"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras
RECIBIDO
08 MAR 2021
Hora 10:12am

INFORME N°233-2021-SGOPT-GDUO-MDMM

A	:	**ING. HUMBERTO GUZMÁN QUISPE** Gerente de Desarrollo Urbano y Obras
DE	:	**ING. LUIS CONDE OCHOA** **SUB GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE**
ASUNTO	:	**CONFORMIDAD PRIMER PAGO DE LA SUPERVISION DE LA OBRA** MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CDRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR-LIMA-LIMA - CUI 2336110
REFERENCIA	:	a) INFORME **N° 012 -2021-KLT-SGOPT-GDUO-MDMM** b) **CARTA N° 10-2020-EHM**
FECHA	:	Magdalena del Mar, 05 de marzo del 2021

Por medio del presente, le hago llegar mi cordial saludo y con respecto al asunto, se da conformidad a la solicitud del primer pago de **supervisión** correspondiente al periodo del 15/11/2020 al 07/12/2020 de la obra "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CDRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR-LIMA-LIMA - CUI 2336110

De acuerdo con el INFORME N° 012-2021-KLT-SGOPT-GDUO-MDMM, se ha efectuado el cálculo correspondiente y aplicación de penalidades, por lo que se solicita remitir al área correspondiente para que continúe el trámite regular dicho pago de acuerdo al nuevo cálculo realizado

El monto correspondiente al primer pago de supervisión periodo del 15/11/2020 al 07/12/2020 asciende a S/. 7 360 (siete mil trescientos sesenta y 00/100) inc. IGV debiendo aplicar una penalidad correspondiente a S/ 2580.00 (Dos mil quinientos ochenta y 00/100 soles) inc. IGV.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para expresar las muestras de mi especial consideración.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Ing. Luis Conde Ochoa
Sub Gerencia de Obras Públicas y Transporte
Sub Gerente

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

INFORME Nº 012 -2021-KLT-SGOPT- GDUO-MDMM

A	:	**ING. LUIS CONDE OCHOA** **SUB GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE**
DE	:	**ING. KETTY G. LOPEZ T** Ingeniera Especialista SGOPT
ASUNTO	:	**CONFORMIDAD PRIMER PAGO DE LA SUPERVISION DE LA OBRA** "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CDRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR-LIMA-LIMA" - CUI 2336110
REFERENCIA	:	a) Carta N° 10-2020-EHM b) O.S. N° 2517
FECHA	:	Magdalena del Mar, 05 de Marzo del 2021

Por el presente, me es grato dirigirme a Ud. a fin de remitir la solicitud de pago de la supervisión de la Obra: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CDRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR-LIMA-LIMA - CUI 2336110 del periodo 01-31/01/2021.

ANTECEDENTES

- Con fecha 24 de setiembre de 2020 se genera la Orden de Servicio N°2517, siendo el proveedor, el Arquitecto Edgar Hoyos Mamani, siendo el concepto SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA, de la obra en referencia.
- Con fecha 15 de noviembre de 2020 se inicia el plazo de ejecución de la obra en referencia y en consecuencia también el inicio del plazo de la Orden de servicio N°2517 (supervisión de obra), conforme lo estipulado en los términos de referencia.
- Con carta N°08-2020-EHM y fecha 04 de diciembre de 2020, el supervisor renuncia de forma irrevocable al cargo de supervisor de obra por motivos de salud.
- Con fecha 07 de diciembre de 2020 se da por concluido las labores de supervisión, considerando que, ésta fue la última fecha de anotación en el cuaderno de obra (Asiento N°29)
- Con fecha 05 de enero de 2021, el Arquitecto Edgar Hoyos Mamani ingresa la Carta N° 10-2020-EHM, en el que solicita su pago por las labores realizadas en calidad de supervisor de obra.

ANALISIS

Datos Generales de Obra:

Nombre de la Obra	: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CDRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR-LIMA-LIMA - CUI 2336110"
Sistema	: A Precios Unitarios
Proceso	: A.S. N° 007-2020-MDMM-CS
Contratista	: CORPORACION PORTILLA SAC
Monto Contratado	: S/ 506,977.47 (Quinientos seis mil novecientos setenta y siete y 47/100 soles)
Supervisor de obra	:Arq. Edgar Hoyos Mamani
Plazo Contractual	: 90 días calendario
Fecha de inicio de obra	: 15/11/20

Fecha de término programada de obra: 12/02/21

V°B° K. LOPEZ

- El supervisor presenta su informe, el mismo que se encuentra conformado por:
  - Carta de solicitud de pago.
  - Ficha técnica de identificación de obra.
  - Informe de actividades realizadas.
  - Valorización de supervisión
  - Resumen de valorizaciones tramitadas
  - Copia de valorización de obra N°01
  - Copia de calendario de avance de obra (programado vs ejecutado)
  - Panel fotográfico del periodo de valorización
  - Copia de cuadernos de obra
  - Copia de Orden de Servicio N°2517
  - Copia de RNP
  - Copia de Certificado de habilidad Vigente

- El periodo de valorización de supervisión que solicita ser pagado corresponde desde el 15/11/20 (inicio de ejecución de obra hasta el 07/12/2020 (última anotación en el cuaderno de obra), siendo el resultado 23 días laborados.

Item	obra	Código Único	presupuesto de supervisión	monto por servicio de supervisión	Monto por liquidación de obra	plazo de ejecculón(días calendario	cantidad de días trabajados	prorrateo por día laborado	valorización de supervisión
1	"MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CDRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR-LIMA-LIMA" - CUI 2336110	2336110	32,000.00	28,800.00	3,200.00	90.00	23.00	320.00	7,360.00

- **Penalidades**.-en los términos de referencia, en el numeral 7 se establecen penalidades (concordantes con el artículo 163 y 190 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado).

  Por lo mencionado líneas arriba, se determina que es aplicable la penalidad estipulada en el cuadro "otras penalidades" ítem 4 ***No tener al día el cuaderno de obra***, siendo la fórmula de cálculo (0.2)UIT por cada vez.

  Se verificó que el inicio de ejecución de obra (ocurrencia importante) fue el 15/11/2020 y siendo el primer asiento escrito por el supervisor el 23/11/2020 (Asiento N° 07) corresponde la aplicación de penalidad concordante con el artículo 192.1 del RLCE, el mismo que indica *"en el cuaderno de obra se anota en asientos correlativos, los hechos relevantes que ocurran durante la ejecución de ésta (...)* y 192.2 (..) *"Los profesionales autorizados para anotar en el cuaderno de obra evalúan permanente el desarrollo de la administración de riesgos, debiendo anotar cuando menos con periodicidad semanal*") del Reglamento.

  Considerando por lo tanto, las penalidades para el **primer día:** el día de inicio de ejecución de obra (15/11/2020) (hecho relevante) y **el segundo día:** la ocurrencia de no anotar durante la semana **concordante al artículo 192.2** "....debiendo anotar los resultados, cuando menos, con periodicidad semanal..."

  También se aplica la penalidad del **tercer día** correspondiente al ítem 2 del cuadro "otras penalidades" correspondiente la penalidad del -***ausencia injustificada en obra del supervisor de obra y/o asistente (o cualquier otro personal perteneciente a la supervisión)***, siendo esto corroborado mediante la visita realizada por el monitor (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento) Hamer Acuña Sánchez mediante carta N°006-2020/Hacuña y acta de visita de monitoreo firmados por dicho monitor, la ing. Ketty López Torres (monitora de la obra por parte de la Municipalidad de Magdalena del Mar) y el ing. Ricardo Espíritu Lorenzo (Residente de Obra), con fecha 26/11/2020

V°B° K. LOPEZ

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

PENALIDADES A APLICAR

PENALIDADES	COEFICIENTE	VALOR DE UIT	DIAS PENALIZADOS	PENALIDAD S/
Por no tener al día el cuaderno de obra (Item 4 TDR y art. 192.2 RLCE)	0.20	4,300.00	2.00	1,720.00
ausencia injustificada	0.20	4,300.00	1.00	860.00
TOTAL DE PENALIDAD				***2,580.00***

CONCEPTO	MONTO
MONTO A PAGAR POR EL PERIODO DE SERVICIO EJECUTADO	7,360.00
PENALIDADES	2,580.00
NETO A PAGAR	4,780.00

CONCLUSIONES y RECOMENDACIONES

- El supervisor solicita el pago por 22 días laborados por lo que efectuando la cuantificación del periodo de servicio realizado corresponde 23 días (15.11.20-07.12.20).

- El monto a pagar a favor de **EDGAR HOYOS MAMANI,** por el servicio de supervisión realizado en el periodo (15/11/2020 al 07/12/2020) asciende a S/. 7 360 (siete mil trescientos sesenta y 00/100) inc. IGV debiendo aplicar una penalidad correspondiente a S/ 2580.00 (Dos mil quinientos ochenta y 00/100 soles) inc. IGV.

De acuerdo con lo señalado en el análisis del presente informe, se recomienda derivar el presente documento a la Gerencia de Administración y Finanzas para gestionar el pago correspondiente.

Atentamente,

.....
ING. KETTY G. LOPEZ T.
ESPECIALISTA SGOPT

COPIA

ARQUITECTO: EDGAR HOYOS MAMANI C.A.P. N° 13675

CARTA N° 10-2020-EHM

Lima, 17 de Diciembre del 2020

Subgerencia de Trámite Documentario y Archivo Central
RECIBIDO
05 ENE 2021 V2
LA RECEPCION DEL PRESENTE DOCUMENTO NO SIGNIFICA LA CONFORMIDAD Y/O AUTORIZACION DEL MISMO

Señor
Ing. Luis Conde Ochoa
Sub Gerente de Obras Públicas y Transporte
Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar
Presente.-

ASUNTO: SOLICITUD DE PAGO DE VALORIZACIÓN DE SUPERVISIÓN

Referencia.
Orden de Servicio N° 2517-2020
Obra: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA.

De mi consideración:

Es grato dirigirme a ustedes a fin de alcanzar la Solicitud de Pago de la Valorización de Supervisión de la Obra: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA; ejecutada por la contratista CORPORACIÓN PORTILLA S.A.C. y supervisada por nuestra consultora.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

Sub Gerencia de Obras Públicas y Transportes
RECIBIDO

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Arq. Edgar Hoyos Mamani
CAP. 13675
RUC. 10258476617

ARQUITECTO: EDGAR HOYOS MAMANI C.A.P. N° 13675

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
SUBGERENCIA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO Y ARCHIVO CENTRAL
01 9423-2020 Fs. 01

CARTA N° 08-2020-EHM

Lima, 04 de Diciembre del 2020

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Subgerencia de Trámite Documentario y Archivo Central
RECIBIDO
04 DIC 2020 V3
LA RECEPCION DEL PRESENTE DOCUMENTO NO SIGNIFICA LA CONFORMIDAD Y/O AUTORIZACION DEL MISMO
Hora: 12:23 Firma

Señor
Ing. Luis Conde Ochoa
Sub Gerente de Obras Públicas y Transporte
Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar
Presente.-

ASUNTO: Renuncia Irrevocable al cargo de Supervisor de Obra

Referencia.
Orden de Servicio N° 2517-2020
Obra: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA.

De mi consideración:

Tengo a bien dirigirme a usted para alcanzarle mi carta de renuncia irrevocable al cargo de supervisor de obra de acuerdo a la Orden de Servicio N° 2517-2020, de la Obra: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA; por motivos de salud que no me van a permitir continuar brindando el servicio de consultoría.

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA
Sub Gerencia de Obras Públicas y Transportes
RECIBIDO
N° REG.
Fecha 09/12/2020
Hora 09:30 a.m.

Agradezco su comprensión.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675
Arq. Edgar Hoyos Mamani
CAP. 13675
RUC. 10258476617

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

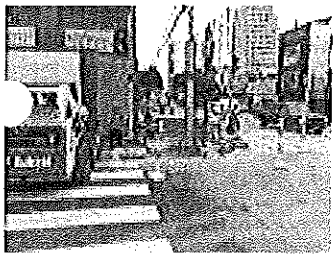
Datos del Asiento N° 29

Título:	29
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE VIENE EJECUTANDO LA DEMOLICION DE LOS MARTILLOS Y COLOCADO DE AFIRMADO EN LA CUADRA 6 DONDE SE VIENEN CUMPLIENDO CON LAS SEÑALIZACIONES CORRESPONDIENTES .ASIMISMO SE ESTA PROTEGIENDO LOS ARBUSTOS CON UN DISTANCIA PRUDENTE CON LA PRESENCIA DEL DESMONTE .
Fecha y hora:	07/12/2020 17:06
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA

Documentos del Asiento N° 29 — Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 29 — Total de archivos: 1



20201207_111330.jpg
07/12/2020 17:05

Aceptar

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Cargo de Recepción (Firma y sello de la Unidad Ejecutora)

ACTA DE VISITA DE MONITOREO

Fecha: 26/11/2020

I. DATOS GENERALES:

1.1 Nombre de Inversión: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA

Código Proyecto: 2336110 | Convenio N°: 0359-2020-VIVIENDA

1.3 Ubicación: Localidad/Centro poblado: | Distrito: MAGDALENA DEL MAR

Provincia: LIMA | Región: LIMA

1.4 Unidad Ejecutora: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES

1.5 Monto de compromiso MVCS-_____: S/. 1,025,419.62

1.6 Transferencias:

Dispositivo de Transferencia	Fecha	Monto Transferido
DU N° 070-2020	19/08/2020	S/.1,025,419.62
		S/.1,025,419.62

1.7 Modalidad de Ejecución: Directa: [ ] Indirecta: [X]

1.8 Modalidad de Contratación: Suma Alzada: [ ] Precios Unitarios: [X] Otros [ ]

1.9 Coordinador de la UEI: Nombre: KETTY LOPEZ TORRES | Teléfonos: 947869116

Correo Elect. obras.publicas06@munimagdalena.gob.pe

II. DE LA OBRA : (Datos Proporcionados por la Unidad Ejecutora)

2.1 Contratista: CONSTRUCTORA PORTILLA S.A.C | Monto Contratado: S/. 506,977.47

2.2 Supervisor: EDGAR HOYOS MAMANI | Monto Contratado: S/. 32,000.00

Monto Obra+Supervisión: S/. 538,977.47

2.3 Residente de Obra: Nombre: RICARDO ESPIRITY LORENZO | Teléfonos: 978159403

Correo Elect. Riesto 34 @ hotmail. com

2.4 Supervisor: Nombre: EDGAR HOYOS MAMANI | Teléfonos: 993970632

Correo Elect. Proyectos @ Kramhe. Com

2.5 Fechas: Fecha de Entrega de Terreno: 14/11/2020 | Fecha de Inicio de Obra: 15/11/2020

Plazo de Ejecución Obra: 90 días calendarios | Ampliaciones de plazo: 0 d c

Fecha de Término Contractual (incluye ampliaciones de plazo): 12/02/2020

2.6 Avances: Avance Físico Acum. Ejecutado: 14% (según visita del monitor) | Referido al: 26/11/2020

Avance Físico Programado: 19.10 % | Referido al: 30/11/2020

Monto devengado: S/. 0.00 | Fuente SSI al 21/11/2020

2.7 Estado de la Obra:

[ ] Por Iniciar — Cumplimiento de los 5 requisitos necesarios para el inicio de obra * SI [X] NO [ ]

Comentario: .....

[X] En Ejecución: [ ] Normal [X] Atrasada [ ] Adelantada

[ ] Paralizada: Fecha de Paralización: | Fecha de Reinicio:

[ ] Suspension: Fecha de Suspension: | Fecha de Reinicio:

Comentarios: Se viene realizando demoliciones de berma central, los cuales tienen mayor volumen a comparación del expediente técnico.
El Residente de Obra indica que existen mayores metrados, vicios ocultos y partidas que no se han considerado dentro del expediente tecnico, por ello la demora y

63

☐ Concluida Fecha de Culminacion de Obra: ☐

☐ Por Recepcionar ☐ Recepcionada ☐ Recepción Observada

Fecha de Recepción: ☐

☐ Liquidada:

Comentarios:

2.8 Componente y/o Metas del Proyecto:

Componentes del Proyecto	Comentario
Martillo de veredas (adoquines + sardine	Se realizo solo trazo y replanteo
Berma central (Adoquines + sardineles)	En ejecucion. a nivel de base
Rampa de concreto	Se realizo solo trazo y replanteo
Pintura de trafico en sardineles	Sin ejecución
Pintura de trafico en Rampas	Sin ejecución

Observaciones:

1. No se encuenta el supervisor en obra
2. El calendario de Obra actualizado no esta firmado por el supervisar de obra sin embargo se presento CARTA N°04-2020-EHM
3. Se observo a 2 trabajadores y maestro de obra usando inadecuadamente la mascarilla en obra, la cual se procedio a tomar las acciones pertinentes

Recomendaciones:

1. Verificar la permanencia del supervisor segun su contratacion.
2. Enviar CARTA N°04-2020-EHM, donde el supervisor de conformidad al Cronograma de obra actualizado.
3. Reforzar las charlas de bioseguridad para el uso adecuado de las mascarillas.

Los abajo firmantes de la presente acta dejan constancia que se encuentran de acuerdo con las observaciones encontradas en la visita de monitoreo. Asimismo la Unidad Ejecutora se compromete a que en un breve plazo, deberá informar a la entidad vía mesa de partes virtual sobre las acciones adoptadas a fin de implementar las recomendaciones que se indican en la presente acta; de no tener respuesta se procederá a comunicar a los organos de control respectivos, reiterará el requerimiento a la U.E. con copia a los Organos de Control Interno de ser el caso y de considerarlo necesario a la CGR, a fin de que se adopten las medidas que el caso amerite

Por parte de La Unidad Ejecutora

Nombres y Apellidos
Nro. DNI:
Cargo

Nombres y Apellidos
Nro. DNI:
Cargo

Nombres y Apellidos
Nro. DNI:
Cargo

Por parte del MVCS

Nombres y Apellidos: HAMER ACUÑA SANCHEZ
Nro. DNI: 46590660
Cargo: MONITOR

Nombres y Apellidos
Nro. DNI:
Cargo

Nombres y Apellidos
Nro. DNI:
Cargo

Se deja constancia que la visación y suscripción del presente documento como coordinador, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni pre juzgamiento, por lo que, no afecta el control posterior a cargo del Sistema Nacional de Control.

2

OSCE

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 06

Título SUPERVISION

Fecha y Hora 23/11/2020 12:13

Usuario: HOYOS MAMANI, EDGAR

Rol: SUPERVISOR DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: Se verifica los trabajos de demolicion de la berma central en la cuadra 2 de la Av. Sucre.

Asiento de Referencia: NINGUNO

Archivos anexos: 00

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR
Subgerencia de Trámite Documentario y Archivo Central
RECIBIDO
05 ENE 2021 V2
LA RECEPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO NO SIGNIFICA LA CONFORMIDAD Y/O AUTORIZACIÓN DEL MISMO
Hora: 12:48 Firma

CARTA N° 10-2020-EHM

Lima, 17 de Diciembre del 2020

Señor
Ing. Luis Conde Ochoa
Sub Gerente de Obras Públicas y Transporte
Municipalidad Distrital de Magdalena del Mar
Presente.-

ASUNTO: SOLICITUD DE PAGO DE VALORIZACIÓN DE SUPERVISIÓN

Referencia.
Orden de Servicio N° 2517-2020
Obra: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA.

De mi consideración:

Es grato dirigirme a ustedes a fin de alcanzar la Solicitud de Pago de la Valorización de Supervisión de la Obra: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA; ejecutada por la contratista CORPORACIÓN PORTILLA S.A.C. y supervisada por nuestra consultora.

Sin otro particular, quedamos de ustedes.

Atentamente,

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Arq. Edgar Hoyos Mamani
CAP. 13675
RUC. 10258476617

MAGDALENA
Sub Gerencia de Obras Públicas y Transportes
RECIBIDO
Fecha 05/01/2021
Hora: 17:00 pm

INFORME DE SUPERVISION

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

ARQUITECTO: EDGAR HOYOS MAMANI C.A.P. N° 13675

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

(DEL 15 NOVIEMBRE AL 06 DE DICIEMBRE 2020)

NOMBRE DE LA OBRA:

MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA.

1. FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

I.- FICHA DE IDENTIFICACION DE LA OBRA			
VALORIZACION DE SUPERVISION DE OBRA N° 01 (DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 06 DE DICIEMBRE DEL 2020)			
1 Obra	:	"MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR LIMA - LIMA" - CUI 2336110	
2 Ubicación	:	DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR	
3 Entidad Contratante	:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR	
4 Contratista	:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.	
5 Proceso	:	ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 007-2020-MDMM-CS	
6 Residente de obra	:	ING° RICARDO ESPIRITU LORENZO	
7 Contratista de Supervision	:	EDGAR HOYOS MAMANI	
8 Proceso /O.S.	:	ORDEN DE SERVICIO N° 2517-2020	
9 Supervisor de obra	:	ARQ° EDGAR HOYOS MAMANI	
10 Modalidad	:	A PRECIOS UNITARIOS	
11 Financiamiento	:	RECURSOS ORDINARIOS	
12 Presupuesto Referencial, con IGV y Fecha	:	S/. 563,308.28	01/07/2020
13 Presupuesto Referencial, sin IGV	:	S/. 477,379.91	
14 Monto del contrato, con IGV	:	S/. 500,977.47	
15 Monto del contrato, sin IGV	:	S/. 429,641.92	
16 Plazo de ejecución de Obra, en d.c	:	90 DIAS CALENDARIO	
17 Ampliación de Plazo, días calendario	:	0	
18 Adicionales de obra con IGV	:	S/. 0.00	
19 Adicionales de obra sin IGV	:	S/. 0.00	
20 Deductivo de obra con IGV	:	S/. 0.00	
21 Deductivo de obra sin IGV	:	S/. 0.00	
22 Fecha de Firma de Contrato de obra	:	13-oct-20	
23 Garantia de Fiel Cumplimiento	:	S/. 50,697.74	Se acogio a retencion del 10% por REMYPE
24 Reconocimiento de mora Firma Contrato	:	----	
25 Comp.Gastos Incump. entrega terreno	:	----	
26 Intereses por Mora, con IGV	:	----	
27 Intereses por Mora, sin IGV	:	----	
28 Mayor Gastos Gral. prorroga plazo, c/IGV	:	----	
29 Mayor Gastos Gral. prorroga plazo, s/IGV	:	----	
30 Adelanto directo con IGV y fecha de pago	:	S/. 0.00	
31 Adelantos para materiales, con IGV	:	S/. 0.00	
32 Aprobacion de Expediente tecnico	:	----	
33 Entrega de terreno	:	14-nov-20	
34 Inicio oficial de plazo	:	15-nov-20	
35 Término original programado de obra	:	12-feb-21	
36 Término con Ampliación de Plazo	:	----	
37 Término Real de obra	:	----	
38 Constatación Física	:	----	
39 Avance Real Acumulado	:	16.81%	
40 Avance Programado Acumulado	:	19.10%	

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

VALORIZACION N° 1 DE OBRA:

VAL. OBRA	MONTO S/IGV	I.G.V.	TOTAL PAGADO	PERIODO
1	72,243.91	13,003.90	85,247.81	nov-20
TOTAL S/.	72,243.91	13,003.90	85,247.81	

VALORIZACION N° 1 DE SUPERVISION DE OBRA:

VAL. SUPERVISION DE OBRA	MONTO S/IGV	I.G.V.	TOTAL	PERIODO
1	5,966.10	1,073.90	7,040.00	nov- dic 20
TOTAL S/.	5,966.10	1,073.90	7,040.00	

2. ANTECEDENTES:

La obra se inició el día 15.11.2020 luego de la entrega de terreno. Durante la ejecución de la obra se está haciendo respetar las Normas Vigentes, Ley y Reglamentos de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y Procedimientos Administrativos de la Municipalidad.

La obra se viene trabajando de acuerdo a lo indicado en las diversas partidas del Expediente Técnico y cumpliendo con todo lo indicado en el contrato de obra y bajo las Normas, la Ley y el Reglamento de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

En todo momento se viene exigiendo al Contratista que cumpla con las medidas de seguridad y de mitigación ambiental en obra.

Durante la ejecución de la obra se viene cumpliendo con los lineamientos de acuerdo al Plan COVID-19 elaborado para la obra.

Durante la ejecución se ha verificado la calidad de los materiales que garanticen la buena ejecución de los trabajos.

Las partidas ejecutadas y valorizadas en obra durante el mes de noviembre fueron las siguientes:

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

ARQUITECTO: EDGAR HOYOS MAMANI C.A.P. N° 13675

ITEM	DESCRIPCION	UND	Metrado
	"MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR LIMA - LIMA" - CUI 2336110		
01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01	ALMACEN, OFICINA Y VESTUARIOS PROVISIONAL DE OBRA	MES	1.00
01.02	CARTEL DE OBRA 4.80 X 3.60 M	UND	1.00
01.03	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS	GLB	0.50
02	OBRAS PRELIMINARES		
02.01	TRAZO Y REPLANTEO	KM	1.59
02.02	DEMOLICIÓN DE VEREDA DE CONCRETO - MARTILLO EXISTENTE	M2	24.80
02.03	DEMOLICIÓN DE BERMA CENTRAL DE CONCRETO	M2	366.81
02.04	DEMOLICIÓN DE SARDINEL DE CONCRETO DE BERMA CENTRAL	M	1,040.20
02.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE DE 10M3 (D=10KM)	M3	78.20
03	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
03.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	UND	15.00
03.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	GLB	1.00
03.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	0.50
04	BERMA CENTRAL		
04.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
04.01.01	CORTE A NIVEL DE SUB RASANTE H=0.10M	M2	366.81
04.01.02	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUB RASANTE	M2	299.74
04.01.03	BASE GRANULAR E=0.10M (INC. COMPACTACION)	M2	171.18
04.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE DE 10M3 (D=10KM)	M3	40.35
04.02	ADOQUINADO		
04.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUINES DE CONCRETO COLOR ROJO E=4CM	M2	
04.03	SARDINELES		
04.03.01	EXCAVACION PARA SARDINEL DE 0.10MX0.30M	M3	
04.03.02	ENCOFRADO DE SARDINEL 0.10X0.30M	M2	
04.03.03	ACERO DE REFUERZO EN SARDINELES	KG	
04.03.04	CONCRETO FC=175KG/CM2 EN SARDINEL PERALTADO	M3	

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Avenida Costanera 1200 Int. 406 Torre A - San Miguel, Lima
Contacto: 993970632 - 7503013
Proyectos@kramhe.com - https://kramhe.wixsite.com/kramhe

04.03.05	JUNTA ASAFALTICA EN SARDINEL	UND	
05	MARTILLO DE VEREDAS		84.03
05.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		84.03
05.01.01	CORTE A NIVEL DE SUB RASANTE H=0.10M	M2	27.02
05.01.02	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUB RASANTE	M2	27.02
05.01.03	BASE GRANULAR E=0.10M (INC. COMPACTACION)	M2	27.02
05.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE DE 10M3 (D=10KM)	M3	2.97
05.02	ADOQUINADO		
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUINES DE CONCRETO COLOR ROJO E=4CM	M2	
05.03	SARDINELES		
05.03.01	EXCAVACION PARA SARDINEL DE 0.10MX0.30M	M3	
05.03.02	ENCOFRADO DE SARDINEL 0.10X0.30M	M2	
05.03.03	ACERO DE REFUERZO EN SARDINELES	KG	
05.03.04	CONCRETO FC=175KG/CM2 EN SARDINEL PERALTADO	M3	
05.03.05	JUNTA ASAFALTICA EN SARDINEL	UND	
06	RAMPAS MINUSVALIDOS		
06.01	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE PARA RAMPAS	M2	
06.02	BASE GRANULAR E=0.10M C/PLANCHA PARA RAMPAS	M2	
06.03	RAMPAS DE CONCRETO F'C=175KG/CM2 INC. BRUÑADO	M2	
07	SEÑALIZACION HORIZONTAL		
07.01	PINTURA DE TRAFICO EN SARDINELES DE COLOR AMARILLO	M	
07.02	PINTURA DE TRAFICO EN RAMPA PARA DISCAPACITADOS DE COLOR AMARILLO	M	

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SUPERVISIÓN

- CONTROL TOPOGRÁFICO

✓ Se verifica los trabajos de nivelación y levantamientos topográficos, estas actividades son llevado a cabo de personas que cuentan con la calificación y los conocimientos necesarios para la ejecución apropiada de los trabajos a realizar.

✓ El trazo se adecua de acuerdo al terreno con ejes y estacas de nivelación establecidos adecuadamente.

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

- ✓ El replanteo se lleva a cabo con ubicación e identificación de todos los elementos (buzones y cajas de agua) que se presentan en el terreno durante el proceso de construcción.
- ✓ Se comprueba y verifica calibración de los instrumentos para la nivelación y levantamientos topográficos en terreno antes y durante la realización de los trabajos.
- ✓ Se verifica en todo momento el control de puntos de los ejes y/o alineamientos de las estructuras componentes del proyecto.

- CONTROL DE LA CALIDAD DE LOS INSUMOS Y/O EQUIPOS

- ✓ Se verifico que los equipos estén ubicados adecuadamente en sitios donde no perturbe a la población y al medio ambiente.
- ✓ Se previó que los equipos a utilizar logren estar en adecuadas condiciones de carburación y lubricación para evitar y/o disminuir las emanaciones de gases contaminantes a la atmósfera, así como ruidos excesivos.
- ✓ También se verifico que se maneje en obra un sistema de trabajo para que los vehículos y maquinarias no produzcan un innecesario apisonamiento de suelos y se movilice dentro del área de trabajo especificado.
- ✓ Se previo que cuando se aprovisionen de combustible y lubricantes, no deben producirse derrames o fugas que contaminen suelos, aguas o cualquier recurso existente en la zona.

- CONTROL AMBIENTAL

- ✓ Se verifico que la Contratista cumpla con las precauciones y medidas necesarias a fin de no exponer a los pobladores a influencia de impacto ambiental.
- ✓ Se previo la contaminación de suelos con combustibles, aceites, químicos u otros materiales dañinos.
- ✓ Se verifica que por parte de la Contratista cumpla lo dispuesto en la base legal que previene la contaminación de las aguas de la zona.
- ✓ Se verifica que la Contratista elabore y aplique un programa adecuado de orden y limpieza que contengan disposiciones sobre la evacuación de desperdicios, desechos y escombros a intervalos adecuados.
- ✓ Se verifica que la Contratista cumpla con eliminación de residuos mediante procedimientos adecuados, todos los desechos, escombros, sobrantes y demás residuos provenientes de los trabajos.

- CONTROL DE SEGURIDAD

Se verifico en la ejecución de actividades los siguientes puntos:

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

- ✓ Se verifico que todos los trabajadores estén bien informados de los riesgos relacionados con sus labores y medio ambiente de trabajo, para ello la Contratista brindará capacitación adecuada y dispondrá de medios audio visuales para la difusión.
- ✓ Se verifica que la Contratista facilite los medios de protección a las personas y/o trabajadores que se encuentran en obra a fin de controlar todos los riesgos que puedan acarrear ésta.
- ✓ Se provee la identificación de factores y causas que podrían originar accidentes en la ejecución de las actividades en obra.
- ✓ Se verifica la disposición de medidas de acción para eliminar o reducir los factores y causas hallados, para garantizar que todos los lugares o ambientes de trabajo sean seguros y exentos de riesgos para el personal.
- ✓ Cumplimiento de las charlas inductivas de seguridad antes de iniciar las labores en obra.

4. ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE ENSAYOS DE CALIDAD REALIZADOS EN OBRA

Durante la ejecución de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA"; Se realizaron las pruebas de suelos a la subrasante obteniendo resultados superiores al 98% de grado de compactación y base granular con resultados superiores al 96% del grado de compactación, encontrándose conforme.

Se ha verificado que los materiales utilizados en obra son de buena calidad, lo cual va a garantizar la durabilidad de la Obra.

ANALISIS DE LA OBRA

Durante la ejecución de la obra, se han realizado diversos trabajos de acuerdo a las partidas indicadas en el Expediente Técnico de Obra y de ello se ha podido analizar lo siguiente:

CONDICIONES DE EJECUCION EN EL MES:

Ítem	Referencia	Condiciones		
		Buena	Regular	Mala
1.	Clima que afecte obra	X		
2.	Problemas políticos que afecte obra	X		
3.	Gestión de la Entidad	X		
4.	Abastecimientos materiales	X		
5.	Abastecimiento equipo mecánico	X		

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

6.	Disponibilidad jornaleros	X		
7.	Aportes beneficiarios	X		
8.	Dirección técnica	X		
9.	Organización del trabajo	X		
10.	Control de almacén	X		
11.	Medidas de Seguridad en Obra	X		
12.	Cumplimiento cronograma	X		
13	Mitigación ambiental	X		

ANÁLISIS DEL ASPECTO TÉCNICO. -

La Obra: MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA, se viene desarrollando de acuerdo a lo indicado en el Expediente Técnico de Obra, La obra se encuentra con un avance acumulado del 16.81%.

Durante la ejecución de la obra se viene haciendo respetar las medidas como longitudes y anchos planteados en el expediente técnico de obra.

Con respecto al plazo de ejecución de la obra, La obra se encuentra dentro del tiempo establecido en los cronogramas y programación del Expediente Técnico de Obra.

ANÁLISIS DE ASPECTO ECONÓMICO. -

En el aspecto económico, el manejo de los gastos de la obra lo realizo el contratista mesuradamente, no se presentó inconvenientes por atrasos debido a pagos no realizados.

ANÁLISIS DE ASPECTO ADMINISTRATIVO. -

En el aspecto administrativo, el manejo de la obra lo realizaron los encargados por parte del contratista en coordinación con el Ingeniero Residente y su personal logístico. No se presentaron inconvenientes en el suministro de material a obra

ANÁLISIS DE ASPECTO AMBIENTAL. -

En el aspecto ambiental se tomaron las medidas del caso para atenuar los efectos nocivos que se presentaban como producto del desarrollo de los trabajos, tales como el polvo producido durante la excavación y eliminación de material excedente en obra, se realizó el riego con agua para minimizar este inconveniente y afectar lo menos posible a los usuarios que transitan por la zona y a los pobladores que viven en el entorno de la obra.

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Durante la ejecución de la obra se facilitó vías de acceso peatonal alternativo para facilitar el libre tránsito de las personas.

Se ha indicado al contratista que tenga el cuidado necesario con los árboles y/o arbusto en la berma central, a fin de evitar inconvenientes en el desarrollo de la obra.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. -

La supervisión realizada a la obra se efectuó con la finalidad primordial de hacer cumplir lo establecido en el Expediente, para ello se coordinó con el Ingeniero Residente las actividades a desarrollar durante la semana y en campo se efectuó la verificación de las medidas indicadas en los plano del Expediente Técnico para los diversos tramos a desarrollarse, el cumplimiento de las especificaciones técnicas así como de la calidad de los materiales que se estaban utilizando, absolviendo algunas consultas tanto técnicas como administrativas sobre el proyecto y su manejo, dando algunas indicaciones para la mejora en la ejecución de los trabajos y sobre la necesidad del cumplimiento de las medidas de seguridad y el uso de los implementos de protección a fin de evitar en lo posible los accidentes durante la ejecución de los trabajos.

En el aspecto administrativo en las visitas se verificó la asistencia de los trabajadores y especialistas, el abastecimiento de los materiales, revisión y verificación de la calidad de los materiales e insumos en obra. Se revisó el informe de valorización de obra presentado por el contratista.

Se verifico que el contratista cumpla con la implementación para dar cumplimiento a los lineamientos establecidos en su plan COVID-19; asimismo se verifico que el personal de obra cuente con sus mascarillas e implementos de seguridad para prevención.

5. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- Durante la ejecución de la obra siempre se estuvo coordinando con el Contratista, así como con los funcionarios y profesionales de la Municipalidad de Magdalena del Mar. La obra ha tenido un avance actual del 16.81% y un avance total acumulado del 16.81%; estando dentro del plazo indicado en el Expediente Técnico y en el contrato de Obra firmado por el contratista.
- Revisando la curva S se puede verificar el avance real de 16.81% versus el avance programado de 19.10%, esto nos indica que existe un avance menor al programado. Pero no implica un retraso en obra.
- La valorización del mes de noviembre presentada por el contratista asciende a: S/ 85,247.81Soles. (Incl. IGV).
- Los reajustes ascienden a: S/ 1,312.54 Soles.
- El monto facturado por la contratista en el mes de noviembre fue de: S/ 86,796.61 Soles.

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
C. 13675

Descripción	Valorizado S/	Porcentaje
Valorización Contractual	56,807.31	
Implementación Plan COVID-19	15,436.60	
Total contractual	72,243.91	16.81%
Reajustes	1,312.54	
Valorización Neta	73,556.45	
IGV 18%	13,240.16	
Total por facturar	86,796.61	

- Asimismo, se cumplió con los lineamientos del Plan COVID-19 y las Normas de Seguridad y Mitigación Ambiental en obra y se viene respetando en todo momento lo indicado en el Expediente Técnico y todo lo establecido en las Leyes, Reglamentos y Normas Vigentes.
- La valorización de obra de noviembre se encontró conforme y se dio la aprobación.
- La presente **valorización de supervisión de obra asciende a: S/ 7,040.00 Soles** (Siete mil cuarenta con 00/100 Soles), que corresponden al periodo del 15 de noviembre al 06 de diciembre de 2020).

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Arq. Edgar Hoyos M.

Supervisor de Obra

VALORIZACIÓN DE SUPERVISION N° 1

OBRA MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA.

SUPERVISION: ARQ. EDGAR HOYOS MAMANI

PRESUPUESTO DE SUPERVISION: S/. 32,000.00

FECHA: 17.12.2020

Item	Obra	Código Único	Presupuesto de supervisión	Monto por servicio de Supervisión	Monto por Liquidación de obra	Plazo de Ejecución (Dias Calendario)	Cantidad de Dias trabajados	Tarifa por día	Valorizacion de Supervisión
1	MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA.	2336110	S/. 32,000.00	S/. 28,800.00	S/. 3,200.00	90	22	S/.320.00	S/. 7,040.00
TOTAL			S/. 32,000.00						S/. 7,040.00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

RESUMEN DE VALORIZACIONES TRAMITADAS

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

RESUMEN DE VALORIZACIONES TRAMITADAS DE SUPERVISIÓN

Mes	Presupuesto de supervisión (Orden de Servicio)	TIEMPO TRABAJADO (DIAS)	Tarifa por DIA	Importe
15 nov - 06 dic 2020	S/. 32,000.00	22	S/.320.00	S/. 7,040.00
TOTAL:				S/. 7,040.00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

VALORIZACION

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

VALORIZACIÓN DE OBRA N° 01 (DEL 15 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020)

OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR LIMA - LIMA" - CUI 2334110
CLIENTE: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
UBICACION: LIMA - PERU

CONTRATISTA: CORPORACION PORTILLA S.A.C.
RESIDENTE: ING° RICARDO ESPIRITU LORENZO
ING. SUPERVISOR: ARQ° EDGAR HOYOS MAMANI
PLAZO EJECUCIÓN: 90 DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO: 15 DE NOVIEMBRE DEL 2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO AUTORIZADO	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACIÓN N° 01			VALORIZACIÓN ACUMULADA			SALDO POR VALORIZAR		
						Metrado	S/.	%	Metrado	S/.	%	Metrado	S/.	%	Metrado	S/.	%
	"MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR LIMA - LIMA" - CUI 2334110				346,826.22					50,271.95	14.47%		50,271.95	14.47%		296,554.26	85.51%
01	OBRAS PROVISIONALES				4,450.20					2,275.81	51.07%		2,275.81	51.07%		2,180.40	48.93%
01.01	ALMACEN, OFICINA Y VESTUARIOS PROVISIONAL DE OBRA	MES	3.00	650.00	1,950.00				1.00	650.00		1.00	650.00	33.33%	2.00	1,300.00	66.67%
01.02	CARTEL DE OBRA 4.80 X 3.60 M	UND	1.00	745.41	745.41				1.00	745.41	100.00%	1.00	745.41	100.00%			
01.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	GLB	1.00	1,760.79	1,760.79				0.50	880.40	50.00%	0.50	880.40	50.00%	0.50	880.40	50.00%
02	OBRAS PRELIMINARES				70,430.78					24,791.10	35.20%		24,791.10	35.20%		45,617.68	64.80%
02.01	TRAZO Y REPLANTEO	KM	1.59	1,147.20	1,824.14				1.59	1,824.14		1.59	1,824.14	100.00%			
02.02	DEMOLICION DE VEREDA DE CONCRETO - MARTILLO EXISTENTE	M2	930.47	15.69	14,683.21				24.80	389.11	2.65%	24.80	389.11	2.65%	911.67	14,304.10	97.35%
02.03	DEMOLICION DE BERMA CENTRAL DE CONCRETO	M2	838.56	18.36	15,396.00				366.81	6,734.63	43.74%	366.81	6,734.63	43.74%	471.75	8,661.30	56.26%
02.04	DEMOLICION DE SARDINEL DE CONCRETO DE BERMA CENTRAL	M	2,344.13	13.25	31,059.72				1,040.20	13,782.65	44.37%	1,040.20	13,782.65	44.37%	1,303.93	17,277.07	55.63%
02.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE DE 10M3 (D<10KM)	M3	283.33	26.35	7,465.75				78.20	2,060.57	27.60%	78.20	2,060.57	27.60%	205.13	5,405.18	72.40%
03	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				13,104.74					10,490.58	80.05%		10,490.58	80.05%		2,614.17	19.95%
03.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	UND	15.00	92.02	1,380.30				15.00	1,380.30	100.00%	15.00	1,380.30	100.00%			
03.02	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00	6,496.11	6,496.11				1.00	6,496.11	100.00%	1.00	6,496.11	100.00%			
03.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00	5,228.33	5,228.33				0.50	2,614.17	50.00%	0.50	2,614.17	50.00%	0.50	2,614.17	50.00%
04	BERMA CENTRAL				130,957.20					11,623.64	8.47%		11,623.64	8.47%		119,333.53	91.51%
04.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				33,642.19					11,623.64	34.55%		11,623.64	34.55%		22,018.53	65.45%
04.01.01	CORTE A NIVEL DE SUB RASANTE H=0.10M	M2	838.56	17.19	14,414.85				366.81	6,305.48	43.74%	366.81	6,305.48	43.74%	471.75	8,109.38	56.26%
04.01.02	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUB RASANTE	M2	838.56	6.48	5,433.87				299.74	1,942.32	35.74%	299.74	1,942.32	35.74%	538.82	3,491.56	64.26%
04.01.03	BASE GRANULAR E=0.10M (INC. COMPACTACION)	M2	838.56	13.51	11,328.95				171.18	2,312.64	20.41%	171.18	2,312.64	20.41%	667.38	9,016.30	79.59%
04.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE DE 10M3 (D<10KM)	M3	93.33	26.36	2,464.52				40.35	1,063.22	43.14%	40.35	1,063.22	43.14%	53.18	1,401.29	56.86%
04.02	ADOQUINADO				50,732.88											50,732.88	100.00%
04.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUINES DE CONCRETO COLOR ROJO E=4CM	M2	838.56	60.50	50,732.88										838.56	50,732.88	100.00%
04.03	SARDINELES				32,582.13											32,582.13	100.00%
04.03.01	EXCAVACION PARA SARDINEL DE 0.10MX0.30M	M3	11.72	13.76	161.27										11.72	161.27	100.00%
04.03.02	ENCOFRADO DE SARDINEL 0.10X0.30M	M2	468.83	35.25	16,526.28										468.83	16,526.28	100.00%
04.03.03	ACERO DE REFUERZO EN SARDINELES	KG	2,845.24	5.51	15,677.27										2,845.24	15,677.27	100.00%
04.03.04	CONCRETO FC=175KG/CM2 EN SARDINEL PERALTADO	M3	70.22	263.39	18,521.56										70.22	18,521.68	100.00%
04.03.05	JUNTA ASFALTICA EN SARDINEL	UND	476.00	3.57	1,695.75										475.00	1,695.75	100.00%
05	MARTILLO DE VEREDAS				95,054.30				84.03	1,090.82	1.15%	84.03	1,090.82	1.15%		93,963.48	98.85%
05.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS				36,988.63				84.03	1,090.82	2.95%	84.03	1,090.82	2.95%		35,897.81	97.05%
05.01.01	CORTE A NIVEL DE SUB RASANTE H=0.10M	M2	916.53	17.19	15,740.54				27.02	464.47	2.95%	27.02	464.47	2.95%	888.66	15,276.07	97.05%
05.01.02	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUB RASANTE	M2	915.68	6.48	5,933.61				27.02	175.09	2.95%	27.02	175.09	2.95%	888.66	5,758.52	97.05%
05.01.03	BASE GRANULAR E=0.10M (INC. COMPACTACION)	M2	915.68	13.51	12,370.84				27.02	365.04	2.95%	27.02	365.04	2.95%	888.66	12,005.80	97.05%
05.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE DE 10M3 (D<10KM)	M3	101.40	29.03	2,943.64				2.97	86.22	2.93%	2.97	86.22	2.93%	98.43	2,857.42	97.07%
05.02	ADOQUINADO				48,360.07											48,360.07	100.00%
05.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUINES DE CONCRETO COLOR ROJO E=4CM	M2	799.34	60.50	48,360.07										799.34	48,360.07	100.00%
05.03	SARDINELES				9,705.60											9,705.60	100.00%
05.03.01	EXCAVACION PARA SARDINEL DE 0.10MX0.30M	M3	6.10	13.76	83.94										6.10	83.94	100.00%
05.03.02	ENCOFRADO DE SARDINEL 0.10X0.30M	M2	13.71	35.25	483.28										13.71	483.28	100.00%
05.03.03	ACERO DE REFUERZO EN SARDINELES	KG	687.36	5.51	3,787.35										687.36	3,787.35	100.00%
05.03.04	CONCRETO FC=175KG/CM2 EN SARDINEL PERALTADO	M3	18.31	263.39	4,822.67										18.31	4,822.67	100.00%
05.03.05	JUNTA ASFALTICA EN SARDINEL	UND	148.00	3.57	528.36										148.00	528.36	100.00%
06	RAMPAS MINUSVALIDOS				9,429.31											9,429.31	100.00%
06.01	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE PARA RAMPAS	M2	110.92	6.48	718.76										110.92	718.76	100.00%
06.02	BASE GRANULAR E=0.10M C/PLANCHA PARA RAMPAS	M2	110.92	15.48	1,717.04										110.92	1,717.04	100.00%
06.03	RAMPAS DE CONCRETO FC=175KG/CM2 INC. BRUÑADO	M2	110.92	63.05	6,993.51										110.92	6,993.51	100.00%
07	SEÑALIZACION HORIZONTAL				17,385.79											17,385.79	100.00%
07.01	PINTURA DE TRAFICO EN SARDINELES DE COLOR AMARILLO	M	2,757.51	5.70	15,967.72										2,757.81	15,967.72	100.00%
07.02	PINTURA DE TRAFICO EN RAMPA PARA DISCAPACITADOS DE COLOR AMARILLO	M	237.04	4.03	1,418.07										207.64	1,418.07	100.00%
	COSTO DIRECTO			S/.	346,826.22					50,271.95			50,271.95			296,554.37	

EDGAR HOYOS M.
ARQUITECTO
CAP. 13675

OBRA "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR LIMA - LIMA" - CUI 2336110
CLIENTE MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
UBICACION : LAMBAYEQUE - LAMBAYEQUE - LAMBAYEQUE

CONTRATISTA CORPORACION PORTILLA S.A.C.
RESIDENTE : INGº RICARDO ESPIRITU LORENZO
ING. SUPERVISOR ARQº EDGAR HOYOS MAMANI
PLAZO EJECUCIÓN 90 DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO 15 DE NOVIEMBRE DEL 2020

ITEM	DESCRIPCION	IND	METRADO AUTORIZADO	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR			VALORIZACIÓN Nº 01			VALORIZACIÓN ACUMULADA			SALDO POR VALORIZAR		
						Metrado	S/.	%	Metrado	S/.	%	Metrado	S/.	%	Metrado	S/.	%
	GASTOS GENERALES	6.00%		S/.	27,746.11					4,021.76			4,021.76			23,724.35	
	UTILIDAD	5.00%		S/.	17,243.32					2,510.60			2,510.60			14,827.72	
	ADECUACION DE AMBIENTES E IMPLEMENTACION DE LAS MEDIDAS PARA PREVENCION Y CONTROL AL COVID - 19			S/.	37,726.17					15,436.60			15,436.60			22,291.57	
	SUBTOTAL			S/.	429,641.72					72,243.91			72,243.91			357,398.00	
	IGV (16%)				77,335.51					13,003.90			13,003.90			64,331.64	
	TOTAL CONTRATADO				506,977.47					85,247.81			85,247.81			421,729.64	
	PORCENTAJE DE AVANCE				100.00%					16.81%			16.81%			83.19%	

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA

(PROGRAMADO – EJECUTADO)

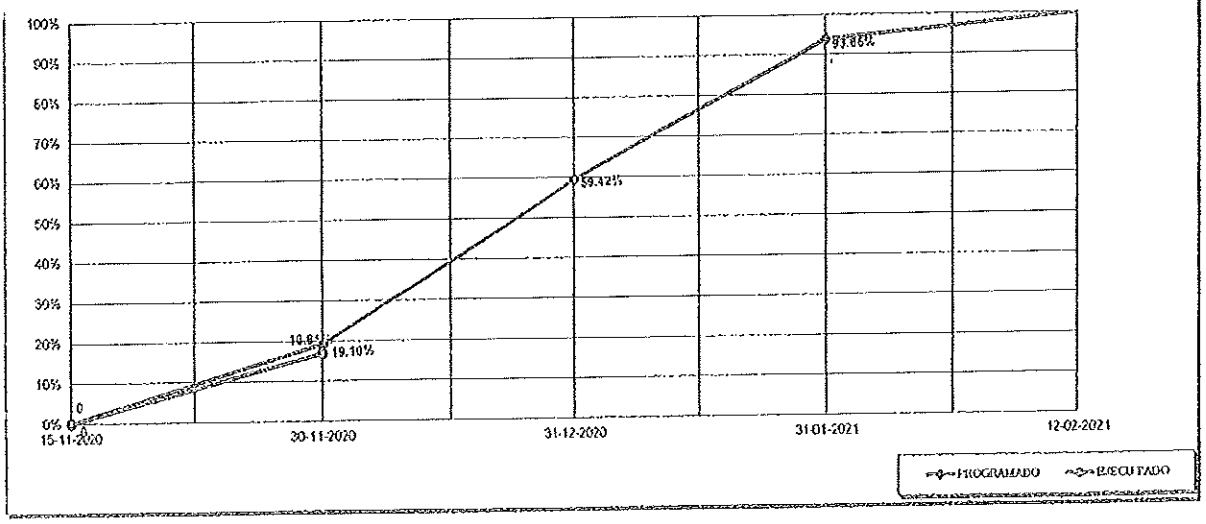
CURVA S

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR – LIMA – LIMA

VALORIZACIÓN N° 01 - NOVIEMBRE 2020

CURVA S: AVANCE PROGRAMADO VS. AVANCE EJECUTADO



VALORES PROGRAMADOS

	MES	MONTOS TOTAL (S/ IGV)		PORCENTAJES	
		PARCIAL (S/.)	ACUMUL. (S/.)	PARCIAL (%)	ACUMUL. (%)
INICIO DE OBRA	15-11-2020				
	30-11-2020	82,070.91	82070.91	19.10%	19.10%
	31-12-2020	173,926.72	255997.63	40.32%	59.42%
	31-01-2021	147,969.76	403967.39	34.44%	93.86%
FIN DE OBRA	12-02-2021	26,974.34	430941.93	6.14%	100.00%
	TOTAL	423,941.92		100.00%	

VALORES EJECUTADOS VALORIZADOS

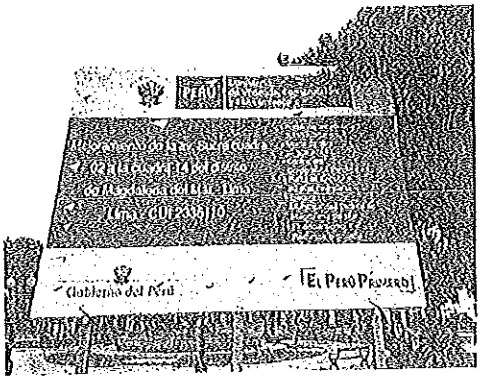
MES	MONTOS TOTAL (S/ IGV)		PORCENTAJES	
	PARCIAL (S/.)	ACUMUL. (S/.)	PARCIAL (%)	ACUMUL. (%)
15-11-2020				
30-11-2020	72243.91	72243.91	16.81%	16.81%
31-12-2020				
31-01-2021				
12-02-2021				
TOTAL	72243.91		16.81%	

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
C.A.P. 13675

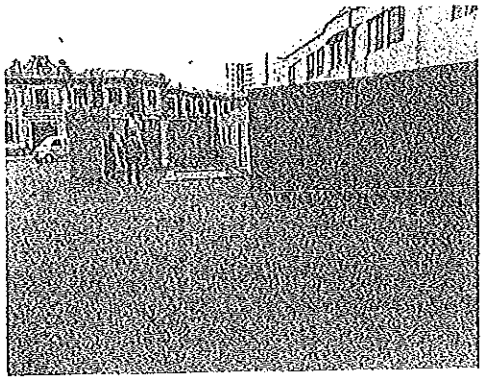
FOTOGRAFIAS DE OBRA

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

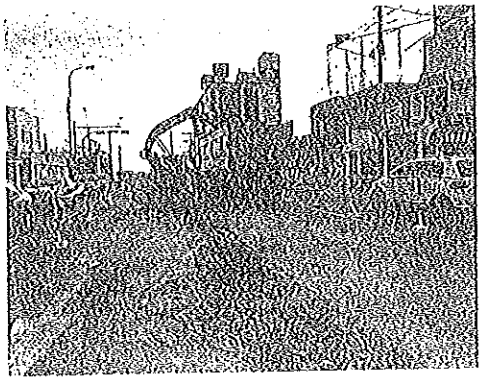
PANEL FOTOGRAFICO



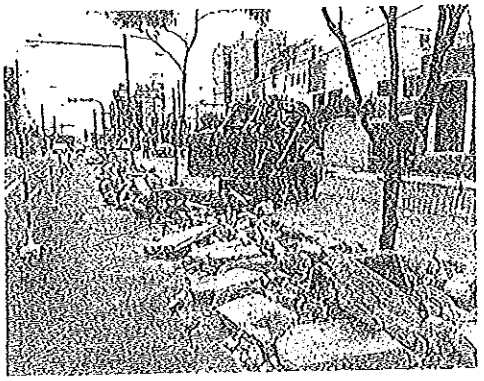
Cartel de obra



Caseta de oficinas y almacén de obra

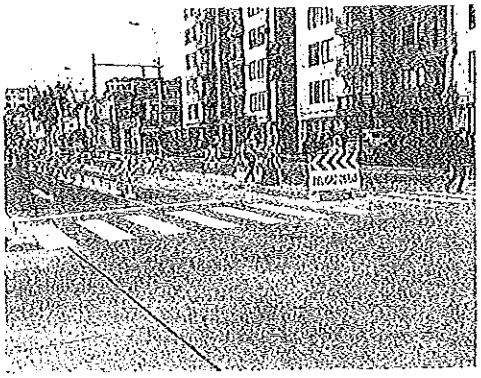


Eliminación de material de demolición

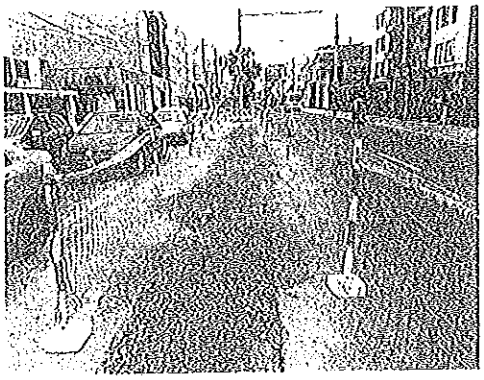


Demolición de berma central

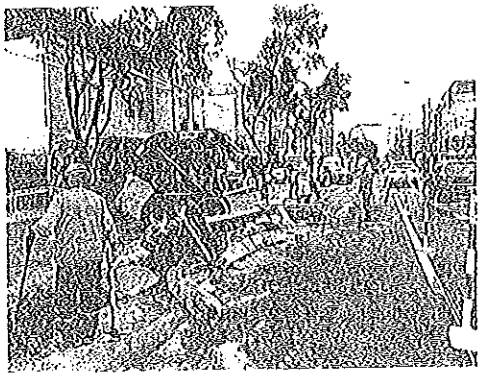
EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675



Trabajos de señalización de seguridad



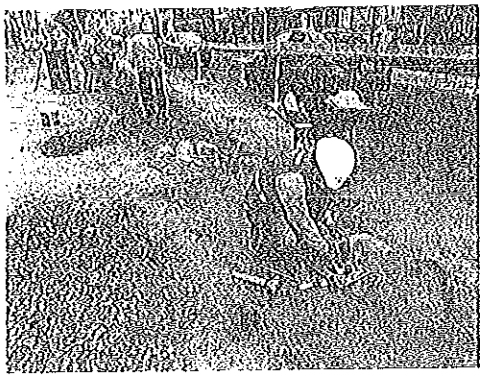
Señalización de seguridad en obra



Trabajos de demolición de berma central

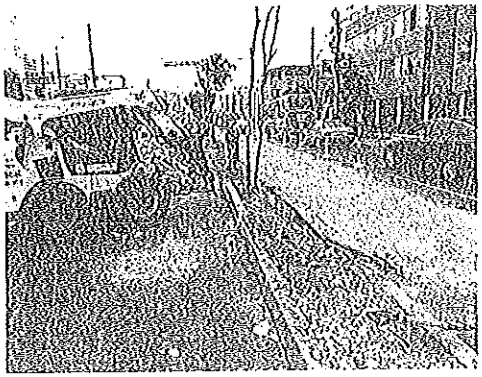
Compactación de subrasante

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

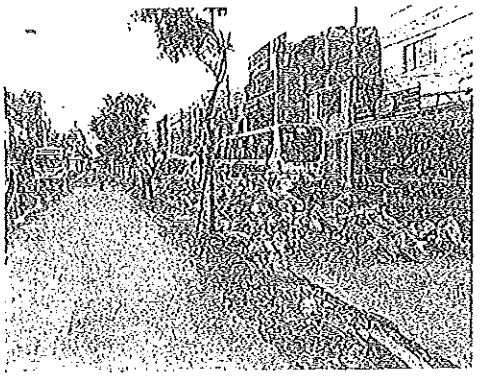


Pruebas de suelos en berma central

Pruebas de suelos en berma central

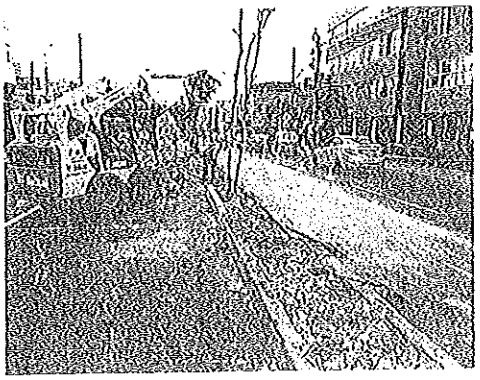


Demolición de sardineles en berma central

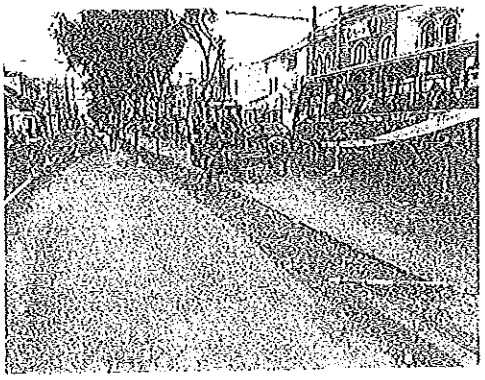


Trabajos de demolición y acopio en berma central

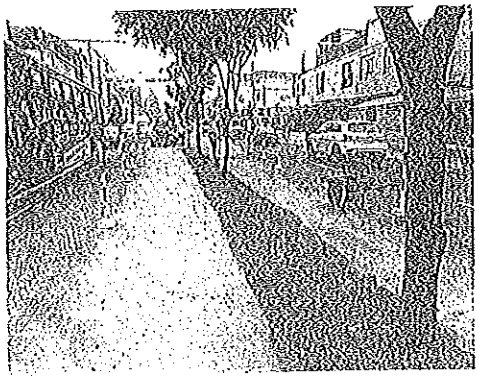
EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675



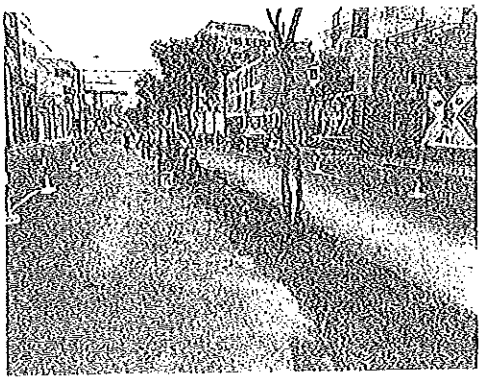
Demolición de berma central



Limpieza de zona de trabajo



Colocación de afirmado en berma central



Conformación y compactación de subrasante en berma

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

COPIA DE CUADERNO DE OBRA

EDGAR BOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 01

Título: ASIENTO 001

Fecha y Hora: 19/11/2020 15:09

Usuario: ESPIRITU ORENZO, RICARDO

Rol: RESIDENTE DE OBRA

Tipo de asiento: APERTURA DEL CUADERNO DE OBRA DIGITAL

Descripción: El dia sabado 14 de noviembre se firmo el acta de entrega de terreno, de la obra, arriba indicada, por lo que el plazo contractual empieza el domingo 16 de noviembre del 2020.
El, lunes se empezo con el desarrollo del plan de SSOMA, y el desarrollo del plan COVID-19.
Tambien se espera la entrega del plan vial, por parte de la entidad.

Asiento de Referencia: NINGUNO

Archivos anexos: 00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 02

Título: ASIENTO 003

Fecha y Hora: 22/11/2020 13:56

Usuario: ESPIRITU ORENZO, RICARDO

Rol: RESIDENTE DE OBRA

Tipo de asiento: CALENDARIO ACELERADO DE OBRA

Descripción: El dia miercoles 18 de noviembre, se paso examen medico de control de covid-19, al primer grupo del personal que trabajara en la obra indicada, cumpliendo como requisito, para el inicio de las actividades.

Asiento de Referencia: NINGUNO

A os anexos: 00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 03

Título 005

Fecha y Hora 22/11/2020 14:00

Usuario: ESPIRITU ORENZO, RICARDO

Rol: RESIDENTE DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: El dia jueves 19 de noviembre se paso el examen medico ocupacional, EMO, al primer grupo de trabajadores, cumpliendo asi, antes de iniciar las labores en el proyecto.

Asiento de Referencia: NINGUNO

A os anexos: 00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 04

Título 007

Fecha y Hora 22/11/2020 14:10

Usuario: ESPIRITU ORENZO, RICARDO

Rol: RESIDENTE DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: El viernes 20 de noviembre , la municipalidad de magdalena del Mar, nos entrego la carta, CARTA N° 386-2020-SGOPT-GDUO-MDMM, referente al plan vial de la obra, para que el contratista tramita, la autorización por interferencia de vías, ante la municipalidad de Lima, lo que el mismo dia se entrego dicho documento, vía correo electrónico.

Iento de Referencia: NINGUNO

Archivos anexos: 00

EDGAR HUYOS. W
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 05

Título 009

Fecha y Hora 22/11/2020 14:14

Usuario: ESPIRITU ORENZO, RICARDO

Rol: RESIDENTE DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: El día viernes 20 de noviembre. se coloco el cartel de obra, en coordinación con el supervisor de obra, que fue instalado en el ovalo, ubicado entre la cuadra 7 y 8 de la av. sucre.

Asiento de Referencia: NINGUNO

os anexos: 00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 06

Título SUPERVISION

Fecha y Hora 23/11/2020 12:13

Usuario: HOYOS MAMANI, EDGAR

Rol: SUPERVISOR DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: Se verifica los trabajos de demolicion de la berma contral en la cuadra 2 de la Av. Sucre.

Asiento de Referencia: NINGUNO

Archivos anexos: 00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

OSCE

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 07

Título SUPERVISION

Fecha y Hora 23/11/2020 12:29

Usuario: HOYOS MAMANI, EDGAR

Rol: SUPERVISOR DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: Se verifica la colocacion del cartel de obra de acuerdo al formato alcanzado por la Municipalidad de Magdalena del Mar

Asiento de Referencia: NINGUNO

N. os anexos: 00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 08

Título SUPERVISION

Fecha y Hora 23/11/2020 12:39

Usuario: HOYOS MAMANI, EDGAR

Rol: SUPERVISOR DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: Se verifico que el personal cuenta con sus implementos de seguridad y viene cumpliendo el plan covid

Asiento de Referencia: NINGUNO

Archivos anexos: 00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 09

Título ASIENTO 011

Fecha y Hora 23/11/2020 21:51

Usuario: ESPIRITU ORENZO, RICARDO

Rol: RESIDENTE DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: Sobre la entrega de calendario actualizdo, y cronograma de valorizado, se entrego a la supervision el jueves 19, via correo electronico, y en fisico el viernes 20, donde observaron, el cronograma valorizado, lo cual se levanto la observacion, tal como indico el supervisor de obra.

Asiento de Referencia: NINGUNO

Archivos anexos: 00

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 10

Título ASIENTO 13

Fecha y Hora 23/11/2020 22:15

Usuario: ESPIRITU ORENZO, RICARDO

Rol: RESIDENTE DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: El dia de hoy se empezo con la demolicion de la berma central, de la cuadra 02 y 03, de la av. sucre, y la eliminacion del material de demolicion.
Se realiza la señalizacion con el apoyo de equipos de proteccion colectiva, tal como esta en el expediente tecnico.
Se entrego el informe de compativilidad de la obra en referencia, donde se describe las observciones y faiencias al expadeiente tecnico, para su opinion y respuesta de parte de la entidad.
Sobre la partida acero en sardineles, no se tiene el plano de detalles de distribucion de acero, lo cual pido a la supervision, alcanzar esos planos para empezar con el armado de la estructura.
Sobre la demolicion de los martillos en veredas, no tenemos la partida de corte de pavimento existente con equipo, por lo que se hace la consulta al supervisor y su respuesta.

Asiento de Referencia: NINGUNO

Archivos anexos: 00

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR

Obra: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿

Contratista: CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Número de asiento: 11

Título: DEMOLICION

Fecha y Hora: 24/11/2020 16:38

Usuario: HOYOS MAMANI, EDGAR

Rol: SUPERVISOR DE OBRA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Descripción: El dia de hoy se sigue avanzando los trabajos de demolicion de la cuadra 3 , el perfilado de la subrasante en la berma , y se elimino un camion de 17m3 .La cortadora llego a obra y se esta empezando con los cortes en el martillo de la cuadra 2 .

Asiento de Referencia: NINGUNO

Nros anexos: 02

20201124_132044(0).jpg

Hash 256: ef4fca122ccbf133bf2da1da40ff0b0f46fcbfd79969319646edbfeab3709c83

20201124_142235.jpg

Hash 256: 62bccef63d42c651ad41742b933cb246d2bd5e37cbc3f151c6e0c3dc363df943

EDGAR HOYOS M.
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 12

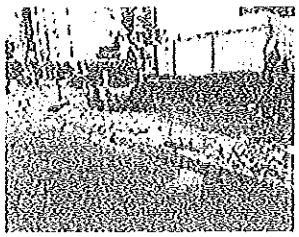
Título:	12
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE TUVO LA VISITAS DE LOS INGENIEROS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS DE LA MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA . SE VERIFICO LOS AVANCES DE DEMOLICION , PERFILADO DE SUBRASANTE Y OTRAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL CRONOGRAMA DE OBRA ASI TAMBIEN SE COMUNICO LOS IMCOVENIENTES EN OBRA ENCONTRADOS DURANTE LA ETAPA DE EJECUCION .
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	25/11/2020 16:37
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA
Latitud:	-12.0867139
Longitud:	-77.0684843

Documentos del Asiento N° 12 — Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 12 — Total de archivos: 2

20201125_102716.jpg
25/11/2020 16:29



20201125_103240.jpg
25/11/2020 16:30

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 13

Título:	ASIENTO 14
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE CONTINUA CON L DEMOLICION Y ELIMINACION DE MATERIAL, EN L BERMA CENTRAL, CUADRA 3, Y PARTE DE CUADRA 4, AV, SUCRE. HOY SE TUBO LA VISITA DEL ING. ACOSTA Y LA ING. KETTY, DONDE SE VERIFICO EL AVANCE, Y CONSULTAS SOBRE ALGUNAS PARTIDAS, EN EJECUCION, QUE A CONTINUACIÓN SE ADJUNTA PARA SU CONOCIMIENTO Y OPINION CORRESPONDIENTE. SE HACE LA CONSULTA AL SUPERVISOR DE OBRA, SOBRE EL SARDINEL DE LA BERMA CENTRAL A EJECUTAR QUE SEGUN PROYECTO MANDA EJECUTAR DE 10X30, POR LO QUE EL CONTRATISTA, RECOMIENDA CAMBIAR EL PERALTE, POR QUE ES UNA VIA DE ALTO TRANSITO, DE CARGA PESADA, Y NO VA SOPORTAR EL IMPACTO DE LOS VEHÍCULOS, POR LO QUE PUEDE FALLAR, Y NO VA TENER DURACIÓN. SE ADJUNTA ARCHIVOS, SOBRE ADICIONALES.
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	25/11/2020 20:28
Usuario:	ESPIRITU ORENZO, RICARDO
Rol:	RESIDENTE DE OBRA
Latitud:	(*)
Longitud:	(*)

(*) El usuario no habilitó el acceso a su ubicación.

Documentos del Asiento N° 13 — Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 13 — Total de archivos: 3

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

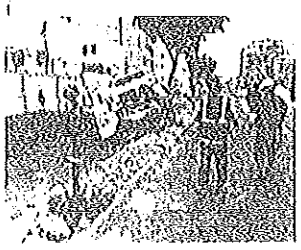
Datos del Asiento N° 14

Título:	14
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE TOMO EN CONOCIMIENTOS DE LOS DATOS DEL CONTRATISTA SOBRE LOS MAYORES METRADOS QUE SE CONSIDERAN VISUALIZADOS EN LA EJECUCION DE LAS BERMAS Y DATOS SOBRE EL ADICIONAL DE PARTIDAS COMO LA CORTADORA EN LOS MARTILLOS .
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	26/11/2020 11:30
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA
Latitud:	-12.0869738
Longitud:	-77.0685807

Documentos del Asiento N° 14 — Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 14 — Total de archivos: 2



20201125_102715.jpg
26/11/2020 11:29

20201124_142206.jpg
26/11/2020 11:29

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 15

Título:	15
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE TUVO LA VISITA DEL SUPERVISOR POR PARTE DEL MINISTERIO DE VIVIENDA EL ING ACUÑA DONDE SE CONSTATO LOS AVANCES DE OBRAS Y SE RECIBIERON OBSERVACIONES DE SEGURIDAD QUE FUERON LEVANTADAS DE MANERA INMEDIATA .SE COMUNICO LAS INCOMPATIBILIDADES DEL EXPEDIENTE POR LO CUAL RETRASA LOS AVANCES DEL CONTRATISTA DONDE EN EL DIA SE ESTARA RESOLVIENDO LOS PROBLEMAS DEL EXPEDIENTE TENCNICO. ASI MISMO SE CONTINUA CON LOS AVANCES DE DEMOLICION DE BERMA , PERFILADO DE LA SUBRASANTE EN LA CUADRA 4 Y 5 .
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	26/11/2020 17:35
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA
Latitud:	-12.0867587
Longitud:	-77.0683976

Documentos del Asiento N° 15

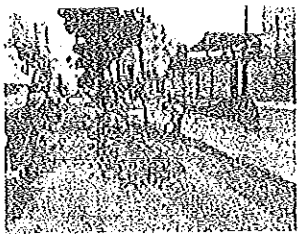
Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

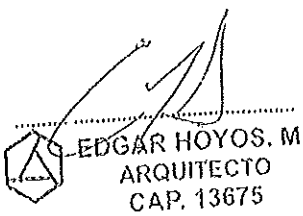
Imágenes del Asiento N° 15

Total de archivos: 2

20201126_142911.jpg
26/11/2020 17:33



20201126_142938.jpg
26/11/2020 17:33



Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 16

Título:	16
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE REALIZO LA ACTIVIDAD DE DEMOLICION DE LA CUADRA 5 Y SE RETIRO LEL DESMONTE CON UN CAMION .SE TIENE LA PRESENCIA DE AFIRMADO EN LA CUADRA 3 Y 4 , SE HA SOLICITADO EL ENSAYO CONO DE ARENA AL AFIRMADO .
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	27/11/2020 17:17
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA
Latitud:	-12.0869228
Longitud:	-77.0685009

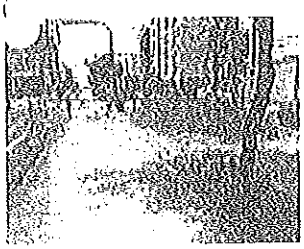
Documentos del Asiento N° 16

Total de archivos: 0

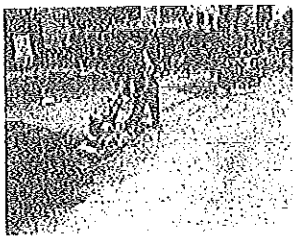
Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 16

Total de archivos: 2



20201127_111801.jpg
27/11/2020 17:17



20201127_112500.jpg
27/11/2020 17:16

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 17

Título:	ASIENTO 17
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE CONTINUA CON LA PARTIDA DE DEMOLICIO DE SARDINEL EN LA BERMA CENTRAL., Y LA DEMOLICION DE LA LOSA DE LA BERMA, HOY SE REALIZO ESTS ACTIVIDADES EN LA CUADRA 5, DE LA AV. SUCRE. TAMBIEN LA ELIMINACION, DE LOS MATERIALES , OCACIONADOS POR LA DEMOLICION. SE CONTINUA CON EL ESCARIFICADO Y ELIMINACION EN UN ESPESOR DE 20 CMS. HASTA LA SUBRAZANTE. SE CONTINUA CON LA COMPACTACION DE LA SUBRAZANTE. SE OBSERVA QUE A LA HORA DE HCER LA DEMOLICION DEL SARDINEL, ESTA ESTRUCTURA TIENE LA CIMENTACION DE FORMA TRAPESOIDAL, LO QUE AL DEMOLER, AFECTA AL PAVIMENTO FLEXIBLE, Y SE OBSERVA, ESTAS DEFORMACIONES, CUNDO SE HACE LA LIMPIEZA, Y SE CONSULTA A LA SUPERVISION, COMO SE VA PROCEDER A REPONER, CUANDO SE HACE EL ACABADO DE LA NUEVA ESTRUCTURA DEL SARDINEL. SE PONE EN CONOCIMIENTO AL SUPERVISOR, QUE HAY MAYORES METRADO EN LA ELIMINACION DEL SARDINEL, POR MAYOR DIMENCION ENCONTRADO A LA HORA DE DEMOLER. TAMBIEN HAY MAYOR METRADO EN ESCARIFICADO EN LOSA DE BERMA CENTRAL, Y ELIMINACION DE LA MISMA, QUE NO ESTA CONSIDERADO EN EL EXPEDIENTE TECNICO. SE PONE EN CONOCIMIENTO A LA SUPERVISION, QUE EL EXPEDIENTE TECNICO NO HA CONSIDERADO, UÑAS EN LOSA DE MARTILLOS, Y TIENEN UNA DIMENSION DE 30 CMS, POR LO QUE HAY MAYORES METRADOS EN DEMOLICION DE LOSA Y ELIMINACION DE UÑAS DE MARTILLOS.
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	27/11/2020 21:57
Usuario:	ESPIRITU ORENZO, RICARDO
Rol:	RESIDENTE DE OBRA
Latitud:	(*)
Longitud:	(*)

(*) El usuario no habilitó el acceso a su ubicación.

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Documentos del Asiento N° 17 — Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 17 — Total de archivos: 0

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 18

Título:	ASIENTO 18
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	EL DIA 28 DE NOVIEMBRE, SE CONTINUA CON LA DEMOLICIÓN DE LA BERMA CENTRAL, SARDINEL PERALTADO, Y LA ELIMINACION DE DESMONTE, CONFORME INDICA EL EXPEDIENTE TECNICO. SOBRE LA DEMOLICION DEL SARDINEL EXISTENTE, SE PONE EN CONOCIMIENTO A LA SUPERVISION, QUE LA ESTRUCTURA TIENE LA FORMA TRAPESOIDAL, Y ESTA INCRUSTADO EN EL PAVIMENTO FLEXIBLE, POR LO QUE AL MOMENTO DE DEMOLER, ESTO GENERA UN DAÑO AL PAVIMENTO, SE DETERIORA DE 10 A 30 CMS, EN ALGUNOS TRAMOS, POR LO QUE SE LE ANTICIPA, ESTA REPOSICION DE PAVIMENTO, NO ESTA EN EL PRESUPUESTO DE OBRA, POR LO QUE POR SU INTERMEDIO DEBE INFORMAR A LA ENTIDAD, PARA SU CONOCIMIENTO Y OPINION OPORTUNA, YA QUE GENERARA UN ADICIONAL DE OBRA. SOBRE LA ELIMINACION DE SARDINEL EXISTENTE, ESTO GENERA MAYOR VOLUMEN A EJECUTAR, POR LA GEOMETRIA Y MEDIDAS CORRESPONDIENTES, QUE LA ALTURA ES DE 45 CMS, Y NO DE 25 CMS, COMO ESTA EN EL METRADO, POR LO QUE HAY MAYORES METRADOS EN LA ELIMINACION, Y SE PONE EN CONOCIMIENTO AL SUPERVISOR, Y DE SU INFORME A LA ENTIDAD.
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	29/11/2020 21:06
Usuario:	ESPIRITU ORENZO, RICARDO
Rol:	RESIDENTE DE OBRA
Latitud:	(*)
Longitud:	(*)

(*) El usuario no habilitó el acceso a su ubicación.

Documentos del Asiento N° 18

Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 18

Total de archivos: 0

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 19

Titulo:	19
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE VIENE EJECUTANDO LAS ACTIVIDAD DE DEMOLICION DE LA CUADRA 6 , ASI MISMO SE ENCUENTRA TOTALMENTE SEÑALIZADO Y EL AREA SE ENCUENTRA LIMPIA .SE TOMA EN CONOCIMIENTO Y SE CONSTACTA QUE EL SARDINEL TIENE UNA DIMENSION MAYOR EN CAMPO DURANTE SU EJECUCION EN LA PARTIDA DE DEMOLICION .
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	30/11/2020 16:41
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA
Latitud:	-12.0868875
Longitud:	-77.0685447

Documentos del Asiento N° 19

Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imagenes del Asiento N° 19

Total de archivos: 2

20201130_113428.jpg
30/11/2020 16:40

20201130_114909.jpg
30/11/2020 16:40

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 20

Título:	18
Tipo de Asiento:	EJECUCIÓN DE MAYORES METRADOS
Descripción:	SE REITERA AL SUPERVISOR DE OBRA, QUE HAY MAYORES METRADOS QUE SE ESTAN EJECUTANDO, COMO LAS PARTIDAS DE ELIMINACION DE MATERIAL DE DEMOLICION DE BERMA CENTRAL, SARDINEL EN BERMA CENTRAL. (PARTIDA 2.05.00), QUE SE ESTA EJECUTANDO. TAMBIEN LA PARTIDA DE CORTE A NIVEL DE SUBRAZANTE, UNA ALTURA DE 10 CMS, (PARTIDA 4.01.01) QUE SE ESTA EJECUTANDO. POR LO QUE SE PRESENTARA UNA VALORIZACION DE MAYORES METRADOS, DE ACUERDO AL ARTICULOS, 205.10., 205.11., 205.12.
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	01/12/2020 23:22
Usuario:	ESPIRITU ORENZO, RICARDO
Rol:	RESIDENTE DE OBRA
Latitud:	(*)
Longitud:	(*)

(*) El usuario no habilitó el acceso a su ubicación.

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Documentos del Asiento N° 20

Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

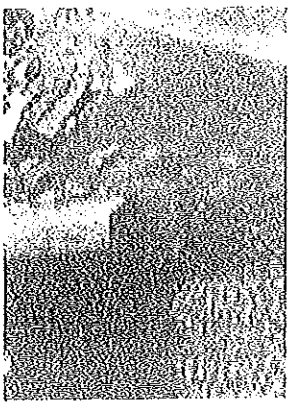
Imágenes del Asiento N° 20

Total de archivos: 4

IMG_20201127_143203.jpg
01/12/2020 23:21

IMG_20201127_143021.jpg
01/12/2020 23:21

IMG_20201127_143221.jpg
01/12/2020 23:21



IMG_20201127_143041.jpg
01/12/2020 23:22

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 21

Título:	CAIDA DE ARBOL
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	EL DIA DE HOY SIENDO LAS 16.30 HRS SE PRODUJO LA CAIDA DE UN ARBUSTO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CUADRA 7 DE LA AV. SUCRE. SE COMUNICA AL CONTRATISTA QUE ES DE SU RESPONSABILIDAD EL REALIZAR LOS TRABAJOS CON EL CUIDADO NECESARIO PARA EVITAR CAUSAR DAÑOS A LOS ARBOLES Y ARBUSTOS QUE SE ENCUENTRAN EN LA AV. SUCRE. NO DEBERA UTILIZAR EL MARTILLO DEL MINICARGADOR A MENOS DE UN METRO DESDE DONDE SE ENCUENTRA LA UBICACION DE LOS ARBOLES O ARBUSTOS EN LA BERMA CENTRAL.
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	02/12/2020 17:36
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA
Latitud:	-12.0868725
Longitud:	-77.068556

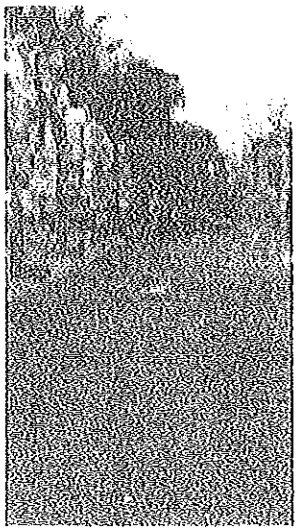
Documentos del Asiento N° 21

Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 21

Total de archivos: 1



IMG-20201202-WA0006.jpg

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 22

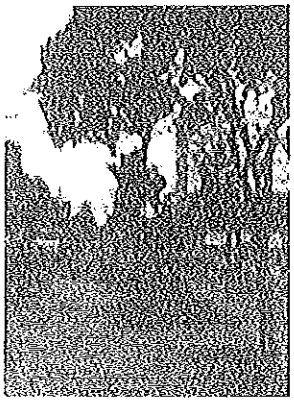
Título:	20
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	EL DIA DE HOY A HORAS, 4.30 PM, CUANDO EL EQUIPO CONTINUABA CON LA DEMOLICION DE SARDINEL PERALTADO EN LA BERMA CENTRAL, AL MOMENTO DE RETIRAR LOS BLOQUES DE CONCRETO, LA RAIZ DEL ARBOL QUE SE ENCONTRABA JUNTO A LA CIMENTACION DEL SARDINEL, SE DESPRENDIO DEL BLOQUE, Y EL ARBOL SE INCLINO PERDIENDO EL EQUILIBRIO YA QUE LA RAIZ ESTA MUY SUPERFICIAL, EN ESE MOMENTO SE REALIZO UN HOYO MAS PROFUNDO EN EL MISMO LUGAR PARA PODER ESTABILIZAR EL ARBOL, Y QUEDANDO ESTATICO, DONDE SE REFORZO LA CIMENTACION CON MAS TIERRA Y DAR ESTABILIDAD AL OBJETO, TAL COMO SE MUESTRA EN LA SIGUIENTES VISTAS.
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	02/12/2020 21:58
Usuario:	ESPIRITU ORENZO, RICARDO
Rol:	RESIDENTE DE OBRA
Latitud:	(*)
Longitud:	(*)

(*) El usuario no habilitó el acceso a su ubicación.

Documentos del Asiento N° 22 — Total de archivos: 0

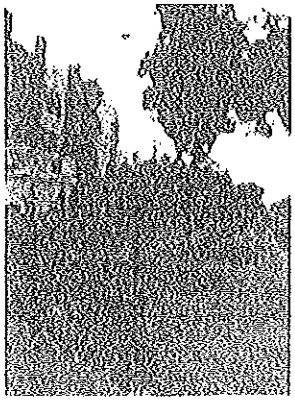
Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 22 — Total de archivos: 2



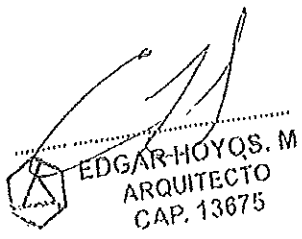
IMG_20201202_175326.jpg

02/12/2020 21:57



IMG_20201202_175414.jpg

02/12/2020 21:56



Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 23

Título:	21
Tipo de Asiento:	CONSULTAS
Descripción:	SE HACE LA CONSULTA AL SUPERVISOR, SOBRE LA DEMOLICION DE LOSA DE MARTILLOS, QUE EN EL TERRENO SE HA ENCONTRADO LOSAS DE 30 CMS DE ESPESOR, Y NO COINCIDE CON LO QUE DICE EL EXPEDIENTE TECNICO, QUE ES UNA LOSA DE 10 CMS, POR LO TANTO ESTO GENERA MAYOR VOLUMEN DE ELIMINACION, Y MAYOR VOLUMEN DE RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO COMO ES EL AFIRMADO, POR LO QUE SE COBRARA COMO MAYOR METRADO. POR CONSIDERAR COMO VICIOS OCULTOS. DE LA MISMA MANERA EL SARDINEL QUE VA AL BORDE DE LA LOSA, TIENE UÑAS DE 25 CMS, YTAMBIEN SE COBRARA COMO MAYOR METRADO EN LA ELIMINACION Y RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO.
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	02/12/2020 22:11
Usuario:	ESPIRITU ORENZO, RICARDO
Rol:	RESIDENTE DE OBRA
Latitud:	(*)
Longitud:	(*)

(*) El usuario no habilitó el acceso a su ubicación.

Documentos del Asiento N° 23 — Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 23 — Total de archivos: 0

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 24

Título:	21
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE CONTINUA CON LA DEMOLICION DE BERMA CENTRAL, DEMOLICION DE SARDINEL EN BERMA CENTRAL, Y LA ELIMINACION DE MATERIAL, PARA DEJAR LIMPIO LIBRE DE ESCOMBROS EN LA CALZADA AMBOS LADOS DE LA AV. SUCRE. TAMBIEN SE REALIZA LA EXCAVACION Y PERFILADO DE LA SUB RAZANTE, A TODO LO LARGO Y EL ANCHO DE 1.00 A 1.20MT DE ANCHO, DONDE SE PONE EN CONOCIMIENTO AL SUPERVISOR, QUE SE ESTA EJECUTANDO MAYORANCHO QUE LO MENCIONADO EN EL EXPEDIENTE TECNICO, POR LO QUE SE COBRARA COMO MAYOR METRADO EN LA COMPACTACION DE LA SUBRAZANTE, UN ANCHO DE 0.20 A0.30 MAS, PORQUE EN EL EXPEDIENTE MANDA COMPACTAR SOLO 0.80 M, Y SE ESTA EJECUTANDO 1.00 A 1.10, Y EN ALGUNAS AREAS ES DE 1.20MT., POR TAL CASO SE REITERA AL SUPERVISOR SU OPINION AL RESPECTO. DE LA MISMA MANERA OCURRE CON LA COLOCACION DE BASE CON MATERIAL AFIRMADO, QUE ESTA SE REALIZA EN UN ANCHO DE 1.0 A 1.10MTS, Y TAMBIEN SE COBRARA COMO MAYOR METRADO, EL CONTRATISTA ESPERA SU OPINION DEL SUPERVISOR. .
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	03/12/2020 20:44
Usuario:	ESPIRITU ORENZO, RICARDO
Rol:	RESIDENTE DE OBRA
Latitud:	(*)
Longitud:	(*)

(*) El usuario no habilitó el acceso a su ubicación.

Documentos del Asiento N° 24 — Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 24 — Total de archivos: 0

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

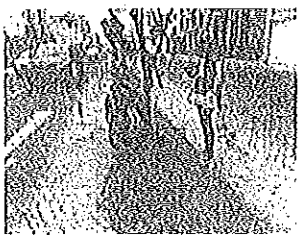
Datos del Asiento N° 25

Título:	VISITA DE AREAS VERDES
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	EL DIA DE HOY DURANTE LA MAÑANA SE TUVO LA PRESENCIA DE LOS REPRESENTANTES DE AREAS VERDES DE LA MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR DONDE VINIERON A REALIZAR EL PODADO DE ALGUNAS RAICES QUÉ QUEDARON EXPUESTOS DEBIDO A LA EXCAVACION . SE REITERA LA RECOMENDACION DE REALIZAR LA DEMOLICION DE MANERA MANUAL CERCA A LOS ARBUSTOS CON UNA DISTANCIA DE REFERENCIA DE 1MT. SE DEBE EVITAR ACUMULAR EL MATERIAL DE AFIRMADO EN LA BASE DE UN ARBOL POR LA RAZON DE PROTEGERLOS , ASI MISMO DESIGNARLE UN LUGAR MAS ADECUADO PARA EL ACOPIO DEL AFIRMADO .
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	04/12/2020 13:54
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA
Latitud:	-12.086673
Longitud:	-77.0685384

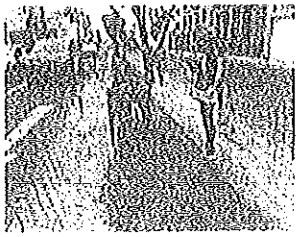
umentos del Asiento N° 25 — Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 25 — Total de archivos: 2



20201204_104136.jpg
04/12/2020 13:54



20201204_104138.jpg
04/12/2020 13:54

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 26

Título:	26
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE VIENE REALIZANDO LA DEMOLICION DE LOS MARTILLOS EN LA CUADRA 8 , Y LA ACTIVIDAD DE COMPACTACION SE ENCUENTRA EN LA CUADRA 7 .SE VISUALIZA QUE LOS MATERIALES DE DESMONTES DEBEN ESTAR CERCADOS CON LAS MALLAS DE SEGURIDAD EVITANDO ASI TRANSITO RIESGOSO DE LOS PEATONES .ASIMISMO RESGUARDAR ESA ZONA .
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	04/12/2020 16:33
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA
Latitud:	-12.0868753
Longitud:	-77.0684368

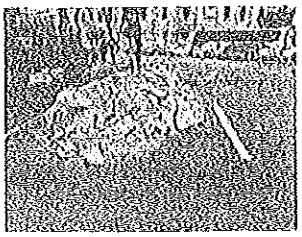
Documentos del Asiento N° 26

Total de archivos: 0

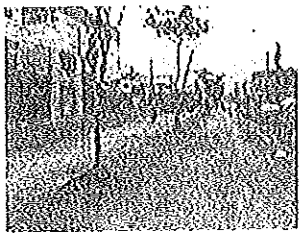
Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 26

Total de archivos: 2



20201204_111142.jpg
04/12/2020 16:32



20201204_110804.jpg
04/12/2020 16:32

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 27

Título:	27
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	EN REFERENCIA AL ASIENTO 26 DE LA SUPERVISION, EL MATERIAL QUE QUEDA SE LE COLOCA SU MALLA Y SEÑALIZACION, Y LUEGO SE ELIMINA DEJANDO LIMPIO LA ZONA,Y SEÑALIZADO. HASTA LA FECHA NO HAY RESPUESTA DE LA COMPATIBILIZACION DEL PROYECTO, TAMBIEN EL DETALLE DE LA ESTRUCTURA DEL ACERO QUE VAN EN LOS SARDINELES, Y ESTO GENERA UN ATRAZO EN EL AVANCE DE LA OBRA,SE PIDE A LA SUPERVISION, RESOLVER ESTOS INCONVENIENTES, Y PODER CONTINUAR CON EL AVANCE DE LA PARTIDA DE SARDINELES, QUE VAN UBICADOS EN LA BERMA CENTRAL.
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	05/12/2020 09:54
Usuario:	ESPIRITU ORENZO, RICARDO
Rol:	RESIDENTE DE OBRA
Latitud:	(*)
Longitud:	(*)

(*) El usuario no habilitó el acceso a su ubicación.

Documentos del Asiento N° 27 — Total de archivos: 0

Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 27 — Total de archivos: 0

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Asiento del Cuaderno de Obra

Entidad contratante:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Obra:	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: ¿MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR ¿ LIMA - LIMA¿
Contratista:	CORPORACION PORTILLA S.A.C.

Datos del Asiento N° 28

Título:	28
Tipo de Asiento:	OTRAS OCURRENCIAS
Descripción:	SE REALIZO LA COMPACTACION DE AFIRMADO DE LOS MARTILLOS EN LA CUADRA 8 Y DEMLICION EN LA CUADRA 5 CON EL MINI.ASI TAMBIEN SE TIENE COMPACTADO EL AFIRMADO EN LAS BERMAS HASTA UN 50 % DEL TRAMO DE LA CUADRA 8.SE RECOMIENDA CERCAR LAS AREAS DE TRABAJO EN LA ACTIVIDAD DE COMPACTACION DE LOS MARTILLOS DEBIDO AL PASO DE MOS PEATONES SOBRE DICHA AREA EVITANDO ASI ACCIDENTES . REALIZAR LA LIMPIEZA DE LA ZONA DONDE SE REALIZO EL ACOPIO DE DESMONTE EN EL OVALO .
Asiento de referencia:	NINGUNO
Fecha y hora:	05/12/2020 12:12
Usuario:	HOYOS MAMANI, EDGAR
Rol:	SUPERVISOR DE OBRA
Latitud:	-12.0869297
Longitud:	-77.0685755

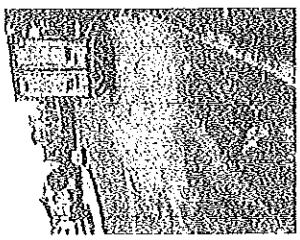
Documentos del Asiento N° 28

Total de archivos: 0

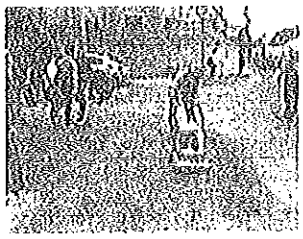
Nombre	Fecha	Hora	Descargar

Imágenes del Asiento N° 28

Total de archivos: 2



20201205_105937.jpg
05/12/2020 12:12



20201205_104549.jpg
05/12/2020 12:11

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

CONTRATO DE CONSULTORIA

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Sistema Integrado de Gestión Administrativo
Módulo de Logística
Versión 20.02.00

ORDEN DE SERVICIO Nº 0002517

Nº Exp. SIAF : 2065

Día	Mes	Año
24	09	2020

UNIDAD EJECUTORA : 020 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
NRO. IDENTIFICACIÓN : 301269

1. DATOS DEL PROVEEDOR	2. CONDICIONES GENERALES
Señor(es) : HOYOS MAMANI EDGAR	Nº Cuadro Adquisic: 002613
Dirección :	Tipo de Proceso : ASP
/ / CCI:	Nº Contrato :
RUC : 10258476617 Teléfono : Fax :	Moneda : S/ T/C :

Concepto : SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA IOARR: MEJ. DE LA AV. SUCRE CDRA 2 A LA CDRA. 14, CUI - 2336110

Código	Unid. Med.	Descripción	Valor Total S/
071100386291	SERVICIO	SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE PROYECTO SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA IOARR: "MEJORAMIENTO DE LA AV. SUCRE CUADRA 02 A LA CUADRA 14 DEL DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR - LIMA - CUI Nº 2336110. ***OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL SUPERVISOR: de acuerdo a los terminos de referencia Alcance y descripcion de la consultoria, de acuerdo a los terminos de referencia. PLAZO DE EJECUCION: El inicio de sus funciones se efectuara en coordinacion con el area usuaria, segun los terminos de referencia. ** La prestacion de los servicios de supervision, efectuara de acuerdo a las siguientes etapas: 1.- Etapa de revision de expediente hasta 03 dias calendarios a partir de la recepcion y/o notificacion de la orden de servicio. 2.- Etapa de supervisionn de obra; 60 dias calendarios (igual al plazo de ejecucion de obra) 3.- Etapa de elaboracion de informe de revision de la liquidacion de contrato de Obra. para tal fin la Entidad alcanzara la Liquidacion de Contrato de Obra presentada por el Contratista al Supervisor. FORMA DE PAGO.:	32,000.00

AFECTACION PRESUPUESTAL

Metal Mnemónico	Cadena Funcional	FF/Rb	Clasif. Gasto	Monto S/
0075	19.041.0090.0140.2336110.4000084	1 - 00	2.6. 2 3. 2 6	32,000.00

Van ... S/ 32,000.00

Total	:	32,000.00
Ret. Imp. Rta :		0.00
Valor Neto	:	32,000.00

Facturar a nombre de : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Dirección : AV.BRASIL 3501 / MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA RUC : 20131376848

ELABORADO POR	ORDENACIÓN DEL SERVICIO	CONFORMIDAD DEL SERVICIO
QUISPE CLEMENTO, ROLANDO	MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR CPC Gisela S. Perdo Loarte Sub Gerente de Logistica y Control Patrimonial RESPONSABLE DE ADQUISICIONES	MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR CPC Gisela S. Perdo Loarte Sub Gerente de Logistica y Control Patrimonial RESPONSABLE DE ABASTECIMIENTO Y SERV. AUXILIARES	Fecha Día Mes Año

NOTA IMPORTANTE :
El Proveedor debe adjuntar a su Factura copia de esta O/S
- Esta Orden es nula sin las firmas y sellos reglamentarios o autorizados.
- El Contratista (Proveedor) se obliga a cumplir las obligaciones que le corresponden, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Sistema Integrado de Gestión Administrativa
Módulo de Logística
Versión 20.02.00

 56

ORDEN DE SERVICIO N° 0002517

N° Exp. SIAF : 7465

Día	Mes	Año
24	09	2020

UNIDAD EJECUTORA : 020 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
NRO. IDENTIFICACIÓN : 301269

1. DATOS DEL PROVEEDOR	2. CONDICIONES GENERALES
Señor(es) : HOYOS MAMANI EDGAR	N° Cuadro Adquisic: 002613
Dirección :	Tipo de Proceso : ASP
/ / CCI:	N° Contrato :
RUC : 10258476617 Teléfono : Fax :	Moneda : S/ T/C :

Concepto : SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA IOARR: MEJ. DE LA AV. SUCRE CDRA 2 A LA CDRA. 14, CUI - 2336110

Vienen ... 32,000.00

Código	Unid. Med.	Descripción	Valor Total S/
		1.- El 90% del monto contratado , se pagara proporcional al plazo del servicio, el cual iniciara conforme al inicio del plazo contractual de Obra, segun el Art. 176 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Se realizaran valorizaciones quincenales.	
		2.- El 10% del monto contratado, a la presentacion del informe de revision de la liquidacion del contrato de obra. Para tal fin la Entidad notificara al Supervisor la Liquidacion del Contrato de Obra presentado por el Contratista, para su revision, la misma que deberá ser revisada por unica vez por el Supervisor, en un plazo no mayor de 5 dias calendarios	
		PENALIDAD: Se realizaran de acuerdo a los terminos de referencia.	
		NOTA: todos los trabajos realizarse se haran de acuerdo a la Terminos de Referencia.	
* * * *	* * * * * *	* * * * * * * * * * * *(TREINTA Y DOS MIL Y 00/100 SOLES) * * * * * * * * * * * * *	* * * * * *

AFECTACION PRESUPUESTAL					
Meta/ Mnemónico	Cadena Funcional	FF/Rb	Clasif. Gasto	Monto	S/

TOTAL S/	32,000.00
Total :	32,000.00
Ret. Imp. Rta :	0.00
Valor Neto :	32,000.00

Facturar a nombre de : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MAGDALENA DEL MAR
Dirección : AV.BRASIL 3501 / MAGDALENA DEL MAR - LIMA - LIMA RUC : 20131376848

ELABORADO POR	ORDENACIÓN DEL SERVICIO		CONFORMIDAD DEL SERVICIO
QUISPE CLEMENTO, ROLANDO	MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR CPC Guisela S. Pardo Loarte Sub Gerente de Logística y Control Patrimonial RESPONSABLE DE ADQUISICIONES	MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR CPC Guisela S. Pardo Loarte Sub Gerente de Logística y Control Patrimonial RESPONSABLE DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES	Fecha Día Mes Año

NOTA IMPORTANTE :
- El Proveedor debe adjuntar a su Factura copia de la O/S
- Esta Orden es nula sin las firmas y sellos reglamentarios o autorizados.
- El Contratista (Proveedor) se obliga a cumplir las obligaciones que le corresponden, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

JULIAN HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP-13675

CONSTANCIA

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

RUC N° 10258476617

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

HOYOS MAMANI EDGAR

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 09/02/2017

CONSULTOR DE OBRAS

Vigencia para ser participante, postor y contratista : Desde 04/01/2020

Especialidades Ley 30225 : 1 - Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines - Categoría A (*)

FECHA IMPRESIÓN: 26/08/2020

Nota:

* De acuerdo al artículo 15 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S. N° 344-2018-EF, vigente a partir del 30/01/2019, la especialidad se denomina "Consultoría de obras en edificaciones y afines".

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción Verifique su inscripción.

Retornar Imprimir

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

CERTIFICADO DE HABILIDAD VIGENTE

EDGAR HOYOS. M
ARQUITECTO
CAP. 13675

Consulta de Situación del Agremiado

17 de diciembre del 2020 0

Buscar :

Buscar por CAP

Buscar por Apellidos o N

Buscar | Limpiar

CAP:

13675

Apellidos y Nombres:

HOYOS MAMANI EDG

Situación:

HABILITADO

Regional:

REGIONAL LIMA

Versión v1.0 - Derecho de Autor © 2019 www.limacap.org (https://limacap.org). Todos los derechos reservados.

EDGAR HOYOS, M
ARQUITECTO
CAP. 13675

EDGAR HOYOS M.
ARQUITECTO
CAP. 13075