



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAVERRY

Aduana N° 250 -Salaverry - Perú - Telf. 437150 - 437632

## Resolución

DE ALCALDÍA N° 081-2022-MDS

Salaverry, 11 de marzo del 2022

**VISTO:** El informe N° 179-2022-GAT-MDS, de fecha 10 de marzo del 2022, emitido por la Gerencia de Administración Tributaria, sobre cumplimiento de la Actividad 1 de la Meta 2: "Fortalecimiento de la administración y gestión del Impuesto Predial" de Programa de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal 2022 (en adelante Meta 2) y;

### CONSIDERANDO:

Que, la municipalidad es un órgano de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia de conformidad con lo establecido en el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, y en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, la recaudación y fiscalización de los Impuestos municipales corresponde a los gobiernos locales, de acuerdo a lo señalado en el artículo 5° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF;

Que, la recaudación, administración y fiscalización del Impuesto Predial corresponde a la Municipalidad Distrital donde se encuentre ubicado el predio, en mérito a lo indicado en el artículo 8° del precitado marco normativo;

Que, mediante Decreto Supremo N° 366-2021-EF, se aprobaron los procedimientos para el cumplimiento de metas y la asignación de los recursos del Programa de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal del año 2022;

Que, la Meta 2 del referido Programa contempla como parte de la Actividad 1: la emisión de una Resolución de Alcaldía, en donde se consigne la información sobre el monto de emisión inicial del Impuesto Predial del ejercicio fiscal 2021 y del ejercicio fiscal 2022, según el formato de la Guía para el cumplimiento de la meta;

Que, los artículos 20° y 43° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades establecen que son atribuciones del Alcalde dictar decretos y resoluciones de alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas; y que las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo;

Estando a lo expuesto, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades; Decreto Supremo N° 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° 366-2021-EF, así como en la información de los registros y archivos de esta municipalidad;

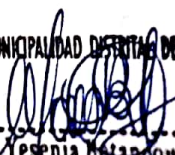
### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO. - INFORMAR** al Ministerio de Economía y Finanzas los datos solicitados en la Actividad 1 de la Meta 2 "Fortalecimiento de la administración y gestión del Impuesto Predial" del Programa de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal 2022, según el siguiente detalle:

| Año  | Concepto                                                            | Monto (S/)      |
|------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2021 | Emisión inicial total por concepto de Impuesto Predial del año 2021 | S/ 8'623,667.74 |
| 2022 | Emisión inicial total por concepto de Impuesto Predial del año 2022 | S/ 9'114,098.12 |

**ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR** a la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración Tributaria, y la Coordinadora del Programa de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal 2022, el cumplimiento de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
Mónica Yesenia Belandieri Azalde  
ALCALDESA



**INFORME N° 179 -2022-GAT-MDS**

**A** : Abog. Javier Ramiro Zavaleta Aguirre  
**Gerente Municipal**

**DE** : Mg. Cynthia Pamela Tafur Lau  
**Gerente de Administración Tributaria**

**ASUNTO** : COMUNICAR LA META A RECAUDAR DE IMPUESTO PREDIAL AÑO 2022 –  
PROGRAMA DE INCENTIVO A LA MEJORA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL 2022

**REFERENCIA** : Informe N° 089-2022-SGRC/MDS

**FECHA** : 04 de Marzo de 2022

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAVERRY |           |
| Exp. N° 2085                         | Com. —    |
| Folios 07                            | Hora 9:30 |
| Fecha 10 MAR. 2022                   |           |
| TRAMITE DOCUMENTARIO                 |           |

Es grato dirigirme a usted, para saludarle cordialmente y a la vez, derivar el Informe N° 089-2022-SGRC-MDS, en el que determina el Impuesto Predial Año 2022, que se pasa a detallar:

| META 2022         | EMISIÓN INICIAL DEL<br>IP 2022 (1) | PORCENTAJE DE<br>EFECTIVIDAD (2) | TOTAL A RECAUDAR<br>(1) * (2) |
|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| VALLA MÍNIMA 2022 | 9, 114, 098.12                     | 54.6%                            | S/. 4, 976, 297.57            |
| VALLA IDEAL 2022  | 9, 114, 098.12                     | 55.9%                            | S/. 5, 094, 780.85            |

Así mismo, procedo a informar respecto a la información de los montos de emisión inicial de Impuesto Predial de los años 2021 y 2022:

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| El monto de emisión inicial de IP del año 2021 | S/. 8' 623, 667.74 |
| El monto de emisión inicial de IP del año 2022 | S/. 9' 114, 098.12 |

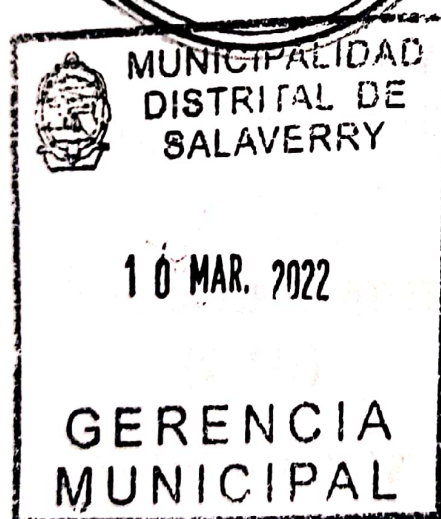
Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAVERRY  
Mg. Cynthia Pamela Tafur Lau  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL SALAVERRY**  
Oficina de Destino

PARA

|                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Elab. Resolución.       | <input type="checkbox"/> Informe        |
| <input type="checkbox"/> Agregar Antecedente     | <input type="checkbox"/> Opinión Legal  |
| <input type="checkbox"/> Inscripción             | <input type="checkbox"/> Opinión        |
| <input type="checkbox"/> Atención                | <input type="checkbox"/> Conoc. Y Fines |
| <input type="checkbox"/> Comunicar al Interesado | <input type="checkbox"/> Archivo        |
| <input type="checkbox"/> Tomar Nota y Devolver   | <input type="checkbox"/> Otros          |
| <input type="checkbox"/> Elab. Oficio            | <input type="checkbox"/> Elab. Memo     |



A : Mg. CYNTHIA PAMELA TAFUR LAU  
Gerente de Administración Tributaria.

DE : Ing. SLAUKO JOSE VILCHEZ MARCELO.  
Sub Gerente de Recaudación y Control

ASUNTO : DETERMINACIÓN DE META A RECAUDAR DE IMPUESTO PREDIAL 2022 SEGÚN PROGRAMA DE INCENTIVO A LA MEJORA DE GESTIÓN MUNICIPAL 2022

FECHA : Salaverry, 04 de marzo de 2021



Es grato dirigirme a usted para saludarla cordialmente e informar referente al cálculo para el cumplimiento de la Meta 2 Fortalecimiento De La Administración Y Gestión Del Impuesto Predial 2022

Referente a la clasificación de municipalidades del tipo de IP, **nosotros como municipalidad nos encontramos clasificados en el ámbito de aplicación como tipo D.**

Referente a la determinación del porcentaje de efectividad del IP corriente a alcanzar al 31 de diciembre de 2022 según lo especificado en el anexo de Guía se detalla:

- X= Efectividad 2021 del IP corriente
- Recaudación 2021 IP corriente = S/ 4, 086,209.41
- Emisión inicial del IP 2021 = S/ 8, 623,667.74

Y según la fórmula para la determinación de la tasa de variación porcentual se obtiene:

$$X = \left[ \frac{\text{Recaudación 2021 IP corriente}}{\text{Emisión Inicial del IP 2021}} \right]$$

Reemplazando valores:

$$X = \left[ \frac{4,086,209.41}{8,623,667.74} \right]$$

**X= 47.38% redondeado queda al 48%**

# ANEXO N° 2.1

## MUNICIPALIDADES TIPO A, B, C Y D: VALLAS DE EFECTIVIDAD DE RECAUDACIÓN 2022 DE IP CORRIENTE

| Efectividad de recaudación<br>2021 de IP corriente | Valla de efectividad de recaudación 2022 de IP corriente |             |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|
|                                                    | Valla mínima                                             | Valla Ideal |
| Hasta 10%                                          | 21,6%                                                    | 23,8%       |
| 11%                                                | 22,5%                                                    | 24,6%       |
| 12%                                                | 23,4%                                                    | 25,5%       |
| 13%                                                | 24,2%                                                    | 26,3%       |
| 14%                                                | 25,1%                                                    | 27,2%       |
| 15%                                                | 26,0%                                                    | 28,0%       |
| 16%                                                | 26,8%                                                    | 28,8%       |
| 17%                                                | 27,7%                                                    | 29,7%       |
| 18%                                                | 28,6%                                                    | 30,5%       |
| 19%                                                | 29,5%                                                    | 31,4%       |
| 20%                                                | 30,3%                                                    | 32,2%       |
| 21%                                                | 31,2%                                                    | 33,1%       |
| 22%                                                | 32,0%                                                    | 33,9%       |
| 23%                                                | 32,9%                                                    | 34,8%       |
| 24%                                                | 33,8%                                                    | 35,6%       |
| 25%                                                | 34,6%                                                    | 36,4%       |
| 26%                                                | 35,5%                                                    | 37,3%       |
| 27%                                                | 36,4%                                                    | 38,1%       |
| 28%                                                | 37,3%                                                    | 39,0%       |
| 29%                                                | 38,1%                                                    | 39,8%       |
| 30%                                                | 39,0%                                                    | 40,7%       |
| 31%                                                | 39,8%                                                    | 41,5%       |
| 32%                                                | 40,7%                                                    | 42,4%       |
| 33%                                                | 41,6%                                                    | 43,2%       |
| 34%                                                | 42,4%                                                    | 44,0%       |
| 35%                                                | 43,3%                                                    | 44,9%       |
| 36%                                                | 44,2%                                                    | 45,7%       |
| 37%                                                | 45,1%                                                    | 46,6%       |
| 38%                                                | 45,9%                                                    | 47,4%       |
| 39%                                                | 46,8%                                                    | 48,3%       |
| 40%                                                | 47,7%                                                    | 49,1%       |
| 41%                                                | 48,6%                                                    | 50,0%       |
| 42%                                                | 49,4%                                                    | 50,8%       |
| 43%                                                | 50,3%                                                    | 51,6%       |
| 44%                                                | 51,2%                                                    | 52,5%       |
| 45%                                                | 52,0%                                                    | 53,3%       |
| 46%                                                | 52,9%                                                    | 54,2%       |
| 47%                                                | 53,7%                                                    | 55,0%       |
| 48%                                                | 54,6%                                                    | 55,9%       |
| 49%                                                | 55,5%                                                    | 56,7%       |
| 50%                                                | 56,4%                                                    | 57,6%       |
| 51%                                                | 57,2%                                                    | 58,4%       |
| 52%                                                | 58,1%                                                    | 59,2%       |
| 53%                                                | 59,0%                                                    | 60,1%       |

Valla de efectividad de recaudación 2022 de IP corriente

Valla mínima = 54.6 %

Valla ideal = 55.9 %

Referente a la determinación del monto de recaudación de IP corriente a alcanzar al 31 de diciembre de 2022, según lo especificado en el anexo de Guía aplicamos la siguiente formula:

$$\text{Valla mínima de recaudación 2022 de IP corriente equivalente} = \text{Emisión inicial de IP 2022} \times \text{Valla mínima de efectividad 2022 de IP corriente}$$

$$\text{Valla ideal de recaudación 2022 de IP corriente equivalente} = \text{Emisión inicial de IP 2022} \times \text{Valla ideal de efectividad 2022 de IP corriente}$$

Según lo detallado líneas arriba se llegó a determinar las siguientes vallas para el cumplimiento de la meta del impuesto predial para el periodo 2022 la cual paso a detallar:

| META 2022         | EMISION INICIAL DEL IP 2022 (1) | PORCENTAJE DE EFECTIVIDAD (2) | TOTAL, A RECAUDAR (1) *(2) |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| VALLA MÍNIMA 2022 | 9, 114,098.12                   | 54.6 %                        | S/ 4, 976,297.57           |
| VALLA IDEAL 2022  | 9, 114,098.12                   | 55.9%                         | S/ 5, 094,780.85           |

Lo que informo a su despacho para conocimiento y demás fines

Atentamente



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAVERRY

Ing. Slauko José Vilchez Marcelo  
SUB GERENTE DE RECAUDACIÓN Y CONTROL

c.c. Arch.  
SGRCT  
05 folios

**PROGRAMA DE INCENTIVOS A LA  
MEJORA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL  
DEL AÑO 2022**



**PERÚ**

Ministerio  
de Economía y Finanzas

**GUÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA  
META 2**

**FORTALECIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN Y  
GESTIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

mediante cualquier documento y/o correo, dado que el funcionario responsable del SIAF – Operaciones en Línea de cada municipalidad es el responsable de entregar dichas credenciales de acceso.

**Paso 3: Determinación y cumplimiento del porcentaje de efectividad del IP corriente a alcanzar al 31 de diciembre del 2022**

La municipalidad deberá lograr hasta el 31 de diciembre un porcentaje de efectividad corriente mayor o igual que la valla mínima o mayor o igual que la valla ideal, establecidas en el Anexo N° 2.1 de la presente Guía. En este sentido, es importante tener en cuenta que las municipalidades son responsables de determinar el porcentaje de efectividad del IP corriente del año 2021, de modo que puedan identificar los porcentajes de efectividad del IP corriente que deberán alcanzar en 2022 para cumplir con la valla mínima y valla ideal, respectivamente, por lo cual, es necesario tener en cuenta los siguientes puntos:

**Punto 1: Determinación del porcentaje de efectividad del IP corriente a alcanzar al 31 de diciembre de 2022**

El responsable de la ATM deberá calcular el porcentaje de efectividad del año 2021 del IP corriente en función del monto de emisión inicial del IP 2021 consignado en la RA y del monto de recaudación 2021 del IP corriente publicado en la página web de la Meta 2 del PI 2022, en el portal web del MEF, y aplicando la siguiente fórmula:

$$\text{Efectividad 2021 de IP corriente} = \frac{\text{Recaudación 2021 de IP corriente}}{\text{Emisión inicial de IP 2021}}$$

A partir del resultado obtenido, el responsable de la ATM deberá verificar en el Anexo N° 2.1 los porcentajes de efectividad corriente que deberá alcanzar al 31 de diciembre del 2022 para cumplir con la valla mínima y valla ideal, respectivamente.

**Punto 2: Determinación del monto de recaudación de IP corriente a alcanzar al 31 de diciembre de 2022**

Una vez determinados los porcentajes de efectividad de IP corriente correspondientes a sus vallas mínima e ideal, el responsable de la ATM deberá determinar los montos de recaudación de IP corriente correspondientes a dichas vallas, en función del monto de emisión inicial de IP 2022, consignado en la RA, y de sus vallas mínima e ideal y aplicando las siguientes fórmulas:

$$\text{Valla mínima de recaudación 2022 de IP corriente equivalente} = \text{Emisión inicial de IP 2022} \times \text{Valla mínima de efectividad 2022 de IP corriente}$$

$$\text{Valla ideal de recaudación 2022 de IP corriente equivalente} = \text{Emisión inicial de IP 2022} \times \text{Valla ideal de efectividad 2022 de IP corriente}$$

### IMPUESTO PREDIAL ANUAL GENERADO POR AÑO

| Año Tributación    | Impto. Predial      | Automatización    | TOTAL SI.           |
|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 2022               | 9,114,098.12        | 140,531.42        | 9,254,629.54        |
| <b>TOTALES SI.</b> | <b>9,114,098.12</b> | <b>140,531.42</b> | <b>9,254,629.54</b> |

Valle Mínima =  $9,114,098.12 \times 54.6\%$

Valle Mínima = 4,976,297.57

Valle Ideal =  $9,114,098.12 \times 55.9\%$

Valle Ideal = 5,094,780.85

**ANEXO N° 1**  
**MODELO DE RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA PARA EL CUMPLIMIENTO DE**  
**LA ACTIVIDAD 1 (MUNICIPALIDADES TIPO A, B, C Y D)**

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° <<NÚMERO>> – 2022– <<SIGLAS>>**

<<Lugar>>, <<Fecha>>

**VISTO** el Informe N° <<NÚMERO >>, de fecha <<día>> de <<mes>> de 2022, emitido por <<Unidad orgánica de la ATM>>, sobre cumplimiento de la Actividad 1 de la Meta 2: "Fortalecimiento de la administración y gestión del Impuesto Predial" del Programa de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal 2022 (en adelante Meta 2) y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la municipalidad es un órgano de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia de conformidad con lo establecido en el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, y en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, la recaudación y fiscalización de los impuestos municipales corresponde a los gobiernos locales, de acuerdo a lo señalado en el artículo 5° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF;

Que, la recaudación, administración y fiscalización del Impuesto Predial corresponde a la Municipalidad Distrital donde se encuentre ubicado el predio, en mérito a lo indicado en el artículo 8° del precitado marco normativo;

Que, mediante Decreto Supremo N° xx-2021-EF, se aprobaron los procedimientos para el cumplimiento de metas y la asignación de los recursos del Programa de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal del año 2022;

Que, la Meta 2 del referido Programa contempla como parte de la Actividad 1: la emisión de una Resolución de Alcaldía, en donde se consigne la información sobre el monto de emisión inicial del Impuesto Predial del ejercicio fiscal 2021 y del ejercicio fiscal 2022, según el formato de la Guía para el cumplimiento de la meta;

Que, los artículos 20° y 43° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades establecen que son atribuciones del Alcalde dictar decretos y resoluciones de alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas; y que las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo;

Estando a lo expuesto, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades; Decreto Supremo N° 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° xx-2021-EF, así como en la información de los registros y archivos de esta municipalidad;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.- INFORMAR** al Ministerio de Economía y Finanzas los datos solicitados en la Actividad 1 de la Meta 2 "Fortalecimiento de la administración y gestión del Impuesto Predial" del Programa de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal 2022, según el siguiente detalle:

| Año  | Concepto                                                            | Monto (S/) |
|------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 2021 | Emisión inicial total por concepto de Impuesto Predial del año 2021 | 000 000,00 |
| 2022 | Emisión inicial total por concepto de Impuesto Predial del año 2022 | 000 000,00 |

**Artículo Segundo.- ENCARGAR** a la Gerencia Municipal, a la <<Nombre de la ATM>>, y <<al Coordinador/la Coordinadora del Programa de Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal 2022>>, el cumplimiento de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Firma de Alcalde(sa)