



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA PECA

PROVINCIA DE BAGUA - REGION AMAZONAS

Creado el 05 de Febrero de 1861 con Ley N° 9364

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 103-2023-MDLP/A

La Peca, 26 de junio del 2023

### VISTO:

El Informe Legal N° 29-2023-MDLP/AL/JAGC, de fecha 23 de junio del 2023, emitido por el Asesor Legal, y;

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú y en la Ley N° 27972, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades; las Municipalidades, y en Virtud de dicha autonomía tiene la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, mediante la solicitud con registro N° 0799, de fecha 25 de abril del 2023, el Sr. Manuel Jesús Mundaca Araujo, identificado con DNI N° 33583260, con domicilio en la Av. Independencia N°301 (Mz. 56, Lte. 11) - Distrito de La Peca, solicita acogerse a la deducción de un monto equivalente a 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial, debido a que es una persona adulto mayor no pensionista y cuenta con su respectivo Certificado Literal de Registros Públicos - Centro Poblado La Peca - MZ 56, Lote 11, con Código de Predio N° P34009512;

Que, mediante la solicitud con registro N° 2005 de fecha 08 de junio del 2023, el Sr. Leoncio Dávila Mera, identificado con DNI N° 33575775, con domicilio en el Jr. Miguel Grau N°352 (Mz. 53, Lte. 19) - Distrito de La Peca, solicita acogerse a la deducción de un monto equivalente a 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial, debido a que es una persona adulto mayor no pensionista y cuenta con su respectivo Certificado Literal de Registros Públicos - Centro Poblado La Peca - MZ 53, Lote 19, con Código de Predios N° P34009454;

Que, mediante Informe N° 29-2023- MDLP/AL/JAGC, de fecha 23 de junio del 2023, el Asesor Legal, comunica que los solicitantes, han cumplido con adjuntar los requisitos y que por tanto, si califican para acogerse a dicho beneficio; por consiguiente solicita emitir acto resolutivo, para efectos de aplicar la deducción de las 50UIT de la base imponible del Impuesto Predial; en el caso de las personas mayores, se debe dar a partir del 01 /01/2017, en adelante toda vez que el Decreto Supremo N° 401-2016-EF, fue emitido por el Gobierno Central el 29/12/2016;

Que, la Primera Disposición Complementaria Modificatoria de la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulto Mayor, incorporó un cuarto párrafo en el artículo 19 del Decreto Legislativo N° 776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF. Dicho párrafo amplía los alcances de la deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial, a la Persona adulto mayor no pensionista propietario de un solo predio, a nombre propio o de la sociedad que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT;





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA PECA

PROVINCIA DE BAGUA - REGION AMAZONAS

Creado el 05 de Febrero de 1861 con Ley N° 9364

Que, el Decreto Supremo N° 401-2016-EF, establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultos mayores no pensionistas, establecido en la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulto Mayor;

Que, siendo que la administración tributaria realiza una serie de exenciones hacia los deudores tributarios con la finalidad de generar un beneficio sobre ellos; es así que establece dos clases de exenciones, las exoneraciones y las inafectaciones;

Que, la inafectación, es aquel beneficio tributario que se encuentra fuera del hecho imponible por la naturaleza de la actividad, es decir, se encuentra fuera del ámbito de aplicación del tributo. La exoneración, es aquel beneficio tributario que se otorga a una actividad que se encuentra gravada por el hecho imponible, pero que se excluye del mandato de pago, por un determinado periodo;

Que, dicho beneficio consiste en deducir de su base imponible un monto equivalente a 50 UIT (vigente en el ejercicio gravable). De exceder este monto, deberá pagar el impuesto predial sólo por la diferencia restantes. Asimismo, estará afecto al pago correspondiente al derecho de emisión. Para obtener este beneficio deberá cumplir las siguientes condiciones: ser propietario de un solo predio, a su nombre o de la Sociedad conyugal, destinado a su vivienda; su ingreso bruto debe estar constituido por la pensión y no exceder de una UIT mensual;

Que, el artículo 2° de la Ley N° 30490- Ley de la Persona Adulta Mayor, establece que "entiéndase por persona adulta mayor a aquella que tiene 60 o más de edad", por tanto, al estar acreditado mediante copia de DNI que el recurrente Manuel Jesús Mundaca Araujo nació el día 01 de julio del 1941 (cuenta con 81 años de edad al momento de solicitar la deducción) y el recurrente Leoncio Dávila Mera nació el día 01 de agosto de 1938 (cuenta con 84 años de edad al momento de solicitar la deducción), por tanto, los recurrentes poseen la condición de **ADULTO MAYOR**;

Que, mediante INFORME LEGAL N° 29-2023-MDLP/AL/JAGC el Asesor Legal, OPINA: que lo solicitado por los señores **Manuel Jesús Mundaca Araujo**, identificado con DNI N° 33583260 y **Leoncio Dávila Mera** identificado con DNI N° 33575775, debe declararse **PROCEDENTE**, respecto a la DEDUCCIÓN de la base del Impuesto Predial equivalente a 50 UIT, del bien ubicado en la Av. Independencia N°301 (Mz. 56, Lte. 11) - Distrito de La Peca, bien inmueble signado con Certificado Literal de Registros Públicos - Centro Poblado La Peca - MZ 56, Lote 11, con Código de Predios N° P34009512, y el bien ubicado en el Jr. Miguel Grau N°352 (Mz. 53, Lte. 19) - Distrito de La Peca, bien inmueble signado con Certificado Literal de Registros Públicos - Centro Poblado La Peca - MZ 53, Lote 19, con Código de Predios N° P34009454, por tener los solicitantes la condición de **ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA** y cumplir con los requisitos establecidos por ley; en consecuencia, se debe emitir el acto resolutivo correspondiente, de conformidad a los considerandos expuestos en el presente informe;

De conformidad con las atribuciones conferidas por el artículo 20° numeral 6 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL LA PECA

PROVINCIA DE BAGUA - REGION AMAZONAS

Creado el 05 de Febrero de 1861 con Ley N° 9364

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.** - Declarar **FUNDADA**, la solicitud presentada por los señores **Manuel Jesús Mundaca Araujo, identificado con DNI N° 33583260** y el señor **Leoncio Dávila Mera, identificado con DNI N° 33575775**, en consecuencia, DEDUCIR de la Base imponible del Impuesto Predial por un monto equivalente a 50 UIT del bien ubicado en la Av. Independencia N°301 - Distrito de La Peca, bien inmueble signado con Certificado Literal de Registros Públicos - Centro Poblado La Peca - MZ 56, Lote 11, con Código de Predios N° P34009512 y del bien ubicado en el Jr. Miguel Grau N°352 - Distrito de La Peca, bien inmueble signado con Certificado Literal de Registros Públicos - Centro Poblado La Peca - MZ 53, Lote 19, con Código de Predios N° P34009454, por tener los solicitantes la condición de **ADULTO MAYOR NO PENSIONISTA** y cumplir con los requisitos establecidos por ley; beneficio que subsistirá mientras perduren los elementos fácticos tenidos en cuenta para cederla y siga vigente el artículo 19° del TUO del Decreto Legislativo N° 776 - Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y sus modificatorias.

**ARTICULO SEGUNDO.** - ENCARGUESE, a la Sub Gerencia de Rentas, realice las verificaciones posteriores que resulten pertinentes a efectos de determinar si el solicitante continúa cumpliendo con los supuestos exigidos por ley para la aplicación del beneficio otorgado mediante la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.** - NOTIFICAR, la presente resolución a la parte interesada de conformidad con el artículo 19° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, concordante con el artículo 18° de la Ley 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTÍCULO CUARTO.** - ENCARGUESE, a la Sub Gerencia de Rentas, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución, de acuerdo a la normatividad vigente y conforme a sus atribuciones.

**REGÍSTRESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, CUMPLASE Y ARCHÍVESE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
LA PECA

David Cespedes Correa  
ALCALDE

