



 <b>PERÚ</b> Ministerio de Desarrollo e Inclusion Social	<b>ADENDA AL CONVENIO DE CESIÓN EN USO</b>	<b>Código</b>	UTAI-FR-039
		<b>Versión</b>	03
		<b>Páginas</b>	1 de 2

**ADENDA N° 001 AL CONVENIO DE CESIÓN EN USO ENTRE EL PROGRAMA NACIONAL CUNA MÁS Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA**

Conste por el presente documento la adenda al Convenio de cesión en uso de bien inmueble, que celebran de una parte, **EL PROGRAMA NACIONAL CUNA MAS**, con RUC N° 20546537782, con domicilio legal en la Avenida Arequipa N° 2637, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima; debidamente representado por la Jefa de la Unidad Territorial de Tacna, **LIC. MARÍA DEL PILAR RIVAS MOYANO**, identificada con DNI N° 21463249, facultada para suscribir el presente documento mediante Resolución de Dirección Ejecutiva N° 001070-2022-MIDIS/PNCM-DE, modificada por la Resolución de Dirección Ejecutiva N° 000675-2023-MIDIS/PNCM-DE; a quien en adelante se le denominará **EL PNCM**; y de la otra parte **LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA**, con RUC N° 20519610214, con domicilio legal en la Av. Municipal S/N, Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna, debidamente representado por su Alcalde, **NIEL BRHAM ZAVALA MEZA**, identificado con D.N.I. N° 44570956, autorizado mediante Acuerdo de Concejo Municipal N° 071-2023, de fecha 02 de noviembre de 2023; a quien en adelante se le denominará **LA MUNICIPALIDAD**, bajo los términos y condiciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

1.1 Mediante Convenio de Cesión en Uso de fecha 03 de diciembre del 2020, **LA MUNICIPALIDAD** otorgó en cesión en uso por un plazo de tres (03) año a favor de **EL PNCM**, el Local Comunal Campo de Marte, ubicado en la **Asociación de Vivienda Campo de Marte Mz. 265, lote 1 del Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna**, con un área cedida de **362.20 m2**, área construida de 243.60 m2 y un área libre de 553.59 m2, con Partida Registral N° P20055725; a fin de que **EL PNCM** realice las acciones necesarias para el funcionamiento y mantenimiento del local cedido, donde funcionará el Centro Infantil de Atención Integral que **EL PNCM** implementará a través del Comité de Gestión **"Nuevo Amanecer de Viñani"**. El mencionado convenio se debe modificar el termino Cesión en Uso por Afectación en Uso, en virtud que el PNCM es una entidad publica y no una entidad privada.

1.2 Las partes acordaron que la vigencia del mencionado Convenio es de tres (03) años, vigente desde el **03 de diciembre del 2020 al 03 de diciembre del 2023**, pudiendo ser ampliado y/o modificado a través de una adenda, plazo que se observará en función a la sostenibilidad y/o existencia de las actividades de las partes.

1.3. Las modificaciones o ampliaciones del presente convenio se efectuarán previa coordinación entre las partes, mediante adendas debidamente suscritas por estas.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DEL OBJETO**

Por medio de la presente adenda **EL PROGRAMA NACIONAL CUNA MAS - PNCM y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN**



 <b>PERÚ</b> Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social	<b>ADENDA AL CONVENIO DE CESIÓN EN USO</b>	Código	UTAI-FR-039
		Versión	03
		Páginas	2 de 2

**LANCHIPA**, convienen en ampliar y/o modificar el plazo del Convenio de Cesión en Uso hasta por cuatro (04) años, plazo que se computará a partir del día siguiente al vencimiento del mismo, es decir, desde el **04 de diciembre de 2023 hasta 04 de diciembre de 2027**.

Pudiendo ser ampliado a través de una nueva adenda, plazo que se observará en función a la sostenibilidad de las actividades de las partes.

Asimismo, las **PARTES** aclaran que la dirección exacta del inmueble es **Habilitación Urbana PROMUVI Viñani II Mz.265, lote 1, Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, Provincia y Departamento de Tacna**, según Partida Electrónica N° P20055725 de la Oficina Registral de Tacna.

**LAS PARTES** convienen modificar el término del Convenio primigenio de Cesión en Uso de fecha 03 de diciembre del 2020 por "**Convenio de Afectación en Uso**", ya que el afectante (PNCM) es una entidad pública y no una entidad privada.

**CLÁUSULA TERCERA: TERMINOS Y CONDICIONES**

**EL PNCM y LA MUNICIPALIDAD**, declaran que los términos y condiciones del Convenio, que no hayan sido modificados por el presente documento se mantienen vigentes y se ratifican en su contenido, en tanto no sean contrarios a la presente adenda. La presente adenda entrará en vigencia al día siguiente de vencido el Convenio de Cesión en Uso descrito en la cláusula primera.

Firman en señal de conformidad en el Distrito Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa, a los...17... días del mes Noviembre... del 2023.



*[Signature]*  
**Lic. Maria del Pilar Rivas Moyano**  
 Jefa de la Unidad Territorial Tacna-PNCM  
 D.N.I. 21463249



*[Signature]*  
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL**  
**CRNL. GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA**  
 -----  
**Sr. Niel Btham Zavala Meza**  
 ALCALDE  
 Sr. Niel Btham Zavala Meza  
 Alcalde Municipalidad Distrital Crnl. Gregorio  
 Albarracín Lanchipa  
 D.N.I. 44570956