

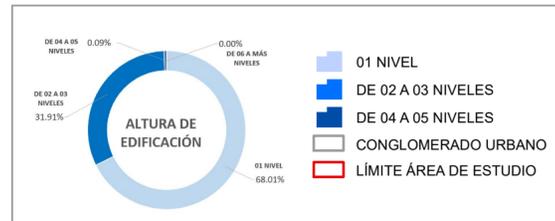


DIAGNOSTICO - CONTEXTO URBANO

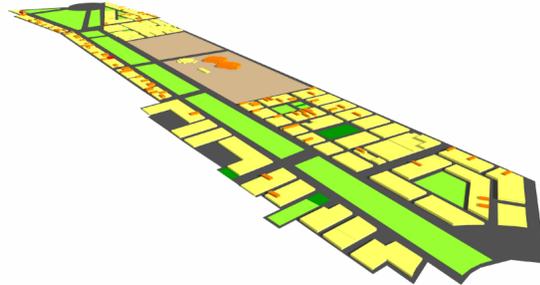
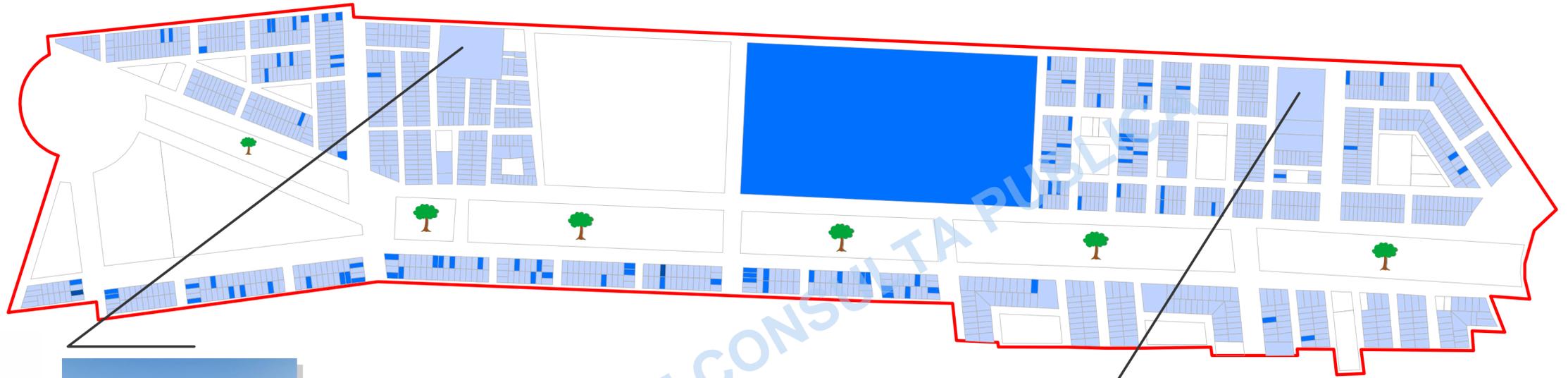
1. CARACTERISTICAS DE LAS EDIFICACIONES

1. ALTURA DE EDIFICACIÓN

ESC.: 1/5,000

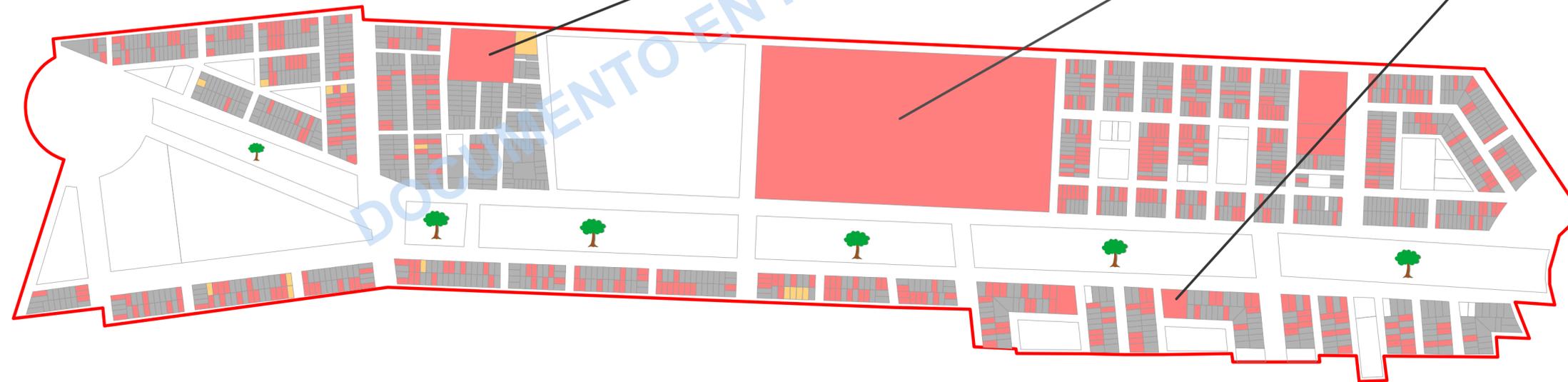
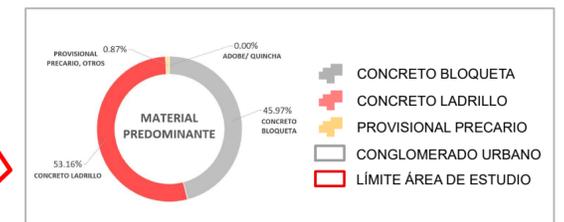


ALTEZA DE EDIFICACIÓN	ÁREA (HA)	PORCENTAJE
01 NIVEL	21.57	68.01%
DE 02 A 03 NIVELES	10.12	31.91%
DE 04 A 05 NIVELES	0.03	0.09%
DE 06 A MÁS NIVELES	0.00	0.00%
TOTAL	31.72	100.00%

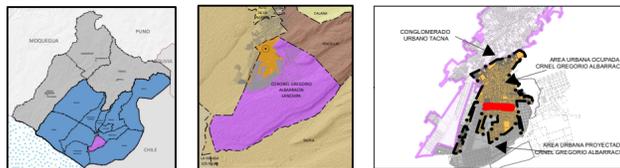


2. MATERIAL PREDOMINANTE

ESC.: 1/5,000



MATERIAL PREDOMINANTE	ÁREA (HA)	PORCENTAJE
ADOBE / QUINCHA	0.00	0.00%
CONCRETO BLOQUETA	14.58	45.97%
CONCRETO LADRILLO	16.86	53.16%
PROVISIONAL PRECARIO	0.28	0.87%
TOTAL	31.71	100.00%



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:
 * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
 * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
 * RESTITUCION GOOGLE EARTH
 * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
 * INEI: LÍMITES FÍSICOS POLÍTICOS, 2007
 * GRT: Información Temática Especial de la ZEE del Departamento Tacna
 * MP: Información Temática Especial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
 * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



SELOS Y FIRMAS:
 OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. VICTORIA DEL PILAR CHOQUE MEDINA

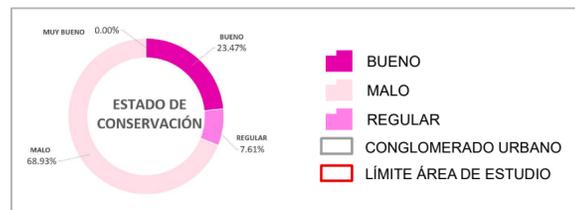
16-25
PLANES ESPECIFICOS
 DEPARTAMENTO: TACNA
 PROVINCIA: TACNA
 DISTRITO: CNEL. GREGORIO ALBARRACIN
 GRABACIÓN: EQUIPO TEC. PE.
 ESCALA: INDICADA
 SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS84-19S
 FECHA: SETIEMBRE 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
 PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO C.C.A.L. TACNA - 2016"
PLAN ESPECIFICO "EJE ECOLÓGICO" 2016 - 2025
CONTEXTO URBANO
 CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIONES
 LÁMINA: **D.3**

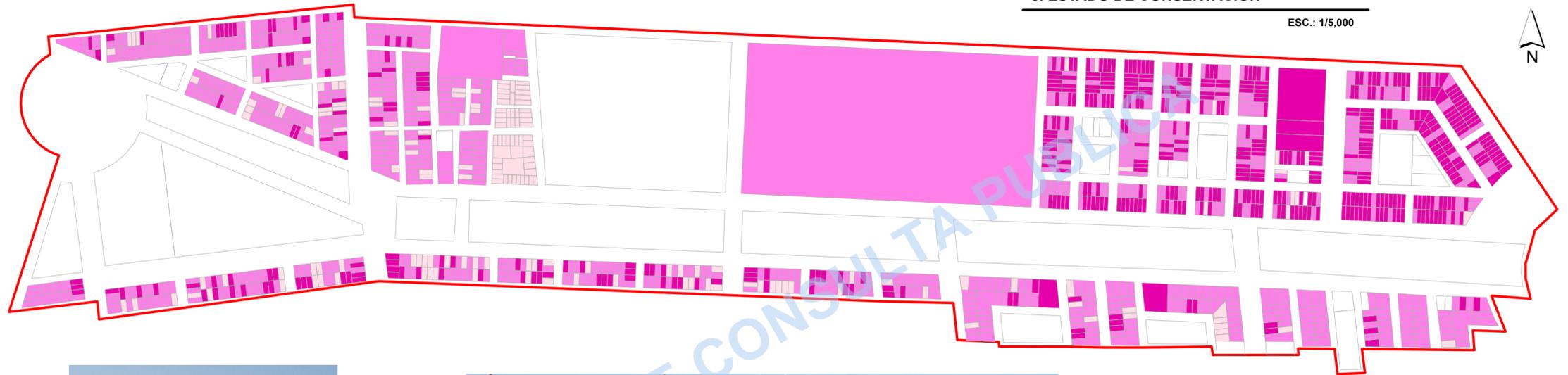


DIAGNOSTICO - CONTEXTO URBANO

1. CARACTERISTICAS DE LAS EDIFICACIONES



ESTADO DE CONSERVACIÓN	ÁREA (HA)	PORCENTAJE
MUY BUENO	0.00	0.00%
BUENO	7.45	23.47%
REGULAR	21.87	68.93%
MALO	2.41	7.61%
TOTAL	31.74	100.00%

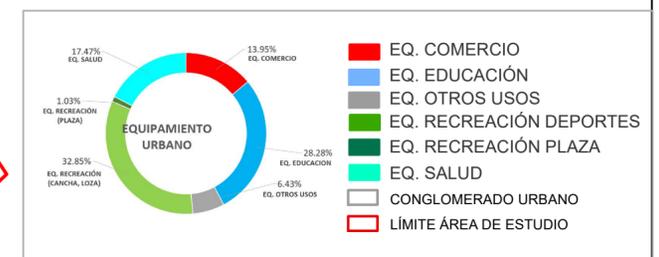


3. ESTADO DE CONSERVACIÓN

ESC.: 1/5,000



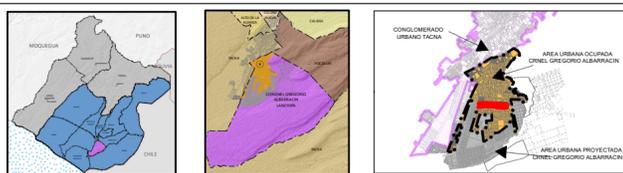
2. EQUIPAMIENTO URBANO



ESTADO DE CONSERVACIÓN	ÁREA (HA)	PORCENTAJE
EQ. COMERCIO	4.59	13.95%
EQ. EDUCACIÓN	9.30	28.28%
OTROS USOS	2.11	6.43%
EQ. RECREACIÓN (PARQUE)	10.80	32.85%
EQ. RECREACIÓN (PLAZA)	0.34	1.03%
EQ. SALUD	5.74	17.47%
TOTAL	32.89	100.00%

2. EQUIPAMIENTO URBANO

ESC.: 1/5,000



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:
 * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
 * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
 * RESTITUCION GOOGLE EARTH
 * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
 * INEI: LÍMITES FÍSICOS POLÍTICOS, 2007
 * GRT: Información Temática Especial de la ZEE del Departamento Tacna
 * MPT: Información Temática Especial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
 * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUINTANA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. VICTORIA DEL PILAR CHOQUE MEDINA

16-25 PLANES ESPECIFICOS
 DEPARTAMENTO: TACNA
 PROVINCIA: TACNA
 DISTRITO: CNEL. GREGORIO ALBARRACIN
 GRAFICACIÓN: EQUIPO TEC. PE.
 ESCALA: INDICADA
 SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS84-19S
 FECHA: SETIEMBRE 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
 PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO CG.A.L. TACNA - TACNA - 2016"
PLAN ESPECIFICO "EJE ECOLÓGICO" 2016 - 2025
CONTEXTO URBANO
CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO
 LÁMINA: **D.3.1**