



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚPAC AMARU INCA

LEY DE CREACIÓN 24525 DEL 06-06-1986

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N°012 -2024-MDTAI.

Túpac Amaru Inca, 01 de Febrero del 2024.

EL GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA DE LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE TÚPAC AMARU INCA.

VISTO:

El Expediente Administrativo N°397-2024, promovido por Juan Gilberto Hernández Lévano, quienes solicitan la Independización del Predio Rustico denominado, "Parcela N° 80/Predio de la C.A.U. Fuerzas Unidas", inscrito en los Registros Públicos en la Partida N°40003935-U.C. N°01731 con un área de 5.5018 Has., y perímetro 1,802.55 ml., ubicado en Sector C.A.U. Fuerzas Unidas; Distrito de Túpac Amaru Inca, Provincia de Pisco, Departamento de Ica.

CONSIDERANDO:

Que, conforme prescribe la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 en su Artículo IV del Título Preliminar, se establece que los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción, asimismo el Artículo 79º preceptúa que las municipalidades son competentes para regular en materia de organización del espacio físico y uso del suelo. Concordante con el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, revisado la documentación se advierte que el predio Rustico "Parcela N° 80/Predio de la C.A.U. Fuerzas Unidas", ubicado en Sector C.A.U. Fuerzas Unidas, Distrito de Túpac Amaru Inca, Provincia de Pisco, Departamento de Ica, consta de un área inscrita de 5.5018 Has., y perímetro 1,802.55 ml, de propiedad de Juan Gilberto Hernández Lévano, conforme al título inscrito en Partida N°40003935-U.C. N°01731 del Registro de Propiedad Inmueble de Pisco.

Que, mediante informe N°013-2024-SGDT-MDTAI-P, la Subgerencia de Desarrollo Territorial, indica que los interesados han cumplido con los requisitos de ley para independizar un (1) Predio Rustico en dos (2) nuevas unidades prediales.

Que, de la actividad probatoria se colige que los interesados han cumplido con la presentación de la Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación-Localización y Planos de Independización de Predio Rustico y documentos de propiedad, y ha cancelado el derecho de Independización por el monto de S/.129.90 (Ciento Veintinueve con 90/100 soles): con el Recibo de Ingreso N°00002622024-2024, así como demostrado la condición de propietarios por lo que es necesario aprobar la Independización del Predio Rustico por acto resolutivo.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚPAC AMARU INCA

LEY DE CREACIÓN 24525 DEL 06-06-1986

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N°012-2024-MDTAI.

Que, estando a lo expuesto contenidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, y las atribuciones que le competen a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, según Resolución de Alcaldía N° N°017-2023-ALC/MDTAI y la Visación de la Subgerencia de Desarrollo Territorial.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- APROBAR la Independización de predio Rustico denominado " Parcela N° 80/Predio de la C.A.U. Fuerzas Unidas", terreno de propiedad de Juan Gilberto Hernández Lévano; ubicado en Sector C.A.U. Fuerzas Unidas, Distrito de Túpac Amaru Inca, Provincia de Pisco, Departamento de Ica, en mérito a la copia Literal de Dominio de la Partida N° N°40003935-U.C. N°01731 el cual consta de área 5.5018 Ha.

LOTE MATRIZ (U.C N°01731) Parcela N° 80: Linderos y Medidas Perimétricas: Área: 5.5018 Has. Perímetro: 1,802.55 ml.

Por el Norte: En línea quebrada de 20 tramo 1-2, = 135.76 ml., 2-3 = 4.12 ml., 3-4 = 14.04 ml., 4-5 = 207.89 ml., 5-6 = 11.18 ml., 6-7 = 14.32 ml., 7-8 = 89.94 ml., 8-9 = 79.26 ml., 9-10 = 47.43 ml., 10-11 = 4.47 ml., 11-12 = 30.07 ml., 12-13 = 43.19 ml., 13-14 = 32.98., 14-15 = 17.00 ml., 15-16 = 17.12 ml., 16-17 = 34.06 ml., 17-18 = 35.01 ml., 18-19 = 18.03 ml., 19-20 = 33.06 ml., 20-21 = 29.07 ml., colinda con U.C. N° 01728, U.C. N° 01729, U.C. N° 01730 separados por DREN ARTEAGA.

Por el Este: En línea quebrada de 2 tramos; 21-22 = 72.80., 22-23 = 6.40 ml., colinda con U.C N°01734 separado por CAMINO.

Por el Sur: En línea quebrada de 18 tramo; 23-24 = 40.38 ml., 24-25 = 75.77 ml., 25-26 = 49.14 ml., 26-27 = 29.88 ml., 27-28 = 44.84 ml., 28-29 = 19.98 ml., 29-30 = 42.03 ml., 30-31 = 74.78 ml., 31-32 = 63.96 ml., 32-33 = 57.14 ml., 33-34 = 66.41 ml., 34-35 = 73.19 ml., 35-36 = 17.86 ml., 36-37 = 31.90 ml., 37-38 = 31.28 ml., 38-39 = 31.97 ml., 39-40 = 24.73 ml., 40-41 = 6.50 ml., colinda con U.C N°01738, U.C. N° 01739, U.C. N° 01735 separado por CAMINO.

Por el Oeste: En línea quebrada de 3 tramos 41-42 = 22.65 ml., 42-43 = 5.83 ml., 43-1 = 15.13 ml., colinda con U.C. N° 01742 separados por DREN ARTEAGA.

Parcela 80 – A: Linderos y Medidas Perimétricas: Área: 2.5000 Has. Perímetro: 828.27 ml.

Por el Norte: En línea quebrada de 6 tramo 1-2 = 135.76 ml., 2-3 = 4.12 ml., 3-4 = 14.04 ml., 4-5 = 207.89 ml., 5-6 = 11.18 ml., 6-44 = 3.69 ml., colinda con U.C N°01728, separado por DREN ARTEAGA.

Por el Este: En línea recta., 44-45 = 93.69 ml., colinda con Parcela 80 - B.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚPAC AMARU INCA

LEY DE CREACIÓN 24525 DEL 06-06-1986

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N°012 -2024-MDTAI.

Por el Sur: En línea quebrada de 18 tramos 45-33 = 30.45 ml., 33-34 = 66.41 ml., 34-35 = 73.19 ml., 35-36 = 17.86 ml., 36-37 = 31.90 ml., 37-38 = 31.28 ml., 38-39 = 31.97 ml., 39-40 = 24.73 ml., 40-41 = 6.50 ml., colinda con U.C N°01738 y U.C. N° 01739, separado por Camino.

Por el Oeste: En línea quebrada de 3 tramo 41-42 = 22.65 ml., 42-43 = 5.83 ml., 43-1 = 15.13 ml., colinda con con U.C. N° 01742 separados por DREN ARTEAGA.

PARCELA 80 – B: Linderos y Medidas Perimétricas: Área: 3.0018 Has. Perímetro: 1,161.65 ml.

Por el Norte: En línea quebrada de 15 tramos; 44-7 = 10.63 ml; 7-8 = 89.94 ml; 8-9 = 79.26 ml; 9-10 = 47.43 ml; 10-11 = 4.47 ml; 11-12 = 30.07 ml; 12-13 = 43.19 ml; 13-14 = 32.98 ml; 14-15 = 17.00 ml; 15-16 = 17.12 ml; 16-17 = 34.06 ml; 17-18 = 35.01 ml; 18-19 = 18.03 ml; 19-20 = 33.06 ml; 20-21 = 29.07 ml; colinda con U.C N°01729 y U.C. N° 01730 separados por DREN ARTEAGA.


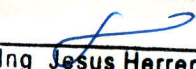
Por el Este: En línea quebrada de 2 tramos 21-22 = 72.80 ml; 22-23 = 6.40 ml; colinda con U.C N°01734 separada por CAMINO.

Por el Sur: En línea quebrada de 10 tramos 23-24 = 40.38 ml; 24-25 = 75.77 ml; 25-26 = 49.14 ml; 26-27 = 29.88 ml; 27-28 = 44.84 ml; 28-29 = 19.98 ml; 29-30 = 42.03 ml; 30-31 = 74.78 ml; 31-32 = 63.96 ml; 32-45 = 26.68 ml; colinda con U.C N°01738 y U.C. N° 01735 separado por CAMINO.

Por el Oeste: En línea recta tramo 44-45 = 93.69 ml; colinda con PARCELA 80 - A.

ARTICULO 2°- ENCARGAR a la Sub Gerencia de Planeamiento Urbano y Catastro el cumplimiento de la presente Resolución

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUPAC AMARU INCA

Ing. **Jesus Herrera Ore**
GERENCIA DE DESARROLLO
TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA