

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y  
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 100-2024-MPLP/GGAYRD

Tingo María, 09 de abril de 2024.

VISTO; el Expediente Administrativo N°202401349 de fecha 18/01/2024, presentado por la señora **MORALES CORTEZ MARYLIN GRECIA**, identificada con DNI N°46471616, Titular - Gerente, mediante el cual solicita **CERTIFICADO DE ITSE de RIESGO MEDIO** posterior al **INICIO DE ACTIVIDADES**, del establecimiento denominado "**HOSPEDAJE CASA BLANCA**", razón social **INVERSIONES TURÍSTICAS EL COLONO SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, con RUC N°20600951239, ubicado en **Carretera Pucallpa Km. 1.5 – AA.HH 09 de Octubre**, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento Huánuco, y;

### CONSIDERANDO:

El artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional N°s 27680, 28607 y 30305, establece que las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Por Ley N° 29664, se creó el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD) como sistema interinstitucional, sinérgico, descentralizado, transversal y participativo, con la finalidad de identificar y reducir los riesgos asociados a peligros o minimizar sus efectos; así como evitar la generación de nuevos riesgos, y preparación y atención ante situaciones de desastre mediante el establecimiento de principios, lineamientos de política, componentes, procesos e instrumentos de la Gestión del Riesgo de Desastres;

Mediante Ley N° 30230 – Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para promoción y dinamización de la inversión en el país, se incorporan los numerales 14.7, 14.8 y 14.9 al artículo 14 de la Ley 29664, Ley que crea el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SINAGERD), modificado por Decreto Legislativo N° 1200, referidos a las competencias para ejecutar la ITSE, por parte de la Municipalidades Provinciales y Distritales, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones;

Entre otros aspectos, por Decreto Legislativo N° 1200 se modifica el artículo 2 de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, a fin de definir a la ITSE como la actividad mediante la cual se evalúa el riesgo y las condiciones de seguridad de la edificación vinculada con la actividad que desarrolla, se verifica la implementación de las medidas de seguridad con el que cuenta y se analiza la vulnerabilidad; asimismo, se señala que la institución competente para ejecutar la ITSE debe utilizar la matriz de riesgo aprobada por el CENEPRED, para determinar si la inspección se realiza en forma previa o posterior al otorgamiento de la Licencia de Funcionamiento;

Por Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, se aprueba el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones - ITSE, con el objeto de regular los aspectos técnicos y administrativos referidos a la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE), la Evaluación de las Condiciones de Seguridad en los Espectáculos Públicos Deportivos y No Deportivos (ECSE) y la Visita de Inspección de Seguridad en Edificaciones (VISE), así como la renovación del Certificado de ITSE;

El Manual de Ejecución de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Resolución Jefatural N° 016-2018-CENEPRED/J de fecha 22 de enero de 2018, establece los procedimientos técnicos y administrativos complementarios al nuevo Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobado por Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, que permitan verificar el cumplimiento de las condiciones de seguridad en los establecimientos objeto de inspección;

La Municipalidad Provincial de Leoncio Prado en el Texto Único Ordenado de Procedimientos Administrativos – TUPA, aprobado por Ordenanza Municipal N° 07-2023-MPLP de fecha 20 de junio del 2023, ha establecido el procedimiento administrativo denominado **INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD (ITSE), POSTERIOR AL INICIO DE ACTIVIDADES PARA LOS ESTABLECIMIENTOS OBJETO DE INSPECCIÓN DE RIESGO BAJO Y MEDIO (...)**, en concordancia con la normatividad señalada en los considerandos precedentes;

De acuerdo con el Informe N°40-2024-ROCHA-ITSE, de fecha 12/02/2024 sobre Informe de Verificación de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad Declaradas para ITSE Riesgo Medio de "**HOSPEDAJE CASA BLANCA**", presentado por el Arquitecto **RONALD LOLY CHAVEZ ESPINOZA** con CAP N° 16328, RITSE N° 1818, en la condición de Inspector designado por el órgano ejecutante la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, autorizado para ejecutar la ITSE con nivel Medio (Constancia de designación de los inspectores N° 008-2024), sobre el establecimiento denominado "**HOSPEDAJE CASA BLANCA**", razón social **INVERSIONES TURÍSTICAS EL COLONO SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, con RUC N°10704306631, ubicado en **Carretera Pucallpa Km. 1.5 – AA.HH 09 de Octubre**, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, presentado por la señora **MORALES CORTEZ MARYLIN GRECIA**, identificada con DNI



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**Pag 02/ RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 100-2024-MPLP/GGAYRD**

**N°46471616, con giro o actividad, ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS, con/CIU 5510, que concluye:**

"El establecimiento de inspección **CUMPLE** con las condiciones de seguridad relevantes según lo verificado por esta inspección";

Mediante Informe N° 094-2024-ITSE-SGRD/GGAYRD/MPLP de fecha 14/02/2024, el Subgerente de Gestión del Riesgo de Desastres, concluye que, "... el establecimiento ... **SI CUMPLE, con las condiciones de seguridad en edificaciones conforme al D.S. N° 002-2018-PCM; por lo tanto, es PROCEDENTE la emisión del certificado ITSE**"; asimismo, recomienda "... la finalización del procedimiento administrativo **aproband**o la emisión del certificado ITSE mediante acto resolutivo."

Estando el Informe N°40-2024-ROCHA-ITSE, del Inspector Técnico de Seguridad en Edificaciones Especializado designado por el órgano ejecutante la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, el Informe N° 094-2024-ITSE-SGRD/GGAYRD/MPLP, de la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres, la Resolución de Alcaldía N° 424-2023-MPLP MPLP, modificado por la Resolución de Alcaldía N° 247-2024-MPLP de fecha 21 de marzo de 2024 de delegación de responsabilidad de emitir resoluciones sobre procedimiento ITSE, ECSE o de renovación de Certificado ITSE, en uso de las atribuciones conferidas en el tercer párrafo del artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, señala: "Las gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas";

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, la finalización del procedimiento de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) POSTERIOR AL INICIO DE ACTIVIDADES** iniciado con Expediente Administrativo N°202401349, ante la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, presentado por la señora **MORALES CORTEZ MARYLIN GRECIA, identificada con DNI N°46471616, del establecimiento denominado "HOSPEDAJE CASA BLANCA", razón social INVERSIONES TURÍSTICAS EL COLONO SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, con RUC N°10704306631, ubicado en Carretera Pucallpa Km. 1.5 – AA.HH 09 de Octubre, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, con giro o actividad, ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS, CON/CIU 5510;**

**ARTÍCULO SEGUNDO. – DECLARAR PROCEDENTE la emisión del CERTIFICADO ITSE DE RIESGO MEDIO POSTERIOR AL INICIO DE ACTIVIDADES, del establecimiento denominado "HOSPEDAJE CASA BLANCA", con RUC N°10704306631, ubicado en Carretera Pucallpa Km. 1.5 – AA.HH 09 de Octubre, distrito de Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, con giro o actividad, ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS, CON/CIU 5510, con un área de 486.50 m<sup>2</sup>, el funcionamiento del establecimiento se encuentra en el 1er y 2do piso, con una capacidad de aforo máximo de 40 personas; POR CUMPLIR con las condiciones de seguridad en edificaciones, con vigencia de dos (2) años; sujeto a revocación cuando se verifique que el Establecimiento Objeto de Inspección incumple las condiciones de seguridad que sustentaron su emisión, conforme a lo preceptuado en el numeral 15.6 del artículo 15 del Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones - ITSE, aprobado por Decreto Supremo N° 002-2018-PCM. REMITIÉNDOSE el expediente administrativo con sus actuados a la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres para la expedición del citado Certificado y el archivamiento de dicho expediente.**

**ARTÍCULO TERCERO. – NOTIFICAR el presente acto Resolutivo al administrado, a la Subgerencia de Desarrollo Empresarial, Licencias y Control Sanitario y a la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastres el cumplimiento de la presente resolución según corresponda.**

**ARTÍCULO CUARTO. – NOTIFICAR, a la Subgerencia de la Oficina de Tecnologías de Información para su PUBLICACIÓN en el portal de transparencia de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado.**

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO  
TINGO MARIA

Ing. Eleuterio Adrian Advincula  
GERENTE DE GESTION AMBIENTAL Y DEL RIESGO DE DESASTRES