



VISTO:

El Expediente n.º **ALGAT020240000014** sobre el cual el Concejo Municipal emitió el Acuerdo n.º **59-2024** adoptado en Sesión Ordinaria n.º **010-2024**, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente n.º **ALGAT020240000014** el (la) recurrente (s) **LUNG MORI FASABI** solicita (n) adjudicación del lote de terreno n.º **4B** de la manzana n.º **306-B** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple (n) con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (**folio 7**).
- Recibos de Caja n.ºs **144-4074** y **144-4075** de fecha **4/2/21** (**folio 6**), **146-7209** de fecha **22/10/21**, **135-29788** de fecha **22/11/21**, **73-50846** de fecha **23/12/21**, **146-1752** de fecha **23/7/21**, **138-2946** de fecha **26/8/21**, **73-43812** de fecha **22/9/21** (**folio 37**), **149-4708** de fecha **6/5/22**, **138-47378** de fecha **2/7/22**, **147-20462** de fecha **22/1/22**, **148-6886** de fecha **10/2/22**, **148-10139** de fecha **29/3/22** (**folio 38**) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia de Posesión / Constancia de Posesión n.º **148-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (**folio 9**) y Actualización de Empadronamiento / Empadronamiento n.º **338-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (**folio 10**).
- Copia certificada de Autoavalúo (**folios 11- 14**).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.º **11105464** (**folio 17**).
- Reporte de búsqueda referencial (**folio 15**).
- Certificado negativo de propiedad (**folio 16**)

Que, mediante Informe n.º **277-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL** de fecha **8 de julio de 2021** (**folio 25**), Informe n.º **516-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL** de fecha **2 de agosto de 2022** (**folio 40**) e Informe n.º **078-2023-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL** de fecha **27 de febrero de 2023** (**folio 56**), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el (la) recurrente (s) se encuentra (n) físicamente posesionado (a) (s) en el lote sub materia, inscrito en la Partida Electrónica n.º **11105464** (**folio 17**), del Registro de Predios de la Zona Registral N.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como **RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)** siendo el valor arancelario por metro cuadrado **51** que multiplicado por el área del terreno, **por el área del terreno, más intereses y deducido el beneficio establecido en la Ordenanza Municipal n.º 017-2019-MPCP (ahora Ordenanza Municipal n.º 003-2023-MPCP)**, el área total del terreno equivale a **3,749.20 (Tres Mil Setecientos Cuarenta y Nueve con 20/100 Soles)**; asimismo es de indicar que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Por el frente	: 6.00 ml. Con el Jr. Comandante Suarez.
Por la derecha	: 30.00 ml con el lote n.º 4A.
Por la izquierda	: 30.00 ml. Con el lote n.º 5.
Por el fondo	: 6.00 ml. Con Zona Inundable.
Perímetro	: 72.00 ml.
Área	: 180 m2.

Que, mediante Informe Legal n.º **1091-2022-MPCP-GM-GAJ** de fecha **7 de noviembre de 2022** (**folio 46**), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del (de la) recurrente (s) (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno), quien (es) ha (n) cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente documento sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante Dictamen n.º **000017-2024-MPCP/CM-CODUYFP** de fecha **14 de mayo de 2024**, la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, recomienda se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia a favor del (de la) recurrente (s); dictamen que según **Acuerdo de Concejo n.º 000092-2024-MPCP/ALC** de fecha **3 de junio de 2024**, fue aprobado por **mayoría simple** de votos de miembros del Concejo Municipal;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.° 004-85-VC, se dispone que: ***“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”***, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO n.° 4B de la manzana n.° 306-B del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa, a favor del (de la) recurrente (s) **LUNG MORI FASABI**; lote que tiene las siguientes características:

Por el frente	: 6.00 ml. Con el Jr. Comandante Suarez.
Por la derecha	: 30.00 ml con el lote n.° 4A.
Por la izquierda	: 30.00 ml. Con el lote n.° 5.
Por el fondo	: 6.00 ml. Con Zona Inundable.
Perímetro	: 72.00 ml.
Área	: 180 m2.

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (<https://www.gob.pe/municoronelportillo>).

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria, Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Gerencia de Administración y Finanzas actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General la elaboración de la minuta correspondiente.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución y Minuta correspondiente.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.

Documento firmado digitalmente

JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ
ALCALDESA PROVINCIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO