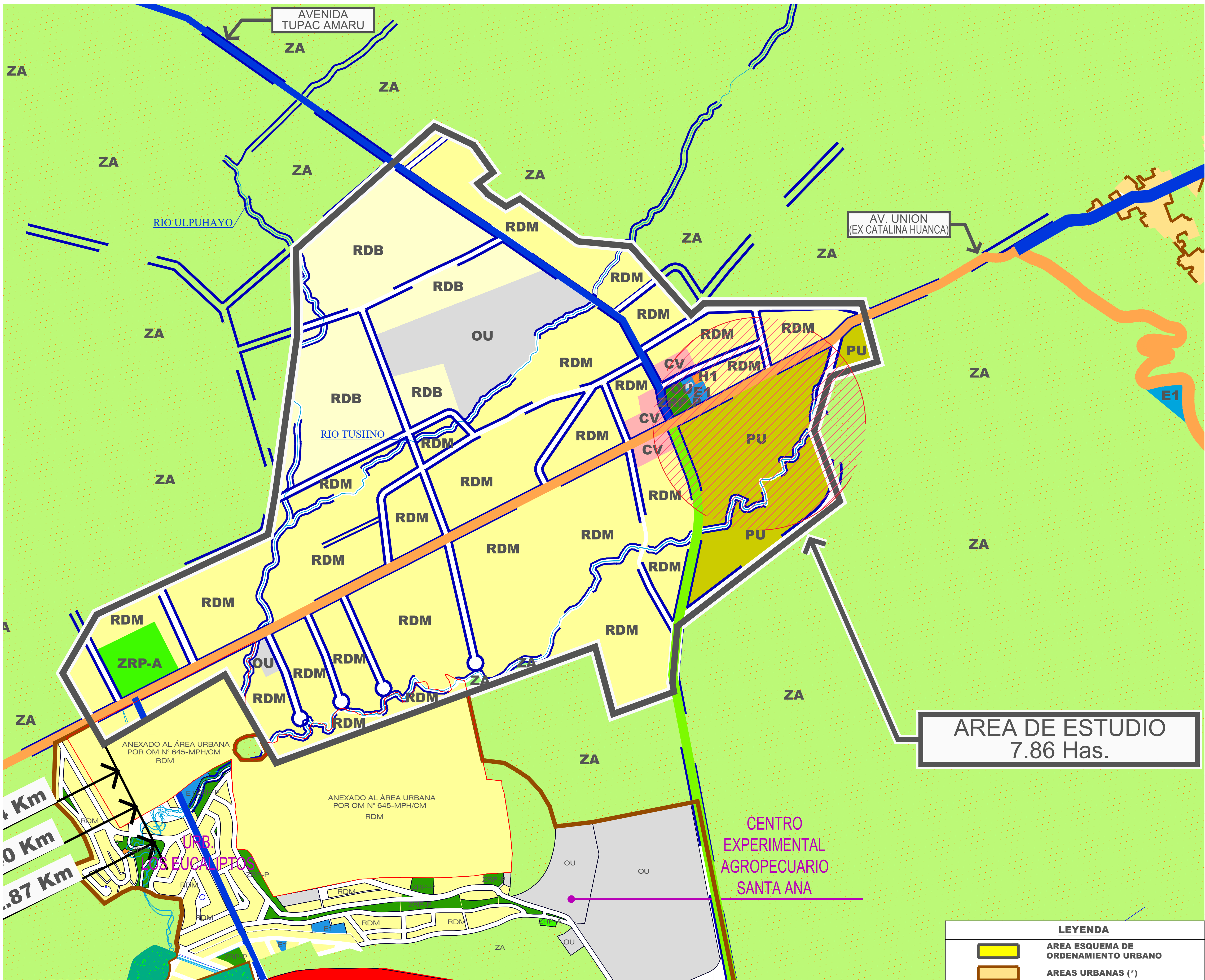




ZONIFICACION EXISTENTE
ESCALA 1/5,000

LEYENDA

AREA ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO

AREAS URBANAS (*)

VIAS EXPRESAS (*)

VIAS ARTERIALES (*)
(Av. Mariscal Castilla)

VIAS COLECTORAS (*)

VIA FERREA (*)

RIOS/ CANALES DE RIEGO

LEYENDA DE ZONIFICACION

ZONA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA	RDB
	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	RDM
	ZONA PRE URBANA	PU
ZONA COMERCIAL	ZONA DE COMERCIO VECINAL	CV
SALUD EDUCACION	PRIMER NIVEL DE ATENCION	H1
	EDUCACION BASICA	E1
RECREACION	RECREACION PUBLICA PASIVA	ZRP-A
	RECREACION PUBLICA ACTIVA	ZRP-A
OTROS USOS	OTROS USOS	OU
	ZONA AGRICOLA	ZA

SISTEMA VIAL
PLAN ESPECIFICO VIAL DEL ANEXO DE HUALAHOYO

RESUMEN DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS ZONIFICACION RESIDENCIAL
(PARA FINES DE HABILITACION URBANA)

ZONIF.	USO	DENSIDAD NETA (hab/Ha)	AREA DE LOTE (m²)	FRENTE DE LOTE (m)	APORTES GRATUITOS DE HABILITACION URBANA				
					RECREACION %	EDUCACION %	OTROS FINES %	TOTAL (%)	
RDM	UNIFAMILIAR	RDM	560	90	6	8	2	3	13

(PARA FINES DE EDIFICACION)

ZONF.	USO	DENSIDAD NETA (hab/Ha)	AREA DE LOTE (m²)	FRENTE DE LOTE (m)	ALTURA EDIFIC. (Pisos)	AREA LIBRE %	COEF. DE EDIFIC.	RETIRO FRONTAL (m)	ESTACIONAM. 1 VEHICULO CADA	
RDM	UNIFAMILIAR	RDM	560	90	6	3 + azotea	30	-	-	-

RESUMEN DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS ZONIFICACION RESIDENCIAL
(PARA FINES DE HABILITACION URBANA)

ZONIF.	USO	DENSIDAD NETA (hab/Ha)	AREA DE LOTE (m²)	FRENTE DE LOTE (m)	APORTES GRATUITOS DE HABILITACION URBANA					
					RECREACION %	PARQUES ZONALES %	EDUCACION %	OTROS FINES %	TOTAL (%)	
RDB	UNIFAMILIAR	RDB	250	200-1000	10-15	8	2	2	1	13

(PARA FINES DE EDIFICACION)

ZONF.	USO	DENSIDAD NETA (hab/Ha)	AREA DE LOTE (m²)	FRENTE DE LOTE (m)	ALTURA EDIFIC. (Pisos)	AREA LIBRE %	COEF. DE EDIFIC.	RETIRO FRONTAL (m)	ESTACIONAM. 1 VEHICULO CADA	
RDB	UNIFAMILIAR	RDB	250	200-1000	10-15	3 pisos	35	-	-	-

RESUMEN DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS ZONIFICACION PRE URBANA
(PARA FINES DE EDIFICACION Y HABILITACION)

ZONIF.	USO	AREA DE LOTE (m²)	FRENTE DE LOTE (m)	ALTURA EDIFIC. (PISOS)	AREA LIBRE VIVIENDA (%)	COEF. DE EDIF.	RETIRO FRONTAL	ESTACIONAMIENTO 1 VEHICULO CADA
PU	ZONA PRE URBANA	2000-5000	30-40	2	80	0.5	No exigible	No exigible

RESUMEN DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS ZONIFICACION COMERCIAL
(PARA FINES DE EDIFICACION Y HABILITACION)

SIMB.	ZONIFICACION	AREA LOTE (m²)	FRENTE DE LOTE (m)	MAX. ALTURA EDIFIC. (Pisos)	COEF. DE EDIFIC.	A. LIBRE MINIMO VIVIENDA	RETIRO (m)	ESTACION. 1 VEHICULO CADA	APORTES GRATUITOS DE HABILITACION URBANA			
									RECREACION (%)	EDUCACION (%)	OTROS FINES (%)	TOTAL (%)
CV	COMERCIO VECINAL	Segun proyecto	-	1.5 (a+r)	-	-	-	-	8	2	3	13

FUENTES:

- LEY Nº 9847, Ley que crea el Distrito de El Tambo, de fecha 11.11.1943
- PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE HUANCAYO 2017-2037, aprobado mediante Ordenanza Municipal Nº 636-MPH/CM.
- DECRETO SUPREMO Nº 022-2016-VIENDA, publicado el 26 de Diciembre del 2016.
- PLAN VIAL DEL ANEXO DE HUALAHOYO, aprobado con Resolucion de Gerencia Nº 173-2016-MDT/GDUR.
- PLANEAMIENTO INTEGRAL "URBANIZACION LOS EUCALIPTOS DE HUANCAYO, aprobado en fecha 21.02.14 por la Municipalidad Distrital de El Tambo.

PROYECTO:
MODIFICACION DE LA ZONIFICACION DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DE LA PROVINCIA DE HUANCAYO
ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO ANEXO DE HUALAHOYO
PROPIETARIO: GRUPO KALIPA CG SAC
UBICACION: ANEXO DE HUALAHOYO — DIST. EL TAMBO, PROV. HUANCAYO—JUNIN.

LAMINA:
ZONIFICACION EXISTENTE

DISEÑO: Arq. MILKKO MAX FERNANDEZ SALAZAR CAP 19987
DISTRIBUCION: LEOPOLDO

FECHA:
MAYO — 2024

ESCALA:
1 : 5,000

Z-01