

RESOLUCION GERENCIAL N° 000494 -2024-GSATDE/MDSA

Santa Anita,

22 MAYO 2024

VISTO:

El Expediente N° 1293-2024 de fecha 12/02/2024, presentado por el administrado BENITES RAMOS ZENON, identificado con DNI N° 10415362, con domicilio fiscal ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente N° 1293-2024 de fecha 12/02/2024, el administrado presento su solicitud de Compensacion de pago por Impuesto Predial del año 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932), respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor del contribuyente BENITES RAMOS ZENON (código N° 48932).

Que, efectuada la consulta en la página <https://conoce-aqui.sunarp.gob.pe/conoce-aqui/inicio> de la Sunarp, se verifica que en la Partida Electrónica N° P02189801 del Registro de Propiedad Inmueble de la Sunarp, respecto al predio ubicado en la Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, corre inscrita la Compraventa de fecha 12/12/2002, que BENITES RAMOS ZENON y VILLA FLORES DE BENITES OTILIA, han adquirido en sociedad conyugal el derecho de propiedad del presente inmueble de su anterior propietario COOPERATIVA DE VIVIENDA MIGUEL GRAU LIMITADA.

Que, efectuada la consulta en la página <https://conoce-aqui.sunarp.gob.pe/conoce-aqui/inicio> de la Sunarp, se verifica que en el asiento N° 00005 de la Partida Electrónica N° P02189801 del Registro de Sucesión Intestada de la Sunarp, corre inscrita la Sucesión Intestada de la causante OTILIA VILLA FLORES DE BENITES fallecida intestada en fecha 28/06/2004, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite ZENON BENITES RAMOS y a sus hijos JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA y CARMEN ROSA BENITES VILLA. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.

Que, con fecha 14/11/2023 la Administración Tributaria recepciono la Declaración Jurada de Autovalúo de Baja del código de contribuyente N° 10932, registrado a nombre de BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA, con vigencia al 31/12/2017, como responsable del 100% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, por fallecimiento de su conyuge OTILIA VILLA FLORES DE BENITES fallecida en fecha 28/06/2004, registrado en la Partida Electrónica N° P02189801 del Registro de Sucesión Intestada de la Sunarp, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite ZENON BENITES RAMOS y a sus hijos JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA y CARMEN ROSA BENITES VILLA. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.

Que, con fecha 28/12/2023, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovalúo de Inscripción del contribuyente BENITES RAMOS ZENON (código N° 48932) con vigencia a partir del 01/01/2018, como responsable del 55.52% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, en mérito de la Sucesión Intestada de la causante OTILIA VILLA FLORES DE BENITES fallecida en fecha 28/06/2004, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite ZENON BENITES RAMOS y a sus hijos JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA y CARMEN ROSA BENITES VILLA. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.



Que, con fecha 10/01/2024, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovalúo de Inscripción de la contribuyente **BENITES VILLA GLADYS SONIA (código N° 10933) con vigencia a partir del 01/01/2018**, como responsable del 5.56% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, en mérito de la Sucesión Intestada de la causante **OTILIA VILLA FLORES DE BENITES** fallecida en fecha **28/06/2004**, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite **ZENON BENITES RAMOS** y a sus hijos **JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA** y **CARMEN ROSA BENITES VILLA**. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.

Que, con fecha 14/11/2023, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovalúo de Inscripción del contribuyente **BENITES VILLA GUILLERMO MIGUEL (código N° 48931) con vigencia a partir del 01/01/2018**, como responsable del 5.56% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, en mérito de la Sucesión Intestada de la causante **OTILIA VILLA FLORES DE BENITES** fallecida en fecha **28/06/2004**, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite **ZENON BENITES RAMOS** y a sus hijos **JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA** y **CARMEN ROSA BENITES VILLA**. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.

Que, con fecha 10/01/2024, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovalúo de Inscripción de la contribuyente **BENITES VILLA JUANA MARIBEL (código N° 48933) con vigencia a partir del 01/01/2018**, como responsable del 5.56% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, en mérito de la Sucesión Intestada de la causante **OTILIA VILLA FLORES DE BENITES** fallecida en fecha **28/06/2004**, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite **ZENON BENITES RAMOS** y a sus hijos **JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA** y **CARMEN ROSA BENITES VILLA**. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.

Que, con fecha 10/01/2024, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovalúo de Inscripción del contribuyente **BENITES VILLA ARTURO ZENON (código N° 48934) con vigencia a partir del 01/01/2018**, como responsable del 5.56% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, en mérito de la Sucesión Intestada de la causante **OTILIA VILLA FLORES DE BENITES** fallecida en fecha **28/06/2004**, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite **ZENON BENITES RAMOS** y a sus hijos **JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA** y **CARMEN ROSA BENITES VILLA**. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.

Que, con fecha 30/12/2023, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovalúo de Inscripción del contribuyente **BENITES VILLA JUAN CARLOS (código N° 48935) con vigencia a partir del 01/01/2018**, como responsable del 5.56% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, en mérito de la Sucesión Intestada de la causante **OTILIA VILLA FLORES DE BENITES** fallecida en fecha **28/06/2004**, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite **ZENON BENITES RAMOS** y a sus hijos **JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA** y **CARMEN ROSA BENITES VILLA**. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.



Que, con fecha 01/12/2023, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovalúo de Inscripción de la contribuyente **BENITES VILLA TRINIDAD (código N° 48936) con vigencia a partir del 01/01/2018**, como responsable del 5.56% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, en mérito de la Sucesión Intestada de la causante **OTILIA VILLA FLORES DE BENITES** fallecida en fecha **28/06/2004**, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite **ZENON BENITES RAMOS** y a sus hijos **JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA y CARMEN ROSA BENITES VILLA**. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.

Que, con fecha 28/12/2023, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovalúo de Inscripción de la contribuyente **BENITES VILLA FLOR CATALINA (código N° 48937) con vigencia a partir del 01/01/2018**, como responsable del 5.56% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, en mérito de la Sucesión Intestada de la causante **OTILIA VILLA FLORES DE BENITES** fallecida en fecha **28/06/2004**, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite **ZENON BENITES RAMOS** y a sus hijos **JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA y CARMEN ROSA BENITES VILLA**. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.

Que, con fecha 28/12/2023, la Administración Tributaria recepciona la Declaración Jurada de Autovalúo de Inscripción de la contribuyente **BENITES VILLA CARMEN ROSA (código N° 48938) con vigencia a partir del 01/01/2018**, como responsable del 5.56% de las obligaciones tributarias del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, en mérito de la Sucesión Intestada de la causante **OTILIA VILLA FLORES DE BENITES** fallecida en fecha **28/06/2004**, que declara como herederos de la causante, a su conyuge supérstite **ZENON BENITES RAMOS** y a sus hijos **JUAN CARLOS BENITES VILLA, GUILLERMO MIGUEL BENITES VILLA, JUANA MARIBEL BENITES VILLA, FLOR CATALINA BENITES VILLA, ARTURO ZENON BENITES VILLA, TRINIDAD BENITES VILLA, GLADYS SONIA BENITES VILLA y CARMEN ROSA BENITES VILLA**. Asi consta del Titulo Archivado N° Asiento 2005-208743 de fecha 03/05/2005, Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesion Intestada de la Sunarp.

Que, de la revisión del estado de cuenta del Sistema Tributario (SIGET) a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, por el predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, se registra los siguientes pagos que se detallan en el siguiente cuadro:

Tributo	Periodo	Insoluto	Factor	Interés	Gastos	Total	Fecha de Pago	Recibo N°
Impuesto Predial	2018	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 5.80	<b>S/. 5.80</b>	29/01/2018	00969756

Tributo	Periodo	Insoluto	Factor	Interés	Gastos	Dcto	Total	Fecha de Pago	Recibo N°
Impuesto Predial	2019	S/. 269.88	S/. 0.49	S/.44.67	S/. 4.10	S/.45.16	<b>S/. 273.98</b>	23/11/2020	01121406



Tributo	Periodo	Insoluto	Factor	Interés	Gastos	Total	Fecha de Pago	Recibo N°
Impuesto Predial	2020	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 4.10	<b>S/. 4.10</b>	04/03/2020	01104408

Tributo	Periodo	Insoluto	Factor	Interés	Gastos	Total	Fecha de Pago	Recibo N°
Impuesto Predial	2021	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 4.10	<b>S/. 4.10</b>	23/02/2021	01134102

Tributo	Periodo	Insoluto	Factor	Interés	Gastos	Total	Fecha de Pago	Recibo N°
Impuesto Predial	2022	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 4.10	<b>S/. 4.10</b>	22/09/2022	01213282

Tributo	Periodo	Insoluto	Interes	Dcto	Total	Fecha	Recibo N°
Arb. Municipales (Cód. Predio N° 11246)	2018 (1-12)	S/. 267.48	S/.76.51	S/. 130.03	<b>S/. 213.96</b>	23/11/2020	01121406

Tributo	Periodo	Insoluto	Interes	Dcto	Total	Fecha	Recibo N°
Arb. Municipales (Cód. Predio N° 11246)	2019 (1-12)	S/. 299.64	S/.18.87	S/. 0.00	<b>S/. 318.51</b>	23/01/2020	01093742

Tributo	Periodo	Insoluto	Interes	Dcto	Total	Fecha	Recibo N°
Arb. Municipales (Cód. Predio N° 11246)	2020 (1-12)	S/. 371.40	S/.0.08	S/. 37.28	<b>S/. 334.20</b>	04/03/2020	01104408

Tributo	Periodo	Insoluto	Interes	Dcto	Total	Fecha	Recibo N°
Arb. Municipales (Cód. Predio N° 11246)	2021 (1-12)	S/. 371.40	S/.0.08	S/. 74.28	<b>S/. 297.12</b>	23/02/2021	01134102

Tributo	Periodo	Insoluto	Interes	Dcto	Total	Fecha	Recibo N°
Arb. Municipales (Cód. Predio N° 11246)	2022 (1-12)	S/. 371.40	S/.10.35	S/. 10.35	<b>S/. 371.40</b>	22/09/2022	01213282

Que, el Artículo 40° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que la deuda tributaria podrá compensarse total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, que correspondan a periodos no prescritos, que sean administrados por el mismo órgano administrador, y cuya recaudación constituya ingresos de una misma entidad. Asimismo, a tal efecto, la compensación podrá realizarse en cualquiera de las siguientes formas: 1. Compensación automática, únicamente en los casos establecidos expresamente por ley. 2. Compensación de oficio por la Administración Tributaria. 3. Compensación a Solicitud de parte, la que deberá ser efectuada por la Administración Tributaria, previo cumplimiento de los requisitos, forma, oportunidad y condiciones que esta señale.



Que, al respecto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 25° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013- EF, la obligación tributaria se transmite a los sucesores y demás adquirentes a título universal.

Que, el artículo 660° del Código Civil, menciona que, desde el momento de la muerte de una persona, los bienes, derechos y obligaciones que constituyen la herencia se transmiten a sus sucesores.

Que, el Artículo 10° de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF establece que el carácter de sujeto del impuesto se atribuirá con arreglo a la situación jurídica configurada al 01 de enero del año a que corresponde la obligación tributaria. Cuando se efectúe cualquier transferencia, el adquirente asumirá la condición de contribuyente a partir del 01 de enero del año siguiente de producido el hecho.

Que, mediante Ordenanza N° 000228/MDSA ratificada por Acuerdo de Concejo N° 400 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicado en el diario oficial El Peruano con fecha 26/11/2017, se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el Ejercicio 2018.

Que, mediante Ordenanza N° 000250/MDSA ratificada por Acuerdo de Concejo N° 395 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicado en el diario oficial El Peruano con fecha 26/10/2018, se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el Ejercicio 2019.

Que, mediante Ordenanza N° 000275-2019/MDSA ratificada por Acuerdo de Concejo N° 312 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicado en el diario oficial El Peruano con fecha 26/12/2019, se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el Ejercicio 2020.

Que Mediante Ordenanza N° 000291/MDSA ratificada por Acuerdo de Concejo N° 388 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicado en el diario oficial El Peruano con fecha 24/12/2020, se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el Ejercicio 2021.

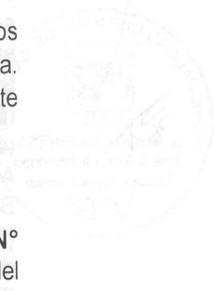
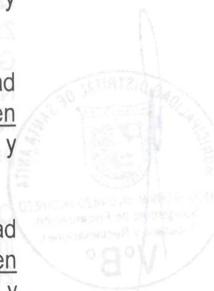
Que, mediante Ordenanza N° 000309/MDSA, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 429 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicado en el diario oficial El Peruano con fecha 25/12/2021, se aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo y se dispone aplicar para el Ejercicio 2022, lo dispuesto en la Ordenanza N° 000275/MDSA.

Que, el artículo 3° de la Ordenanza N° 000275/MDSA, establece que La condición de contribuyente para Arbitrios Municipales se configura desde el primer día calendario de cada mes al que corresponda la obligación tributaria. Cuando se realice cualquier transferencia de dominio de predio, la obligación tributaria para el nuevo contribuyente hacerá en el mes siguiente al que se adquirió la condición de propietario.

#### Respecto a la Compensación de Pagos del Impuesto Predial

Que, estando a la Declaración Jurada de Baja del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, con vigencia al 31/12/2017, se tiene que no registra pagos por el Impuesto Predial del año 2018, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, siendo que los pagos efectuados por el Impuesto Predial del año 2018, en la suma de **S/. 5.80 Soles**, corresponde a los gastos administrativos por emisión de las cuponerías, por lo que deviene en **improcedente** la Compensación de pago por el Impuesto Predial de los años 2018.

Que, estando a la Declaración Jurada de Baja del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON y VILLA FLORES DE BENITES OTILIA (código N° 10932)**, con vigencia al 31/12/2017, se tiene que los pagos efectuados por el Impuesto Predial del año 2019, a nombre del contribuyente en la suma total de **S/. 273.98 Soles**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, se ha constituido en un pago indebido, siendo que desde la baja del código de contribuyente, por fallecimiento de VILLA FLORES DE BENITES OTILIA, acaecido el 28/06/2004 y la declaratoria de Sucesión Intestada de la causante, el predio paso a ser de propiedad de sus sucesores, y los pagos que se hubieran realizado posterior a dicha ocurrencia, debieron ser registrados a nombre de sus herederos declarados, inscritos en la Partida Electronica N° 11747421 del Registro de Sucesión Intestada de la Sunarp.



Que, estando a la Declaración Jurada de Baja del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, con vigencia al 31/12/2017, se tiene que no registra pagos por el Impuesto Predial del año 2020, 2021 y 2022, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, siendo que los pagos efectuados por el Impuesto Predial del año 2020, en la suma de **S/.4.10 soles**, por el Impuesto Predial del año 2021, en la suma de **S/.4.10 soles** y por el Impuesto Predial del año 2022, en la suma de **S/.4.10 soles**, corresponden a gastos administrativos por emisión de las cuponeras, por lo que deviene en improcedente la Compensación de pago por el Impuesto Predial de año 2020, 2021 y 2022.

Que, de la revisión del estado de cuenta del Sistema Tributario (SIGET) a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, por el predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, se tiene que no registra pagos por el Impuesto Predial del año 2023, por lo que deviene en improcedente la Compensación de pago por el Impuesto Predial de año 2023, al no registrar pagos por este tributo.

**Respecto a la Compensación de Pagos por Arbitrios Municipales**

Que, respecto a los pagos efectuados por concepto de Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), en la suma total de **S/. 1,535.19 soles**, a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, se tiene que este se ha constituido en un pago indebido, siendo que desde el fallecimiento de uno de los titulares acaecida el 28/06/2004, los sucesores asumen la condición de contribuyente del referido predio, ello acorde a lo señalado en el artículo 25° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013- EF y al artículo 3° de la Ordenanza N° 000275/MDSA.

Que, de la revisión del estado de cuenta del Sistema Tributario (SIGET) a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, por el predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, se tiene que no registra pagos por Arbitrios Municipales del año 2023 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), por lo que deviene en improcedente la Compensación de pago por Arbitrios Municipales del año 2023 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), al no registrar pagos por este tributo.

Que, estando a lo señalado en las consideraciones precedentes, es **Improcedente** la Compensación de pagos por el Impuesto Predial del año 2018 (G.A.), 2020 (G.A.), 2021 (G.A.), 2022 (G.A.), 2023 y los Arbitrios Municipales del año 2023 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722); y **Procedente** la Compensación de pagos por el Impuesto Predial del año 2019 en la suma de **S/. 273.98 Soles** y por los Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722) en la suma total de **S/. 1,535.19 soles**, a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, por el predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, **haciendo un monto total a transferir de S/. 1,809.17 soles**, a favor de los contribuyentes **BENITES RAMOS ZENON (código N° 48932) (55.50%)**, **BENITES VILLA GLADYS SONIA (código N° 10933) (5.56%)**, **BENITES VILLA GUILLERMO MIGUEL (código N° 48931) (5.56%)**, **BENITES VILLA JUANA MARIBEL (código N° 48933) (5.56%)**, **BENITES VILLA ARTURO ZENON (código N° 48934) (5.56%)**, **BENITES VILLA JUAN CARLOS (código N° 48935) (5.56%)**, **BENITES VILLA TRINIDAD (código N° 48936) (5.56%)**, **BENITES VILLA FLOR CATALINA (código N° 48937) (5.56%)** y **BENITES VILLA CARMEN ROSA (código N° 48938) (5.56%)**, acorde a lo señalado en el numeral 2) y 3) del Artículo 40° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, en el porcentaje que se detalla a continuación:

Contribuyente	Código	Porcentaje de propiedad	Suma a transferir
BENITES RAMOS ZENON	(Código N° 48932)	55.50%	S/. 1,004.09 soles

Contribuyente	Código	Porcentaje de propiedad	Suma a transferir
BENITES VILLA GLADYS SONIA	(Código N° 10933)	5.56%	S/. 100.63 soles



Contribuyente	Código	Porcentaje de propiedad	Suma a transferir
BENITES VILLA GUILLERMO MIGUEL	(Código N° 48931)	5.56%	S/. 100.63 soles

Contribuyente	Código	Porcentaje de propiedad	Suma a transferir
BENITES VILLA JUANA MARIBEL	(Código N° 48933)	5.56%	S/. 100.63 soles

Contribuyente	Código	Porcentaje de propiedad	Suma a transferir
BENITES VILLA ARTURO ZENON	(Código N° 48934)	5.56%	S/. 100.63 soles

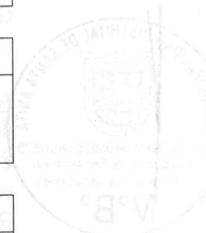
Contribuyente	Código	Porcentaje de propiedad	Suma a transferir
BENITES VILLA JUAN CARLOS	(Código N° 48935)	5.56%	S/. 100.64 soles

Contribuyente	Código	Porcentaje de propiedad	Suma a transferir
BENITES VILLA TRINIDAD	(Código N° 48936)	5.56%	S/. 100.64 soles

Contribuyente	Código	Porcentaje de propiedad	Suma a transferir
BENITES VILLA FLOR CATALINA	(Código N° 48937)	5.56%	S/. 100.64 soles

Contribuyente	Código	Porcentaje de propiedad	Suma a transferir
BENITES VILLA CARMEN ROSA	(Código N° 48938)	5.56%	S/. 100.64 soles

Que, la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones mediante Informe N° 0578-2024-SGFTR-GSATDE/MDSA de fecha 17/05/2024, es de opinión que se declare **IMPROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por el Impuesto Predial del año 2018 (G.A.), 2020 (G.A.), 2021 (G.A.), 2022 (G.A.), 2023 y los Arbitrios Municipales del año 2023 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722); y **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma total de **S/. 1,809.17 soles**, proveniente de los pagos indebidos por Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA** (código N° 10932), respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON** (código N° 48932) (55.50%), por la suma de **S/.1,004.09 soles**, a favor de la contribuyente **BENITES VILLA GLADYS SONIA** (código N° 10933) (5.56%), por la suma de **S/.100.63 soles**, a favor del contribuyente **BENITES VILLA GUILLERMO MIGUEL** (código N° 48931) (5.56%), por la suma de **S/.100.63 soles**, a favor de la contribuyente **BENITES VILLA JUANA MARIBEL** (código N° 48933) (5.56%), por la suma de **S/.100.63 soles**, a favor del contribuyente **BENITES VILLA ARTURO ZENON** (código N° 48934) (5.56%), por la suma de **S/.100.63 soles**, a favor del contribuyente **BENITES VILLA JUAN CARLOS** (código N° 48935) (5.56%), por la suma de **S/.100.64 soles**, a favor de la contribuyente **BENITES VILLA TRINIDAD** (código N° 48936) (5.56%), por la suma de **S/.100.64 soles**, a favor de la contribuyente **BENITES VILLA FLOR CATALINA** (código N° 48937) (5.56%), por la suma de **S/.100.64 soles** y a favor de la contribuyente **BENITES VILLA CARMEN ROSA** (código N° 48938) (5.56%), por la suma de **S/.100.64 soles**, con las obligaciones pendientes de pago de los contribuyentes, ello acorde a lo señalado en el numeral 2) y 3) del Artículo 40° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF.



Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444, el T.U.O. del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF y el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, aprobado mediante Ordenanza N° 000318/MDSA.

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.** - Declarar **IMPROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por el Impuesto Predial del año 2018 (G.A.), 2020 (G.A.), 2021 (G.A.), 2022 (G.A.), 2023 y los Arbitrios Municipales del año 2023 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON (código N° 48932)**, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Segundo.** - Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma de **S/.1,004.09 soles**, proveniente del **55.50%** de los pagos indebidos por el Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON (código N° 48932)** (**55.50%**), debiéndose reconocer como un crédito tributario a su favor para las obligaciones tributarias pendientes de pago, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Tercero.** - Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma de **S/.100.63 soles**, proveniente del **5.56%** de los pagos indebidos por el Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor de la contribuyente **BENITES VILLA GLADYS SONIA (código N° 10933)** (**5.56%**), debiéndose reconocer como un crédito tributario a su favor para las obligaciones tributarias pendientes de pago, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Cuarto.** - Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma de **S/.100.63 soles**, proveniente del **5.56%** de los pagos indebidos por el Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor del contribuyente **BENITES VILLA GUILLERMO MIGUEL (código N° 48931)** (**5.56%**), debiéndose reconocer como un crédito tributario a su favor para las obligaciones tributarias pendientes de pago, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Quinto.** - Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma de **S/.100.63 soles**, proveniente del **5.56%** de los pagos indebidos por el Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor de la contribuyente **BENITES VILLA JUANA MARIBEL (código N° 48933)** (**5.56%**), debiéndose reconocer como un crédito tributario a su favor para las obligaciones tributarias pendientes de pago, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Sexto.** - Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma de **S/.100.63 soles**, proveniente del **5.56%** de los pagos indebidos por el Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor del contribuyente **BENITES VILLA ARTURO ZENON (código N° 48934)** (**5.56%**), debiéndose reconocer como un crédito tributario a su favor para las obligaciones tributarias pendientes de pago, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Séptimo.** - Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma de **S/.100.64 soles**, proveniente del **5.56%** de los pagos indebidos por el Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor del contribuyente **BENITES VILLA JUAN CARLOS (código N° 48935)** (**5.56%**), debiéndose reconocer como un crédito tributario a su favor para las obligaciones tributarias pendientes de pago, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.





**Artículo Octavo.** - Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma de **S/.100.64 soles**, proveniente del **5.56%** de los pagos indebidos por el Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor de la contribuyente **BENITES VILLA TRINIDAD (código N° 48936) (5.56%)**, debiéndose reconocer como un crédito tributario a su favor para las obligaciones tributarias pendientes de pago, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Noveno.** - Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma de **S/.100.64 soles**, proveniente del **5.56%** de los pagos indebidos por el Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor de la contribuyente **BENITES VILLA FLOR CATALINA (código N° 48937) (5.56%)**, debiéndose reconocer como un crédito tributario a su favor para las obligaciones tributarias pendientes de pago, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Decimo.** - Declarar **PROCEDENTE** la **COMPENSACION** de pago por la suma de **S/.100.64 soles**, proveniente del **5.56%** de los pagos indebidos por el Impuesto Predial del año 2019 y por Arbitrios Municipales del año 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 (código de predio N° 11246) (código de uso N° 000000014722), cancelados a nombre del contribuyente **BENITES RAMOS ZENON Y ESPOSA (código N° 10932)**, respecto del predio ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita, a favor de la contribuyente **BENITES VILLA CARMEN ROSA (código N° 48938) (5.56%)**, debiéndose reconocer como un crédito tributario a su favor para las obligaciones tributarias pendientes de pago, conforme a los considerandos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Decimo Primero.** - Notificar al contribuyente **BENITES RAMOS ZENON (código N° 48932)**, la presente Resolución Gerencial, en la dirección que consigna en su solicitud, ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

**Artículo Decimo Segundo.** - Notificar a la contribuyente **BENITES VILLA GLADYS SONIA (código N° 10933)**, la presente Resolución Gerencial, en la dirección que consigna en su Declaración Jurada de Inscripción de predio, ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 22, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

**Artículo Decimo Tercero.** - Notificar al contribuyente **BENITES VILLA GUILLERMO MIGUEL (código N° 48931)**, la presente Resolución Gerencial, en la dirección que consigna en su Declaración Jurada de Inscripción de predio, ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

**Artículo Decimo Cuarto.** - Notificar a la contribuyente **BENITES VILLA JUANA MARIBEL (código N° 48933)**, la presente Resolución Gerencial, en la dirección que consigna en su Declaración Jurada de Inscripción de predio, ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

**Artículo Decimo Quinto.** - Notificar al contribuyente **BENITES VILLA ARTURO ZENON (código N° 48934)**, la presente Resolución Gerencial, en la dirección que consigna en su Declaración Jurada de Inscripción de predio, ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 22, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

**Artículo Decimo Sexto.** - Notificar al contribuyente **BENITES VILLA JUAN CARLOS (código N° 48935)**, la presente Resolución Gerencial, en la dirección que consigna en su Declaración Jurada de Inscripción de predio, ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 22, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

**Artículo Decimo Septimo.** - Notificar al contribuyente **BENITES VILLA TRINIDAD (código N° 48936)**, la presente Resolución Gerencial, en la dirección que consigna en su Declaración Jurada de Inscripción de predio, ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

**Artículo Decimo Octavo.** - Notificar al contribuyente **BENITES VILLA FLOR CATALINA (código N° 48937)**, la presente Resolución Gerencial, en la dirección que consigna en su Declaración Jurada de Inscripción de predio, ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

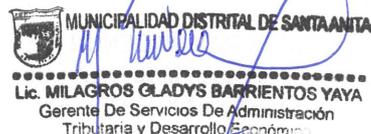


**Artículo Decimo Noveno.** - Notificar al contribuyente **BENITES VILLA CARMEN ROSA** (código N° 48938), la presente Resolución Gerencial, en la dirección que consigna en su Declaración Jurada de Inscripción de predio, ubicado en la Av. Los Rosales Mz. C Lt. 21, Cooperativa Miguel Grau, Distrito de Santa Anita.

**Artículo Vigésimo.** - **ENCARGAR** para su cumplimiento a la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria, la presente resolución.

**Regístrese, comuníquese y cúmplase.**



  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA  
Lic. MILAGROS GLADYS BARRIENTOS YAYA  
Gerente De Servicios De Administración  
Tributaria y Desarrollo Económico

