



Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar  
Gerencia de Desarrollo Urbano Y Obras  
Subgerencia de Obras Públicas y Transporte

SGOPT



**INFORME N° 1027 -2021-SGOPT-GDUO-MDMM**

**A :** ING. ENRIQUE CASTILLO ALVAREZ  
Gerente de Desarrollo Urbano y Obras

**DE :** ING. LUIS CONDE OCHOA  
Sub Gerente de Obras y Transportes

**ASUNTO :** PAGO CORRESPONDIENTE POR REVISIÓN DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA, DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110

**REF. :** INFORME N° 145-2021-CEAN-SGOPT-GDUO-MDMM  
CARTA N° 039-2021-SUPERVISOR DE OBRA/R.J.C.V.

**FECHA :** Magdalena del Mar, 18 de Octubre del 2021

Por el presente informe, comunico a Ud. que mediante INFORME N° 145-2021-CEAN-SGOPT-GDUO-MDMM del especialista de obra, el Ing. César Enrique Acosta Navarro, alcanza y aprueba la solicitud de pago de la Supervisión de obra indicada en el asunto; correspondiente a la revisión de Liquidación de Contrato de Obra, de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110; en referencia a la Orden de Servicio N° 0003501-2020, cuya Supervisión presentó por mesa de partes virtual la CARTA N° 039-2021-SUPERVISOR DE OBRA/R.J.C.V. con el contenido de sustento para el Pago por la revisión de Liquidación de Contrato de Obra. Al respecto se detalla a continuación el importe correspondiente de dicho pago:

Dicho concepto ha sido calculado de la siguiente manera:

| DETERMINACIÓN DEL PAGO CORRESPONDIENTE                  |       |           |                         |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------------|
| CONCEPTO                                                | SIMB. | CANTIDAD  | OBSERVACION             |
| MONTO CONTRATADO (S/.):                                 | MC    | 24,140.00 | (Inc. Impuestos de Ley) |
| MONTO DE PAGO SOBRE LA BASE DE 10% DEL MONTO CONTRATADO | MV    | 2,414.00  | (Inc. Impuestos de Ley) |

El monto a cancelar a favor de la Supervisión de Obra, correspondiente a la Revisión de la Liquidación de Contrato de Obra, asciende a la suma de **S/. 2,414.00 (Dos Mil Cuatrocientos Catorce con 00/100 soles)** incluidos Impuestos.

Por lo tanto, esta Sub Gerencia da conformidad para el pago por el concepto de Revisión de la Liquidación de Contrato de Obra, por lo que se recomienda derivar el presente expediente a la Gerencia de Administración y Finanzas para el trámite respectivo.

Atentamente,

## INFORME N° 0145-2021-CEAN-SGOPT-GDUO-MDMM

A : ING. LUIS CONDE OCHOA  
Sub Gerente de Obras Públicas y Transporte

DE : Ing. César Enrique Acosta Navarro  
Especialista de Obras

ASUNTO : PAGO CORRESPONDIENTE POR REVISIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

\*SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA IOARR: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"-CUI 2336110

REFERENCIA : a) Carta N° 039-2021-SUPERVISOR DE OBRA/R.J.C.V.  
b) Orden de Servicio N° 0003501-2020

FECHA : Magdalena del Mar, 15 de Octubre del 2021



Mediante el presente, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que la Supervisión dirigida por el Ing. Ronald James Condor Villalta de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110; cuya contratación se dió con la Orden de Servicio N° 0003501-2020, quien presentó la Carta N° 039-2021-SUPERVISOR DE OBRA/R.J.C.V. con el contenido del PAGO CORRESPONDIENTE POR REVISIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA correspondiente a la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110, el cual fue elaborado por la Supervisión de la obra. Al respecto se ha analizado la documentación determinando lo siguiente:

## 1.00 DATOS GENERALES DE LA OBRA SUPERVISADA

| DESCRIPCIÓN                                        | CONCEPTO                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre de la Obra                                  | "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110 |
| PROCESO DE SELECCIÓN                               | AS-561-007-2020-MDMM-45-1-1                                                                                         |
| Contratista                                        | CORPORACIÓN PORTILLO S.A.C.                                                                                         |
| SISTEMA CONTRATACIÓN                               | A PRECIOS UNITARIOS                                                                                                 |
| Presupuesto Base C/IGV y fecha                     | 563,308.29                                                                                                          |
| Monto contratado C/IGV y fecha                     | 506,977.47                                                                                                          |
| Fecha de Firma de contrato                         | 11.10.2020                                                                                                          |
| Fecha de Entrega de Terreno                        | 11.11.2020                                                                                                          |
| Fecha de Entrega del Adelanto Directo              | -                                                                                                                   |
| Fecha de inicio del Plazo Contractual              | 15/11/2020                                                                                                          |
| Plazo de ejecución (Días calendario)               | 90                                                                                                                  |
| Fecha de término de Obra Programado                | 12/02/2021                                                                                                          |
| Ampliación de Plazo N° 01                          | APROBADO con 11 DÍAS CALENDARIOS (DEL 13.02.2021 AL 25.02.2021)                                                     |
| Ampliación de Plazo N° 02                          | APROBADO con 05 DÍAS CALENDARIOS (DEL 26.02.2021 AL 03.03.2021)                                                     |
| Total de Plazo ampliado                            | 19 DÍAS CALENDARIOS                                                                                                 |
| Plazo Vigente actualizado                          | 109 DÍAS CALENDARIOS                                                                                                |
| Fecha de Término Reprogramada                      | 03/03/2021                                                                                                          |
| Monto Solicitado de Adelanto Directo (C/IGV)       | NO SOLICITADO                                                                                                       |
| Monto Otorgado de Adelanto Directo (C/IGV)         | -                                                                                                                   |
| Monto Solicitado de Adelanto de Materiales (C/IGV) | NO SOLICITADO                                                                                                       |
| Monto Otorgado de Adelanto de Materiales (C/IGV)   | -                                                                                                                   |
| RESOLUCIÓN DE APROB. EXP. TÉCNICO                  | RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS 717 011-2020-MDMM                                               |
| Residente de Obra                                  | Ing. Jorge Luis Portillo Sampon                                                                                     |
| Supervisor de Obra                                 | Ing. Ronald James Condor Villalta                                                                                   |

## 2.00 DATOS GENERALES DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA

| DESCRIPCIÓN                                                 | CONCEPTO                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre del Servicio de Supervisión de Obra                  | SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA IOARR: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"-CUI 2336110 |
| Contrato y/o Orden de Servicio                              | Orden de Servicio N° 0003501-2020                                                                                                                                                       |
| Nombre de la Supervisión de Obra                            | Ing. Ronald James Condor Villalta                                                                                                                                                       |
| Sistema de Contratación                                     | ASX00                                                                                                                                                                                   |
| Presupuesto Base C/IGV y fecha                              | 24,140.00                                                                                                                                                                               |
| Monto contratado C/IGV y fecha                              | 24,140.00                                                                                                                                                                               |
| Fecha de Firma de contrato u Orden de Servicio              | 22/12/2020                                                                                                                                                                              |
| Fecha de inicio del Plazo Contractual                       | 23/12/2020                                                                                                                                                                              |
| Plazo de ejecución (Días calendario)                        | 60                                                                                                                                                                                      |
| Fecha de término de Obra Programado (Obra) (No Liquidación) | 01/01/2021                                                                                                                                                                              |
| Supervisor de Obra                                          | Ing. Ronald James Condor Villalta                                                                                                                                                       |

CÉSAR ENRIQUE ACOSTA NAVARRO  
Ingeniero Civil  
CIP N° 120289



**3.00 ANTECEDENTES**

Mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS N° 013-2020-MDMM de fecha 10.08.2020, se aprobó el Expediente Técnico de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110, cuyo monto de inversión asciende a la suma de S/. 563,308.29

Mediante el CONTRATO N° 012-2020-GAF-MDMM de fecha 13.10.2020 se realiza la contratación a la CORPORACIÓN PORTILLA S.A.C., para la ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110, de la Adjudicación Simplificada N° AS-SM-007-2020-MDMM-CS-1-1, por la suma de S/. 506,977.47 incluido todos los impuestos de Ley.

Que con fecha 15.11.2020 se inicia con la ejecución contractual de la Obra, "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110

Que, con fecha 22.12.2020 se emite la Orden de Servicio N° 3501-2020, para el servicio de supervisión de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110, la misma que fue notificada al contratista mediante Carta N° 455-2020-SGOPT-GDUO-MDMM de fecha 23.12.2020.

Que con fecha 03.03.2021 se culmina la ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110.

Que, con fecha 08.04.2021, los miembros de recepción suscriben el acta en señal de conformidad de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110.

Que con fecha 07.06.2021, el contratista CORPORACION PORTILLA S.A.C., presenta su Liquidación contrato de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA"-CUI 2336110.

Que con fecha 02.08.2021, el Supervisor de la Obra, el Ing. Ronald James Condor Villalta, a través de la CARTA N° 036-2021-SUPERVISOR DE OBRA/R.J.C.V., presenta su revisión y observación de la Liquidación del contrato de Obra, presentado por el Contratista.

Que mediante CARTA N° 465-2021-SGOPT-GDUO/MDMM, con fecha de recepción del Contratista 06.08.2021, se notificó sobre la elaboración de la Liquidación de Obra por parte de la Entidad;

Que mediante CARTA N° 068-2021-CORPOSAC-RL, con fecha de ingreso por mesa de partes 09.08.2021, el Contratista dentro del Plazo que establece el artículo 209, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, manifiesta estar conforme con la Liquidación elaborada por la Entidad.

Que mediante RESOLUCIÓN DE SUB GERENCIA N° 023-2021-GDUO-SGOPT-MDMM, de fecha 24.08.2021, la Sub Gerencia de obras Públicas resuelve aprobar la Liquidación del Contrato de Obra, elaborada por la Entidad, con un saldo a favor del contratista de S/. 23,455.83 (Veintitres Mil Cuatrocientos Cincuenta y Cinco y 83/100 Soles) incluido I.G.V.

Mediante Carta N° 039-2021-SUPERVISOR DE OBRA/R.J.C.V. de la Supervisión; se adjunta la solicitud de PAGO CORRESPONDIENTE POR REVISIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA correspondiente a la Obra: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA -CUI 2336110.

**4.00 ANALISIS DE LA DOCUMENTACIÓN**

Habiéndose realizado la revisión de la documentación para el PAGO CORRESPONDIENTE POR REVISIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA, se evidencia que se adjunta al Informe de la supervisión los siguientes documentos:

- 01 Copia de la Resolución de Sub Gerencia N° 023-2021-GDUO-SGOPT-MDMM
- 02 Copia de la Orden de Servicio N° 0003501
- 03 CCI - CUENTA SCOTIABANK
- 04 SUSPENSIÓN DE 4TA CATEGORÍA
- 05 CONSTANCIA R.N.P.

El PAGO CORRESPONDIENTE POR REVISIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA ha sido calculada de la siguiente manera:

| DETERMINACIÓN DEL PAGO CORRESPONDIENTE                  |       |           |                         |
|---------------------------------------------------------|-------|-----------|-------------------------|
| CONCEPTO                                                | SIMB. | CANTIDAD  | OBSERVACION             |
| MONTO CONTRATADO (S/.):                                 | MC    | 24,140.00 | (Inc. Impuestos de Ley) |
| MONTO DE PAGO SOBRE LA BASE DE 10% DEL MONTO CONTRATADO | MV    | 2,414.00  | (Inc. Impuestos de Ley) |

Por tanto el PAGO CORRESPONDIENTE POR REVISIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA asciende a la suma de S/. 2,414.00, incluyendo impuestos de Ley.

**5.00 CONCLUSIONES**

Se concluye que el PAGO CORRESPONDIENTE POR REVISIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA, asciende a la suma de S/. 2,414.00 (Inc. Impuestos), la misma que se aprueba por el que suscribe.

Por lo antes expuesto, se da conformidad al PAGO CORRESPONDIENTE POR REVISIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA; y se recomienda derivar el presente a la Gerencia de Administración y Finanzas para su trámite de pago correspondiente.

Atentamente;

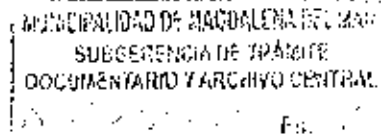
  
**CÉSAR ENRIQUE DE ACOSTA NAVARRO**  
 Ingeniero Civil  
 CIP N° 120289



REGISTRADO EN EL REGISTRO NACIONAL DE DOCUMENTOS PÚBLICOS - RNDP - Nº 125728  
CIP: 125728

**AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA**

**CARTA N°039-2021-SUPERVISOR DE OBRA/R.J.C.V**



Magdalena del Mar, 07 de Septiembre del 2021

Sres.

Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar

07 SEP 2021

Atención:

Sub Gerencia de Obras Públicas y Transporte

**Asunto:** Solicito Pago Correspondiente por Revisión de Liquidación Contractual

**Ref:** "Mejoramiento de la Av. Siete Cuadra N°02 a la Cuadra N°14 del Distrito

Magdalena del Mar - Lima - Lima" CUI N°2336110

- a) Carta N°513-2021-SGOPT-GDUO/MDMM
- b) Liquidación Contractual
- c) Orden de Servicio N°0003501

Por medio de la Presente, reciba mi cordial saludo y a la vez para manifestarle lo siguiente:

Que, habiendo sido notificado con Carta N°513-2021-SGOPT-GDUO/MDMM, la misma que hace entrega de la Liquidación Contractual, solicito a su despacho el Saldo del Pago Correspondiente a la Orden de Servicio N°0003501, por el Monto del 10% retenido ascendiente a la suma de S/ 2,434.00 (Dos mil cuatrocientos catorce con 00/100 soles), dando cumplimiento a mis funciones encomendadas por su representada

Adjunto:

- a) Carta N°513-2021-SGOPT-GDUO/MDMM
- b) Liquidación Contractual
- c) Orden de Servicio N°0003501
- d) CUENTA CCI - SKOTIABANK
- e) RETENCIÓN DE CUARTA CATEGORIA
- f) RNP

Sin nada más que indicar me despido de usted, expresándole mi mayor consideración.

Ronald Javier Cárdenas Alfaro  
Magdalena del Mar, 07 de Septiembre del 2021  
CIP: 125728

Teléfono: 91 4510327

Correo: ronald\_cvj@hotmail.com



Magdalena del Mar, 11 de agosto de 2021

**CARTA N° 012-2021-SGOTT-GDUO/MDMM**

Señores

COMUDOR VILLALTA RONALD JAMES  
Calle Tarapacá N°130 Barranco Lima  
Lima

**ASUNTO : NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DE LIQUIDACIÓN DE OBRA**

**REFERENCIA : "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110**  
a) RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°023-2021-GDUO-SGOTT-MDMM  
b) CONTRATO N°012-2020-GAF-MDMM

Por medio del presente, tengo a bien dirigirme a usted a fin de saludarlo y a su vez, de acuerdo al Artículo 209° del RLCE y Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N°004-2019-JUS, se le notifica la resolución de liquidación de contrato de obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110, para conocimiento y fines de su Orden de Servicio.

Sin otro particular, me despido de Udo expresándole mi mayor consideración y estima personal

Atentamente,



RICHTENADRO  
PERU 2021

Municipalidad de Magdalena del Mar - Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras  
Subgerencia de Obras Públicas y Transporte  
Parque Leones Prosa N°115 - Magdalena del Mar // Teléfonos: (011) 4189799 - Anexo 815



MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras  
Sub Gerencia de Obras Públicas y Transporte

*"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"*

## RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°023-2021-GDUO-SGOPT MDMM

Magdalena del Mar, 24 de agosto de 2021

VISTOS; el Informe N°034-2021-CHO-SGOPT-GDUO-MDMM de fecha 12.08.2021, suscrito por el Ingeniero de Obras de la Subgerencia de Obras Públicas y Transporte, Ingeniero Civil Cirila Huamán Oroscu con CIP N°156925, comunica la evaluación de la Liquidación de la Obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110, y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución de Alcaldía N°033-2020-A-MDMM de fecha 13.02.2020, en su artículo 5°, ítem c), se delega al Sub Gerente de Obras Públicas y Transportes la aprobación, suscripción u observación, según sea el caso, de las liquidaciones de contratos de consultoría de obras y de ejecución de obras, conforme lo establece los artículos 170° y 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, mediante Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras N°013-2020-MDMM de fecha 10.03.2020, se aprobó la actualización de costos del Expediente Técnico de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110, cuyo presupuesto de obra asciende a la suma de S/. 563,308.29 (Quinientos Sesenta y Tres Mil Trecientos Ocho con 29/100 Soles);

Que, mediante Resolución de fecha 22.03.2020, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la Adjudicación Simplificada N°007-2020-MDMM-CS-1 para la contratación de la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110 a CORPORACIÓN PORTILLA S.A.C. cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del contrato;

Que, con fecha 13.10.2020 se firma el Contrato N°012-2020-GAF MDMM, para la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110;

Que, con fecha 15.11.2020 se inicia con la ejecución contractual de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110;

Que, con fecha 22.12.2020 se emite la Orden de Servicio N°3501-2020, para el servicio de supervisión de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110, la misma que fue notificada al Centralista mediante Carta N°455-2020-SGOPT-GDUPO-MDMM de fecha 23.12.2020,



BICENTENARIO  
PERÚ 2021





MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras

*"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"*

Que, con fecha 03.03.2021 se culmina la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110;

Que, con fecha 08.04.2021, los miembros de recepción suscriben el acta en señal de conformidad de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110;

Que, con fecha 07.06.2021, el Contratista Corporación Portilla S.A.C., presenta su liquidación de contrato de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110;

Que, mediante Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras N°139-2021-GDUO-MMMM, de fecha 07.07.2021, se aprueba administrativamente el pago de mayores metrados N°01 por el monto de S/ 24,518.09, monto que incluye reajustes con los índices unificados vigentes a esa fecha;

Que, mediante Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras N°140-2021-GDUO-MMMM, de fecha 08.07.2021, se aprueba administrativamente el pago de mayores metrados N°02 por el monto de S/ 20,769.42, monto que incluye reajustes con los índices unificados vigentes a esa fecha;

Que, mediante Carta N°465-2021-SCOPT-GDUO/MMMM, con fecha de recepción del Contratista 06.08.21, se notificó sobre la elaboración de la liquidación de obra por parte de la Entidad;

Que, mediante Carta N°068-2021-CORPOSAC-RL, con fecha de ingreso por mesa de partes 09.08.21, el Contratista dentro del plazo que establece el Artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, manifiesta estar conforme con la liquidación elaborada por la Entidad, la misma que en resumen se tiene;

| RESUMEN DE PAGOS |                                                                                                    |                  |                  |                  |                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| CUI              | DESCRIPCIÓN                                                                                        | Monto en Soles   |                  | Monto en Dólares |                 |
|                  |                                                                                                    | Presupuesto      | Realizado        | Presupuesto      | Realizado       |
| 2336110          | MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA | 15,177.42        | 24,518.09        | 1,100.00         | 1,750.00        |
| 2336110          | MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA | 4,591.90         | 20,769.42        | 330.00           | 1,500.00        |
|                  | <b>TOTAL</b>                                                                                       | <b>20,769.32</b> | <b>45,287.51</b> | <b>1,430.00</b>  | <b>3,250.00</b> |

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

Yo, el Sr. Gerente, en calidad de Gerente, de la Corporación Portilla S.A.C., declaro que la liquidación de obra presentada por la Entidad es correcta y estoy conforme con ella.

Fecha: 11/08/21

Firma: [Firma]

Carácter: Gerente

En la ciudad de Lima, a los 11 días del mes de Agosto del año 2021.

*[Sello circular de la Municipalidad de Magdalena del Mar]*





MINISTERIO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN  
 Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras  
 Sub Gerencia de Obras Públicas y Transporte

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**A. AUTORIZADO Y PAGADO**

|                                                                |            |                   |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>1.1.0 AUTORIZADO</b>                                        |            |                   |
| 1.1.1 Contrato Principal                                       | 419,393.18 |                   |
| 1.1.2 Mayores Menores 01                                       | 19,455.09  |                   |
| 1.1.3 Mayores Menores 02                                       | 18,484.00  |                   |
| <b>1.1.4 Gastos Generales</b>                                  |            |                   |
| Contrato Principal                                             | 24,678.34  |                   |
| Mayores Menores 01                                             | 1,731.00   |                   |
| Mayores Menores 02                                             | 1,167.00   |                   |
| 1.1.5 Gastos Generales por Participación de Clia (conveniente) | 0.00       |                   |
| 1.1.6 Mayores Gastos Generales por Amortización de Plazo       | 0.00       |                   |
| 1.1.7 Intereses por Demora en Pago de obligaciones             | 0.00       | 179,216.77        |
| 1.1.8 I.G.V. (18%)                                             |            | 89,258.89         |
|                                                                |            | <b>268,475.66</b> |

**TOTAL AUTORIZADO**

**587,871.87**

**1.2.0 PAGADO**

|                                                                |            |                   |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1.2.1 Contrato Principal                                       | 419,393.18 |                   |
| 1.2.2 Mayores Menores 01                                       | 19,455.09  |                   |
| 1.2.3 Mayores Menores 02                                       | 18,484.00  |                   |
| <b>1.2.4 Gastos Generales</b>                                  |            |                   |
| Contrato Principal                                             | 19,559.00  |                   |
| Mayores Menores 01                                             | 1,732.00   |                   |
| Mayores Menores 02                                             | 1,167.00   |                   |
| 1.2.5 Gastos Generales por Participación de Clia (conveniente) | 0.00       |                   |
| 1.2.6 Mayores Gastos Generales por Amortización de Plazo       | 0.00       |                   |
| 1.2.7 Intereses por Demora en Pagos                            | 0.00       |                   |
| 1.2.8 Penalización por demora en ejecución de obra             | 0.00       |                   |
| 1.2.9 Penalización por cancelación de sus datos                | 0.00       |                   |
| 1.2.10 I.G.V. (18%)                                            |            | 55,107.05         |
|                                                                |            | <b>82,859.05</b>  |
|                                                                |            | <b>542,018.78</b> |

**TOTAL PAGADO**

**542,018.78**

**SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Por efectivo | 10,677.87            |
| I.G.V. (18%) | 3,578.01             |
|              | <b>S/. 14,255.88</b> |

**B. ADEUDADOS (Sin IVA)**

|                         |      |             |
|-------------------------|------|-------------|
| <b>2.1.0 CONCEDIDOS</b> |      |             |
| 2.1.1 Preaviso          | 0.00 | 0.00        |
| 2.1.2 Multas            | 0.00 | 0.00        |
| - I.G.V. (18%)          |      | 0.00        |
|                         |      | <b>0.00</b> |

**2.2.0 AMORTIZADOS**

|                         |      |             |
|-------------------------|------|-------------|
| 2.2.1 Efectivo          | 0.00 | 0.00        |
| Multas                  | 0.00 | 0.00        |
| - I.G.V. (18%)          |      | 0.00        |
| <b>TOTAL AMORTIZADO</b> |      | <b>0.00</b> |

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Gastos y Multas                      | 0.00            |
| I.G.V. (18%)                         | 0.00            |
| <b>SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA</b> | <b>S/. 0.00</b> |



BICENTENARIO  
 PERÚ 2021







MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

|                                                                   |                                          |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| <b>III. FONDO DE GARANTIA</b>                                     |                                          |                  |
| 3.1.0                                                             | Recechos del Contrato Principal          | 42,584.19        |
| 3.2.0                                                             | Retenciones del Adicional de Glosa N° 01 | 0.00             |
| 3.3.0                                                             | Exoneración                              | 0.00             |
| <b>SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA</b>                              |                                          | <b>42,584.19</b> |
| <b>IV. GASTOS NOTARIALES Y DE PUBLICIDAD</b>                      |                                          |                  |
| 4.1.0                                                             | Gastos                                   | 0.00             |
| 4.1.1                                                             | Garantías                                | 0.00             |
| <b>SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA</b>                              |                                          | <b>0.00</b>      |
| <b>V. ANUITA POR ATRASO DE OBRA</b>                               |                                          |                  |
| 5.1.0                                                             | Anuita                                   | 0.00             |
| 5.1.1                                                             | Penalización                             | 0.00             |
| <b>SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA</b>                              |                                          | <b>0.00</b>      |
| <b>VI. INTERESSES POR DEMORA EN EL PAGO DE LAS VALORIZACIONES</b> |                                          |                  |
| 6.1.0                                                             | Intereses                                | 0.00             |
| 6.1.1                                                             | Intereses                                | 0.00             |
| <b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>                              |                                          | <b>0.00</b>      |

Que, mediante el Informe N°033-2021-CHO-SGOPT-GDUIO-MDMN, el Ingeniero Civil, Carlo Huamán Grosco con CIP N°155925, de la Sub Gerencia de Obras Públicas y Transportes, recomienda aprobar la liquidación de obra mediante acto resolutivo de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CDRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR-LIMA-LIMA"; CUI N°2336110, elaborada por la Entidad; considerando que el Contratista manifestó estar conforme, dentro del plazo establecido.

**SE RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** - APROBAR la Liquidación elaborada por la Entidad, de la obra denominada "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA" CUI N°2336110, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente resolución, con un saldo a favor del Contratista CORPORACIÓN PORTILLA S.A.C. de S/ 23,455.83 (Veintitrés Mil Cuatrocientos Cincuenta y Cinco y 83/100 Soles) incluido IGV.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** ENCARGAR a la Gerencia de Administración y Finanzas el pago del saldo de la Liquidación a favor del Contratista, ascendente a la suma de S/ 23,455.83 (Veintitrés Mil Cuatrocientos Cincuenta y Cinco y 83/100 Soles) incluido IGV.





MUNICIPALIDAD DE INGENIERIA DEL MAR  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras  
Sub Gerencia de Obras Públicas y Transporte

*"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"*

**ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR** a la Gerencia de Administración y Finanzas hacer la devolución de la retención de la garantía de fiel cumplimiento por el monto de S/. 56,697.74 (Cincuenta Mil Seiscientos Noventa y Siete y 74/100 Soles) inc. Impuestos.

**ARTÍCULO CUARTO. - NOTIFICAR** la presente resolución al contratista **CORPORACIÓN PORTILLA S.A.C.**, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N°004-2019-JUS.

**REGISTRARSE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**



BICENTENARIO  
PERÚ 2021







INGENIERO RONALD JAMES CONDOR VILLALTA ----- SUPERVISOR DE OBRA  
CIP: 125728

## CCI - CUENTA SKOTIABANK

009 – 051 – 200467476586 – 42

  
Ronald James Condor Villalta  
INGENIERO CIVIL  
CIP: 125728

Teléfono: 914910327

Correo: ronald\_cvj@hotmail.com

Dirección: Calle Tarapacá N°130 – Barranco – Lima



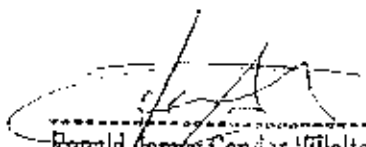


INGENIERO RONALD JAMES CONDOR VILLALTA ----- SUPERVISOR DE OBRA  
CIP: 125728

**Suspensiones de 4ta Categoría - Formulario Virtual 1609**

**Resultado de la Suspensión de 4ta. Categoría - Formulario 1609.**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Periodo                | 2021                         |
| RUC                    | 10432833858                  |
| Apellidos y nombres    | CONDOR VILLALTA RONALD JAMES |
| Fecha de presentación  | 02/01/2021                   |
| Numero de operacion    | 13085389                     |
| RENTA - 4ta CATEGORIA  | AUTORIZADO                   |
| Medio de Presentacion: | Internet                     |

  
Ronald James Condor Villalta  
INGENIERO CIVIL  
CIP: 125728

Teléfono: 914910327

Correo: ronald\_cvj@hotmail.com

Dirección: Calle Tarapacá N°130 – Barranco – Lima



INGENIERO RONALD JAMES CONDOR VILLALTA ----- SUPERVISOR DE OBRA  
CIP: 125728



RUC N° 10432833858

## REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

### CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

**CONDOR VILLALTA RONALD JAMES**

Domiciliado en: LAMBAYEQUE - CHICLAYO - CHICLAYO (Según información declarada en la  
SUNAT)

*Se encuentra con inscripción vigente en las siguientes registros:*

#### PROVEEDOR DE BIENES

Vigencia : Desde 29/09/2019

#### PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 29/09/2019

#### CONSULTOR DE OBRAS

Vigencia para ser : Desde 08/10/2019  
participante,  
postor y  
contratista

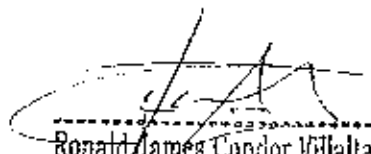
Especialidades : 3 - Consultoría en obras de saneamiento y afines - Categoría A  
Ley 30225 5 - Consultoría en obras de represas, irrigaciones y afines - Categoría A  
1 - Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines - Categoría A (\*)  
2 - Consultoría en obras viales, puertos y afines - Categoría A

FECHA IMPRESIÓN: 07/09/2021

#### Nota:

\* De acuerdo al artículo 15 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S. N° 344-2018-EF, vigente a partir del 30/01/2019, la especialidad se denomina "Consultoría de obras en edificaciones y afines".

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe) - opción Verifique su Inscripción.

  
Ronald James Condor Villalta  
INGENIERO CIVIL  
CIP: 125728

Teléfono: 914910327

Correo: [ronald\\_cvj@hotmail.com](mailto:ronald_cvj@hotmail.com)

Dirección: Calle Tarapacá N°130 - Barranco - Lima