



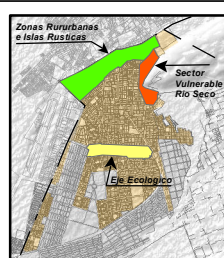
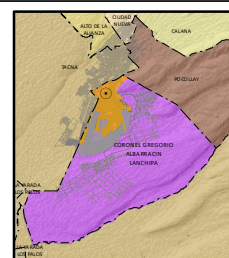
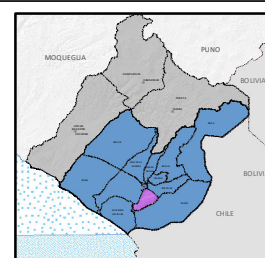
PROPUESTA - PROGRAMA DE INVERSIONES

1. PROGRAMA DE INVERSIONES PUBLICAS



PROGRAMA DE INVERSIONES PUBLICAS - UBICACION

ESC.: 1/6,000



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LIMITES FISICOS POLITICOS, 2007
- * GRT: Informacion Temática Espacial de la ZEE del Departamento Tacna
- * IPT: Informacion Temática Espacial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



SELLOS Y FIRMAS:

OBSERVACIONES:



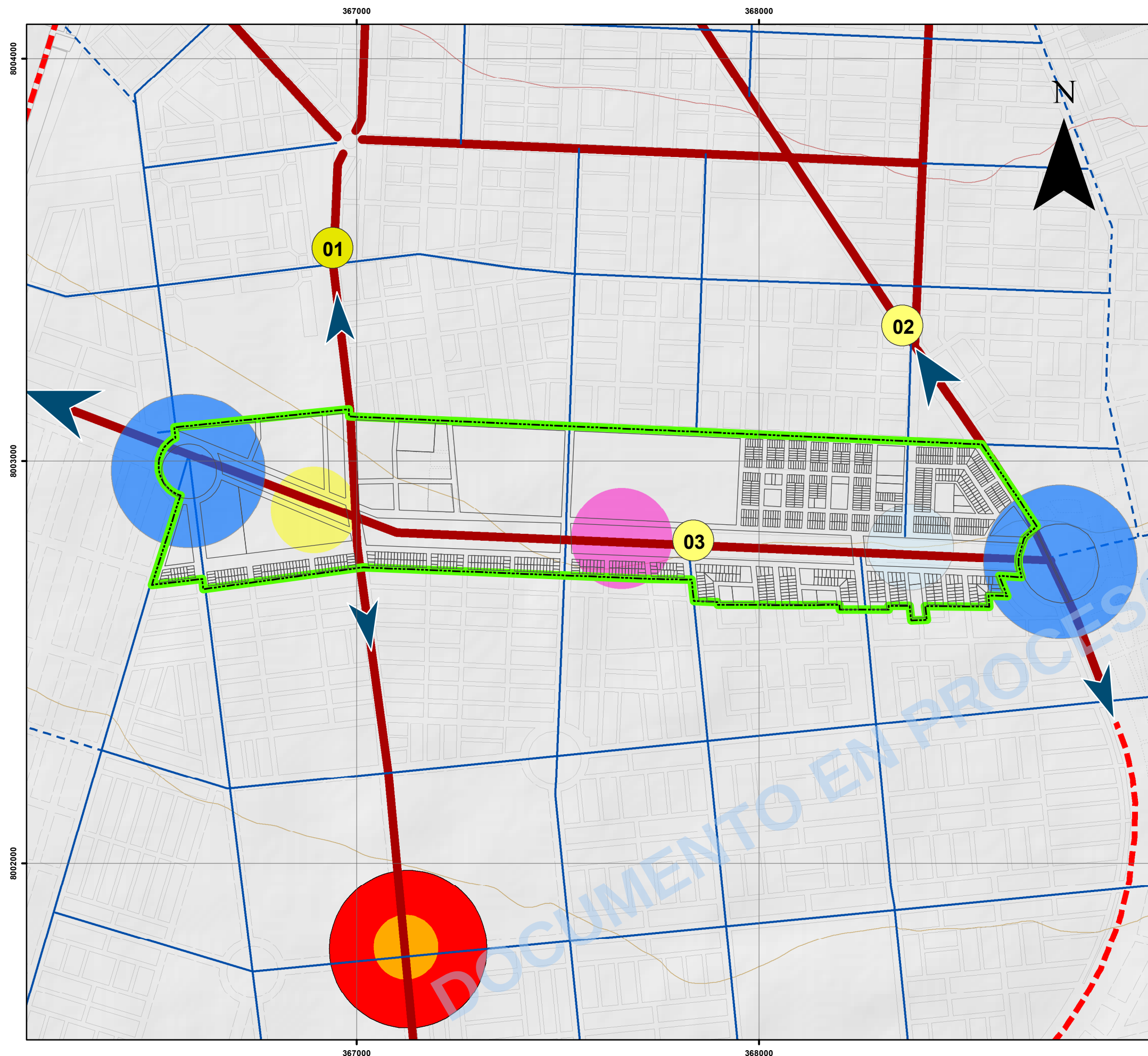
ALCALDÍA	ABOG. SEGUNDO MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO RODRIGUEZ
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO CÉSAR GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. POLEDSON MAMANI ESCALANTE ARQ. VICTORIA DEL PILAR CHOQUE MEDINA

16-25	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
PLANES ESPECIFICOS	PROYECTO "Mejoramiento del Servicio de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Distrito C.G.A.L. Tacna-Tacna-2016"
DEPARTAMENTO: TACNA	PLAN ESPECIFICO "EJE ECOLOGICO" 2016 - 2025
PROVINCIA: TACNA	Mapa: PROGRAMA DE INVERSIONES PUBLICAS
DISTRITO: CNEL GREGORIO ALBARRACIN	LÁMINA: P.04
GRAFICACION: EQUIPO TEC. PE.	ESCALA: INDICADA
SISTEMA DE COORDINADAS: UTM WGS 84 - 19S	FECHA: NOVIEMBRE 2016



PROPUESTA - UNIDADES DE GESTION URBANISTICA Y MODELO DE DESARROLLO

1. MODELO DE DESARROLLO URBANO



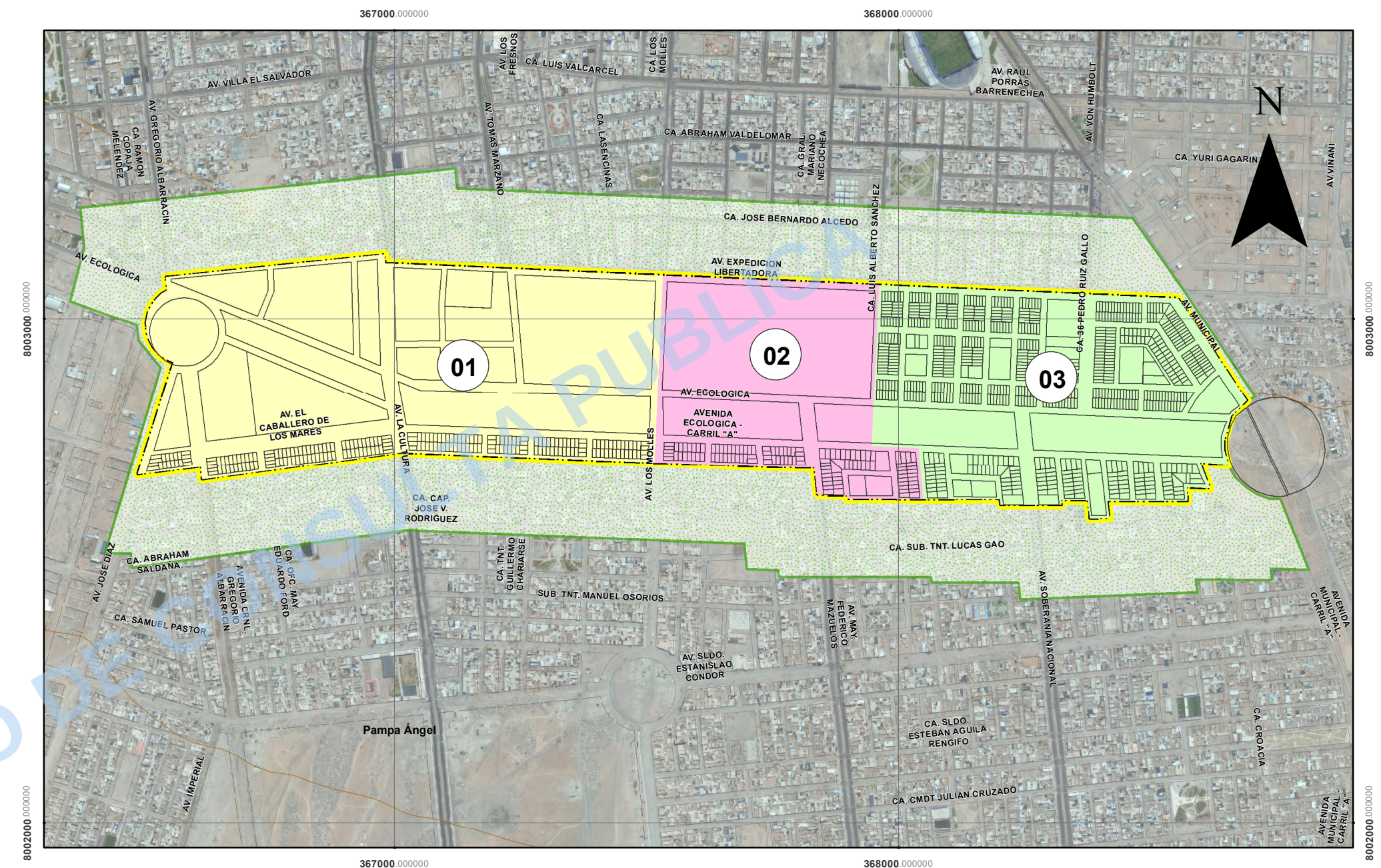
Modelo de Desarrollo Zonal

Esc. 1/10, 000

Legenda

--- VIA COLECTORA_PROYECTAD	Nodo de Primer Orden	Ambito de Estudio
VIAS_ARTERIALES	Nodo de Segundo Orden	Cantera
--- VIA_ARTERIAL_PROYECTADA	Hito Economico	Cerro Arunta
--- VIA_COLECTORA	Hito Cultural	Rio Seco
MOD_CENTRALIDAD_DISTRITAL	Hito Social	

2. UNIDADES DE GESTION URBANISTICA



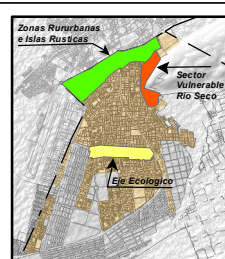
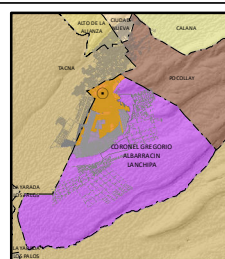
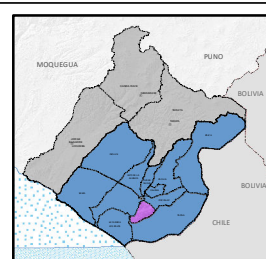
Unidades de Gestion Urb.

Esc. 1/10, 000

Modelo de Desarrollo

Ejes	Eje de Desarrollo 01	Localizado en la Av. La Cultura donde predominan las actividades comerciales.
	Eje de Desarrollo 02	La Av. Municipal es la Av. de vinculación entre el distrito de Tacna y el Distrito Coronel Gregorio Albarracín, a lo largo de la Avenida encontramos diversidad de actividades, siendo considerado como un eje de desarrollo turístico-comercial.
	Eje de Desarrollo 03	El desarrollo de la Av. Ecológica permite la vinculación e integración de las diversas actividades comerciales, recreación y culturales.
HITOS	Hito Economico	Considerada como el área de desarrollo económico debido a la presencia de equipamientos comerciales.
	Hito Cultural	Considerada como el área de desarrollo cultural debido a la presencia de la I.E. Luis Alberto Sánchez.
	Hito Social	Considerada como el área de desarrollo turístico debido a la disponibilidad áreas destinadas al uso recreativo.

SECTOR 01	Se propone fortalecer las actividades económicas debido a la presencia de la Av. La Cultura en la cual se encuentran locales de comercio menor, así como terrenos destinados al uso comercial (mercado sectorial).
SECTOR 02	Se propone fortalecer las actividades culturales y educativas debido a la presencia del I.E. Luis Alberto Sánchez, entremezclándose con las actividades comerciales y recreativas.
SECTOR 03	Se propone fortalecer el rol mixto de la zona, donde las actividades recreacionales permitan mantener características medio ambientales y paisajistas, entremezclándose con el entorno.



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LIMITES FISICOS POLITICOS, 2007
- * GRT: Informacion Temática Espacial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Informacion Temática Espacial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



SELLOS Y FIRMAS:

OBSERVACIONES:



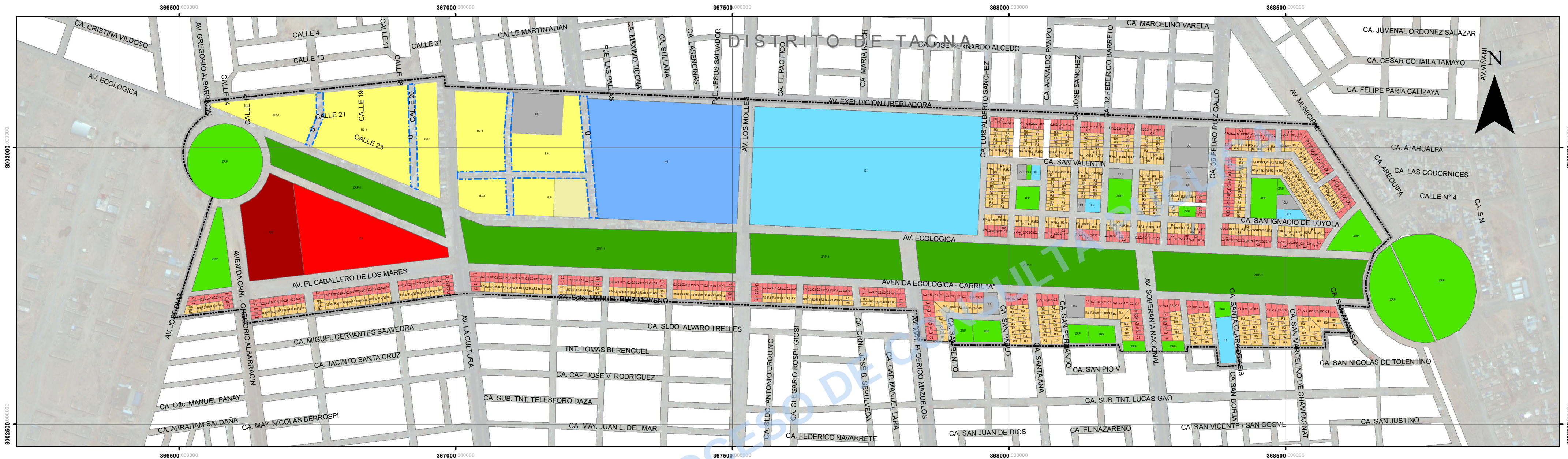
ALCALDÍA	ABOG. SEGUNDO MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO RODRIGUEZ
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO CÉSAR GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. POLEDSON MAMANI ESCALANTE ARQ. VICTORIA DEL PILAR CHOQUE MEDINA

16-25	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
PLANES ESPECIFICOS	PROYECTO "Mejoramiento del Servicio de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Distrito C.G.A.L. Tacna-Tacna-2015"
DEPARTAMENTO: TACNA	PLAN ESPECIFICO "EJE ECOLOGICO" 2016 - 2025
PROVINCIA: TACNA	Mapa: MODELO DE DESARROLLO Y UNIDADES DE GESTION URB.
DISTRITO: CNEL GREGORIO ALBARRACIN	LÁMINA: P.01
GRABACIÓN: EQUIPO TEC. PE.	ESCALA: INDICADA
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS 84 -19S	FECHA: NOVIEMBRE 2016



PROPUESTA - ZONIFICACION

1. ZONIFICACION DE USOS DE SUELO



Legenda

Usos de Suelo

- C1 - Comercio Local
- C2 - Comercio Vecinal
- C3 - Comercio Zonal
- C5 - Comercio Especializado
- E1 - Educacion Basica
- H4 - Hospital Especializado
- OU - Otros Usos
- R3 - Residencial de Densidad Media
- R3-1 - Residencial de Densidad Media
- ZRP - Zona de Recreacion Publica
- ZRP-1 - Zona de Recreacion Publica

Límites

- Ambito de Estudio
- Conglomerado Urbano CGAL

Ampliacion de Vías

- Ampliacion de Vías Secundarias
- Ampliacion de Vías Principales

ZONIFICACION DE USOS DE SUELO

ESC.: 1/5,000

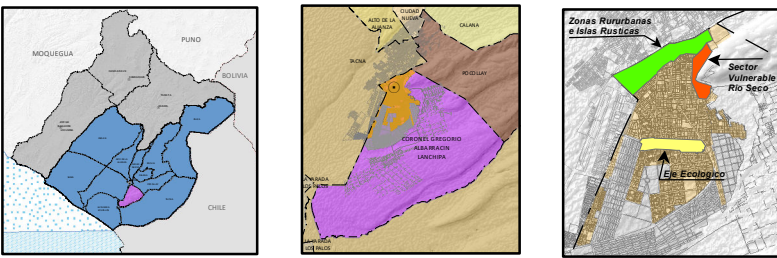
ZONIFICACION										
USO DEL SUELO	TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	DENSIDAD	LOTE MINIMO	FRENTE MINIMO	Altura de Edificación (3m x nivel)	Coefficiente de Edificación	Área Edificada	Area Libre	Estacionamiento	
		Hab/Ha	m2	m	m	m	m2	%	Un	
RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA RDM	R3	1000	120	6	9	2.80	336	30%	No exig.	
	Multifamiliar (*)		160	8	12	2.80	448	30%	1x(3Dptos)	
	Unifamiliar (***)		120	6	9	2.80	336	35%	No exig.	
	Multifamiliar (*) (***)		160	8	12	2.80	448	35%	1x(3Dptos)	
COMERCIO	C1	2000	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)	No exig.	
	C2	7500	1000	20	1.5 (a+r)	3	S.P.(**)	S.P.(**)	No exig.	
	C3	200000	2500	30	1.5 (a+r)	4	S.P.(**)	S.P.(**)	1x120m2 Area Construida + 1x(3Dptos)	
	C5	500000	S.P.(**)	S.P.(**)	1.5 (a+r)	5.5	S.P.(**)	S.P.(**)		
ZONA DE RECREACION PUBLICA - ZRP	ZRP	-	Estas zonas se registrarán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno.					S.P.(**)	S.P.(**)	S.P.(**)
	ZRP-1	-								

1.5 (a+r): 1.5 veces el ancho de la vía más la suma de los retiros municipales establecidos para ambos lados de la vía salvo que el plan urbano precise alturas mayores.

(*) Para el aumento de densidad propuesta por el PDU 15-25 a través de cambio de zonificación y/o modificación del plan urbano se considerará la acumulación de lotes para cumplir con los estándares normativos del PDU 15-25.

(**) Según Proyecto arquitectónico.

(***) vivienda residencial unifamiliar y/o multifamiliar con áreas verdes y una sección vial de 12 metros cuadrados tomando en cuenta el reglamento nacional de edificaciones.



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LÍMITES FÍSICOS POLÍTICOS, 2007
- * GRT: Información Temática Espacial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Información Temática Espacial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



SELLOS Y FIRMAS:

OBSERVACIONES:



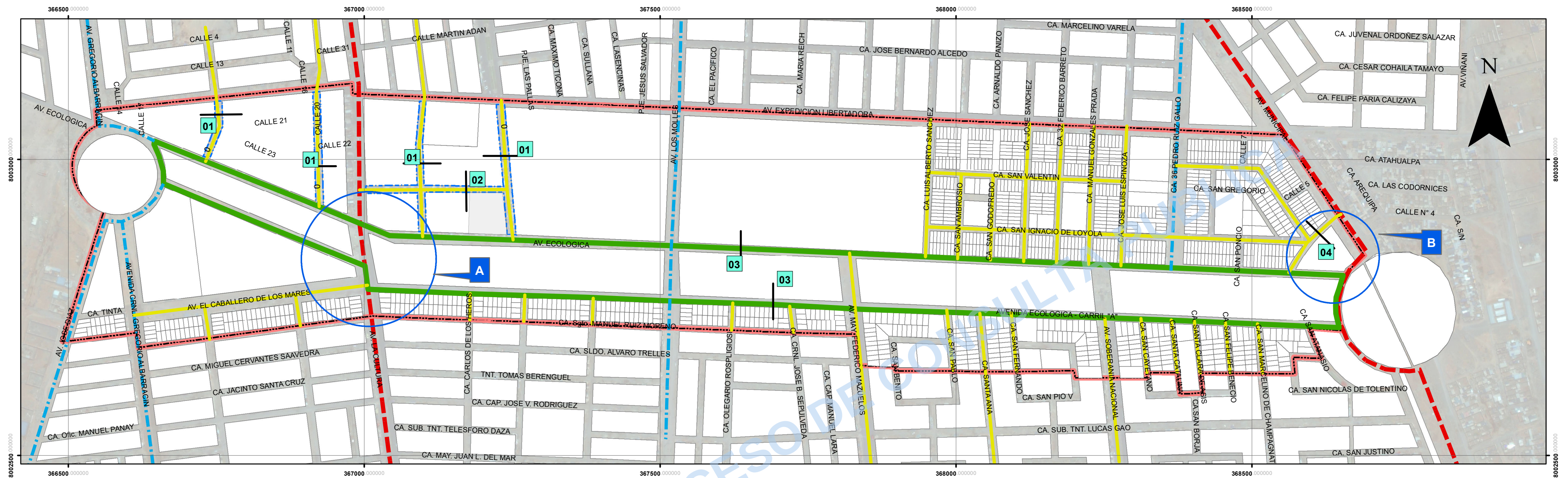
ALCALDÍA	ABOG. SEGUNDO MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO RODRIGUEZ
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO CÉSAR GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. POLEDSON MAMANI ESCALANTE ARQ. VICTORIA DEL PILAR CHOQUE MEDINA

16-25 PLANES ESPECÍFICOS		MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA	
DEPARTAMENTO: TACNA		PROYECTO "Mejoramiento del Servicio de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Distrito C.G.A.L. Tacna-Tacna-2016"	
PROVINCIA: TACNA		PLAN ESPECIFICO "EJE ECOLOGICO" 2016 - 2025	
DISTRITO: CNEL GREGORIO ALBARRACIN		Mapa: ZONIFICACION DE USOS DE SUELO	
GRAFICACION: EQUIPO TEC. PE.		ESCALA: INDICADA	FECHA: NOVIEMBRE 2016
		SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS 84 - 19S	LÁMINA: P.02

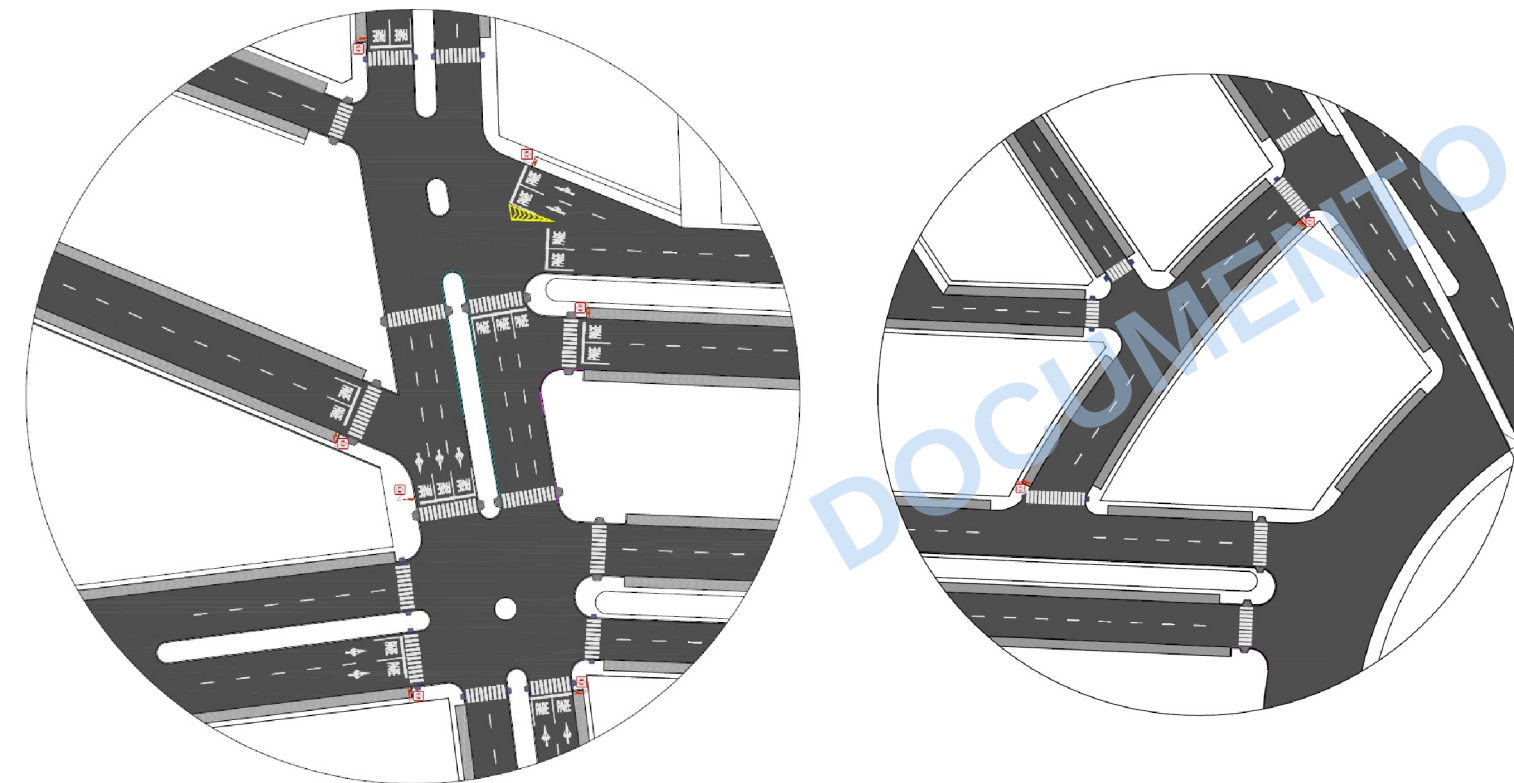


PROPUESTA - SISTEMA VIAL

1. SISTEMA VIAL



2. INTERCAMBIOS Y SECCIONES VIALES

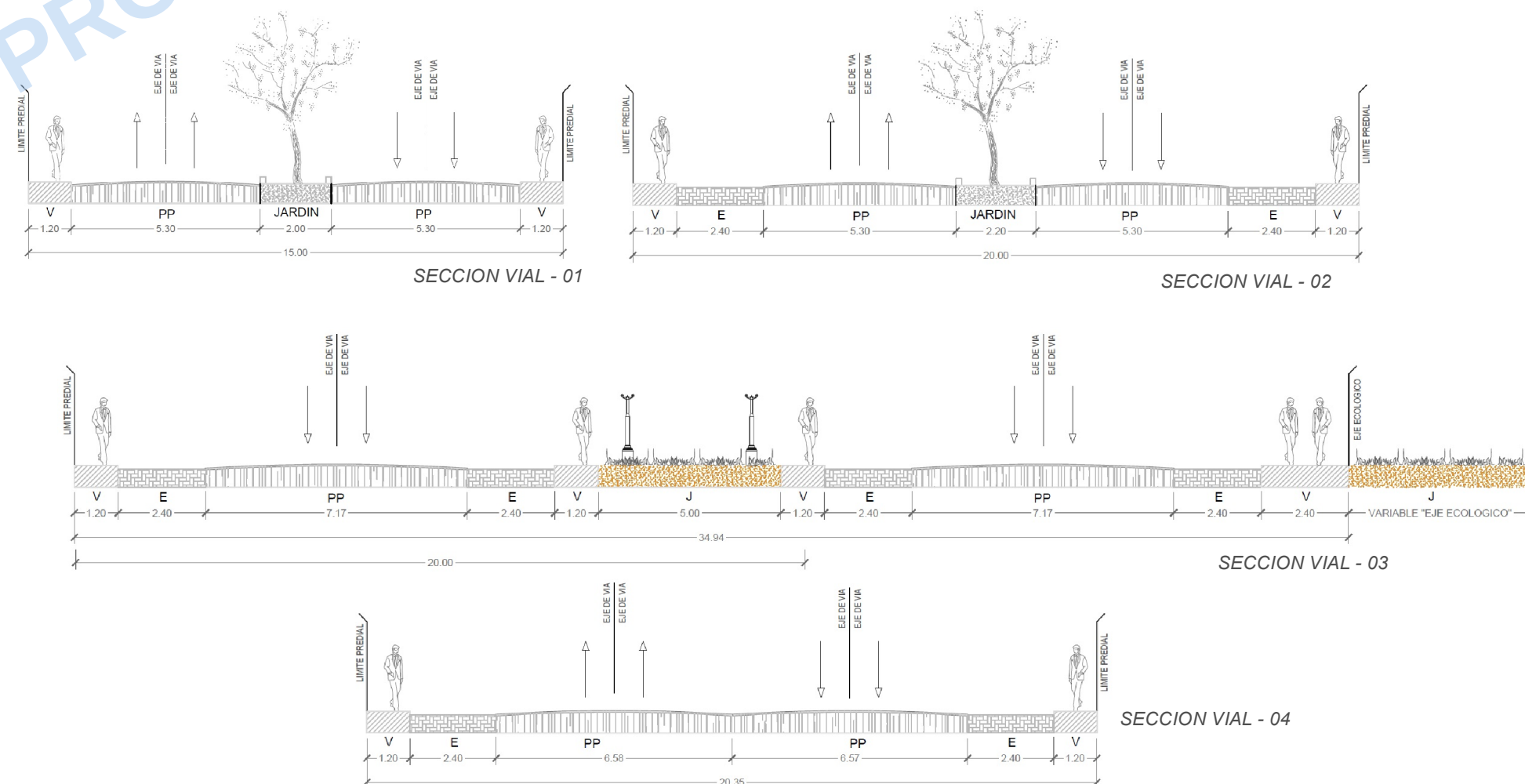


PROPUESTA - INTERCAMBIO VIAL "A"

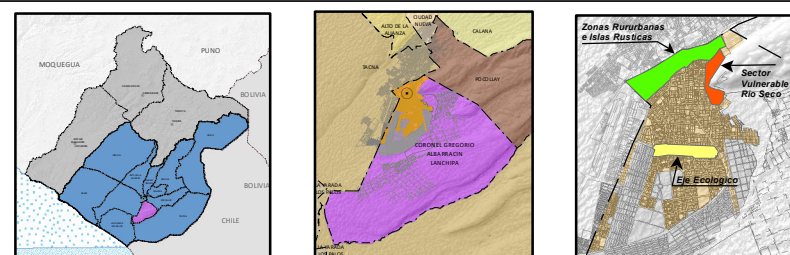
PROPUESTA - INTERCAMBIO VIAL "B"

PROPUESTA - SISTEMA VIAL

ESC.: 1/5,000



Leyenda	
Categoría - Sistema Vial	
—	Eje Ecológico
—	Local
—	Principal
—	Secundaria
Límites	
	Conglomerado Urbano CGAL
	Ámbito de Estudio



LA INFORMACIÓN DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACÍN
- LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- RESTITUCIÓN GOOGLE EARTH
- IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- INEI: LÍMITES FÍSICOS POLÍTICOS, 2007
- GRT: Información Temática Espacial de la ZEE del Departamento Tacna
- MPT: Información Temática Espacial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA



SELLOS Y FIRMAS:

OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	ABOG. SEGUNDO MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO RODRIGUEZ
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO CÉSAR GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. POLEDSON MAMANI ESCALANTE
	ARQ. VICTORIA DEL PILAR CHOQUE MEDINA

16-25
PLANES ESPECÍFICOS
DEPARTAMENTO: TACNA
PROVINCIA: TACNA
DISTRITO: CNEI GREGORIO ALBARRACÍN
GRAFICACIÓN: EQUIPO TEC. PE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEI GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA	
PROYECTO "Mejoramiento del Servicio de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Distrito C.G.A.L. Tacna-Tacna-2016"	
PLAN ESPECIFICO "EJE ECOLOGICO" 2016 - 2025	
Mapa:	SISTEMA VIAL
ESCALA: INDICADA	SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS 84-19S
FECHA: NOVIEMBRE 2016	