

Por el presente, se pone en conocimiento de los interesados que el Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, Abogado Percy Flores Rojas, ha dispuesto el inicio de procedimiento administrativo de cierre de partidas por duplicidad incompatible, que a continuación se detalla:

N° Resolución	Partida (s) a CERRARSE, datos del (de los) inmueble (s) y titular (es) registral (es)	Partida que permanecería ABIERTA, datos del inmueble y titular (es) registral (es)
Resolución N° 42-2017-Z.R.N°II-UREG, (Exp.N°03-2013-Chiclayo)	Registro de Sucesiones intestadas de Chiclayo 11166268: Causante: María Olano Viuda de Villanueva Herederos: Lucía Villanueva De Paz (Lucía Villanueva Olano) y Ana Matilde Villanueva Vluda De Llanos (Ana Matilde Villanueva De Olano)	Registro de Sucesiones intestadas de Chiclayo 11166847: Anotación preventiva de la causante María Olano Pérez Viuda de Villanueva Herederos: Juan Francisco Villanueva Olano
Resolución N° 208-2024-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°12-2017-Bagua)	Registro de Predios de Bagua 11061278: Predio ubicado en el Sector Morenilla, Valle Utcubamba, distrito de Bagua Grande, provincia de Utcubamba y departamento de Amazonas, con un área de 11,326.00m2. Titular: Elita Gallardo Julon. 11061279: Predio ubicado en el Sector Morenilla, Valle Utcubamba, distrito de Bagua Grande, provincia de Utcubamba y departamento de Amazonas, con un área de 1,123.3894 m2. Titular: Elita Gallardo Julon..	Registro de Predios de Chiclayo 02014724: Proyecto de Irrigación Manguchal, Bagua Grande con un área inicial de 30, 618.1700Has. Titular: Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural.
Resolución N° 190-2020-Z.R.N°II-UREG aclarada mediante Resolución N° 210-2024-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°26-2019-Cajamarca)	Registro de Predios de Cajamarca N°02003299 (en un área aproximada de 4.93m2): Predio ubicado en la Mz B Lote 04 Chirimoyo del distrito Baños del Inca, provincia y departamento de Cajamarca, con un área de 453.60 m2 Titular: Joachim Puhe y María Elia Leyva de Puhe N°11098429 (en un área aproximada de 2.31m2): Predio sub-lote 1B ubicado en el Sector F, Sub sector 2, Manzana 1, Lote 22 del Jr. Mayta Capac S/N del distrito Baños del Inca, provincia y departamento de Cajamarca, con un área de 542.51m2. Titular: John Robert Estrada Terrones y Tania Libertad Tavera Vargas	Registro de Predios de Cajamarca 11190756: Predio urbano, denominado LOTE 2 , ubicado en la Calle Lloque Yupanqui del distrito, provincia y departamento de Cajamarca, con un área de 269.32m2 Titular: Eliana del Pilar Focon Verastegui
Resolución N° 226-2024-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°05-2014-Chota)	Registro de Predios de Chota 11033351: Lote terreno urbano ubicado en la segunda cuadra del Jr. Bolognesi del distrito de Bambamarca, provincia de Hualgayoc y departamento de Cajamarca, con un área de 3 248.00m2. Titular: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUALGAYOC – BAMBAMARCA.	Registro de Predios de Chota 11091783: Huerta ubicado en el distrito de Bambamarca, provincia de Hualgayoc y departamento de Cajamarca, con un área de 3 150.00m2. Titular: Edilberto Prado.
Resolución N° 540-2023-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°63-2023-Chiclayo)	Registro de Predios de Chiclayo N° 02251396 (en lo que respecta a un área aproximada de 2629.84m2): Unidad catastral 18074, ubicado en el sector Cayalti, Santa Rosa alta, distrito de Zaña, con un área de 2.24 Has. Titular: Absalon Carhuajulca Carhuajulca y Consuelo Saavedra Diaz.	Registro de Predios de Chiclayo 02299690: Unidad Catastral 12634 del predio Cayalti, ubicado en el sector Santa Rosa alta y baja, distrito de Zaña, con un área de 6.1150 Has. Titular: Delia Liduvina Vallejos Rodríguez y Silvia Elizabeth Vallejos Rodríguez.
Resolución N° 02-2024-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°62-2023-Chiclayo)	Registro de Predios de Chiclayo N°02199614 (solo en lo que respecta al área aproximada de 1144.36m²): Unidad catastral 18094, ubicada en el sector La Melchora Santa Rosa, distrito de Cayalti, con un área de 1.1614 Has. Titular: Victoria Villegas Nuñez.	Registro de Predios de Chiclayo 02299690: Unidad Catastral 12634 del predio Cayalti, ubicado en el sector Santa Rosa alta y baja, distrito de Zaña, con un área de 6.1150 Has. Titular: Delia Liduvina Vallejos Rodríguez y Silvia Elizabeth Vallejos Rodríguez.
Resolución N° 414-2023-SUNARP/ZRN°II/UREG aclarada mediante Resolución N° 449-2023-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°57-2023-Chiclayo)	Registro de Predios de Chiclayo N°02207845 (solo en lo que respecta al área aproximada de 13 333.17m2): Predio Rústico denominado "Pampas de Pimentel", sector "F", ubicado en el distrito de San José, provincia y departamento de Lambayeque, con un área de 2.9800 has Titular: Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural.	Registro de Predios de Chiclayo N°11063676: Sub lote 3, distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, con un área de 378, 000.00 m2. Titular: Lucila Barragán Muro y María Pamela Zoeger Barragán.
Resolución N° 123-2024-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°89-2023-Chiclayo)	Registro de Predios de Chiclayo N°11104488 (solo en lo que respecta al área aproximada de 16 320,290.07m² y 640,514.15 m²): Derecho de superficie del Sublote N° 01, con unidad catastral 14900- P1, ubicada en el distrito de Morrope, con un área de 2.397.1487 Has. Titular: LA FIDUCIARA S.A. Fideicomitente: Arena Verde S.A.C. Fideicomisario: Credit Suisse AG, Cayman Islands Branch.	Registro de Predios de Chiclayo N°02185076: Finca Rustica, ubicada en el distrito de Morrope, con un área de 25080 Has. Titular: ESTADO PERUANO – GERENCIA REGIONAL DE AGRICULTURA DE LAMBAYEQUE Y LA COOPERATIVA AGRARIA DE PRODUCCION EL LABRADOR LIMITADA. N°11145172: Lote 03-Remanente, ubicado entre los valles de los ríos Cascajal y Olmos, del distrito de Olmos, con un área de 22716.1564 Has. Titular: LA FIDUCIARA S.A. Fideicomitente: Proyecto Especial Olmos Tinajones, Fideicomisario: Gobierno Regional DE Lambayeque
Resolución N° 123-2024-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°89-2023-Chiclayo)	Registro de Predios de Chiclayo N°11145172 (solo en lo que respecta al área aproximada de 60 475,006.49 m²): Lote 03-Remanente, ubicado entre los valles de los ríos Cascajal y Olmos, del distrito de Olmos, con un área de 22716.1564 Has. Titular: LA FIDUCIARA S.A. Fideicomitente: Proyecto Especial Olmos Tinajones, Fideicomisario: Gobierno Regional DE Lambayeque	Registro de Predios de Chiclayo N°02185076: Finca Rustica, ubicada en el distrito de Morrope, con un área de 25080 Has. Titular: ESTADO PERUANO – GERENCIA REGIONAL DE AGRICULTURA DE LAMBAYEQUE Y LA COOPERATIVA AGRARIA DE PRODUCCION EL LABRADOR LIMITADA.

<p>Resolución N° 137-2024-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°49-2023-Cajamarca)</p>	<p>Registro de Predios de Cajamarca N°02286305 (solo en lo que respecta a un área aproximada de 5.00ha y 3.8402 ha): Predio Rústico "Liclipampa", Sector 4, ubicado en el distrito de Cachachi, provincia de Cajabamba y departamento de Cajamarca, con un área de 2963.2802 Has. Titular: Ministerio de Agricultura</p>	<p>Registro de Predios de Cajamarca N°02282844: Predio "Liclipampa", ubicado en el distrito de Cachachi, provincia de Cajabamba y departamento de Cajamarca, con un área de 4.50 Ha. Titular: Eugenio Arenas Calderón N° 02277025: Predio "Liclipampa", ubicado en el distrito de Cachachi, provincia de Cajabamba y departamento de Cajamarca, con un área de 5.00 Ha. Titular: Nelly Ramos Cerna Aguilar, Juana Martha Cerna Aguilar, Alejandrina Yobany Cerna Aguilar, Juver David Crespin Vásquez, Aparicio Ulloa Barrueto, Wilson Henry Polo Cerna, Edilberto Polo Rodríguez, Jesus Reyner Caballero Gavidia, Denis Ivan Ulloa Cerna, Eduan William Goicochea Medina y Jose Rodriguez Polo.</p>
<p>Resolución N° 115-2024-SUNARP/ZRN°II/UREG, (Exp.N°100-2023-Chiclayo)</p>	<p>Registro de Predios de Chiclayo N°02207203 (solo en lo que respecta al área aproximada de 1,342.80m²): Lote de terreno que forma parte del Sector Mocce ubicado en el distrito, provincia de Lambayeque, con un área de 8,427.75 m2. Titular: Empresa Nacional de Edificaciones – ENACE EN LIQUIDACIÓN. N°P10005395: Urbanización Popular Habilitación Urbana Progresiva Mocce Mz. A Lt. 31 en el Distrito, Provincia, Departamento Lambayeque, con un área de 120.00 m2. Titular: BANVIP -CTA FONAVI. N° P10005402: Urbanización Popular Habilitación Urbana Progresiva Mocce Mz. A Lt. 38 en el Distrito, Provincia, Departamento Lambayeque, con un área de 120.00 m2. Titular: Maria Norma Pasache Reyes y Luis Ryder Ñopo Ubillus. Consta hipoteca a favor de UTE FONAVI. N° P10005410: Urbanización Popular Habilitación Urbana Progresiva Mocce Mz. A Lt. 46 en el Distrito, Provincia, Departamento Lambayeque, con un área de 120.00 m2. Titular: BANVIP -CTA FONAVI. N° P10005380 (solo en lo que respecta a un área aproximada de 22.87m2): Urbanización Popular Habilitación Urbana Progresiva Mocce Mz. A Lt. 16 en el Distrito, Provincia, Departamento Lambayeque, con un área de 120.00 m2. Titular: BANVIP -CTA FONAVI. N° P10005371 (solo en lo que respecta a un área aproximada de 33.22m2): Urbanización Popular Habilitación Urbana Progresiva Mocce Mz. A Lt. 7 en el Distrito, Provincia, Departamento Lambayeque, con un área de 120.00 m2. Titular: BANVIP -CTA FONAVI.</p>	<p>Registro de Predios de Chiclayo N°02208219: Ubicación Rural Fundo Santa María del distrito, provincia y departamento de Lambayeque, con un área de 128.33 Ha. Titular: Ministerio de Agricultura - Dirección General de la Reforma Agraria Y Asentamiento Rural.</p>

Cualquier interesado puede formular oposición al cierre de partida, dentro de los 60 días siguientes a la notificación efectuada a los titulares registrales, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 60° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar su escrito ante la Unidad Registral de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, sito en la Av. Balta N° 109 - 111 Chiclayo.



Abg. Percy Flores Rojas
JEFE (e) DE LA UNIDAD REGISTRAL
 Zona Registral N° II – Sede Chiclayo

Chiclayo, 23 de mayo del 2024