Firmado digitalmente por CASTAGNE VASQUEZ Janet Yvone FAU 20154572792 soft
Cargo: Alcaldesa
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 27.06.2024 15:54:41 -05:00

Calleria, 27 de Junio del 2024

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 000298-2024-MPCP/ALC

VISTO:

El Expediente n.° **SGCAT020240000105** sobre el cual el Concejo Municipal emitió el Acuerdo n.º **57-2024** adoptado en Sesión Ordinaria n.º **010-2024**, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente n.° **SGCAT020240000105** el (la) recurrente (s) **JESSICA BRINGAS RIOS** solicita (n) adjudicación del lote de terreno n.° **13** de la manzana n.° **306B** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple (n) con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (**folio 4**).
- Recibos de Caja n.°s **083-15677 y 083-15678 de fecha 25/7/14 (folio 3), 113-3179 de fecha 17/11/16 (folio 46), 693-2180 defecha 29/12/23 (folio 92), 683-7970 de fecha 1/2/24 (folio 95)** por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia de Posesión / Constancia de Posesión **n.° 099-2023-MPCP-GAT-SGCAT (folio 62)** y **Actualización de Empadronamiento** / Empadronamiento **n.º 153-2023-MPCP-GAT-SGCAT (folio 63)**.
- Copia certificada de Autoavalúo (**folio 12 - 13**).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° **00011526 (folio 9 - 10)**.
- Reporte de búsqueda referencial (**folio 8**).
- Certificado negativo de propiedad (**folio 14**)

Que, mediante **Informe n.° 143-2016-MPCP-GAT-SGCAT-SLM e Informe n.° 083-2023-MPCP-GAT-SGCAT-DVDB de fecha 19 de abril de 2016 y 17 de noviembre de 2023 respectivamente (folio 38 y 71),,** el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el (la) recurrente (s) se encuentra (n) físicamente posesionado (a) (s) en el lote sub materia, inscrito en la Partida Electrónica **n.º 00011526 (folio 9 - 10)**, del Registro de Predios de la Zona Registral N.º VI-Sede Pucallpa, zonificado como **RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)** siendo el valor arancelario por metro cuadrado **S/ 40.00 (en el año 2021) y S/ 91.00 (en el año 2023)** que multiplicado por el área del terreno, **por el área del terreno, más intereses y deducido el beneficio establecido en la Ordenanza Municipal n.° 003-2023-MPCP.**, el área total del terreno equivale a **11,964.62 (Once Mil Novecientos Sesenta y Cuatro con 62/100 Soles)**; asimismo es de indicar que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Por el frente	**:**	**10.00 ml. Con el Jr. Lago Titicaca.**
Por la derecha	**:**	**26.50 ml. Con el lote n.° 14.**
Por la Izquierda	**:**	**26.50 ml. Con el lote n.° 12.**
Por el fondo	**:**	**10.00 ml. Con zona inundable.**
Perímetro	**:**	**73.00 ml.**
Área	**:**	**265.00 m2.**

Que, mediante Informe Legal n.° **00187-2024-MPCP/GM-GAJ de fecha 18 de marzo de 2024 (folio 117)**, la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del (de la) recurrente (s) (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno), quien (es) ha (n) cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente documento sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante Dictamen n.° **000015-2024-MPCP/CM-CODUYFP de fecha 26 de abril de 2024**, la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, recomienda se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno sub materia a favor del (de la) recurrente (s); dictamen que según **Acuerdo de Concejo n.°000096-2024-MPCP/ALC** , fue aprobado por **mayoría simple** de votos de miembros del Concejo Municipal;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o***

Firmado digitalmente por RAMIREZ VILLAJUAN Liliana Victoria FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 27.06.2024 11:07:41 -05:00

Firmado digitalmente por SANJURJO YOUNG Leslie Ann FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 25.06.2024 17:19:39 -05:00

Firmado digitalmente por ROJAS ALIAGA Manuel FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 25.06.2024 15:18:35 -05:00

Firmado digitalmente por VARGAS DELGADO Rocio Del Pilar FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 25.06.2024 15:07:59 -05:00

Firmado digitalmente por DEL AGUILA PINEDO Karen FAU 20154572792 soft
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 25.06.2024 14:35:08 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: TSXQIZX

***arrendamiento”*,** artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACIÓN DEL LOTE DE TERRENO n.° **13** de la manzana n.° **306B del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa,** a favor del (de la) recurrente (s) **JESSICA BRINGAS RIOS;** lote que tiene las siguientes características:

Por el frente	**:**	**10.00 ml. Con el Jr. Lago Titicaca.**
Por la derecha	**:**	**26.50 ml. Con el lote n.° 14.**
Por la Izquierda	**:**	**26.50 ml. Con el lote n.° 12.**
Por el fondo	**:**	**10.00 ml. Con zona inundable.**
Perímetro	**:**	**73.00 ml.**
Área	**:**	**265.00 m2.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- **ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (https://www.gob.pe/municoronelportillo).

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria, Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Gerencia de Administración y Finanzas actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General la elaboración de la minuta correspondiente.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución y Minuta correspondiente.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.

Documento firmado digitalmente

JANET YVONE CASTAGNE VASQUEZ
ALCALDESA PROVINCIAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

«CC.: »

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: https://servicios.municportillo.gob.pe:8181/verificadoc/inicio.do e ingresando la siguiente clave: TSXQIZX