ENTIDADES
SECCIÓN I
SISTEMAS ADMINISTRATIVOS
SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES (*) Y PREDIOS (**)

A. DATOS DE LA ENTIDAD (Pliego)

Nombre del Pliego	:	**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAZ**
Departamento - Provincia - Distrito	:	**ANCASH - HUARAZ- HUARAZ**
Nombre titular	:	**DAVID MANUEL ROSALES TINOCO**
Cargo	:	**ALCALDE**
Periodo en el cargo	:	**Del 1/1/2023 al 31/12/2023**
Fecha de corte	:	
Sector (gob Nacional) / Pliego Central que realiza la transferencia(gob Regional y Local)	:	**GOBIERNO LOCAL**

B. DATOS DE UNIDAD EJECUTORA

Nombre del Unidad Ejecutora	:	**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAZ**
Departamento - Provincia - Distrito	:	**ANCASH - HUARAZ- HUARAZ**
Nombre titular	:	**DAVID MANUEL ROSALES TINOCO**
Cargo	:	**ALCALDE**
Periodo en el cargo	:	**Del 1/1/2023 al 31/12/2023**

N°	Código Único - SINABIP	Condición de Bien Inmueble / Predio [1]	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien [2]	Uso Genérico [3]	Uso Especifico [4]	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Urbanización - Sector	Mz - Lote	Fecha de Valor del Bien (de contar con ello)	Valor del Bien (Valor Total del Terreno + Valor de Construcciones + Valor de las Obras a	Área (m2)	Modo de Adquisicion [5] (en caso de ser propietario)	Tipo de Documento Registral [6]	Número de Documento Registral	Tipo de Cargas [7]
1	S/C	PROPIO	PALACIO MUNICIPAL	EDIFICIO COMPLETO	SEDE ADMINISTRATIVA	SEDE INSTITUCIONAL	ANCASH	Huaraz	Huaraz	AV. LUZURIAGA N° 734			1957	2,822,029.38	2145.79 M2	COMPRA - VENTA	No inscrito en RRPP	S/P	NO TIENE
2	S/C	PROPIO	CINE TEATRO MUNICIPAL	EDIFICIO COMPLETO	CULTURAL	CENTRO CULTURAL	ANCASH	Huaraz	Huaraz	ESQ. JR. 28 JULIO Y JR. SAN MARTIN			1979	9,739,813.63	3157.85 M2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	2004345	NO TIENE
3	S/C	PROPIO	CAMAL MUNICIPAL -	EDIFICIO COMPLETO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	CAMAL MUNICIPAL	ANCASH	Huaraz	Huaraz	AV. BOLOGNESI N° 143			1987	667,181.15	2896.47 M2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	0000594	NO TIENE
4	S/C	PROPIO	MERCADO CENTRAL DE HUARAZ	EDIFICIO COMPLETO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	MERCADO	ANCASH	Huaraz	Huaraz	ESQ. AV. RAYMONDI Y AV. TARAPACA			1987	3,600,703.70	10780.55 M2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	11000010	NO TIENE
5	S/C	PROPIO	LOCAL DE LA SUB GERENCIA DE TRANSPORTES	EDIFICIO COMPLETO	SEDE ADMINISTRATIVA	OTROS	ANCASH	Huaraz	Huaraz	JR. JOSE DE SUCRE N° 1124			1992	126,771.46	235 M2	COMPRA - VENTA	No inscrito en RRPP	S/P	NO TIENE
6	S/C	PROPIO	LOTE DE TERRENO 6-3-C	PREDIO SIN CERCAR	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	CENTRO CIVICO MZ. CC - 39		MZ. CC - 39	1997	147,420.00	315 M2	COMPRA - VENTA	No inscrito en RRPP	S/P	NO TIENE
7	S/C	PROPIO	LOTE DE TERRENO 6-3-B	PREDIO SIN CERCAR	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	CENTRO CIVICO MZ. CC - 39		MZ. CC - 39	1997	162,162.00	346.50 M2	COMPRA - VENTA	No inscrito en RRPP	S/P	NO TIENE
8	S/C	PROPIO	LOS PINOS 171 - LOS PINOS	PREDIO SIN CERCAR	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	LOS PINOS 171 - LOS PINOS	LOS PINOS		2006	3,037.66	0.2060 ha.	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	11604837	NO TIENE
9	S/C	PROPIO	ZONA COMERCIAL - 300 - ZONA COMERCIAL	PREDIO CERCADO	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	ZONA COMERCIAL - 300 - ZONA COMERCIAL			2009	275,440.32	180.20 M2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	11001688	NO TIENE
10	S/C	PROPIO	SEGURIDAD CIUDADANA	EDIFICIO COMPLETO	SEDE ADMINISTRATIVA	OTROS	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	JR. JOSE DE SUCRE S/N			2016	429,278.13	165.04 M2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	11108177	NO TIENE
11	S/C	PROPIO	MIRADOR DE RATAQUENUA - 220	PREDIO SIN CERCAR	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	MIRADOR DE RATAQUENUA - 220	RATAQUENUA		1988	205,177.44	199M2	COMPRA - VENTA	No inscrito en RRPP	S/P	NO TIENE
12	S/C	PROPIO	PISCINA MUNICIPAL	EDIFICIO COMPLETO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	OTROS	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	MZA. 204 LTE 01 PEDREGAL ALTO - AV. CONFRATERNIDAD INTERNACIONAL ESTE 201	PEDREGAL	MZA. 204 LTE 01	2014	1,789,519.17	4834.95 M2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	11000756	NO TIENE
13	S/C	PROPIO	CENTRO DE ABASTOS	PREDIO SIN CERCAR	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	CAMINO A PONGOR LUHAR PICUP - KAKA PACHAN - COTUPAMPA			2020	108,494.90	7.4370 HA	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	11296089	NO TIENE
14	S/C	PROPIO	CENTRO DE EXPOSICIONES Y ESPARCIMIENTO Y ZOOL. DEL GPH	PREDIO CERCADO	OTROS USOS INSTITUCIONALES	CAMPAMENTO	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	AV. CONFRATERNIDAD INTERNACIONAL OESTE MZ. 1143 LTE. 001, QUINUACOCHA INDEPENDENCIA		MZ. 1143 LTE. 001	1992	20,757,648.70	88330.42 M2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	11070914	NO TIENE
15	S/C	PROPIO	EX PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS DE "PONGOR"	PREDIO SIN CERCAR	OTROS USOS INSTITUCIONALES	OTROS	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	EX PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS DE "PONGOR" - CARRETERA HUARAZ - CASMA			1998	2,917.71	0.2 HA	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	02106178	NO TIENE
16	S/C	PROPIO	JIRON PROGRESO MZ. 1740 LT. 005	PREDIO CERCADO	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	JIRON PROGRESO MZ. 1740 LT. 005 - URBANIZACION PROGRESO	EL PROGRESO	MZ. 1740 LT. 005	2012	85,133.51	385.93 M2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	02005019	NO TIENE
17	S/C	PROPIO	UBANIZACION NICRUPAMPA MZ. 16 - B LTE 01	PREDIO CERCADO	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	UBANIZACION NICRUPAMPA MZ. 16 - B LTE 01	NICRUPAMPA	MZ. 16 - B LTE 01	2023	19,200.00	120 m2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	02006991	NO TIENE
18	S/C	PROPIO	UBANIZACION NICRUPAMPA MZ. 16 - B LTE 02	PREDIO CERCADO	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	UBANIZACION NICRUPAMPA MZ. 16 - B LTE 02	NICRUPAMPA	MZ. 16 - B LTE 01	2023	19,200.00	120 m2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	02006992	NO TIENE
19	S/C	PROPIO	UBANIZACION NICRUPAMPA MZ. 16 - B LTE 03	PREDIO CERCADO	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	UBANIZACION NICRUPAMPA MZ. 16 - B LTE 03	NICRUPAMPA	MZ. 16 - B LTE 01	2023	19,200.00	120 m2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	02006993	NO TIENE
20	S/C	PROPIO	UBANIZACION NICRUPAMPA MZ. 16 - B LTE 04	PREDIO CERCADO	DESOCUPADO	DESOCUPADO	ANCASH	HUARAZ	INDEPENDENCIA	UBANIZACION NICRUPAMPA MZ. 16 - B LTE 04	NICRUPAMPA	MZ. 16 - B LTE 01	2023	19,200.00	120 m2	COMPRA - VENTA	PARTIDA REGISTRAL	02006994	NO TIENE
21	S/C	ALQUILADO	ARCHIVO CENTRAL DE LA MPH.	Otros	OTROS USOS INSTITUCIONALES	ALAMCEN	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	AVENIDA VILLON ALTO	BARRIO VILLON	MZ. L75 LTE 09	2023	66,000.00	150 M2	NO TIENE PROPIEDAD	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
22	S/C	ALQUILADO	ALMACEN DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES Y DEFENZA CICVIL	Otros	OTROS USOS INSTITUCIONALES	ALAMCEN	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	JIRON EULOGIO DEL RIO	BARRIO LA SOLEDAD	N° 1287	2023	15,600.00	70 M2	NO TIENE PROPIEDAD	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE
23	S/C	ALQUILADO	ALMCEN DE PROGRAMAS SOCIALES	Otros	OTROS USOS INSTITUCIONALES	ALAMCEN	ANCASH	HUARAZ	HUARAZ	JIRON LOS GIRASOLES	BARRIO VILLON	MZ. 164 LTE 19	2023	36,000.00	120 M2	NO TIENE PROPIEDAD	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE

Nota 1: La información a registrar corresponde a la fecha de corte.

(*) Los bienes inmuebles, se circunscribe al Sistema Nacional de Abastecimiento, bajo la rectoría de la Dirección General de Abastecimiento, en el marco del Decreto Legislativo N° 1439
(**) Los predios estatales, se circunscribe al Sistema Nacional de Bienes Estatales, bajo la rectoría de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en el marco del T.U.O de la Ley N° 29151.

Nota 2: Para llenar las columnas de la tabla se tendrá en consideración la siguiente leyenda:

LEYENDA		
1 CONDICIÓN DE BIEN INMUEBLE / PREDIO		**2 TIPO DE BIEN**
Alquilado		Edificio completo / otras edificaciones completas
Bajo otros derechos		Predio cercado
Con administración gratuita (afectación en uso)		Predio sin cercar (terreno)
Propio (de titularidad de la Entidad)		Unidad Inmobiliaria en Edificio / Nivel en Edificio
3 USO GENÉRICO	**4 USO ESPECÍFICO**	Otros
	Biblioteca	**5 MODO DE ADQUISICIÓN**
Cultural	Centro Cultural	Acesión
	Museo - Museo de Sitio	Acumulación
	Otros	Adjudicación
Desocupado	Desocupado	Adjudicación Judicial
	Centro de Educación Básica	Aporte de Capital
	Otros tipos de educación básica especial	Asunción de Titularidad
	Centro Técnico Productivo - CETPRO	Comora Venta
	Centros Puestos de Formación de	Dación en Pago
	Cuna Jardín	Decomiso
Educación	Escuela Nacional Superior	Donación
	Institución Educativa Inicial	Exproviación
	Institución Educativa Politécnico	Expropiación
	Institución Educativa Primaria	Permuta
	Institución Educativa Secundaria	Prescripción Adquisitiva de Dominio
	Institución Educativa Superior	Reversión
	Institución Educativa (Varios Niveles)	Títulos Supletorios
	Programa no Formalizado Educación	Transferencia (proveniente de otra entidad)
	Wawawasi	No tiene propiedad
	Otros	**6 TIPO DE DOCUMENTO REGISTRAL**
Establecimiento de Salud	Categorizar la Categoría de Establecimiento de Salud de acuerdo	Ficha
	Albergue Infantil	Partida Registral
	Asilo	Tomo - Asiento
	Casa Hogar / Centro de Atención	No inscrito en RRPP
	Centro Comunal	**7 TIPO DE CARGAS**
	Centro de Cuidado Diurno	Anotación de Demanda
	Centro de Refugio	Condiciones resolutorias
Local Social	Centro Recreacional	Cargas Urbanísticas
	Club de Madres	Embargo
	Clubes Departamentales	Hipoteca
	Comedor	Medida Cautelar
	Hogar para niños en situación de	Servidumbre

Nota 3: Para llenar la columna del Valor del Bien se tendrá en consideración las siguientes fuentes:

Valor Neto (SIGA MEF)
Valor Adquisición (Compra)
Valor De Edificación (Liquidación De Obra)
Valor Arancelario (Terrenos)

Bs inmuebles

	Otros	6 TIPO DE DOCUMENTO REGISTRAL
Establecimiento de Salud	Consultorio de Salud de acuerdo a	Ficha
	Abarcan Identi	Partida Registral
	Aula	Tomo - Asiento
	Cada Hoja Tomar en Relación	Ha inscrito en PPPP
	Centro Comercial	7 TIPO DE CARGAS
	Centro de Cuidado Diurno	Anotación de Demanda
	Centro de Policía	Condiciones resolutorias
Local Social	Centro Educacional	Cartas Diplomáticas
	Club de Madres	Embargo
	Clases Departamentales	Hipoteca
	Comedor	Medida Cautelar
	Hoja para tomar en relación de hoja	Servidumbre
	Taller	Usufructo
	Otros	Otra Cedular
	Atención	No tiene
	Archivo	
	Banco Público	
	Carnet Municipal	
	Campamento	
	Comedores	
	Centro de Capacitación	
	Centro de Investigación	
	Comercio Adherente	
	Depósito	
	Dirección Experimental	
Otros Usos Institucionales	Establecimiento Cultural	
	Feria	
	Gato	
	Hospedaje	
	Laboratorio	
	Mercado	
	Mercado	
	Pesquerías	
	Tambo	
	Vivero Municipal	
	Vivienda / Pensionado	
	Observatorio	
	Otros	
Sede Administrativa	Otros con atención al público	
	Sede Institucional	
	Otros	

Comentario - En caso de no ser

Justificación de N/A del Anexo (1)	Sustento (2)

N/A Ha aplica
porque no aplica registrar información
de sustento, de corresponder

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAZ

Lic. Adm. Edo Juver Garay Cornelio
GERENTE MUNICIPAL
CLAD N° 03862

VISTO BUENO DEL RESPONSABLE DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO	
Nombres y Apellidos: Luis Ignacio Palma Reyes	
DNI: 43105751	

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE I TITULAR DE LA UNIDAD EJECUTORA	
Nombres y Apellidos: Edo Juver Garay Cornelio	
DNI: 32644794	

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
SUB GERENCIA
ABASTECIMIENTO
HUARAZ