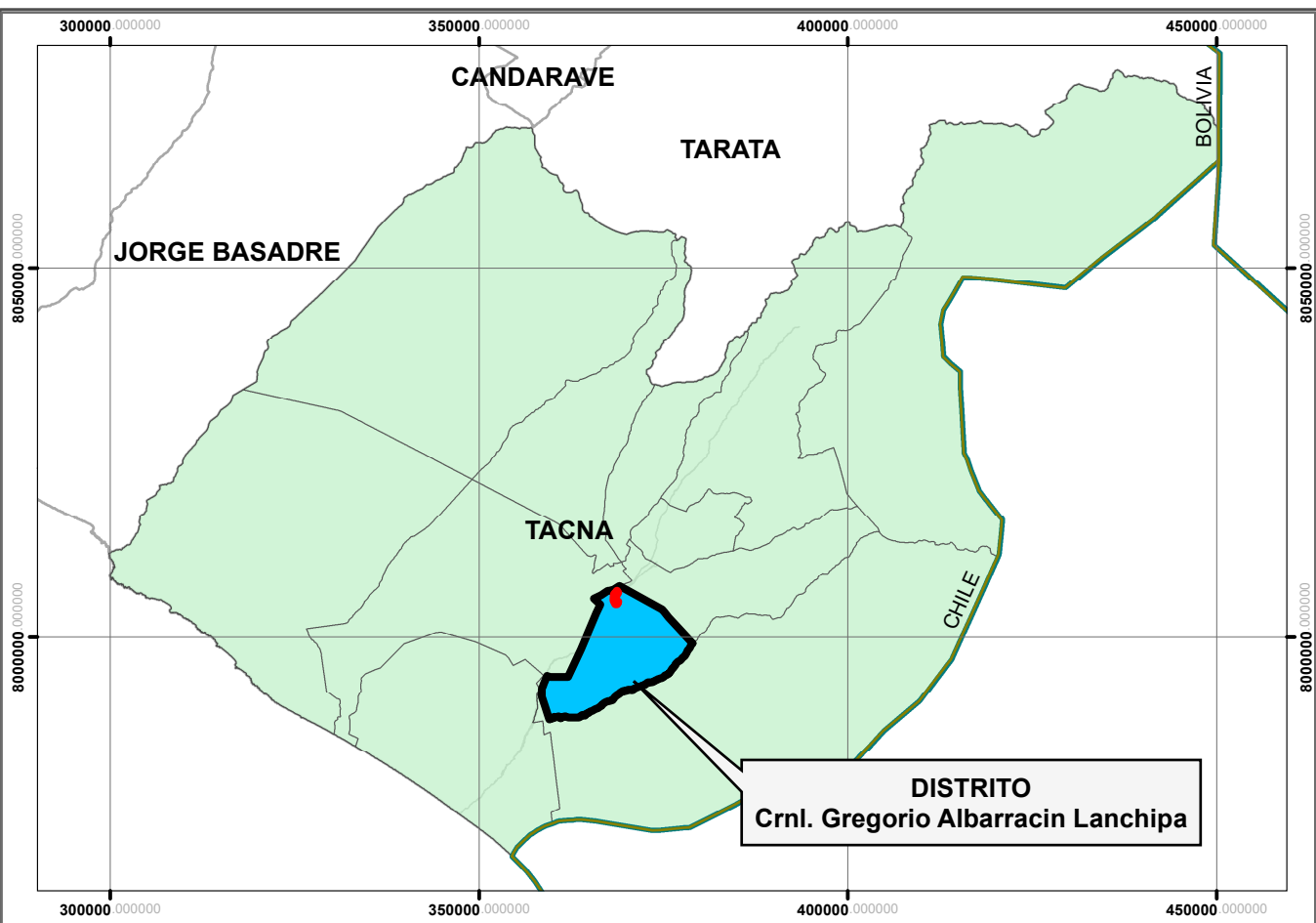


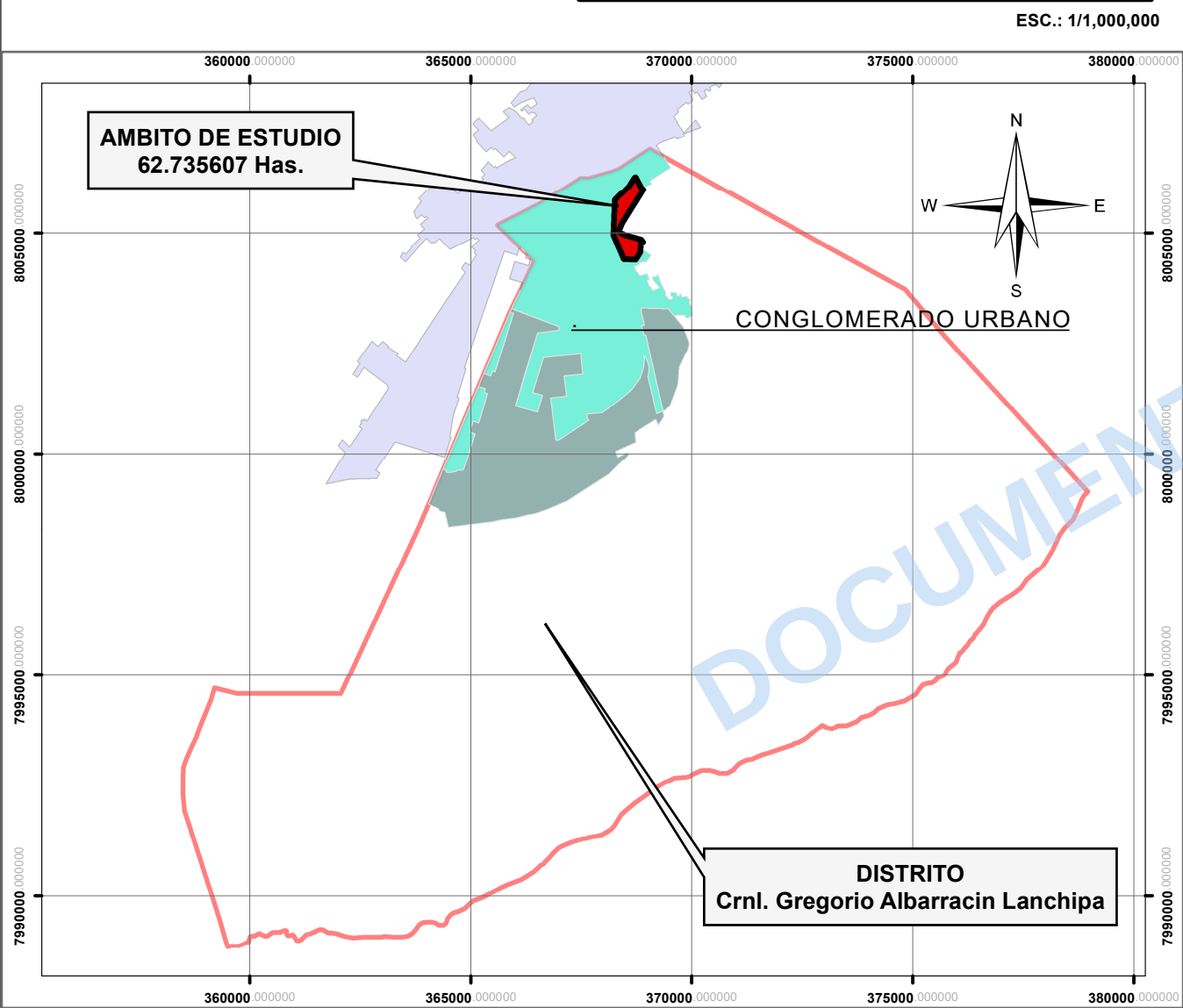


DIAGNOSTICO - ASPECTOS TERRITORIALES

1. UBICACION Y LOCALIZACION

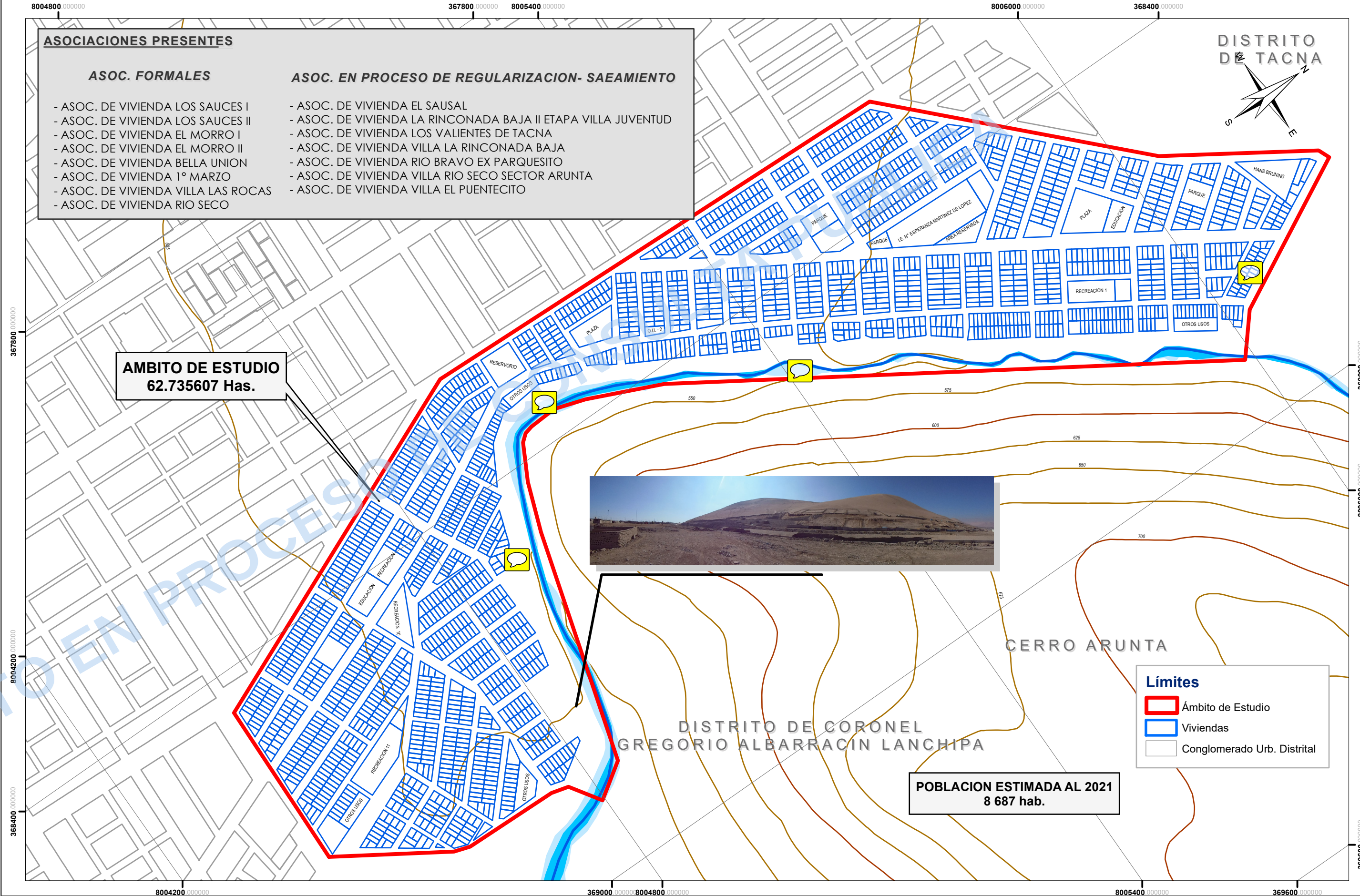


1. EN LA REGION Y LA PROVINCIA



2. EN EL DISTRITO

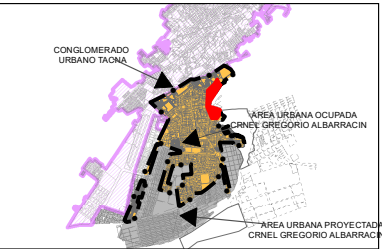
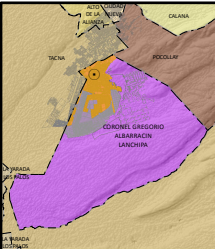
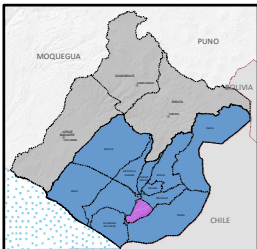
2. DELIMITACION TERRITORIAL - MAPA BASE



3. EN LA ZONA DE ESTUDIO - MAPA BASE

ESC.: 1/10,000

- Este : Rio Seco – Cerro Arunta
- Oeste : Av. Von Humbolt
- Norte : Av. José Abelardo Quiñones y calle San Ilarion
- Sur : Calle las Violetas



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LIMITES FISICOS POLITICOS, 2007
- * GRT: Informacion Temática Espacial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Informacion Temática Espacial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISION DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA PE.	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE

16-25	PLANES ESPECIFICOS
DEPARTAMENTO:	TACNA
PROVINCIA:	TACNA
DISTRITO:	CNEL. GREGORIO ALBARRACIN
GRAFICACION:	EQUIPO TEC. PE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA		
PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO C.G.A.L. TACNA - TACNA - 2016"		
PLAN ESPECIFICO "ZONA CRITICA" 2016 - 2025		
DELIMITACION TERRITORIAL		
UBICACION-LOCALIZACION Y MAPA BASE		
ESCALA:	INDICADA	SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS84 - 19S
FECHA:	SEPTIEMBRE 2016	

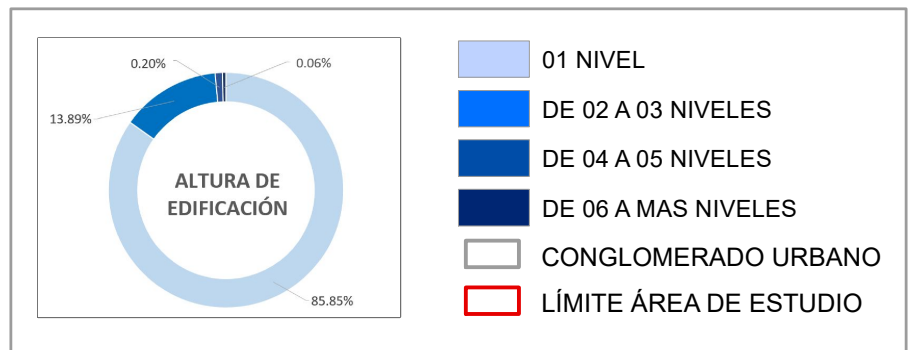


DIAGNOSTICO - CONTEXTO URBANO

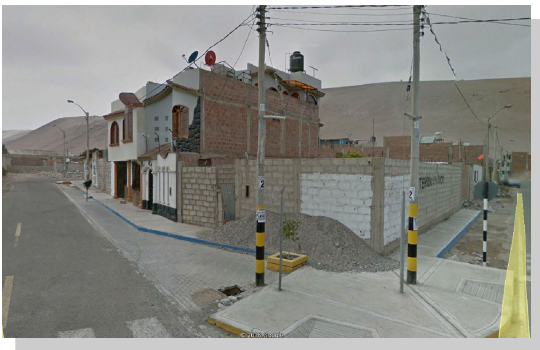
1. CARACTERISTICAS DE LAS EDIFICACIONES

1. ALTURA DE EDIFICACIÓN

ESC.: 1/6,000

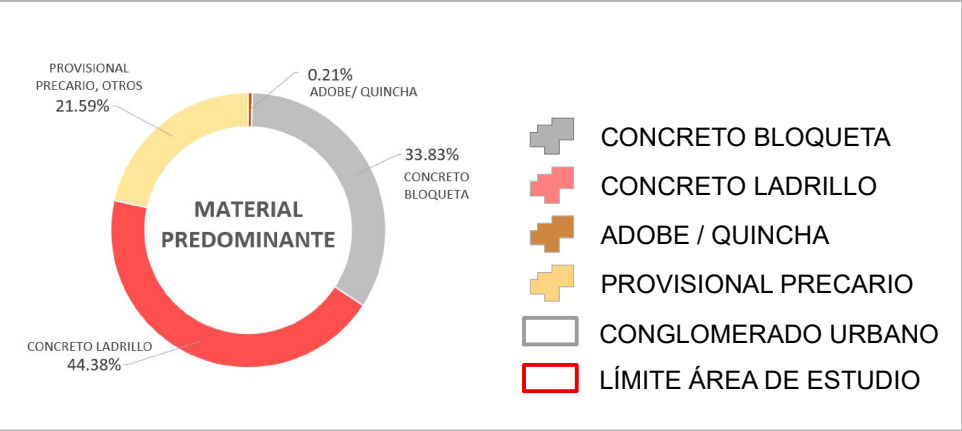


ALTURA DE EDIFICACIÓN	ÁREA (HA)	PORCENTAJE
01 NIVEL	24.85	85.85%
DE 02 A 03 NIVELES	4.02	13.89%
DE 04 A 05 NIVELES	0.06	0.20%
DE 06 A MÁS NIVELES	0.02	0.06%
TOTAL	28.94	100.00%

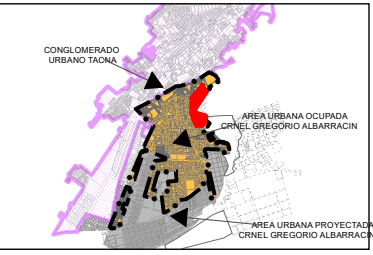
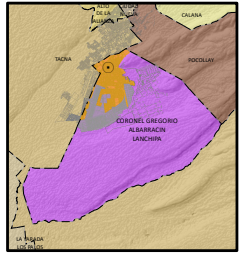
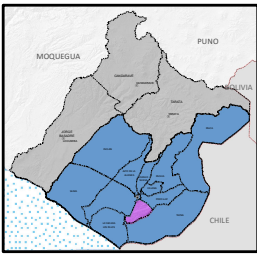
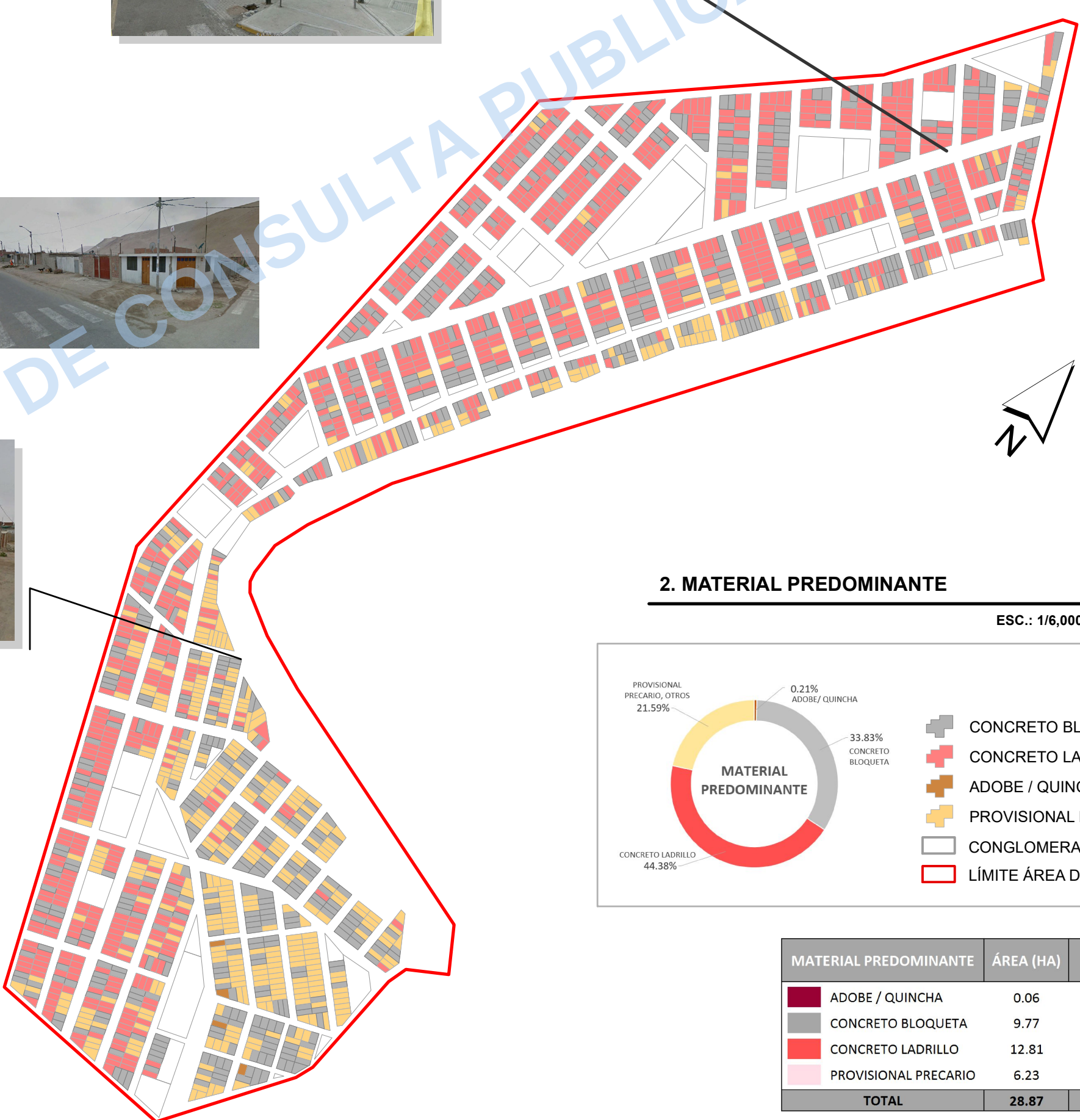


2. MATERIAL PREDOMINANTE

ESC.: 1/6,000



MATERIAL PREDOMINANTE	ÁREA (HA)	PORCENTAJE
ADOBE / QUINCHA	0.06	0.21%
CONCRETO BLOQUETA	9.77	33.83%
CONCRETO LADRILLO	12.81	44.38%
PROVISIONAL PRECARIO	6.23	21.59%
TOTAL	28.87	100.00%



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LIMITES FISICOS POLITICOS, 2007
- * GRT: Informacion Temática Espacial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Informacion Temática Espacial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE

16-25	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
PLANES ESPECIFICOS	PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO C.S.A.L. TACNA - TACNA - 2016"
DEPARTAMENTO: TACNA	PLAN ESPECIFICO "SECTOR CRITICO URBANO" 2016 - 2025
PROVINCIA: TACNA	CONTEXTO URBANO
DISTRITO: CNEL. GREGORIO ALBARRACIN	CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES
GRAFICACIÓN: EQUIPO TEC. PE.	ESCALA: INDICADA
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS 84 - 19S	FECHA: SETIEMBRE 2016
LÁMINA: D.3	

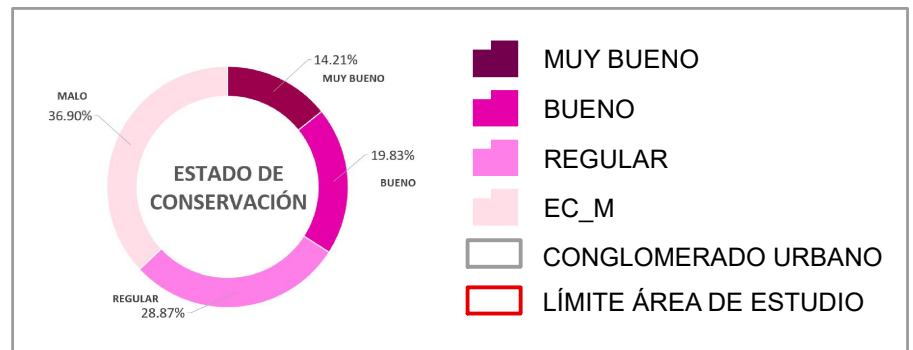


DIAGNOSTICO - CONTEXTO URBANO

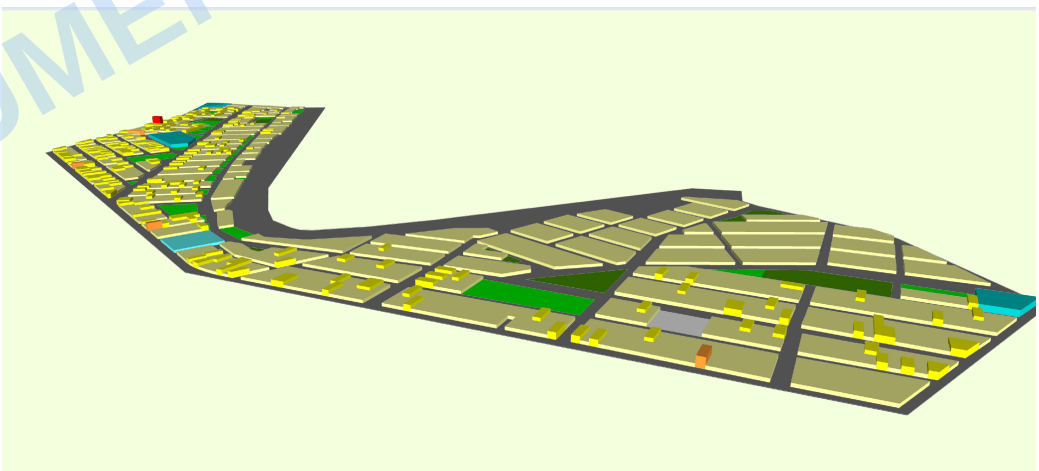
1. CARACTERISTICAS DE LAS EDIFICACIONES

1. ESTADO DE CONSERVACIÓN

ESC.: 1/6,000



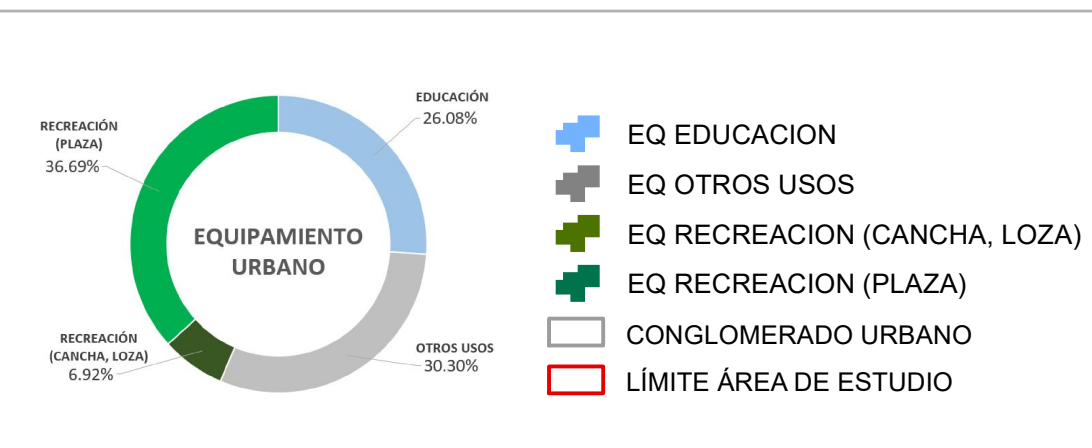
ESTADO DE CONSERVACION	ÁREA (HA)	PORCENTAJE
MUY BUENO	4.62	14.41%
BUENO	6.36	19.83%
REGULAR	9.26	28.87%
MALO	11.83	36.90%
TOTAL	32.07	100.00%



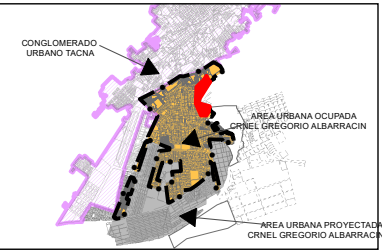
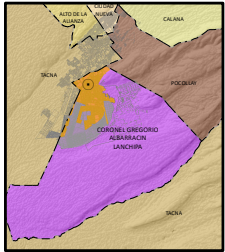
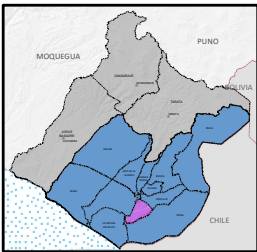
2. EQUIPAMIENTO URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO

ESC.: 1/6,000



ESTADO DE CONSERVACION	ÁREA (HA)	PORCENTAJE
EDUCACIÓN	11.83	36.90%
OTROS USOS	9.26	28.87%
RECREACIÓN (CANCHA, LOZA)	6.36	19.83%
RECREACIÓN (PLAZA)	4.62	14.41%
TOTAL	32.07	100.00%



LA INFORMACION DE ESTE PLANO ES REFERENCIAL Y DERIVA DE LAS SIGUIENTES FUENTES:

- * PLANO CATASTRAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL GREGORIO ALBARRACIN
- * LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- * RESTITUCION GOOGLE EARTH
- * IGN: CARTAS NACIONALES ESC 1/25000
- * INEI: LIMITES FISICOS POLITICOS, 2007
- * GRT: Informacion Temática Espacial de la ZEE del Departamento Tacna
- * MPT: Informacion Temática Espacial de la MicroZEE de la Provincia de Tacna
- * PLAN DE DESARROLLO URBANO PROVINCIA TACNA 2015-2025



OBSERVACIONES:



ALCALDÍA	DR. MARIO RUIZ RUBIO
GERENCIA MUNICIPAL	MAG. EMILIO CESAR CORDOVA FLORES
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO	ARQ. JOHN SEVERINO CHAMBE QUENTA
SUPERVISIÓN DE PROYECTO	ARQ. JUAN PABLO CHALCO
JEFE DE PROYECTO	ARQ. PAOLO GUERRA MALDONADO
JEFE EQUIPO TÉCNICO	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE
ESPECIALISTA P.E.	ARQ. JOSÉ NEREO CATACHURA QUISPE

16-25	MUNICIPALIDAD DISTRITAL CNEL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
PLANES ESPECIFICOS	PROYECTO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO C.G.A.L. TACNA - TACNA - 2016"
DEPARTAMENTO: TACNA	PLAN ESPECIFICO "SECTOR CRITICO URBANO" 2016 - 2025
PROVINCIA: TACNA	CONTEXTO URBANO
DISTRITO: CNEL. GREGORIO ALBARRACIN	CARACTERISTICAS DE EDIFICACIONES Y EQUIPAMIENTO URBANO
GRAFICACIÓN: EQUIPO TEC. PE.	ESCALA: INDICADA
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM WGS 84 - 19S	FECHA: SETIEMBRE 2016
LÁMINA: D.3.1	