14 (Servicios Comunales).

Por el fondo : Mide **15.16 ml.,** colinda con los Lotes 15 y 16.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **293.30 metros cuadrados** y un perímetro de **78.30 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.10 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **28.80 ml.,** colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la izquierda : Mide **29.05 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Mide **10.35 ml.,** colinda con el Lote 14 (Servicios Comunales).

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **446.50 metros cuadrados** y un perímetro de **89.19 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **29.05 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **29.39 ml.,** colinda con el Lote 09.

Por el fondo : Mide **15.75 ml.,** colinda con el Lote 14 (Servicios Comunales).

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **239.34 metros cuadrados** y un perímetro de **75.28 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **8.00 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **29.39 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por la izquierda : Mide **29.59 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por el fondo : Mide **8.30 ml.,** colinda con el Lote 14 (Servicios Comunales).

Ing Jerry V. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **222.61 metros cuadrados** y un perímetro de **74.49 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.80 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **29.59 ml.**, colinda con el Lote 09.

Por la izquierda : Mide **29.85 ml.**, colinda con el Lote 11.

Por el fondo : Mide **7.25 ml.**, colinda con el Lote 14 (Servicios Comunales).

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **459.44 metros cuadrados** y un perímetro de **91.42 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.10 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **29.85 ml.**, colinda con el Lote 10.

Por la izquierda : Mide **31.52 ml.**, colinda con el Lote 12.

Por el fondo : Mide **14.95 ml.**, colinda con el Lote 14 (Servicios Comunales).

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **507.60 metros cuadrados** y un perímetro de **96.24 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.80 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **31.52 ml.**, colinda con el Lote 11.

Por la izquierda : Mide **33.27 ml.**, colinda con el Lote 13.

Por el fondo : Mide **15.65 ml.**, colinda con el Lote 14 (Servicios Comunales).

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
EDIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 13.

Tiene un área superficial de **422.94 metros cuadrados** y un perímetro de **92.67 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **33.27 ml.**, colinda con el Lote 12.

Por la izquierda : Con dos tramos: **T1: 18.00 ml., T2: 18.85 ml;** estos dos tramos colindan con el Jr. Tocache.

Por el fondo : Mide **7.55 ml.**, colinda con el Lote 14 (Servicios Comunales).

SELLO Y FIRMA

LOTE 14 (SERVICIOS COMUNALES: MERCADO).

Tiene un área superficial de **4,890.73 metros cuadrados** y un perímetro de **282.43 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **72.20 ml.**, colinda con el Jr. Tocache.
Por la derecha	:	Con tres tramos: **T1: 7.55 ml.**, este tramo colinda con el Lote 13; **T2: 30.60 ml;** este tramo colinda con los Lotes 12 y 11; **T3: 41.65 ml;** este tramo colinda con los Lotes 10, 09, 08 y 07.
Por la izquierda	:	Mide **59.58 ml.**, colinda con los Lotes 15 y 06.
Por el fondo	:	Mide **70.85 ml.**, colinda con el Jr. Predi Aliaga.

LOTE 15.

Tiene un área superficial de **439.27 metros cuadrados** y un perímetro de **92.34 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **16.55 ml.**, colinda con el Jr. Tocache.
Por la derecha	:	Mide **34.73 ml.**, colinda con el Lote 14 (Servicios Comunales).
Por la izquierda	:	Mide **28.95 ml.**, colinda con el Lote 16.
Por el fondo	:	Mide **12.11 ml.**, colinda con el Lote 06.

LOTE 16.

Tiene un área superficial de **474.42 metros cuadrados** y un perímetro de **89.40 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **19.25 ml.**, colinda con el Jr. Tocache.
Por la derecha	:	Mide **28.95 ml.**, colinda con el Lote 15.
Por la izquierda	:	Mide **23.05 ml.**, colinda con el Lote 17.
Por el fondo	:	Con dos tramos: **T1: 15.10 ml.**, este tramo colinda con el Lote 05; **T2: 3.05 ml.**, este tramo colinda con el Lote 06.

Ing. Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 17.

Tiene un área superficial de **292.80 metros cuadrados** y un perímetro de **70.24 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **14.60 ml.**, colinda con el Jr. Tocache.
Por la derecha	:	Mide **23.05 ml.**, colinda con el Lote 16.
Por la izquierda	:	Mide **18.00 ml.**, colinda con el Lote 18.
Por el fondo	:	Mide **14.59 ml.**, colinda con el Lote 04.

SELLO Y FIRMA

LOTE 18.

Tiene un área superficial de **626.26 metros cuadrados** y un perímetro de **104.86 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **34.30 ml.**, colinda con el Jr. Tocache.

Por la derecha : Con dos tramos: **T1: 18.00 ml.**, este tramo colinda con el Lote 17; **T2: 2.35 ml.**, este tramo colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Con dos tramos: **T1: 15.84 ml.**, este tramo colinda con el Lote 01; **T2: 3.50 ml.**, este tramo colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **30.87 ml.**, colinda con el Lote 03.

MANZANA 020:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. San Martín, con cuatro tramos: **19.60 ml., 20.15 ml., 20.10 ml., 30.30 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Pedri Aliaga, con cuatro tramos: **24.00 ml., 17.75 ml., 17.50 ml., 17.50 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Cajamarca, con dos tramos: **23.60 ml., 26.05 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Ricardo Palma, con tres tramos: **21.15 ml., 39.65 ml., 31.00 ml.**

Tiene un área de **CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO** Metros Cuadrados **(5,731.00 m²),** cuenta con 8 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **308.35 ml.**

Mz. 020	
LOTE	AREA(m2)
01	743.86
02	1,892.47
03	551.84
04	513.11
05	605.00
06	479.34
07	472.94
08	472.44
TOTAL 8	5,731.00

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "020".

MANZANA 020 : Cuenta con 8 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **743.86 metros cuadrados** y un perímetro de **109.87 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **30.30 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **24.00 ml.,** colinda con el Jr. Pedri Aliaga.

Por la izquierda : Mide **25.77 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **29.80 ml.,** colinda con el Lote 08.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **1,892.47 metros cuadrados** y un perímetro de **207.44 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.10 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Con tres tramos: **T1: 25.77 ml.,** este tramo colinda con el Lote 01; **T2: 0.50 ml;** este tramo colinda con el Lote 08; **T3: 41.85 ml;** este tramo colinda con los Lotes 08, 07 y 06.

Por la izquierda : Con tres tramos: **T1: 29.35 ml., T2: 20.10 ml;** estos dos tramos colindan con el Lote 03; **T3: 30.12 ml;** este tramo colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **39.65 ml.,** colinda con el Jr. Ricardo Palma.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **551.84 metros cuadrados** y un perímetro de **95.35 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.15 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **29.35 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **25.75 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **20.10 ml.,** colinda con el Lote 02.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **513.11 metros cuadrados** y un perímetro de **91.10 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **19.60 ml.,** colinda con .

SELLO Y FIRMA

Por la derecha : Mide **25.75 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **23.60 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.

Por el fondo : Mide **22.15 ml.,** colinda con el Lote 05.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **605.00 metros cuadrados** y un perímetro de **99.47 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **21.15 ml.,** colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la derecha : Mide **26.05 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la izquierda : Mide **30.12 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **22.15 ml.,** colinda con el Lote 04.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **479.34 metros cuadrados** y un perímetro de **92.73 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.50 ml.,** colinda con el Jr. Pedri Aliaga.

Por la derecha : Mide **31.00 ml.,** colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la izquierda : Mide **30.33 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Mide **13.90 ml.,** colinda con el Lote 02.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **472.94 metros cuadrados** y un perímetro de **91.82 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.50 ml.,** colinda con el Jr. Pedri Aliaga.

Por la derecha : Mide **30.33 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **30.09 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Mide **13.90 ml.,** colinda con el Lote 02.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **472.44 metros cuadrados** y un perímetro de **92.19 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.75 ml.,** colinda con el Jr. Pedri Aliaga.

Por la derecha : Mide **30.09 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **30.30 ml.,** colinda con los Lotes 01 y 02.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **14.05 ml.,** colinda con el Lote 02.

MANZANA 021:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. San Martín, con ocho tramos: **20.35 ml., 7.00 ml., 14.40 ml., 20.50 ml., 10.00 ml., 10.20 ml., 20.00 ml., 23.90 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Cajamarca, con tres tramos: **23.20 ml., 12.00 ml., 12.15 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Las Palmeras, con dos tramos: **22.80 ml., 19.00 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Ricardo Palma, con nueve tramos: **22.10 ml., 7.00 ml., 14.85 ml., 19.05 ml., 13.15 ml., 7.20 ml., 10.00 ml., 10.25 ml., 18.00 ml.**

Tiene un área de **CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO** Metros Cuadrados con **CINCUENTA Y UNO** Decímetros Cuadrados **(5,448.51 m²),** cuenta con 17 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **335.10 ml.**

Mz. 021	
LOTE	AREA(m2)
01	501.67
02	464.47
03	228.60
04	220.87
05	443.51
06	622.48
07	171.27
08	466.26
09	396.46
10	128.33
11	426.30
12	297.15
13	160.95
14	228.38
15	245.39
16	218.86
17	227.56
TOTAL 17	5,448.51

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "021".

MANZANA 021 : Cuenta con 17 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **501.67 metros cuadrados** y un perímetro de **89.94 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **23.90 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **23.20 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la izquierda : Mide **22.85 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **19.99 ml.**, colinda con el Lote 17.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **464.47 metros cuadrados** y un perímetro de **86.33 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.00 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **22.85 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **22.43 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **21.05 ml.**, colinda con los Lotes 14 y 15.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **228.60 metros cuadrados** y un perímetro de **65.14 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.20 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **22.43 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **22.21 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **10.30 ml.**, colinda con los Lotes 12 y 13.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **220.87 metros cuadrados** y un perímetro de **64.21 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **22.21 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **22.00 ml.**, colinda con el Lote 05.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Lote 12.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **443.51 metros cuadrados** y un perímetro de **84.35 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.50 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **22.00 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **22.00 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **19.85 ml.,** colinda con el Lote 11.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **622.48 metros cuadrados** y un perímetro de **115.69 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.40 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **43.51 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Con dos tramos: **T1: 24.50 ml.,** este tramo colinda con el Lote 07; **T2: 18.43 ml.,** este tramo colinda con el Lote 10.

Por el fondo : Mide **14.85 ml.,** colinda con el Jr. Ricardo Palma.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **171.27 metros cuadrados** y un perímetro de **63.05 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.00 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **24.50 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Con dos tramos: **T1: 22.70 ml.,** este tramo colinda con el Lote 08; **T2: 1.80 ml.,** este tramo colinda con el Lote 09.

Por el fondo : Mide **7.05 ml.,** colinda con el Lote 10.

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **466.26 metros cuadrados** y un perímetro de **86.50 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.35 ml.,** colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **22.70 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **22.80 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por el fondo : Mide **20.65 ml.,** colinda con el Lote 09.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **396.46 metros cuadrados** y un perímetro de **79.69 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.10 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la derecha : Mide **19.00 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la izquierda : Mide **19.94 ml.**, colinda con los Lotes 10 y 07.

Por el fondo : Mide **20.65 ml.**, colinda con el Lote 08.

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **128.33 metros cuadrados** y un perímetro de **50.62 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.00 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la derecha : Mide **18.14 ml.**, colinda con el Lote 09.

Por la izquierda : Mide **18.43 ml.**, colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **7.05 ml.**, colinda con el Lote 07.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **426.30 metros cuadrados** y un perímetro de **82.76 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **19.05 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la derecha : Mide **21.51 ml.**, colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **22.35 ml.**, colinda con el Lote 12.

Por el fondo : Mide **19.85 ml.**, colinda con el Lote 05.

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **297.15 metros cuadrados** y un perímetro de **71.41 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **13.15 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la derecha : Mide **22.35 ml.**, colinda con el Lote 11.

Por la izquierda : Mide **22.61 ml.**, colinda con el Lote 13.

Por el fondo : Mide **13.30 ml.**, colinda con los Lotes 03 y 04.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 13.

Tiene un área superficial de **160.95 metros cuadrados** y un perímetro de **59.56 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.20 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la derecha : Mide **22.61 ml.**, colinda con el Lote 12.

Por la izquierda : Mide **22.75 ml.**, colinda con el Lote 14.

Por el fondo : Mide **7.00 ml.**, colinda con el Lote 03.

LOTE 14.

Tiene un área superficial de **228.38 metros cuadrados** y un perímetro de **65.69 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.00 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la derecha : Mide **22.75 ml.**, colinda con el Lote 13.

Por la izquierda : Mide **22.94 ml.**, colinda con el Lote 15.

Por el fondo : Mide **10.00 ml.**, colinda con el Lote 02.

LOTE 15.

Tiene un área superficial de **245.39 metros cuadrados** y un perímetro de **67.43 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.25 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la derecha : Mide **22.94 ml.**, colinda con el Lote 14.

Por la izquierda : Mide **23.19 ml.**, colinda con los Lotes 16 y 17.

Por el fondo : Mide **11.05 ml.**, colinda con el Lote 02.

LOTE 16.

Tiene un área superficial de **218.86 metros cuadrados** y un perímetro de **60.80 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **12.15 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la derecha : Mide **18.00 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Por la izquierda : Mide **19.00 ml.**, colinda con el Lote 17.

Por el fondo : Mide **11.65 ml.**, colinda con el Lote 15.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 17.

Tiene un área superficial de **227.56 metros cuadrados** y un perímetro de **62.52 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **12.00 ml.,** colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la derecha : Mide **19.00 ml.,** colinda con el Lote 16.

Por la izquierda : Mide **19.99 ml.,** colinda con el Lote 01.

Por el fondo : Mide **11.54 ml.,** colinda con el Lote 15.

MANZANA 022:

POR EL FRENTE : Colinda con el Av. Aviación, con tres tramos: **24.30 ml., 15.80 ml., 34.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. San Martín, con tres tramos: **22.75 ml., 15.70 ml., 21.55 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Av. Aviación, con tres tramos: **23.85 ml., 27.50 ml., 5.20 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Las Palmeras, con cinco tramos: **24.35 ml., 20.05 ml., 21.40 ml., 16.10 ml., 29.10 ml.**

Tiene un área de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO** Metros Cuadrados con **TREINTA Y CINCO** Decímetros Cuadrados **(4,448.35 m²),** cuenta con 8 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **301.65 ml.**

Mz. 022	
LOTE	AREA(m2)
01	628.50
02	447.21
03	611.63
04	508.40
05	334.28
06	701.61
07	484.99
08	731.73
TOTAL 8	4,448.35

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "022".

MANZANA 022 : Cuenta con 8 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **628.50 metros cuadrados** y un perímetro de **101.55 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **21.55 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **29.10 ml.**, colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la izquierda : Mide **29.65 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **21.25 ml.**, colinda con el Lote 08.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **447.21 metros cuadrados** y un perímetro de **90.05 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.70 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **29.65 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **30.75 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **13.95 ml.**, colinda con el Lote 08.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **611.63 metros cuadrados** y un perímetro de **103.10 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **22.75 ml.**, colinda con el Jr. San Martín.

Por la derecha : Mide **30.75 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **34.00 ml.**, colinda con el Av. Aviación.

Por el fondo : Mide **15.60 ml.**, colinda con el Lote 08.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **508.40 metros cuadrados** y un perímetro de **90.61 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **24.30 ml.**, colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **24.10 ml.**, colinda con el Lote 08.

Por la izquierda : Mide **19.00 ml.**, colinda con el Lote 06.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **23.21 ml.,** colinda con el Lote 07.

LOTE 05 (RECREACIÓN PÚBLICA: PARQUE).

Tiene un área superficial de **334.28 metros cuadrados** y un perímetro de **82.22 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **27.50 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **25.17 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **5.20 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

Por el fondo : Mide **24.35 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **701.61 metros cuadrados** y un perímetro de **109.12 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **20.05 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **25.17 ml.,** colinda con el Lote 05 (Recreación Pública).

Por la izquierda : Con dos tramos: **T1: 21.05 ml.,** este tramo colinda con el Lote 07; **T2: 19.00 ml.,** este tramo colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **23.85 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **484.99 metros cuadrados** y un perímetro de **88.21 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **21.40 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **21.05 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **22.55 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Mide **23.21 ml.,** colinda con el Lote 04.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **731.73 metros cuadrados** y un perímetro de **129.35 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.10 ml.,** colinda con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Con dos tramos: **T1: 22.55 ml.,** este tramo colinda con el Lote 07; **T2: 24.10 ml.,** este tramo colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Con tres tramos: **T1: 21.25 ml.,** este tramo colinda con el Lote 01; **T2: 13.95 ml.,** este tramo colinda con el Lote 02; **T3: 15.60 ml.,** este tramo colinda con el Lote 03.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **15.80 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

MANZANA 023:

POR EL FRENTE : Colinda con el Av. Aviación y el Jr. Jorge Chávez, con doce tramos: **15.30 ml., 16.60 ml., 26.15 ml., 11.05 ml., 13.90 ml., 31.05 ml., 38.75 ml., 10.85 ml., 36.15 ml., 3.45 ml., 22.95 ml., 26.35 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Av. San Pedro, con tres tramos: **19.65 ml., 23.75 ml., 22.75 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con la Propiedad de Terceros, con **30.01 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con la Propiedad de Terceros, con siete tramos: **13.35 ml., 3.09 ml., 21.31 ml., 50.90 ml., 86.67 ml., 27.70 ml., 6.25 ml.**

Tiene un área de **ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE** Metros Cuadrados con **OCHENTA Y DOS** Decímetros Cuadrados **(11,397.82 m²),** cuenta con 10 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **557.98 ml.**

Mz. 023	
LOTE	AREA(m2)
01	404.99
02	683.92
03	1,178.40
04	895.45
05	5,687.33
06	626.85
07	309.22
08	207.51
09	817.72
10	586.43
TOTAL 10	11,397.82

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "023".

MANZANA 023 : Cuenta con 10 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **404.99 metros cuadrados** y un perímetro de **85.72 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.30 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **27.06 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por la izquierda : Mide **30.01 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **13.35 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **311.67 metros cuadrados** y un perímetro de **128.15 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Con dos tramos: **T1: 23.75 ml., T2: 22.75 ml.,** estos dos tramos colindan con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **6.25 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

Por la izquierda : Mide **32.85 ml.,** colinda con el Lote 03 (Servicios Religiosos).

Por el fondo : Mide **42.55 ml.,** colinda con el Lote 05 (Servicios de Salud).

LOTE 03 (SERVICIOS RELIGIOSOS: IGLESIA EVANGÉLICA 2).

Tiene un área superficial de **1,178.40 metros cuadrados** y un perímetro de **135.55 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Con dos tramos: **T1: 26.35 ml., T2: 19.65 ml.,** estos dos tramos colindan con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **32.85 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **40.70 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **16.00 ml.,** colinda con el Lote 05 (Servicios de Salud).

Ing. Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **895.45 metros cuadrados** y un perímetro de **123.25 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Con dos tramos: **T1: 3.45 ml., T2: 22.95 ml.,** estos dos tramos colindan con el Jr. Las Palmeras.

Por la derecha : Mide **40.70 ml.,** colinda con el Lote 03 (Servicios Religiosos).

Por la izquierda : Mide **36.15 ml.,** colinda con el Jr. Jorge Chávez.

Por el fondo : Mide **20.00 ml.,** colinda con el Lote 05 (Servicios de Salud).

LOTE 05 (SERVICIOS DE SALUD: CENTRO DE SALUD).

Tiene un área superficial de **5,687.33 metros cuadrados** y un perímetro de **337.50 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Con cinco tramos: **T1: 25.80 ml.**, este tramo colinda con los Lotes 08 y 07; **T2: 14.95 ml.**, este tramo colinda con el Lote 06; **T3: 10.85 ml.,** este tramo colinda con el Jr. Jorge Chávez; **T4: 36.00 ml.**, este tramo colinda con los Lotes 04 y 03 (Servicios Religiosos); **T5: 42.55 ml.**, este tramo colinda con el Lote 02.

SELLO Y FIRMA

Por la derecha : Mide **27.70 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

Por la izquierda : Con tres tramos: **T1: 17.24 ml., T2: 21.19 ml.,** estos dos tramos colindan con el Lote 09; **T3: 3.65 ml.**, este tramo colinda con el Lote 10.

Por el fondo : Con dos tramos: **T1: 50.90 ml., T2: 86.67 ml.,** estos dos tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **626.85 metros cuadrados** y un perímetro de **112.05 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **31.05 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **38.75 ml.,** colinda con el Jr. Jorge Chávez.

Por la izquierda : Mide **27.30 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Mide **14.95 ml.,** colinda con el Lote 05 (Servicios de Salud).

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **309.22 metros cuadrados** y un perímetro de **74.56 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **13.90 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **27.30 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **20.26 ml.,** colinda con el Lote 08.

Por el fondo : Mide **13.10 ml.,** colinda con el Lote 05 (Servicios de Salud).

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **207.51 metros cuadrados** y un perímetro de **59.51 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **11.05 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Mide **20.26 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **15.50 ml.,** colinda con el Lote 09.

Por el fondo : Mide **12.70 ml.,** colinda con el Lote 05 (Servicios de Salud).

Ing. Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **817.72 metros cuadrados** y un perímetro de **115.43 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **26.15 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

SELLO Y FIRMA

Por la derecha : Con dos tramos: **T1: 15.50 ml.,** este tramo colinda con el Lote 08; **T2: 17.24 ml.,** este tramo colinda con el Lote 05 (Servicios de Salud).

Por la izquierda : Mide **35.35 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por el fondo : Mide **21.19 ml.,** colinda con el Lote 05 (Servicios de Salud).

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **586.43 metros cuadrados** y un perímetro de **107.06 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.60 ml.,** colinda con el Av. Aviación.

Por la derecha : Con dos tramos: **T1: 35.35 ml.,** este tramo colinda con el Lote 09; **T2: 3.65 ml.,** este tramo colinda con el Lote 05 (Servicios de Salud).

Por la izquierda : Mide **27.06 ml.,** colinda con el Lote 01.

Por el fondo : Con dos tramos: **T1: 3.09 ml., T2: 21.31 ml.,** estos dos tramos colindan con la Propiedad de Terceros.

MANZANA 024:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Jaén, con cinco tramos: **31.00 ml., 15.70 ml., 15.40 ml., 15.00 ml., 15.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Cajamarca, con **29.35 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Predi Aliaga, con **32.10 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Ricardo Palma, con cinco tramos: **29.50 ml., 15.00 ml., 15.30 ml., 15.00 ml., 16.85 ml.**

Tiene un área de **DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS** Metros Cuadrados con **OCHENTA Y NUEVE** Decímetros Cuadrados **(2,792.89 m²),** cuenta con 5 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **245.20 ml.**

Mz. 024	
LOTE	AREA(m2)
01	947.05
02	466.29
03	446.01
04	463.30
05	470.24
TOTAL 5	2,792.89

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "024".

MANZANA 024 : Cuenta con 5 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **947.05 metros cuadrados** y un perímetro de **123.63 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **31.00 ml.**, colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **31.03 ml.**, colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **32.10 ml.**, colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por el fondo : Mide **29.50 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **466.29 metros cuadrados** y un perímetro de **90.81 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **29.35 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

Por la izquierda : Mide **29.61 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **16.85 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **446.01 metros cuadrados** y un perímetro de **89.66 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **29.61 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **30.05 ml.**, colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **463.30 metros cuadrados** y un perímetro de **91.26 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.40 ml.**, colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **30.05 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **30.51 ml.**, colinda con el Lote 05.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **15.30 ml.,** colinda con el Jr. Ricardo Palma.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **470.24 metros cuadrados** y un perímetro de **92.24 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.70 ml.,** colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **30.51 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **31.03 ml.,** colinda con el Lote 01.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Ricardo Palma.

MANZANA 025:

POR EL FRENTE : Colinda con el Av. San Pedro, con **101.55 ml.**

POR LA DERECHA : Colinda con el Jr. Las Palmeras y con el Lote Servicios de Educación (P.E.=11058378), con tres tramos: **38.50 ml., 50.00 ml., 50.00 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Cajamarca, con **88.15 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el Jr. Ricardo Palma, con **63.65 ml.**

Tiene un área de **SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS** Metros Cuadrados con **CINCUENTA Y CINCO** Decímetros Cuadrados **(6,942.55 m²),** cuenta con 1 lote y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **391.85 ml.**

Mz. 025	
LOTE	AREA(m2)
01	6,942.55
TOTAL 1	6,942.55

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "025".

MANZANA 025 : Cuenta con 1 lote.

LOTE 01 (SERVICIOS DE EDUCACIÓN: NIVEL INICIAL).

Tiene un área superficial de **6,942.55 metros cuadrados** y un perímetro de **391.85 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **101.55 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Con tres tramos: **T1: 38.50 ml.,** este tramo colinda con el Jr. Las Palmeras; **T2: 50.00 ml., T3: 50.00 ml.,** estos dos tramos colindan con el Lote Servicios de Educación (P.E.= 11058378).

Por la izquierda : Mide **88.15 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **63.65 ml.**, colinda con el Jr. Ricardo Palma.

MANZANA 026:

POR EL FRENTE : Colinda con el Jr. Las Lomas, con diez tramos: **9.00 ml., 7.20 ml., 7.00 ml., 7.00 ml., 11.65 ml., 5.60 ml., 13.00 ml., 8.00 ml., 2.00 ml., 8.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Av. Miraflores, con **36.10 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. Tres Reyes, con **22.00 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con la Propiedad de Terceros, con nueve tramos: **11.30 ml., 8.00 ml., 7.10 ml., 7.00 ml., 16.50 ml., 10.50 ml., 13.00 ml., 8.00 ml., 26.80 ml.**

Tiene un área de **CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE** Metros Cuadrados con **OCHENTA Y SEIS** Decímetros Cuadrados **(5,389.86 m²),** cuenta con 12 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **302.75 ml.**

Mz. 026	
LOTE	AREA(m2)
01	444.13
02	449.34
03	465.05
04	400.96
05	438.87
06	532.53
07	495.92
08	432.20
09	449.17
10	375.12
11	440.89
12	465.68
TOTAL 12	5,389.86

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "026".

MANZANA 026 : Cuenta con 12 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **444.13 metros cuadrados** y un perímetro de **89.72 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.40 ml.,** colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **29.40 ml.,** colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por la izquierda : Mide **30.37 ml.,** colinda con el Lote 02.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **14.55 ml.,** colinda con el Lote 12.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **449.34 metros cuadrados** y un perímetro de **94.94 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **30.37 ml.,** colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **30.92 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **14.65 ml.,** colinda con el Lote 11.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **465.05 metros cuadrados** y un perímetro de **92.04 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.30 ml.,** colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **30.92 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **30.02 ml.,** colinda con el Lote 04 (Servicios Comunales).

Por el fondo : Mide **15.80 ml.,** colinda con los Lotes 09 y 10.

LOTE 04 (SERVICIOS COMUNALES: VASO DE LECHE).

Tiene un área superficial de **400.96 metros cuadrados** y un perímetro de **87.39 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.65 ml.,** colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **30.02 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **30.12 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **12.60 ml.,** colinda con el Lote 09.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **438.87 metros cuadrados** y un perímetro de **90.14 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.85 ml.,** colinda con el Jr. Jaén.

Por la derecha : Mide **30.12 ml.,** colinda con el Lote 04 (Servicios Comunales).

Por la izquierda : Mide **30.17 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Lote 08.

SELLO Y FIRMA

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **532.53 metros cuadrados** y un perímetro de **96.16 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **16.60 ml.**, colinda con el Jr. Jaén.
Por la derecha	:	Mide **30.17 ml.**, colinda con el Lote 05.
Por la izquierda	:	Mide **30.15 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.
Por el fondo	:	Mide **19.24 ml.**, colinda con el Lote 07.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **495.92 metros cuadrados** y un perímetro de **91.34 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **16.95 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Mide **27.10 ml.**, colinda con el Jr. Cajamarca.
Por la izquierda	:	Mide **28.05 ml.**, colinda con el Lote 08.
Por el fondo	:	Mide **19.24 ml.**, colinda con el Lote 06.

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **432.20 metros cuadrados** y un perímetro de **87.35 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.50 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Mide **28.05 ml.**, colinda con el Lote 07.
Por la izquierda	:	Mide **28.80 ml.**, colinda con el Lote 09.
Por el fondo	:	Mide **15.00 ml.**, colinda con el Lote 05.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **449.17 metros cuadrados** y un perímetro de **88.90 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **15.10 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Mide **28.80 ml.**, colinda con el Lote 08.
Por la izquierda	:	Mide **28.90 ml.**, colinda con el Lote 10.
Por el fondo	:	Con dos tramos: **T1: 3.50 ml.**, este tramo colinda con el Lote 03; **T2: 12.60 ml.**, este tramo colinda con el Lote 04 (Servicios Comunales).

SELLO Y FIRMA

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **375.12 metros cuadrados** y un perímetro de **83.90 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **13.80 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **28.90 ml.,** colinda con el Lote 09.

Por la izquierda : Mide **28.90 ml.,** colinda con el Lote 11.

Por el fondo : Mide **12.30 ml.,** colinda con el Lote 03.

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **440.89 metros cuadrados** y un perímetro de **89.05 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.40 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **28.90 ml.,** colinda con el Lote 10.

Por la izquierda : Mide **30.10 ml.,** colinda con el Lote 12.

Por el fondo : Mide **14.65 ml.,** colinda con el Lote 02.

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **465.68 metros cuadrados** y un perímetro de **92.20 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.80 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **30.10 ml.,** colinda con el Lote 11.

Por la izquierda : Mide **31.75 ml.,** colinda con el Jr. Predi Aliaga.

Por el fondo : Mide **14.55 ml.,** colinda con el Lote 01.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

MANZANA 027:

POR EL FRENTE : Colinda con el Av. San Pedro, con ocho tramos: **17.85 ml., 16.45 ml., 18.20 ml., 16.35 ml., 13.20 ml., 15.95 ml., 15.00 ml., 15.00 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. Progreso, con **45.55 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el Jr. 28 de Julio, con **29.20 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con la Propiedad de Terceros, con ocho tramos: **16.75 ml., 17.75 ml., 13.75 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml., 15.00 ml.**

Tiene un área de **CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS** Metros Cuadrados con **DIECINUEVE** Decímetros Cuadrados **(4,252.19 m²),** cuenta con 8 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

SELLO Y FIRMA

PERÍMETRO : **326.00 ml.**

Mz. 027	
LOTE	AREA(m2)
01	648.81
02	598.11
03	572.23
04	484.27
05	495.56
06	475.58
07	490.30
08	487.33
TOTAL 8	4,252.19

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "027".

MANZANA 027 : Cuenta con 8 Lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **648.81 metros cuadrados** y un perímetro de **117.72 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **45.55 ml.**, colinda con el Jr. Progreso.

Por la izquierda : Mide **42.17 ml.**, colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.**, colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **598.11 metros cuadrados** y un perímetro de **110.97 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.00 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **42.17 ml.**, colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **38.80 ml.**, colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.**, colinda con la Propiedad de Terceros.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **572.23 metros cuadrados** y un perímetro de **105.66 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **15.95 ml.**, colinda con el Av. San Pedro.

SELLO Y FIRMA

Por la derecha : Mide **38.80 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **35.91 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **484.27 metros cuadrados** y un perímetro de **97.71 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **13.20 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **35.91 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **33.60 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **495.56 metros cuadrados** y un perímetro de **95.55 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.35 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **33.60 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **30.60 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **15.00 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **475.58 metros cuadrados** y un perímetro de **92.25 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **18.20 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **30.60 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **29.70 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Mide **13.75 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **490.30 metros cuadrados** y un perímetro de **91.70 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **16.45 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **29.70 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **27.80 ml.,** colinda con el Lote 08.

SELLO Y FIRMA

Por el fondo : Mide **17.75 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 08.

Tiene un área superficial de **487.33 metros cuadrados** y un perímetro de **91.60 ml.,** encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.85 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **27.80 ml.,** colinda con el Lote 07.

Por la izquierda : Mide **29.20 ml.,** colinda con el Jr. 28 de Julio.

Por el fondo : Mide **16.75 ml.,** colinda con la Propiedad de Terceros.

MANZANA 028:

POR EL FRENTE : Colinda con el Av. San Pedro, con veinte tramos: **18.00 ml., 33.35 ml., 10.30 ml., 9.10 ml., 39.25 ml., 41.60 ml., 9.30 ml., 13.20 ml., 17.50 ml., 7.00 ml., 26.75 ml., 29.65 ml., 27.80 ml., 14.45 ml., 17.30 ml., 7.95 ml., 7.95 ml., 17.95 ml., 17.00 ml., 19.20 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el Jr. 28 de Julio, con **30.00 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con la Propiedad de Terceros, con **10.00 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con la Propiedad de Terceros, con diecinueve tramos: **17.35 ml., 29.25 ml., 11.20 ml., 9.30 ml., 46.80 ml., 26.45 ml., 16.20 ml., 28.15 ml., 7.00 ml., 24.00 ml., 27.00 ml., 30.00 ml., 16.75 ml., 13.85 ml., 9.20 ml., 8.10 ml., 14.95 ml., 14.20 ml., 36.35 ml..**

Tiene un área de **ONCE MIL SETECIENTOS ONCE** Metros Cuadrados con **CUARENTA Y TRES** Decímetros Cuadrados **(11,711.43 m²),** cuenta con 19 lotes y está encerrado dentro del perímetro siguiente:

PERÍMETRO : **810.70 ml.**

Mz. 028	
LOTE	AREA(m2)
01	881.07
02	584.82
03	628.33
04	288.67
05	280.07
06	511.43
07	484.94
08	1,001.27
09	1,106.85
10	1,056.78
11	281.29
12	720.60
13	469.91

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

14	1,309.65
15	1,178.50
16	183.78
17	182.90
18	384.53
19	176.04
TOTAL 19	11,711.43

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LOS LOTES CONFORMANTES DE LA MANZANA "028".

MANZANA 028 : Cuenta con 19 lotes.

LOTE 01.

Tiene un área superficial de **881.07 metros cuadrados** y un perímetro de **121.86 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **19.20 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **30.00 ml.,** colinda con el Jr. 28 de Julio.

Por la izquierda : Mide **36.31 ml**., colinda con el Lote 02.

Por el fondo : Mide **36.35 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 02.

Tiene un área superficial de **584.82 metros cuadrados** y un perímetro de **107.57 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.00 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **36.31 ml.,** colinda con el Lote 01.

Por la izquierda : Mide **40.06 ml**., colinda con el Lote 03.

Por el fondo : Mide **14.20 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 03.

Tiene un área superficial de **628.33 metros cuadrados** y un perímetro de **110.64 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.95 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **40.06 ml.,** colinda con el Lote 02.

Por la izquierda : Mide **37.68 ml**., colinda con el Lote 04.

Por el fondo : Mide **14.95 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 04.

Tiene un área superficial de **288.67 metros cuadrados** y un perímetro de **89.98 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.95 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **37.68 ml.,** colinda con el Lote 03.

Por la izquierda : Mide **36.25 ml**., colinda con el Lote 05.

Por el fondo : Mide **8.10 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 05.

Tiene un área superficial de **280.07 metros cuadrados** y un perímetro de **86.55 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **7.95 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **36.25 ml.,** colinda con el Lote 04.

Por la izquierda : Mide **33.15 ml**., colinda con el Lote 06.

Por el fondo : Mide **9.20 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 06.

Tiene un área superficial de **511.43 metros cuadrados** y un perímetro de **97.90 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **17.30 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **33.15 ml.,** colinda con el Lote 05.

Por la izquierda : Mide **33.60 ml**., colinda con el Lote 07.

Por el fondo : Mide **13.85 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 07.

Tiene un área superficial de **484.94 metros cuadrados** y un perímetro de **95.80 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **14.45 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **33.60 ml.,** colinda con el Lote 06.

Por la izquierda : Mide **31.00 ml**., colinda con el Lote 08 (Servicios Religiosos).

Por el fondo : Mide **16.75 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 08 (SERVICIOS RELIGIOSOS: IGLESIA EVANGÉLICA 3).

Tiene un área superficial de **1,001.27 metros cuadrados** y un perímetro de **127.80 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **27.80 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Mide **31.00 ml.,** colinda con el Lote 07.
Por la izquierda	:	Mide **39.00 ml**., colinda con el Lote 09.
Por el fondo	:	Mide **30.00 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 09.

Tiene un área superficial de **1,106.85 metros cuadrados** y un perímetro de **135.51 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **29.65 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Mide **39.00 ml.,** colinda con el Lote 08 (Servicios Religiosos).
Por la izquierda	:	Mide **39.86 ml**., colinda con el Lote 10.
Por el fondo	:	Mide **27.00 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 10.

Tiene un área superficial de **1,056.78 metros cuadrados** y un perímetro de **131.81 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **26.75 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Mide **39.86 ml.,** colinda con el Lote 09.
Por la izquierda	:	Con dos tramos: **T1: 14.75 ml**., **T2: 26.45 ml**., estos dos tramos colindan con el Lote 11.
Por el fondo	:	Mide **24.00 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

LOTE 11.

Tiene un área superficial de **281.29 metros cuadrados** y un perímetro de **96.55 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **7.00 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Con dos tramos: **T1: 14.75 ml**., **T2: 26.45 ml**., estos dos tramos colindan con el Lote 10.
Por la izquierda	:	Con dos tramos: **T1: 14.95 ml**., **T2: 26.40 ml**., estos dos tramos colindan con el Lote 12.
Por el fondo	:	Mide **7.00 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

SELLO Y FIRMA

LOTE 12.

Tiene un área superficial de **720.60 metros cuadrados** y un perímetro de **118.70 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **17.50 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Con dos tramos: **T1: 14.95 ml**., **T2: 26.40 ml**., estos dos tramos colindan con el Lote 11.
Por la izquierda	:	Mide **31.70 ml**., colinda con el Lote 13.
Por el fondo	:	Mide **28.15 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 13.

Tiene un área superficial de **469.91 metros cuadrados** y un perímetro de **93.55 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **13.20 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Mide **31.70 ml.,** colinda con el Lote 12.
Por la izquierda	:	Mide **32.45 ml**., colinda con el Lote 14.
Por el fondo	:	Mide **16.20 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 14.

Tiene un área superficial de **1,309.65 metros cuadrados** y un perímetro de **148.85 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Con dos tramos: **T1: 41.60 ml**., **T2: 9.30 ml**., estos dos tramos colindan con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Mide **32.45 ml.,** colinda con el Lote 13.
Por la izquierda	:	Mide **39.05 ml**., colinda con el Lote 15.
Por el fondo	:	Mide **26.45 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 15.

Tiene un área superficial de **1,178.50 metros cuadrados** y un perímetro de **145.10 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente	:	Mide **39.25 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.
Por la derecha	:	Mide **39.05 ml.,** colinda con el Lote 14.
Por la izquierda	:	Mide **20.00 ml**., colinda con el Lote 16.
Por el fondo	:	Mide **46.80 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

Ing Jerry T. Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA

LOTE 16.

Tiene un área superficial de **183.78 metros cuadrados** y un perímetro de **58.40 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **9.10 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **20.00 ml.,** colinda con el Lote 15.

Por la izquierda : Mide **20.00 ml**., colinda con el Lote 17.

Por el fondo : Mide **9.30 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 17.

Tiene un área superficial de **182.90 metros cuadrados** y un perímetro de **56.50 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **10.30 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **20.00 ml.,** colinda con el Lote 16.

Por la izquierda : Mide **15.00 ml**., colinda con el Lote 18.

Por el fondo : Mide **11.20 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 18.

Tiene un área superficial de **384.53 metros cuadrados** y un perímetro de **87.60 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **33.35 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **15.00 ml.,** colinda con el Lote 17.

Por la izquierda : Mide **10.00 ml**., colinda con el Lote 19.

Por el fondo : Mide **29.25 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

LOTE 19.

Tiene un área superficial de **176.04 metros cuadrados** y un perímetro de **55.35 ml.**, encerrados dentro de los siguientes linderos:

Por el frente : Mide **18.00 ml.,** colinda con el Av. San Pedro.

Por la derecha : Mide **10.00 ml.,** colinda con el Lote 18.

Por la izquierda : Mide **10.00 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

Por el fondo : Mide **17.35 ml**., colinda con la Propiedad de Terceros.

Ing Jerry T Palacios Camarena
CIP N° 217325
VERIFICADOR CATASTRAL
014232VCPNAC

SELLO Y FIRMA