RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL
Nº 042 -2024 - GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA

Cusco, 20 FEB 2024

EL GERENTE REGIONAL DE AGRICULTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE CUSCO

VISTO: *El expediente administrativo, consignado con registro Nº 5341-2021, seguido por GRIMALDA ENRIQUEZ HOLGADO, solicita* ***CAMBIO DE TITULAR EN ZONA CATASTRADA*** *del predio signado con U.C. Nº 20003, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convección, departamento de Cusco; y el Informe Legal Nº 14 – 2024 - GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA/TUPA-KDV; y*

CONSIDERANDO:

Que, la Gerencia Regional de Agricultura, del Gobierno Regional Cusco, ha asumido por delegación las funciones, atribuciones y competencias en materia agraria, respecto del saneamiento físico-legal de predios rurales, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 152-2012-GR CUSCO/PR, de fecha 03 de febrero del 2012, por el cual el Presidente Regional del Gobierno Regional Cusco, delega a la Dirección (ahora Gerencia) Regional de Agricultura, las funciones establecidas en el literal "n" del artículo 51 de la ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales;

Que, mediante solicitud de fecha 03 de agosto de 2021, la administrada GRIMALDA ENRIQUEZ HOLGADO, solicita ***CAMBIO DE TITULAR EN ZONA CATASTRADA*** *del predio signado con U.C. Nº 20003, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convección, departamento de Cusco; para tal efecto adjunta los siguientes documentos: 1) Solicitud, 2) copia de 02 DNI, 3) copia certificada de título de propiedad, 4) copia simple de contrato de compra venta, 5) copia simple memoria descriptiva y plano de adjudicación, 6) recibo de caja Nº 002907;*

Que, de la revisión de los documentos adjuntos se advirtió mediante Informe Técnico Legal Nº 229-2021 GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA-B02, se realiza observaciones a su petición, indicando que, el cambio de titular debe ser incoado por propietarios conforme la Resolución Ministerial Nª 196-2016-MINAGRI, y de la revisión de los documentos se tiene que estas no acreditan la condición de propietarios, ya que para ello se requiere que sean documentos públicos y/o de fecha cierta, solicitándosele que presente dichos documentos, observación que fue notificado al administrado, por lo que se solicitó al administrado a fin de que realice la subsanación de las observaciones formuladas otorgándoles el plazo de 10 días hábiles para tal fin;

Que, de acuerdo al artículo 197 del Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, en fecha 22 de enero de 2019, la declaración de abandono es una de las formas que ponen fin al procedimiento administrativo;

Que, de conformidad con el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, que señala "En los procedimientos iniciados a solicitud de parte, cuando el administrado incumpla algún trámite que le hubiera sido requerido que produzca su paralización por treinta días, la autoridad de oficio o a solicitud del administrado declarará el abandono del procedimiento, dicha resolución deberá de ser notificada y contra ella procederán los recursos administrativos.

Que, mediante Carta N° 1650-2021 -GR CUSCO /GERAGRI-SGTPA, notificado en fecha 10 de enero de 2022, la Subgerencia de Titulación de la Propiedad Agraria, requirió al administrado la subsanación de observaciones a su solicitud, otorgándole un plazo de 10 días hábiles, a fin de que subsane las observaciones formuladas bajo apercibimiento de declararse en abandono el Procedimiento Administrativo y/o desestimarse su solicitud por incumplimiento del mismo, esto de conformidad a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, mediante Informe N° 2488-2022- GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA-GSBP, se remite el expediente administrativo N° 5341-2021, fue observado y a la fecha de la emisión del presente informe no han sido subsanadas;

Que, mediante Informe Legal N° 14 – 2024 - GR CUSCO/GERAGRI-SGTPA/TUPA-KDV, de fecha 24 de enero de 2024, por el que opina que debe declararse el abandono del expediente administrativo sobre CAMBIO DE TITULAR EN ZONA CATASTRADA, mediante expediente con registro Nº 5341-2021, toda vez que en fecha 10 de enero de 2022, se le notifica con la Carta N° 1650-2021 -GR CUSCO /GERAGRI-SGTPA, mediante la cual se observa su petitorio otorgándole el plazo de diez días hábiles a fin de subsanar la misma, bajo apercibimiento de declararse el abandono y/o desestimarse su solicitud, no habiendo recibido respuesta alguna hasta la fecha, habiéndose producido la paralización del procedimiento por un plazo de treinta (30) días; por lo que, concluye y recomienda declarar en abandono el procedimiento administrativo iniciado por GRIMALDA ENRIQUEZ HOLGADO, de acuerdo al artículo 202[1] del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, estando a las visaciones de la Oficina de Asesoría Jurídica y la Subgerencia de Titulación de la Propiedad Agraria, en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, la Ley N° 31145 – Ley de Saneamiento Físico-Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, Ordenanza Regional N° 176-2020-CR/GR CUSCO, publicada en el Diario Oficial El Peruano, en fecha 09 de octubre del 2020, modificada por Ordenanza Regional N° 214-2022-CR/GR CUSCO, se aprobó el nuevo Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional de Cusco, la Resolución Ejecutiva Regional N° 152-2012-GR CUSCO/PR, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 374-2023-GR CUSCO/GR.

GOBIERNO REGIONAL CUSCO - GERENCIA REGIONAL DE AGRICULTURA - SUB GERENCIA DE TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD AGRARIA - SGTPA

GOBIERNO REGIONAL CUSCO - GERENCIA REGIONAL DE AGRICULTURA - OFICINA DE ASESORIA LEGAL

RESUELVE:

***ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR** el abandono del procedimiento administrativo signado con registro Nº 5341-2021, seguido por GRIMALDA ENRIQUEZ HOLGADO, solicita **CAMBIO DE TITULAR EN ZONA CATASTRADA** del predio signado con U.C. Nº 20003, ubicado en el distrito de Santa Teresa, provincia de La Convección, departamento de Cusco, por las consideraciones expuestas en la presente Resolución Gerencial.*

***ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER** el archivamiento definitivo del expediente administrativo señalado en el artículo precedente, pudiendo ser desarchivado únicamente para fines informativos.*

***ARTÍCULO TERCERO:** Encargar a la Sugerencia de Titulación de la Propiedad Agraria, las acciones de notificación, cumplimiento y ejecución de la presente Resolución con arreglo a Ley.*

REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLIQUESE

GOBIERNO REGIONAL CUSCO
GERENCIA REGIONAL DE AGRICULTURA
Mgt. Ing. Henry Sanabria Villalva
GERENTE REGIONAL

C.c.:
Archivo
HSV/MQCh/kdv.

[1] "En los procedimientos iniciados a solicitud de parte, cuando el administrado incumpla algún trámite que le hubiera sido requerido que produzca su paralización por treinta días, la autoridad de oficio o a solicitud del administrado declarará el abandono del procedimiento. Dicha resolución deberá ser notificada y contra ella procederán los recursos administrativos pertinentes".