



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 014-2023/MDV

Ventanilla, 19 de julio de 2023

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo presencial y virtual, de fecha 19 de julio de 2023, los Oficios N° 000534-2022-GRC/GRI, N° 000132-2023-GRC/GRI, N° 000310-2023-GRC/GRI y N° 000349-2023-GRC/GRI de la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, los Informes N° 000797-2022-GRC/GRI-UF, N° 000107-2023-GRC/GRI-UF y N° 000240-2023-GRC/GRI-UF de la Unidad Formuladora de la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, los Informes N° 000022-2022-GRC/PPM-GRI-UF, N° 000014-2023-GRC/PPM-GRI-UF y N° 000029-2023-GRC/PPM-GRI-UF del Arquitecto de la Unidad Formuladora de la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, el Memorando N° 0902-2023/MDV-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, los Oficios N° 018-2023/MDV-GDUI-SGCPU, N° 063-2023/MDV-GDUI-SGCPU y el Informe N° 242-2023/MDV-GDUI-SGCPU de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, los Informes N° 019-2023/MDV-GDUI-SGCPU-PME, N° 039-2023/MDV-GDUI-SGCPU-PME y N° 048-2023/MDV-GDUI-SGCPU-PME expedidos por el Especialista en Planificación de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, el Informe Legal N° 231-2023/MDV-GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Proveído N° 3401-2023 de la Gerencia Municipal y el Dictamen N° 0006-2023-MDV-CDUI de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, respecto a la propuesta de cambio de zonificación del predio denominado "Lote N° 1, Mz. K'2, Grupo Residencial B4, Sector B, Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec" distrito de Ventanilla, área inscrita en la Partida Registral N° P01297218, solicitado por la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, y;

CONSIDERANDO:

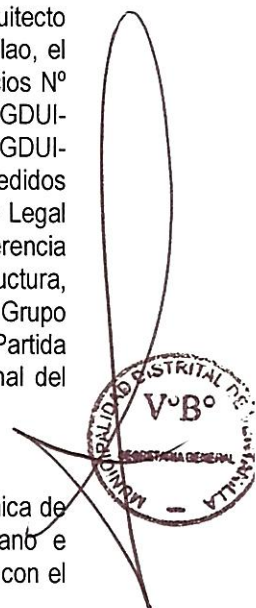
Que, de conformidad a lo establecido en el numeral 8) del artículo 9° y el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, con el dictamen favorable de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, con la dispensa del trámite de lectura y de aprobación del Acta, el Concejo Municipal, con el **VOTO POR UNANIMIDAD**, se aprobó lo siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LA OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE RESPECTO AL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN, DEL PREDIO DENOMINADO "LOTE N° 1, MZ. K'2, GRUPO RESIDENCIAL B4, SECTOR B, PROYECTO PILOTO NUEVO PACHACÚTEC", DISTRITO DE VENTANILLA, ÁREA INSCRITA EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P01297218, CON UN ÁREA DE 32,807.45 M2, DE ZONA ECOLÓGICA (ZE), ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA (ZRP) Y ÁREA SIN CALIFICAR A USOS ESPECIALES U OTROS USOS (OU), SOLICITADO POR LA GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO.

ARTÍCULO 1.- APROBAR la opinión técnica favorable respecto al cambio de zonificación del predio denominado "Lote N° 1, Mz. K'2, Grupo Residencial B4, Sector B, Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec", distrito de Ventanilla, área inscrita en la Partida Registral N° P01297218, con un área de 32,807.45 m2, de Zona Ecológica (ZE), Zona de Recreación Pública (ZRP) y Área sin Calificar a Usos Especiales u Otros Usos (OU), solicitado por la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao.

ARTÍCULO 2.- AUTORIZAR al señor Alcalde para que, mediante Decreto de Alcaldía, dicte las normas complementarias a la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 3.- ENCARGAR a todas las unidades orgánicas de la entidad, el cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal, así como la toma de acciones correspondientes con arreglo a ley.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 014-2023/MDV

ARTÍCULO 4.- ENCARGAR a la Secretaría General, disponga la publicación de la presente norma en el Diario Oficial "El Peruano", así como también a la Gerencia de Tecnología de la Información y Telecomunicación, la publicación de la presente en la página web de la Municipalidad Distrital de Ventanilla y en la página del portal oficial del Estado Peruano.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
[Signature]
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
[Signature]
Lic. Adm. MACK ROBERT PONTE SILVA
SECRETARIO GENERAL

