



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO



ACUERDO DE CONCEJO N° 035-2024-MDP

Pacasmayo, 28 de mayo del 2024

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO

POR CUANTO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE DISTRITO DE PACASMAYO

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 27 de mayo 2024, el expediente N° 834-2024, promovido por don César Alberto Huamán Melo y Yuly Sully Ticuña Ayma, solicitan firma de minuta de terreno ubicado en Urbanización Los Incas calle Yahuar Huaca, Maz. 01, lote 07, con un área de 157.75 M2; adjunta título de propiedad N° 003103, folio N° 3303, libro N° 53, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por la Ley N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y modificatorias, que señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú otorga a las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico

Acorde con la Ley Orgánica de Municipalidades en el Artículo VIII del Título Preliminar de la Ley 27972, referente a la aplicación de leyes generales y políticas y planes nacionales, se señala que los gobiernos locales están sujetos a las leyes y disposiciones que, de manera general y de conformidad con la Constitución Política del Perú, regulan las actividades y funcionamiento del Sector Público; así como a las normas técnicas referidas a los servicios y bienes públicos, y a los sistemas administrativos del Estado que por su naturaleza son de observancia y cumplimiento obligatorio. Las competencias y funciones específicas municipales se cumplen en armonía con las políticas y planes nacionales, regionales y locales de desarrollo.

Que, en su artículo 2° de la Ley N° 25099 - Ley que se adjudican terreno a favor de la Municipalidad Distrital de Pacasmayo, para destinarlo a diversos fines, establece lo siguiente: La Municipalidad Distrital de Pacasmayo, otorgará los títulos de propiedad a los poseedores de las viviendas que ocupan los lotes dentro del área urbana.

Conforme a lo establecido por la parte pertinente del artículo 56° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 son bienes de las municipalidades, entre otros, todos los bienes adquiridos por la Municipalidad; así como los terrenos eriazos que le transfiera el gobierno nacional.

Que, a tenor de lo dispuesto por el artículo 59° de la Ley 27972, Orgánica de Municipalidades, dispone que los bienes municipales pueden ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo del concejo municipal. Cualquier transferencia de propiedad o concesión sobre bienes municipales se hace a través de subasta pública.

Que, conforme a lo dispuesto por la parte pertinente del tercer párrafo del artículo 9° del TUO de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PACASMAYO



Estatales, aprobado por D.S. N° 019-2019-VIVIENDA, los actos que realizan los gobiernos locales, respecto de los bienes de su propiedad, así como los de dominio público que se encuentran bajo su administración, se ejecutan conforme a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y a la presente Ley y su reglamento, en lo que fuera aplicable.

Que, el artículo 62° del D.S. N° 007-2008-VIVIENDA - Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema de Bienes Estatales, refiere que la transferencia de predios estatales es la traslación de dominio a título gratuito u oneroso de predios del dominio privado estatal, que se realizan las entidades conformantes del Sistema.

Que, se advierte en el reverso del título de propiedad N° 003103, folio N° 3303, libro N° 53, una rectificación por error material al no consignar correctamente el número de lote del predio conforme al Acta de adjudicación N° 257MDP, indicando "MZ 01 LOT 07", debiendo ser "MZ 01 LT 06", procediéndose a realizar la rectificación de oficio el citado error material de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 27444- Art. 212.

Que, mediante informe N° 132-2024-MDP/GDTI/SGDTU, el Subgerente de Desarrollo Territorial Urbano, da cuenta que mediante Resolución de Alcaldía N° 230-2010-MDP, se aprueba la Habilitación Urbana nueva denominada "Urbanización Los Incas"; Asimismo, con Ordenanza Municipal N° 02-2013-MDP, se aprueba el Reglamento para la venta de terrenos en la Urbanización Los Incas del Distrito de Pacasmayo y; con Resolución de Alcaldía N° 086-2020-MDP, la Municipalidad Distrital de Pacasmayo, realizó la inscripción en el Registro de Propiedad e Inmueble, con Anotación Preventiva, del Proyecto de Habilitación Urbana de oficio denominada Urbanización los Incas. Asimismo, indica que don HUAMAN MELO CESAR ALBERTO, ha adquirido el lote de terreno ubicado en la Urbanización Los Incas - calle Yahuar Huaca, Mz. 01, lote N° 06, valorizado en S/. 4,732.50, suma que ha sido cancelado según informe N° 034-2024-MDP/OTI, del Jefe de la Oficina de Tecnología de la Información.

Que, en mérito a lo expuesto en los considerandos precedentes y, conforme al artículo 59° de la Ley Orgánica Municipalidades y, el Informe Jurídico N° 0217-2024-MDP/OGAJ, del Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, opina que revisado y analizado la documentación del presente procedimiento administrativo, es procedente elevar al Concejo Municipal para su debate y se aprueba la autorización correspondiente al Señor Alcalde para la suscripción de la firma de minuta, a favor de don César Alberto Huamán Melo y Yuly Sully Ticuña Ayma, referente al lote de terreno ubicado en Urbanización Los Incas - calle Yahuar Huaca, Mz. 01, lote N° 06, del distrito de Pacasmayo, inscrito en la Partida N° 11016536.

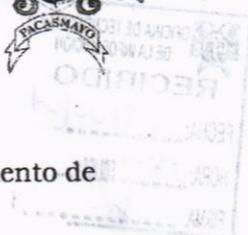
Conforme a las atribuciones conferidas por los artículos 9°, 39° y 41° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con el voto unánime de los señores miembros del Concejo Municipal.

SE ACUERDA:

Artículo 1°: **AUTORIZAR**, la transferencia por compraventa de lote de terreno de 157.75 metros cuadrados, a favor de don **CÉSAR ALBERTO HUAMÁN MELO** y doña **YULY SULLY TICUÑA AYMA**, el mismo que se encuentra ubicado en Urbanización Los Incas - calle Yahuar Huaca, Mz. 01, lote N°



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO



06, del distrito de Pacasmayo, Provincia de Pacasmayo, Departamento de La Libertad, inscrito en la Partida N° 11016536 - SUNARP.

Artículo 2°: **AUTORIZAR** al alcalde de la Municipalidad Distrital de Pacasmayo a suscribir la respectiva Minuta, Aclaraciones, así como todos los documentos que sean necesarios, para fines de transferencia, hasta su total saneamiento físico legal de la propiedad a que se contrae el artículo primero del presente Acuerdo.

Artículo 3°: **NOTIFICAR** al interesado los extremos del presente Acuerdo, para los fines legales que correspondan.

Artículo 4°: **PUBLÍQUESE** el presente acuerdo en la página web de la Municipalidad Distrital de Pacasmayo (www.munipacasmayo.gob.pe), encargándose al jefe de la Oficina de Tecnologías de la Información, conforme corresponda.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACASMAYO

Ing. Ricardo O. Guanilo Ayala
ALCALDE

