



Resolución Directoral

No. 465 -2024-MTC/20

Lima, 30 MAY 2024

VISTOS:

Los Memorándums N° 3417-2024-MTC/20.11 y N° 3846-2024-MTC/20.11 e Informes N° 045-2024-EPP y N° 034-2024-EVHR (Expediente E-036735-2024) de la Dirección de Derecho de Vía, solicitando se expida la Resolución Directoral que apruebe el valor de la tasación y el pago por concepto de reconocimiento de mejoras encontradas en los inmuebles afectados por la ejecución de la Obra: "Mejoramiento de la Carretera Tr.-Checca Mazocruz", signados con códigos: CM-SRO-T243-N12, CM-SRO-T243-N11, CM-SRO-T243-N10, CM-SRO-T243-N7, CM-SRO-T243-N5, CM-SRO-T243-M16, CM-SRO-T243-J20, CM-SRO-T243-J18, CM-SRO-T243-J12 y CM-SRO-T243-J11, así como el Informe N° 677-2024-MTC/20.3 de la Oficina de Asesoría Jurídica y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N° 033-2002-MTC del 12 de julio de 2002, modificado por los Decretos Supremos N° 021-2018-MTC y N° 014-2019-MTC, se creó el Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL (en adelante PROVIAS NACIONAL), encargado de las actividades de preparación, gestión, administración y ejecución de proyectos de infraestructura de transporte relacionada a la Red Vial Nacional no concesionada, así como de la planificación, gestión y control de actividades y recursos económicos que se emplean para el mantenimiento y seguridad de las carreteras y puentes de la Red Vial Nacional no concesionada. Asimismo, realiza actividades relacionadas con los aspectos técnicos, administrativos y legales vinculados con la adquisición, expropiación, transferencia interestatal, liberación de interferencias y saneamiento físico legal del derecho de vía de las carreteras de la Red Vial Nacional no concesionada; así como, emite autorizaciones para el uso del derecho de vía y de los vehículos especiales en toda la Red Vial Nacional; encontrándose dentro de una de sus funciones la ejecución de la Obra: "Mejoramiento de la Carretera Tr.-Checca Mazocruz" (en adelante, la Obra);

Que, el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura y sus modificatorias (en adelante, la Ley), establece el régimen jurídico aplicable a los procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú;



Que, en la Tercera Disposición Complementaria Final de la Ley, establece el reconocimiento de las mejoras y/o gastos a los ocupantes o poseedores que no cumplan con los requisitos establecidos en los Artículos 6° y 7° de la Ley; para que proceda los pagos anteriores el Sujeto Activo publicará un aviso en el diario oficial El Peruano y en un diario de circulación nacional;

Que, a través de la Resolución Directoral N° 226-2017-MTC/20 del 10.04.2017, se aprobó la Directiva N° 03-2017-MTC/20 que regula el procedimiento para el Reconocimiento de Mejoras y Gastos de Traslado a ocupantes y poseedores que no cumplan con los requisitos establecidos en los artículos 6° y 7°, conforme la Tercera Disposición Complementaria Final de la Ley;

Que, la Quinta Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1569, Decreto Legislativo que establece medidas especiales para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura Sostenible para la Competitividad 2022-2025, autoriza a las entidades públicas del Sector Transportes y Comunicaciones a fijar de manera directa el valor de tasación de los inmuebles necesarios para la ejecución de los proyectos a su cargo, lo cual incluye a los proyectos priorizados en el PNISC, en forma alternativa a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley;

Que, de acuerdo al artículo 32 del Manual de Operaciones de PROVIAS NACIONAL, aprobado por la Resolución Ministerial N° 0828-2020-MTC/01.02, modificado por Resolución Ministerial N° 731-2023-MTC/01, la Dirección de Derecho de Vía es responsable de las actividades relacionadas con aspectos técnicos, administrativos y legales vinculados con la liberación, adquisición, expropiación, transferencia interestatal, liberación de interferencias y saneamiento físico legal del derecho de vía de la Red Vial Nacional; en ese sentido la citada Dirección es responsable de toda la información y documentación técnica – legal que obra en el expediente administrativo que sustenta el pago de las mejoras encontradas en los inmuebles afectados; asimismo, conforme a lo dispuesto en el artículo 14 del citado Manual de Operaciones, la Oficina de Asesoría Jurídica de PROVIAS NACIONAL, es responsable de asesorar y emitir opinión únicamente sobre asuntos de carácter jurídico;

Que, conforme al literal b) del numeral 12.2 del artículo 12 de la Resolución Ministerial N° 1787-2023 MTC/01, se delega al Director Ejecutivo de PROVIAS NACIONAL, en el ámbito de su competencia, la facultad de aprobar el valor de la tasación y el pago de las mejoras encontradas en los inmuebles y los gastos de traslado a los ocupantes o poseedores que no cumplan con los requisitos establecidos en los artículos 6° y 7° de la Ley, a fin de obtener la liberación de los inmuebles en el marco de lo establecido en su Tercera Disposición Complementaria Final;

Que, el perito tasador Ing. Luis Alfredo Franco Vásquez, contratado bajo los alcances de la Quinta Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1569, remitió a la Dirección de Derecho de Vía, entre otros, los informes técnicos de tasación de los inmuebles afectados por la ejecución de la Obra;

Que, con Memorándums N° 3417-2024-MTC/20.11 de fecha 16.05.2024 y N° 3846-2024-MTC/20.11 de fecha 28.05.2024, la Dirección de Derecho de Vía remite a la Oficina de Asesoría Jurídica los Informes N° 045-2024-EPP y N° 034-2024-EVHR, respectivamente, que cuentan con la conformidad del Área de Gestión de Liberación de Predios e Interferencias II, donde concluye, entre otros, lo siguiente: i) Los afectados por la ejecución de la Obra, han acreditado su condición de





Resolución Directoral

No. 465-2024-MTC/20

Lima, 30 MAY 2024

ocupantes de los inmuebles afectados de acuerdo a lo indicado en la Directiva N° 03-2017-MTC/20 y la Tercera Disposición Complementaria Final de la Ley, ii) Se ha cumplido con realizar las publicaciones en el Diario Oficial "El Peruano" y en el diario de circulación nacional "Diario Uno", para el reconocimiento de mejoras, no habiéndose presentado oposición alguna a la posesión ni a las mejoras objeto de reconocimiento, iii) Los ocupantes han aceptado la propuesta de intención de reconocimiento de mejoras; iv) En aplicación a la norma, corresponde que se apruebe el valor de la tasación y el pago correspondiente; asimismo, adjunta los informes técnicos de verificador catastral, así como la disponibilidad presupuestal de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, para el reconocimiento y pago de las mejoras de los inmuebles afectados contenido en el Informe N° 2291-2024-MTC/20.4 de fecha 02.05.2024 adjunta en la Nota N° 02108;

Que, a través del Informe N° 677-2024-MTC/20.3 de fecha 29.05.2024, la Oficina de Asesoría Jurídica de PROVIAS NACIONAL, emite opinión legal favorable, de conformidad con lo dispuesto en la Tercera Disposición Complementaria Final de la Ley, y en base a lo informado por la Dirección de Derecho de Vía en los Informes N° 045-2024-EPP y N° 034-2024-EVHR y Memorándums N° 3417-2024-MTC/20.11 y N° 3846-2024-MTC/20.11, para la emisión de la Resolución Directoral que apruebe el valor de la tasación y el pago de las mejoras encontradas, a favor de los ocupantes de los inmuebles signados con códigos: CM-SRO-T243-N12, CM-SRO-T243-N11, CM-SRO-T243-N10, CM-SRO-T243-N7, CM-SRO-T243-N5, CM-SRO-T243-M16, CM-SRO-T243-J20, CM-SRO-T243-J18, CM-SRO-T243-J12 y CM-SRO-T243-J11; asimismo, señala que de conformidad con el principio de presunción de veracidad regulado en el numeral 1.7 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444, la documentación que obra en el expediente proporcionado por la Dirección de Derecho de Vía, se presume veraz, salvo prueba en contrario; así también, señala que el expediente que da mérito a la presente resolución fue remitido a la Oficina de Asesoría Jurídica incumpliendo el plazo establecido en el Memorándum Múltiple N° 069-2019-MTC/20 y Memorándum (M) N° 47-2022-MTC/20;

En mérito con lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias, el Decreto Supremo N° 033-2002-MTC modificado por los Decretos Supremos N° 021-2018-MTC y N° 014-2019-MTC, la Resolución Ministerial N° 1787-2023-MTC/01, la Resolución Ministerial N° 0828-2020-MTC/01.02 modificada por la Resolución Ministerial N° 731-2023-MTC/01, la Resolución Directoral N° 226-2017-MTC/20 que aprueba la Directiva N° 03-2017-MTC/20 y la Resolución Ministerial N° 138-2024-MTC/01;

Con la conformidad y visado de la Dirección de Derecho de Vía, y visados de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y de la Oficina de Asesoría Jurídica, en lo que corresponda a sus respectivas competencias;



SE RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar el valor de la tasación y el pago de las mejoras encontradas a favor de los ocupantes de los inmuebles afectados por la ejecución de la Obra: "Mejoramiento de la Carretera Tr.-Checca Mazocruz", signados con códigos: CM-SRO-T243-N12, CM-SRO-T243-N11, CM-SRO-T243-N10, CM-SRO-T243-N7, CM-SRO-T243-N5, CM-SRO-T243-M16, CM-SRO-T243-J20, CM-SRO-T243-J18, CM-SRO-T243-J12 y CM-SRO-T243-J11, por el monto total a pagar de S/ 167,975.55; conforme se detalla en el Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Artículo 2.- El egreso que demande el cumplimiento de la presente Resolución afectará a la Estructura Funcional Programática de la Certificación de Crédito Presupuestario adjunta en la Nota N° 02108 otorgada mediante Informe N° 2291-2024-MTC/20.4 de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL.

Artículo 3.- Disponer que, en el plazo máximo de veinte (20) días hábiles de emitida la presente Resolución, la Dirección de Derecho de Vía del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL, verifique la identidad de los ocupantes, gestione la suscripción de los contratos de reconocimiento de mejoras encontradas y efectúe el pago del valor de la tasación, para lo cual legalizará la firma de los ocupantes, bajo responsabilidad.

Artículo 4.- Disponer que, una vez realizado el pago aprobado en el Artículo 1 de la presente Resolución, los ocupantes desocupen y entreguen las áreas de los inmuebles afectados por la ejecución de la Obra, en el plazo máximo de veinte (20) días hábiles, bajo el apercibimiento de iniciarse el procedimiento de ejecución coactiva para el lanzamiento o toma de posesión de los inmuebles materia de afectación, según lo previsto en la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1192 y sus modificatorias.

Artículo 5.- Establecer que los aspectos técnicos, económicos, financieros y legales concernientes a la aprobación a que se refiere el Artículo 1 de la presente Resolución, son de entera responsabilidad de la Dirección de Derecho de Vía del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL, en lo que corresponda a competencia funcional, incluyendo a los profesionales y sus especialistas, que otorgaron la conformidad al mencionado trámite.

Artículo 6.- Establecer que para la evaluación de la documentación que obra en el expediente concerniente a la aprobación a que se refiere el Artículo 1 de la presente Resolución, resulta de aplicación el principio de presunción de veracidad regulado en el numeral 1.7 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444.

Artículo 7.- Los consultores a cargo de la elaboración del expediente que genera la aprobación de lo resuelto en el Artículo 1 de la presente Resolución, son responsables civil y penalmente por la información y/o documentación que pudiera ser inexacta o falsa, alcanzada para su tramitación a la Dirección de Derecho de Vía del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional - PROVIAS NACIONAL.

Artículo 8.- Disponer que el Área de Trámite Documentario y Atención al Ciudadano alcance copia de la presente Resolución a la Secretaria Técnica de Procedimientos Administrativos





Resolución Directoral

No. ⁴⁶⁵-2024-MTC/20

Lima, 30 MAY 2024

Disciplinarios de la Oficina de Recursos Humanos de PROVIAS NACIONAL para que ésta, en un plazo máximo de cinco (05) días hábiles, computados desde la recepción, inicie las acciones necesarias a fin de determinar la responsabilidad de los funcionarios y/o servidores a que hubiere lugar, por el incumplimiento del plazo establecido en el Memorándum Múltiple N° 069-2019-MTC/20 y Memorándum (M) N° 47-2022-MTC/20.

Artículo 9.- Notificar la presente Resolución a la Dirección de Derecho de Vía, y transcribirla a las Oficinas de Planeamiento y Presupuesto, de Administración y de Asesoría Jurídica, a la Secretaria Técnica de Procedimientos Administrativos Disciplinarios de la Oficina de Recursos Humanos y al Órgano de Control Institucional, todos del Proyecto Especial de Infraestructura de Transporte Nacional – PROVIAS NACIONAL, para los fines correspondientes.

Regístrese y comuníquese.


JOSÉ HUMBERTO ROMERO GLENNY
Director Ejecutivo
PROVIAS NACIONAL



Anexo

VALOR DE LA TASACIÓN CORRESPONDIENTE AL PAGO DE MEJORAS ENCONTRADAS EN DIEZ (10) INMUEBLES AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA TR.-CHECCA MAZOCRUZ"

N°	NOMBRE DEL AFECTADO	CÓDIGO	SECTOR	VALOR DE LA TASACIÓN (S/)
1	RAUL GILMER PACOVILCA PEREZ	CM-SRO-T243-N12	03 - Urbanización Delfín Gonzales	28,145.18
2	ISAAC SAMUEL APAZA FLORES	CM-SRO-T243-N11	03 - Urbanización Delfín Gonzales	23,309.10
3	MIGUEL APAZA GUTIERREZ	CM-SRO-T243-N10	03 - Urbanización Delfín Gonzales	28,541.74
4	GLORIA VERONICA GUTIERREZ CASTILLO	CM-SRO-T243-N7	03 - Urbanización Delfín Gonzales	13,856.23
5	MARIO ALANOCA CHAMBILLA	CM-SRO-T243-N5	03 - Urbanización Delfín Gonzales	13,117.94
6	BEATRIZ CARPIO CHAMBI	CM-SRO-T243-M16	03 - Urbanización Delfín Gonzales	9,337.50
7	BENITA CUTIPA LLANOS	CM-SRO-T243-J20	03 - Urbanización Delfín Gonzales	18,441.21
8	JULIO CASTILLO CHARAJA	CM-SRO-T243-J18	03 - Urbanización Delfín Gonzales	9,307.61
9	ELVIDA PEREZ GONZALES	CM-SRO-T243-J12	03 - Urbanización Delfín Gonzales	18,923.10
10	AYDEE CARPIO CHAMBI	CM-SRO-T243-J11	03 - Urbanización Delfín Gonzales	4,995.94
MONTO TOTAL A PAGAR				167,975.55

