

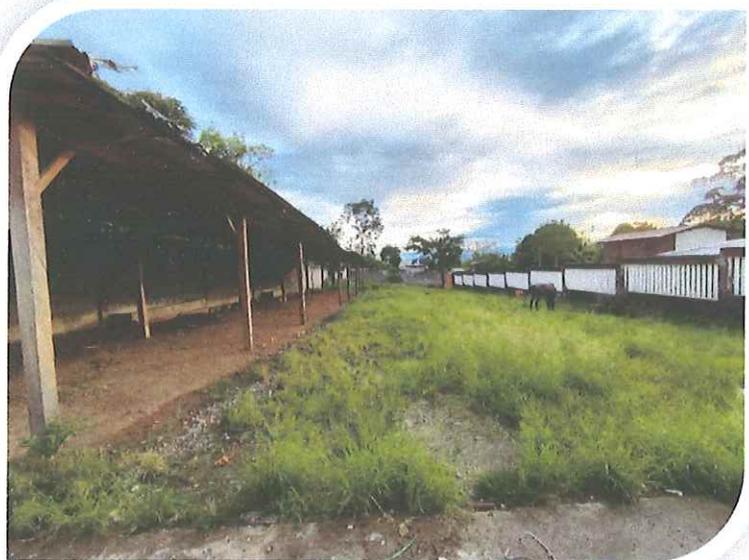
# PLAN DE TRABAJO DE LA PLAZA DE GANADO



**PUERTA DE INGRESO**



**VISTA PANORÁMICA DE LA PLAZA DE GANADO**



## DESCRIPCIÓN

La Municipalidad Distrital La Peca es el ente de promover el bienestar de los pobladores mejorando la calidad de vida mediante el crecimiento económico, generación de empleo, modernidad de sus pueblos, realizando obras, brindando servicios eficientes y a la vez buscando solución a los principales problemas que aquejan a la población.

El cual cuenta con una plaza de ganado donde se lleva a cabo la compra-venta de ejemplares de vacuno, equino, principalmente, tanto con destino a recría como de abasto (consumo humano). Dichos encuentros sirven para que ganaderos, tratantes y operadores de ganado realicen transacciones, intercambien opiniones y establezcan los precios medios de las reses, sirviendo alguna de estas cotizaciones de referencia local.

### AREA:

Cuenta con un área de 829 m<sup>2</sup>; ubicado en el Distrito La Peca el cual es destinado para una plaza de ganado cuyas medidas perimétricas es la siguiente:

- FRENTE: 18.4 m; con la Jr. Marañón.
- DERECHA: 47.1 m; con Jr. Francisco Bolognesi.
- IZQUIERDA: 48.9 m; con Lote 16.
- FONDO: 16.2 m; con Lote 18.

### FUNCIONAMIENTO:

El funcionamiento de dicha plaza de ganado solo se realiza los días domingos de cada semana, como un centro de acopio donde se realizan las transacciones comerciales entre ganaderos y público en general.

### DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL

El presente diagnóstico de la plaza de ganado trata de plasmar los componentes físicos, económicos, sociales entre otros, de la problemática que aquejan en dicha plaza de ganado, en cual se constató lo siguiente:

- Calaminas en mal estado.
- Puertas de ingreso en mal estado.
- Servicios higiénicos en mal estado.
- No cuenta con agua ni luz.



PANEL FOTOGRÁFICO

*Calaminas en mal estado*



*Puerta de ingreso deterioradas*



Baños en malas condiciones





**Análisis de precios unitarios**

Presupuesto 0102004 MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE GANADO DEL DISTRITO DE LA PECA, PROVINCIA DE BAGUA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS  
 Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE GANADO DEL DISTRITO DE LA PECA, PROVINCIA DE BAGUA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS Fecha presupuesto 07/05/2024

Partida 01.01 EXCAVACION A MANO EN TERRENO NORMAL

Rendimiento m3/DIA MO. 5.0000 EQ. 5.0000 Costo unitario directo por : m3 183.77

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.5000	0.8000	28.43	22.74
0101010005	PEON	hh	5.0000	8.0000	19.46	155.68
<b>178.42</b>						
<b>Equipos</b>						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	178.42	5.35
<b>5.35</b>						

Partida 02.01 CONCRETO 210 KG/CM2

Rendimiento m3/DIA MO. 8.0000 EQ. 8.0000 Costo unitario directo por : m3 477.08

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	0.5000	0.5000	27.37	13.69
0101010005	PEON	hh	2.0000	2.0000	19.46	38.92
<b>52.61</b>						
<b>Materiales</b>						
02070100010002	PIEDRA CHANCADA 1/2"	m3		0.9000	80.00	72.00
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.4000	80.00	32.00
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3		0.1800	10.00	1.80
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		9.0000	35.00	315.00
0231010001	MADERA TORNILLO	p2		0.0833	6.50	0.54
<b>421.34</b>						
<b>Equipos</b>						
03012900010004	VIBRADOR A GASOLINA	día	0.4998	0.0625	50.00	3.13
<b>3.13</b>						

Partida 02.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Rendimiento m2/DIA MO. 50.0000 EQ. 50.0000 Costo unitario directo por : m2 20.38

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1600	27.37	4.38
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.1600	19.46	3.11
<b>7.49</b>						
<b>Materiales</b>						
0201040001	PETROLEO D-2	gal		0.0500	18.00	0.90
02040100010001	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO N° 8	kg		0.1800	7.00	1.26
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg		0.1200	7.00	0.84
02041200010007	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 4"	kg		0.1000	7.00	0.70
0231010001	MADERA TORNILLO	p2		1.4133	6.50	9.19
<b>12.89</b>						

Partida 03.01 PUERTA METALICA

Rendimiento m2/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : m2 230.00

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>Subcontratos</b>						
04110100010003	SC PUERTA METALICA A TODO COSTO	m2		1.0000	230.00	230.00
<b>230.00</b>						



**Análisis de precios unitarios**

Presupuesto 0102004 MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE GANADO DEL DISTRITO DE LA PECA, PROVINCIA DE BAGUA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS  
 Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE GANADO DEL DISTRITO DE LA PECA, PROVINCIA DE BAGUA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS Fecha presupuesto 07/05/2024

Partida 03.02 CALAMINAS 1.8MX0.8M - 22MM

Rendimiento und/DIA MO. 6.0000 EQ. 6.0000 Costo unitario directo por : und 54.60

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	0.1000	0.1333	27.37	3.65
0101010005	PEON	hh	1.0000	1.3333	19.46	25.95
<b>29.60</b>						
<b>Materiales</b>						
0205070003	CALAMINAS DE 1.8MX0.8M - 22MM	und		1.0000	25.00	25.00
<b>25.00</b>						

Partida 04.01 INODORO NACIONAL ONE PIECE BLANCO

Rendimiento und/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : und 250.00

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>Materiales</b>						
02470200010016	INODORO NACIONAL ONE PIECE COLOR BLANCO	und		1.0000	250.00	250.00
<b>250.00</b>						

Partida 04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO

Rendimiento glb/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por : glb 200.00

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>Subcontratos</b>						
0401010004	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO	glb		1.0000	200.00	200.00
<b>200.00</b>						

Partida 05.01 POSTES DE MADERA DE 3.5MX0.08X0.12

Rendimiento und/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : und 57.71

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	0.5000	0.4000	27.37	10.95
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.8000	19.46	15.57
<b>26.52</b>						
<b>Materiales</b>						
02041200010001	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 1"	kg		0.0520	7.50	0.39
0231010003	MADERA TORNILLO DE 0.8MX0.12MX3.50M	und		1.0000	30.00	30.00
<b>30.39</b>						
<b>Equipos</b>						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	26.52	0.80
<b>0.80</b>						

Partida 06.01 PINTURA LATEX EN CIELO RASO

Rendimiento m2/DIA MO. 66.0000 EQ. 66.0000 Costo unitario directo por : m2 9.80

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1212	27.37	3.32
<b>3.32</b>						
<b>Materiales</b>						
0231010001	MADERA TORNILLO	p2		0.0250	6.50	0.16
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500	3.00	0.75
0240010011	PINTURA LATEX LAVABLE	gal		0.0833	50.00	4.17
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0400	35.00	1.40
<b>6.48</b>						



**Análisis de precios unitarios**

Presupuesto 0102004 MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE GANADO DEL DISTRITO DE LA PECA, PROVINCIA DE BAGUA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS  
 Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE GANADO DEL DISTRITO DE LA PECA, PROVINCIA DE BAGUA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS Fecha presupuesto 07/05/2024

Partida	06.02 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES						
Rendimiento	m2/DIA	MO. 70.0000	EQ. 70.0000	Costo unitario directo por : m2			9.45
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1143	27.37	3.13	3.13
	<b>Materiales</b>						
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500	3.00	0.75	
0240010011	PINTURA LATEX LAVABLE	gal		0.0833	50.00	4.17	
0240150001	IMPRIMANTE	gal		0.0400	35.00	1.40	6.32
Partida	06.03 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES						
Rendimiento	m2/DIA	MO. 50.0000	EQ. 50.0000	Costo unitario directo por : m2			18.98
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	<b>Mano de Obra</b>						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1600	27.37	4.38	4.38
	<b>Materiales</b>						
0238010004	LIJA PARA PARED	plg		0.2500	3.00	0.75	
0240010008	PINTURA LATEX SUPERMATE	gal		0.0833	50.00	4.17	
02401500010004	IMPRIMANTE	kg		0.2500	35.00	8.75	13.67
	<b>Equipos</b>						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	4.38	0.13	
03013400010003	ANDAMIO DE FACHADA	día	0.8000	0.0160	50.00	0.80	0.93



## Presupuesto

Presupuesto 0102004 MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE GANADO DEL DISTRITO DE LA PECA, PROVINCIA DE BAGUA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS  
 Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE GANADO DEL DISTRITO DE LA PECA, PROVINCIA DE BAGUA, DEPARTAMENTO DE AMAZONAS  
 Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA PECA Costo al 07/05/2024  
 Lugar AMAZONAS - BAGUA - LA PECA

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	OBRAS PROVISIONALES				88.21
01.01	EXCAVACION A MANO EN TERRENO NORMAL	m3	0.48	183.77	88.21
02	CONCRETO SIMPLE				1,078.38
02.01	CONCRETO 210 KG/CM2	m3	1.28	477.08	610.66
02.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO	m2	22.95	20.38	467.72
03	ESTRUCTURA METALICA				6,077.60
03.01	PUERTA METALICA	m2	25.00	230.00	5,750.00
03.02	CALAMINAS 1.8MX0.8M - 22MM	und	6.00	54.60	327.60
04	INSTALACIONES SANITARIAS				450.00
04.01	INODORO NACIONAL ONE PIECE BLANCO	und	1.00	250.00	250.00
04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO	glb	1.00	200.00	200.00
05	ESTRUCTURAS DE MADERA				230.84
05.01	POSTES DE MADERA DE 3.5MX0.08X0.12	und	4.00	57.71	230.84
06	PINTURA				1,073.99
06.01	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	m2	12.00	9.80	117.60
06.02	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES	m2	52.60	9.45	497.07
06.03	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	m2	24.20	18.98	459.32
	Costo Directo				8,999.02

SON : OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTINUEVE Y 02/100 NUEVOS SOLES

