



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



INVERSIÓN PLANIFICADA: IDEAS DE PROYECTOS EN MATERIA DE ESPACIO PÚBLICO

Expositora: Vilma Sally Guzmán Peñafiel

Programa Nuestras Ciudades

Mayo 2024



Agenda

- 1 Marco normativo de planificación y espacio público
- 2 Inversión planificada
- 3 Ideas de proyectos existentes en planes de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



1^o Marco normativo planificación y espacio público

MARCO NORMATIVO ESPACIO PUBLICO Y PLANIFICACIÓN URBANA

LEY DE DESARROLLO URBANO, LEY 31313

REGLAMENTO LEY DUS DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA

Área de uso público destinada por su naturaleza, uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes, como el descanso, la recreación, la expresión cultural, el intercambio social, el entretenimiento y la movilidad. Se consideran espacios públicos las áreas requeridas para la movilidad, áreas destinadas a la recreación pasiva o activa, playas, áreas verdes, áreas de protección, así como todos aquellos espacios de uso y disfrute público, o definidos como tales por la autoridad competente.

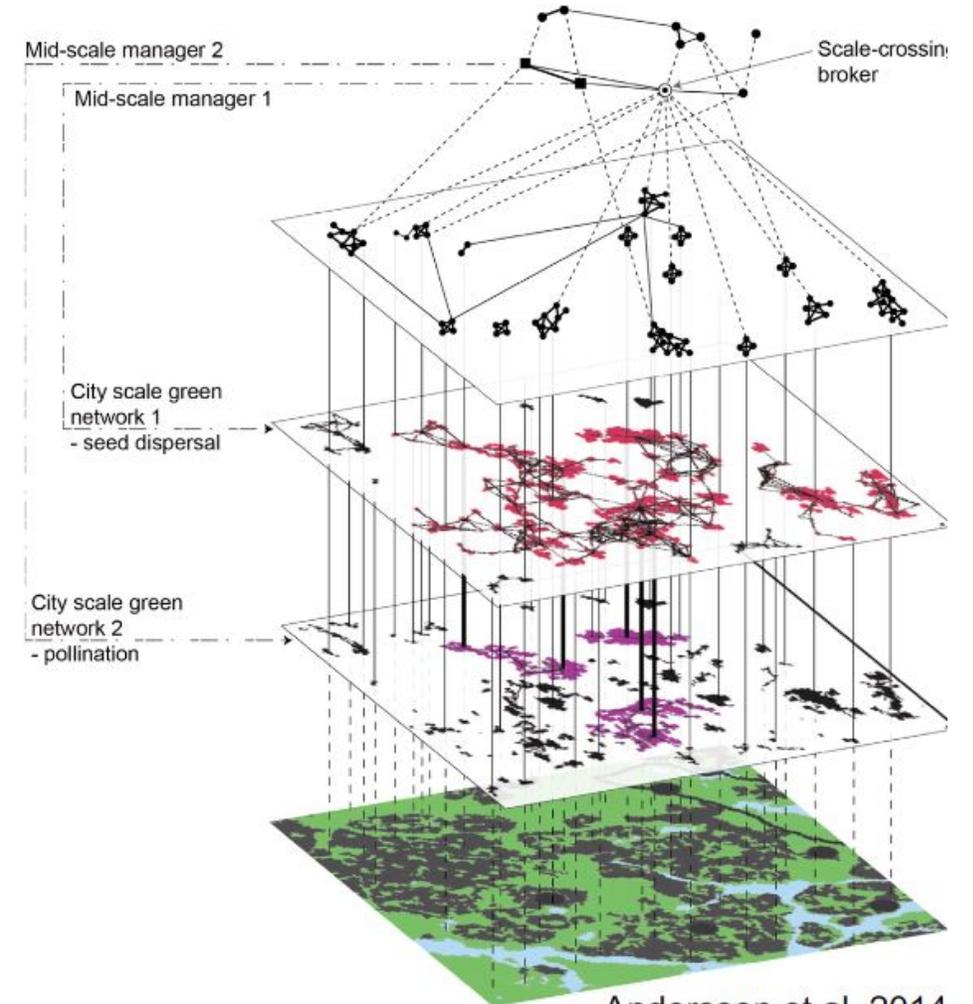
Equipamiento urbano

Conjunto de edificaciones y espacios públicos utilizados para prestar servicios públicos a las personas en las ciudades y/o centros poblados donde se desarrollan actividades sociales complementarias a las de habitación y trabajo. Incluye las zonas de recreación pública, los usos especiales y los servicios públicos complementarios.

Infraestructura urbana

Conjunto de redes que constituyen el soporte del funcionamiento de las actividades humanas en las ciudades y/o centros poblados y hacen posible el uso del suelo en condiciones adecuadas, tales como las vías, disposición de residuos sólidos, transporte y los servicios públicos esenciales.

Enfoque de sistemas urbanos.



MARCO NORMATIVO ESPACIO PÚBLICO Y PLANIFICACIÓN URBANA

LEY DE GESTIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS, LEY 31199

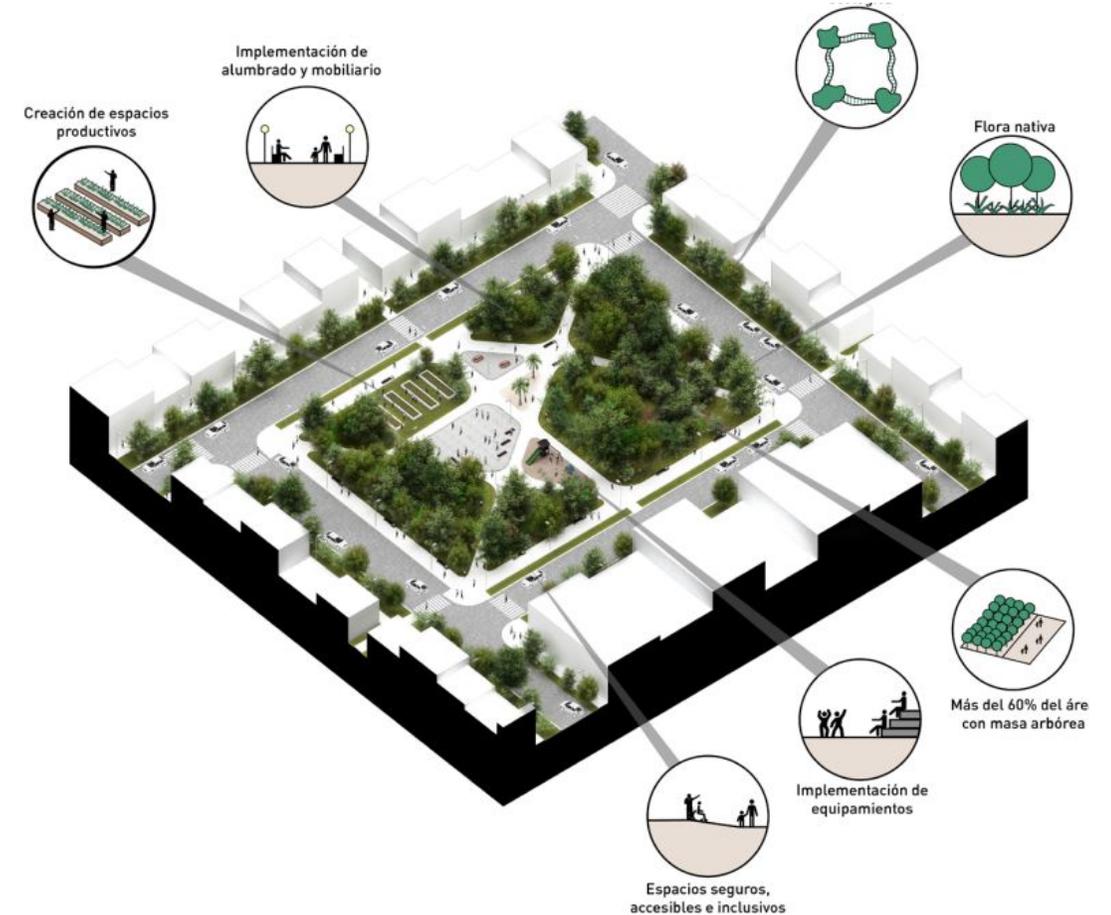
Están constituidos por una red de espacios abiertos, de uso y dominio público del Estado, localizados en la ciudad y que están destinados por su naturaleza, uso o afectación, a la satisfacción de necesidades colectivas, como el descanso, la recreación, la expresión cultural, el intercambio social, el entretenimiento y la movilidad a lo largo del ciclo de vida de los ciudadanos.

Son espacios públicos las zonas para la recreación pública activa o pasiva, calles, playas del litoral, plazas, parques, áreas verdes, complejos deportivos, áreas de protección, así como todas aquellas que son definidas como tales por la autoridad competente.

REGLAMENTO LEY ESPACIO PÚBLICO DECRETO SUPREMO N° 001-2023-VIVIENDA

- Definiciones
- Características y competencias y tipos de espacio público
- Gestión de los espacios públicos
- Áreas verdes y dominio público
- Desafectación y reposición de espacios públicos
- Procedimientos administrativos sancionadores
- Instrumentos:

Plan Provincial de espacios público
Plan distrital de espacios públicos
Inventario de espacios públicos





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

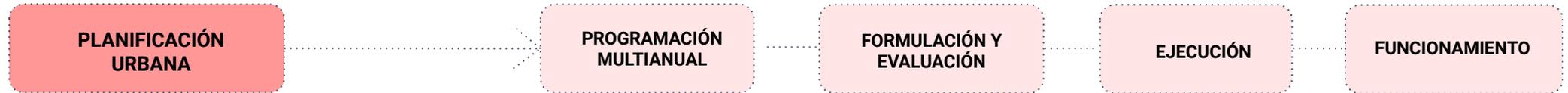


2. Inversión planificada

INVERSIONES PLANIFICADAS

INVERSIÓN PLANIFICADA

CICLO DE INVERSIÓN INVIERTE.PE



- 1** IDENTIFICAR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO, PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO, PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL U OTRO PLAN QUE CONTIENEN IDEAS DE PROYECTO CON ENFOQUE TERRITORIAL.
- 2** IDENTIFICAR LAS PROPUESTAS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN QUE SE ESTÁ REVISANDO PARA ENTENDER LAS PROBLEMÁTICAS A LAS QUE ATIENDEN LAS IDEAS DE PROYECTOS
- 3** REVISAR EL PROGRAMA DE INVERSIONES/CARTERA DE INVERSIONES E IDENTIFICAR LAS IDEAS DE PROYECTOS EN MATERIA DE ESPACIO PÚBLICO
- 4** ESPACIALIZAR LAS IDEAS DE PROYECTO DE ESPACIO PÚBLICO, EN UN MAPA PUEDE CARGARSE LA INFORMACIÓN. PUEDE USAR APLICATIVOS AMIGABLES COMO EL GEO INVIERTE.
- 5** IDENTIFICAR LAS FICHAS DE LAS IDEAS DE PROYECTOS, DE SER EL CASO REVISAR CON EL EQUIPO DE INVERSIONES DEL GOBIERNO LOCAL PARA MEJORARLA
- 6** REVISAR, EVALUAR Y REALIZAR UNA GESTIÓN DEL FINANCIAMIENTO

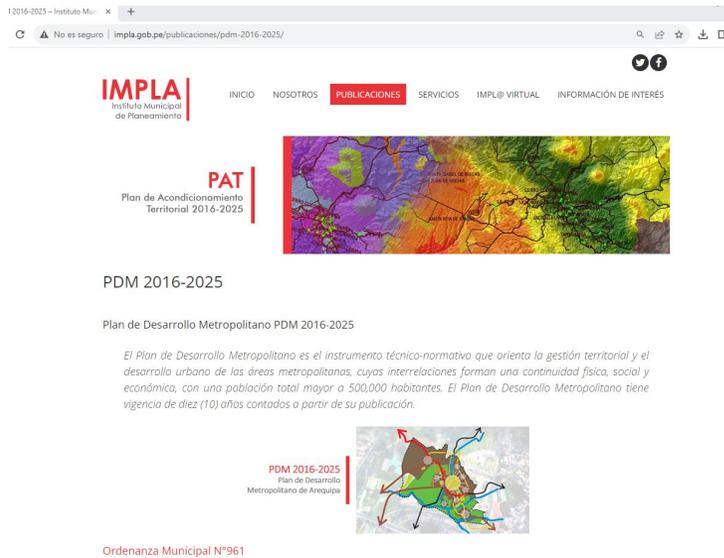
8. PROGRAMAR LAS INVERSIONES EN EL PMI.

7. REALIZAR EL REGISTRO DE LA FICHA DE IDEA DE INVERSIÓN (IDEA DE PROYECTO) USANDO EL FORMATO 5A, 5B Y 5C.

1

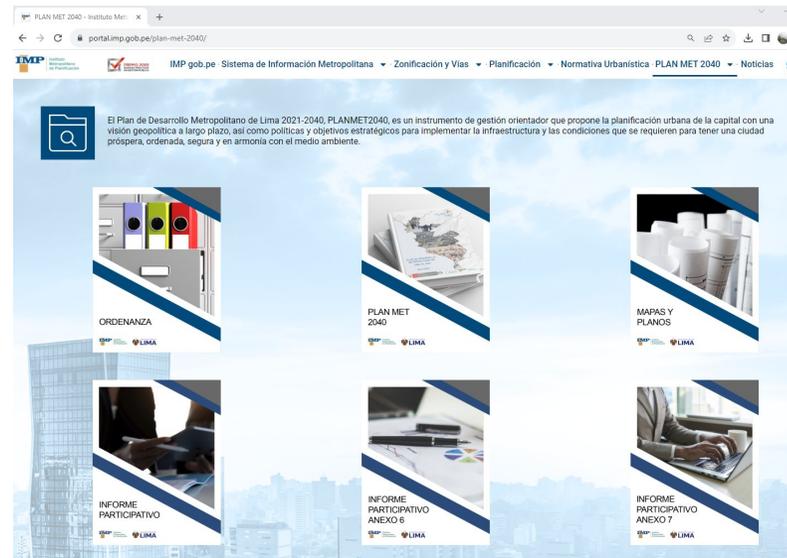
IDENTIFICAR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO, PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO, PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL U OTRO PLAN QUE CONTIENEN IDEAS DE PROYECTO CON ENFOQUE TERRITORIAL.

IMPLA – Municipalidad Provincial de Arequipa



Fuente: <http://impla.gob.pe/>

IMP – Municipalidad Metropolitana de Lima



Fuente: <https://portal.imp.gob.pe/>

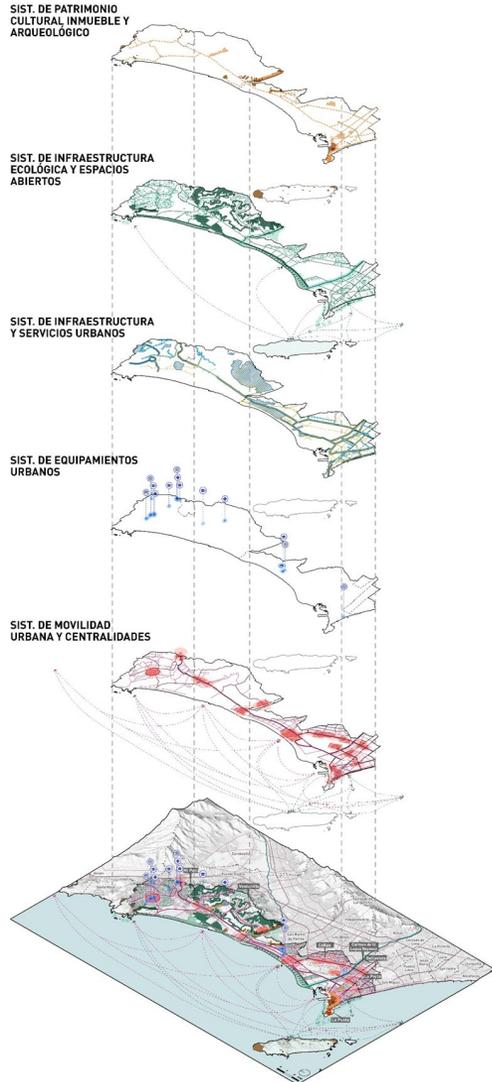
GEO PLAN del Ministerio de Vivienda



<https://geo2.vivienda.gob.pe/enlaces/geoplan.html>

2

IDENTIFICAR LAS PROPUESTAS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN QUE SE ESTÁ REVISANDO PARA ENTENDER LAS PROBLEMÁTICAS A LAS QUE ATIENDEN LAS IDEAS DE PROYECTOS



LINEAMIENTOS

- 
1 Metrópoli articulada a un sistema de movilidad intermodal, diverso y sostenible
- 
2 Puerto del Callao y el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez integrados de forma eficiente, sostenible al territorio y dinámica urbana
- 
3 Unidades ecológicas y áreas naturales protegidas, y espacios públicos diversos, seguros y de libre acceso
- 
4 Mar y litoral integrados al desarrollo y actividades urbanas de forma sostenible
- 
5 Centros urbanos consolidados y articulados a las centralidades metropolitanas
- 
6 Vivienda digna accesible a partir de la efectiva cobertura de servicios urbanos de calidad y la rehabilitación del tejido urbano
- 
7 Territorio seguro ante desastres con una cultura de prevención y en armonía con el medio natural
- 
8 Centro histórico del Callao, sitios arqueológicos y patrimonio cultural articulados a sus entornos urbanos, comunidad y contextos territoriales de forma sostenible, diversa y accesible
- 
9 Gobiernos locales que promueven la participación y acompañamiento ciudadano en los procesos de planificación y gestión urbana de forma transparente, activa y vinculante

PROPUESTAS ESPECÍFICAS



2

IDENTIFICAR LAS PROPUESTAS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN QUE SE ESTÁ REVISANDO PARA ENTENDER LAS PROBLEMÁTICAS A LAS QUE ATIENDEN LAS IDEAS DE PROYECTOS

Infraestructura ecológica o sistema de espacios abiertos		
	Tipo	Unidades ambientales*
Estructura ecológica	Ecosistema natural	Litoral marítimo Humedales Pampas Ríos Valles Acuíferos Lomas costeras Montañas Bosques Manglares Lagos
	Ecosistema antrópico o artificial	Parques creados por el Gobierno Nacional Parques metropolitanos Parques zonales Parques locales Bosques urbanos Viveros Huertos urbanos Zoológicos Parques cementerios Plazas Alamedas, malecones, bermas**

Identificación de áreas de recreación pública y de Áreas verdes de la metrópoli				
Infraestructura ecológica o sistema de espacios abiertos	Tipo	Unidad ambiental	Área de recreación pública	Área verde
			Ha	Ha
Estructura ecológica	Ecosistema natural	Litoral marítimo		
		Pampas		
		Ríos		
		Valles		
		Humedales		
		Lomas		
		Montañas		
		Bosques		
		Manglares		
		Lagos		
	Ecosistema antrópico o artificial	Parques creados por el Gobierno Nacional		
		Parques metropolitanos		
		Parques zonales		
		Parques locales		
		Alamedas		
		Bermas		
		Viveros		
		Huertos urbanos		
		Bosques urbanos		
		Zoológicos		
Potenciales Áreas de recreación Pública y/o Área verde	Parques cementerios			
	Plazas			
	Canales de riego			
	Fajas marginales			
Total	Rellenos sanitarios			
	Canteras			
	Otros			

INDICADORES CIERRE DE BRECHAS

ÁREA VERDE

ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA

Fuente: Guía PDM disponible en:

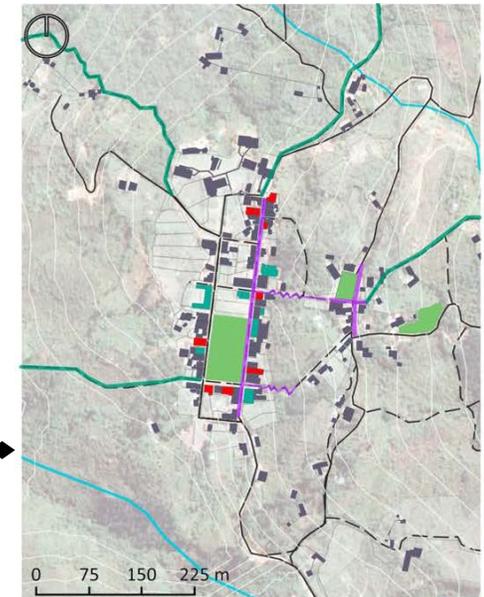
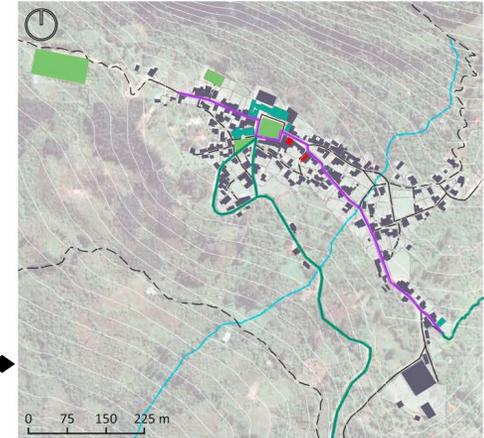
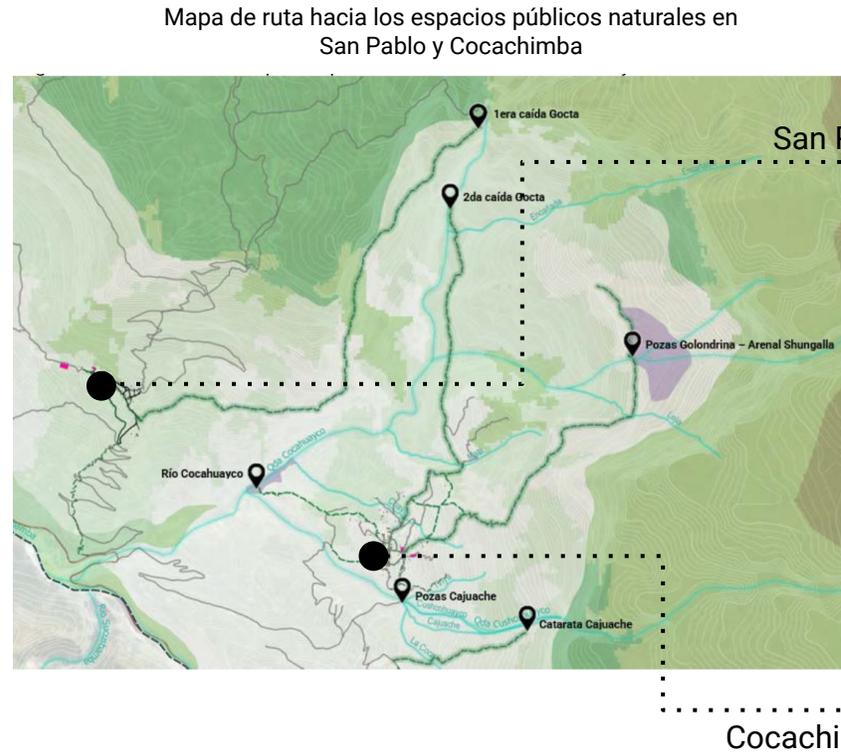
<https://geo2.vivienda.gob.pe/mvcs/docs/ordenanzas/RD-003-2021-Vivienda.pdf>

2

IDENTIFICAR LAS PROPUESTAS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN QUE SE ESTÁ REVISANDO PARA ENTENDER LAS PROBLEMÁTICAS A LAS QUE ATIENDEN LAS IDEAS DE PROYECTOS

CASO: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE VALERA 2022 – 2032, AMAZONAS

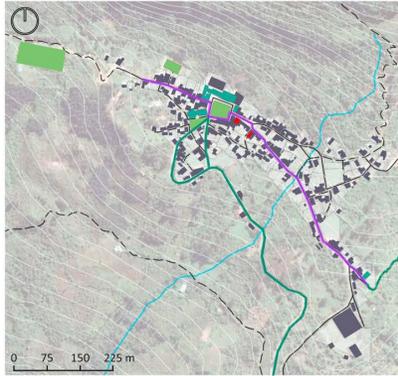
DIAGNÓSTICO



2

IDENTIFICAR LAS PROPUESTAS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN QUE SE ESTÁ REVISANDO PARA ENTENDER LAS PROBLEMÁTICAS A LAS QUE ATIENDEN LAS IDEAS DE PROYECTOS

CASO: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE VALERA 2022 – 2032, AMAZONAS



San Pablo



Cocachimba

Oferta, demanda y brecha de espacios públicos en San Pablo y Cocachimba

Análisis de brecha de EEPP	Pob		demanda				Oferta m2		Brecha m2	
			recreación 5m2		deportiva 10m2		recreación	deporte	recreación	deporte
	2022	2032	2022	2032	2022	2032	2022	2032		
San pablo	222	135	1,110.00	675.00	2,220.00	1,350.00	1374.54	4367.40	699.54	3,017.40
Cocachimba	252	412	1,260.00	2,060.00	2,520.00	4,120.00	1132.32	5526.54	(927.68)	1,406.54

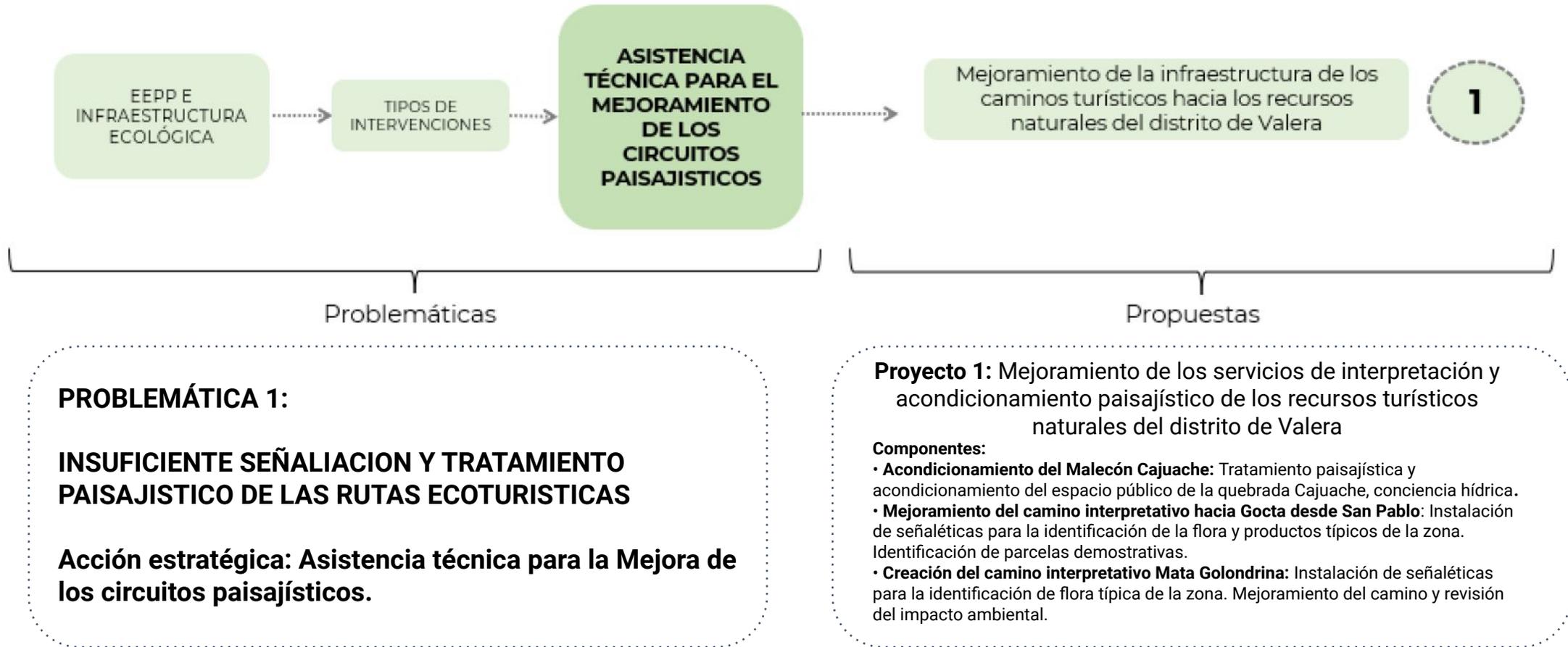


Fuente: Equipo técnico de formulación del Esquema de Ordenamiento de Valera

2

IDENTIFICAR LAS PROPUESTAS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN QUE SE ESTÁ REVISANDO PARA ENTENDER LAS PROBLEMÁTICAS A LAS QUE ATIENDEN LAS IDEAS DE PROYECTOS

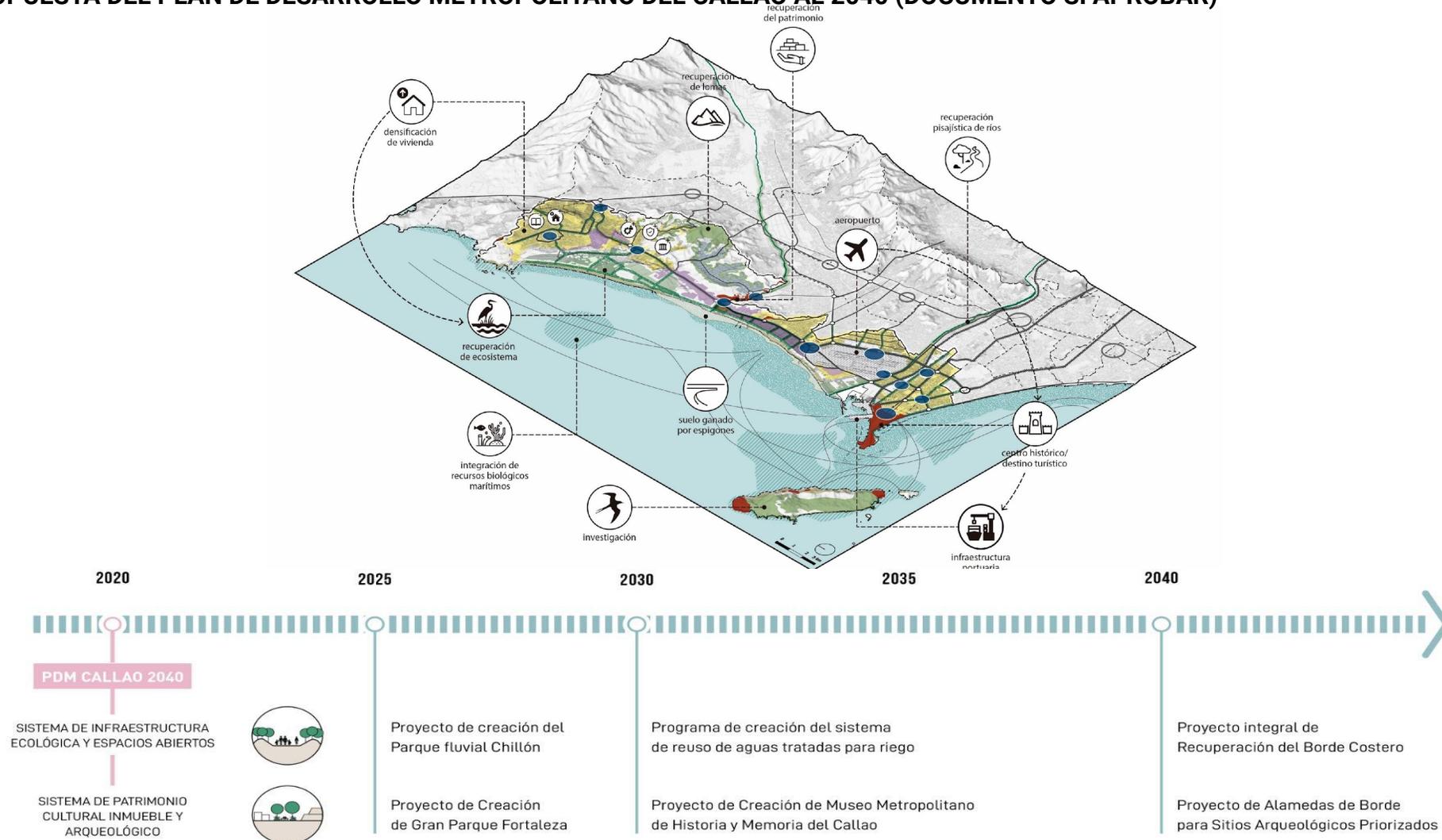
CASO: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE VALERA 2022 – 2032, AMAZONAS



2

IDENTIFICAR LAS PROPUESTAS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN QUE SE ESTÁ REVISANDO PARA ENTENDER LAS PROBLEMÁTICAS A LAS QUE ATIENDEN LAS IDEAS DE PROYECTOS

CASO: PROPUESTA DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DEL CALLAO AL 2040 (DOCUMENTO SI APROBAR)



2

IDENTIFICAR LAS PROPUESTAS DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO DEL PLAN QUE SE ESTÁ REVISANDO PARA ENTENDER LAS PROBLEMÁTICAS A LAS QUE ATIENDEN LAS IDEAS DE PROYECTOS

CASO: PROPUESTA DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO DEL CALLAO AL 2040 (DOCUMENTO SI APROBAR)

CREACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE PROTECCIÓN ANTE INUNDACIONES EN LA RIBERA DEL RIO CHILLÓN EN EL DISTRITO DEL CALLAO

ANTES - RÍO CHILLÓN EN ALTO RIESGO Y DEGRADADO



PROGRAMA: FORESTACIÓN DE LADERAS Y ÁREAS URBANAS CON UN SISTEMA DE RIEGO CON AGUAS TRATADAS



ANTES - FALTA DE AGUA PARA ÁREAS RECREATIVAS Y ESPACIOS PÚBLICOS



PROPUESTA PDM-SISTEMA DE RIEGO

3

REVISAR EL PROGRAMA DE INVERSIONES/CARTERA DE INVERSIONES E IDENTIFICAR LAS IDEAS DE PROYECTOS EN MATERIA DE ESPACIO PÚBLICO

CASO: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE VALERA 2022 – 2032, AMAZONAS

Tabla N° 53. Proyectos priorizados por sectores

PROYECTOS PRIORIZADOS															
SECTOR TRANSPORTE Y COMUNICACIONES															
CÓDIGO	NOMBRE DEL PROYECTO (UBICACIÓN: DISTRITO / CENTRO POBLADO)	EJE ESTRATÉGICO O PROGRAMA	RESPONSABLE	MONTO S/	Fuente de financiamiento		Modalidad de Inversión (*)	HORIZONTE DE PLANIFICACIÓN			PRIORIDAD DE EJECUCIÓN			INDICADOR / REDUCCIÓN DE BRECHA (SECTOR)	NRO. DE PRIORIZACIÓN
					PÚBLICO	INV. PRIVADA		CORTO	MEDIANO	LARGO	FUNDAMENTAL	ARTICULACIÓN	COMPLEMENTARIO		
MTC_01	Nombre completo con especificación de ubicación	De acuerdo a cuadros N° 39 y 40	Entidad	Soles			De acuerdo a cuadros N° 36							Que indicador se está trabajando	
MTC_02															
SECTOR EDUCACIÓN															
CÓDIGO	NOMBRE DEL PROYECTO (UBICACIÓN: DISTRITO / CENTRO POBLADO)	EJE ESTRATÉGICO O PROGRAMA	RESPONSABLE	MONTO S/	Fuente de financiamiento		Modalidad de Inversión (*)	HORIZONTE DE PLANIFICACIÓN			PRIORIDAD DE EJECUCIÓN			INDICADOR / REDUCCIÓN DE BRECHA (SECTOR)	NRO. DE PRIORIZACIÓN
					PÚBLICO	INV. PRIVADA		CORTO	MEDIANO	LARGO	FUNDAMENTAL	ARTICULACIÓN	COMPLEMENTARIO		
MINEDU_01	Nombre completo con especificación de ubicación	De acuerdo a cuadros N° 39 y 40	Entidad	Soles			De acuerdo a cuadros N° 36							Que indicador se está trabajando	
MINEDU_02															
SECTOR SALUD															
CÓDIGO	NOMBRE DEL PROYECTO (UBICACIÓN: DISTRITO / CENTRO POBLADO)	EJE ESTRATÉGICO O PROGRAMA	RESPONSABLE	MONTO S/	Fuente de financiamiento		Modalidad de Inversión (*)	HORIZONTE DE PLANIFICACIÓN			PRIORIDAD DE EJECUCIÓN			INDICADOR / REDUCCIÓN DE BRECHA (SECTOR)	NRO. DE PRIORIZACIÓN
					PÚBLICO	INV. PRIVADA		CORTO	MEDIANO	LARGO	FUNDAMENTAL	ARTICULACIÓN	COMPLEMENTARIO		
MINSA_01	Nombre completo con especificación de ubicación	De acuerdo a cuadros N° 39 y 40	Entidad	Soles			De acuerdo a cuadros N° 36							Que indicador se está trabajando	
MINSA_02															

(*) Según gráfico N° 48 y Gráfico N° 50

3

REVISAR EL PROGRAMA DE INVERSIONES/CARTERA DE INVERSIONES E IDENTIFICAR LAS IDEAS DE PROYECTOS EN MATERIA DE ESPACIO PÚBLICO

CASO: ESQUEMA DE ORDENAMIENTO URBANO DE VALERA 2022 – 2032, AMAZONAS

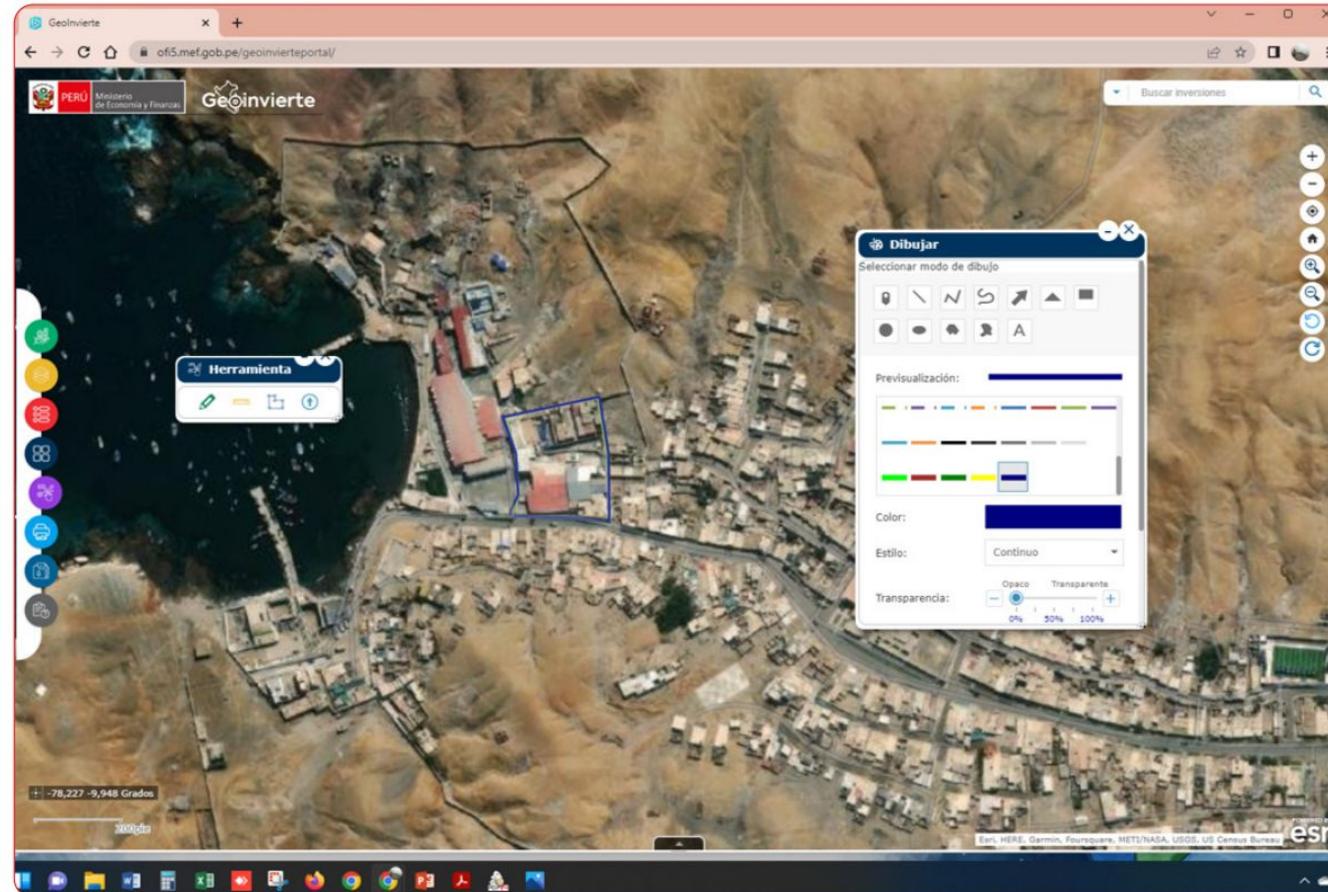
El Programa de Inversiones Metropolitanas y/o Urbanas contiene:

- a) Los montos de inversión estimados
- b) La fuente de financiamiento
- c) El horizonte de programación multianual
- d) Las entidades responsables de cada una de las inversiones,
- e) Matriz de criterios de priorización de las inversiones identificadas
- f) El Programa Priorizado de Inversiones que contiene los formatos de las inversiones priorizadas.

EE	OE	PROYECTOS Y PROGRAMAS DE INVERSIÓN PRIORIZADOS	META		
			Corto plazo (máx. 3 años) 2025	Mediano plazo (máx 5 años) 2027	Largo plazo (máx 7 años) 2029
EE.1	OE.1	FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VALERA- PROVINCIA DE BONGARÁ- DEPARTAMENTO DE AMAZONAS	X		
	OE.2	CREACIÓN DEL SERVICIO DE CATASTRO URBANO INTEGRADO DEL DISTRITO DE VALERA- PROVINCIA DE BONGARÁ- DEPARTAMENTO DE AMAZONAS	X		
EE2	OE.4	RECUPERACION DE LAS AREAS DEGRADADAS CON FINES DE MITIGACION DE RIESGO EN LAS LOCALIDADES DE NUEVO HORIZONTE, MATIAZA RIMACHI, SAN PABLO Y COCACHIMBA DEL DISTRITO DE VALERA, PROV. BONGARÁ - DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.	X		
	OE3	REABILITACION DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS DE REGULACIÓN (HÍDRICA Y DE LA EROSIÓN DEL SUELO) EN EL CENTRO POBLADO DE SAN PABLO, DISTRITO DE VALERA - PROV. BONGARÁ, DEPARTAMENTO AMAZONAS.	X		
		REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS ECOSISTÉMICOS DE PROVISIÓN (AGUA) Y CULTURALES (RECREACIÓN Y ECOTURISMO) EN EL CENTRO POBLADO DE COCACHIMBA DISTRITO DE VALERA - PROV. BONGARÁ, DEPARTAMENTO AMAZONAS	X		
EE.3	OE.5	MEJORAMIENTO Y PROMOCIÓN DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS DE LA CADENA PRODUCTIVA DE LA ARTESANÍA CON ENFOQUE TURÍSTICO EN EL CENTRO POBLADO DE COCACHIMBA, DISTRITO DE VALERA, PROV. BONGARÁ - DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.	X		
		MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE APOYO AL CORREDOR ECONÓMICO TURÍSTICO EN LAS LOCALIDADE DE SAN PABLO Y COCACHIMBA DEL DISTRITO DE VALERA, PROV. BONGARÁ - DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.	X		
	OE.6	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO TECNIFICADO EN LOS CENTROS POBLADOS DE SAN PABLO Y COCACHIMBA DEL DISTRITO DE VALERA, PROV. BONGARÁ - DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.	X		

4 ESPACIALIZAR LAS IDEAS DE PROYECTO DE ESPACIO PÚBLICO

ESPACIALIZAR LAS IDEAS DE PROYECTO DE ESPACIO PÚBLICO EN UN MAPA PUEDE CARGARSE LA INFORMACIÓN. PUEDE USAR APLICATIVOS AMIGABLES COMO EL GEO INVIERTE.



Fuente: Geoinvierte.

<https://ofi5.mef.gob.pe/geoinvierteportal/>

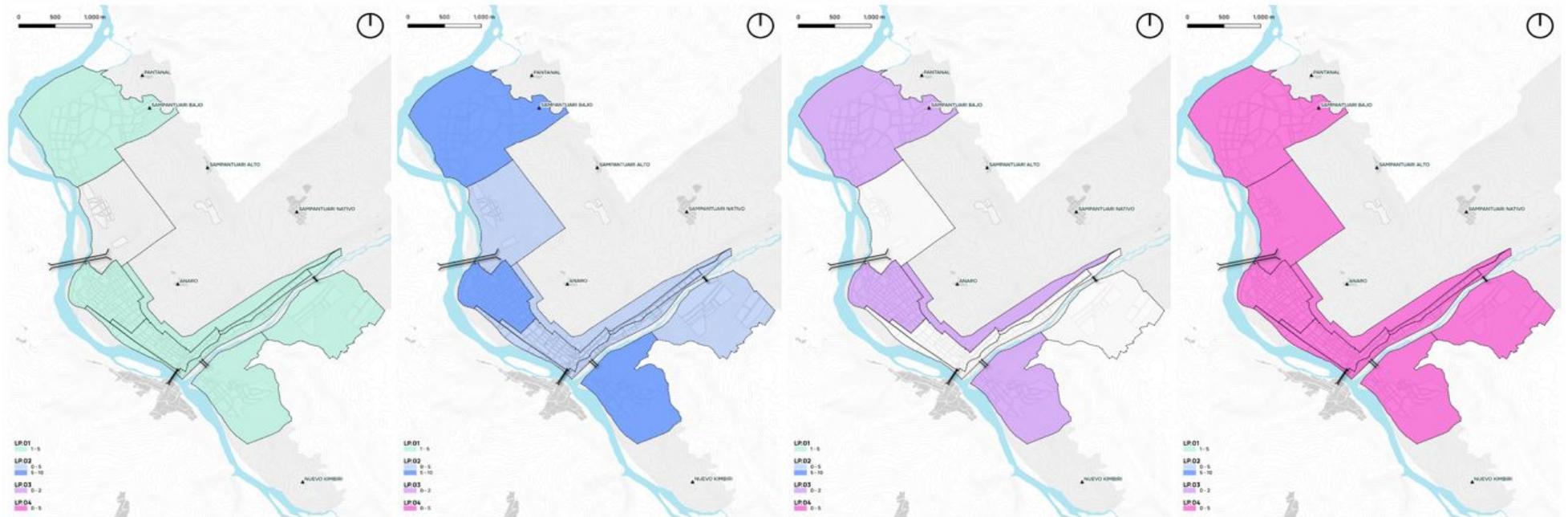
4 ESPACIALIZAR LAS IDEAS DE PROYECTO DE ESPACIO PÚBLICO

CASO: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE KIMBIRI

CARTERA DE PROYECTOS PDU APROBADO

Nivel de intervención de la cartera de proyectos del PDU por lineamiento en los sectores urbanos

- ES UNA CIUDAD QUE SE RELACIONA CON LAS CONDICIONES NATURALES DEL VALLE
- QUE PROMUEVE EL DESARROLLO INTEGRAL DE SUS HABITANTES
- Y QUE SE BASA EN UNA ECONOMÍA DIVERSIFICADA EN TORNO A LA AGROINDUSTRIA Y AL TURISMO
- KIMBIRI ES LA MEJOR OPCIÓN PARA VIVIR EN EL VRAEM.



LP.01

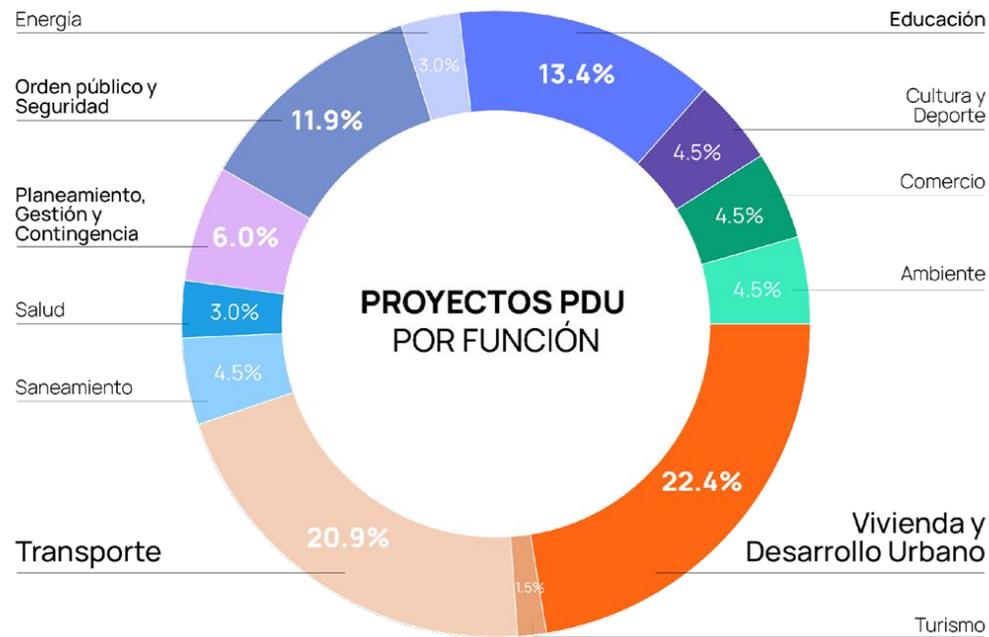
LP.02

LP.03

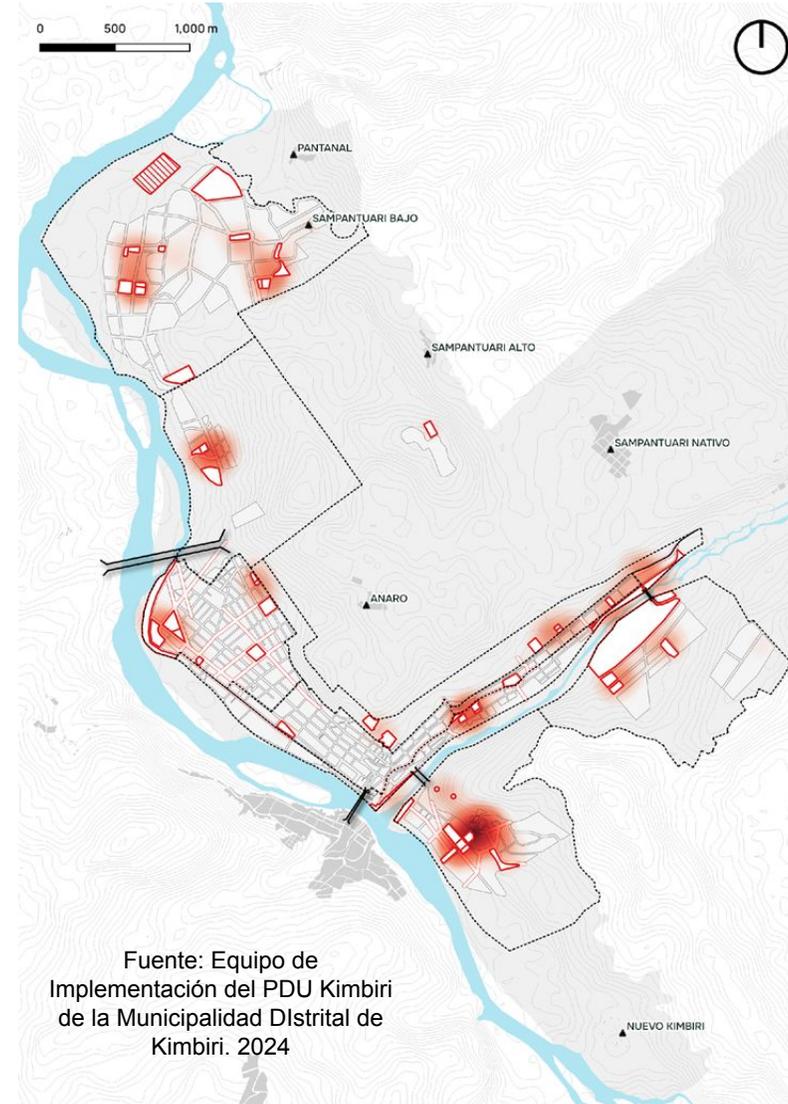
LP.04

4 ESPACIALIZAR LAS IDEAS DE PROYECTO DE ESPACIO PÚBLICO

CASO: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE KIMBIRI



Fuente: Equipo de Implementación del PDU Kimbiri de la Municipalidad Distrital de Kimbiri. 2024



Fuente: Equipo de Implementación del PDU Kimbiri de la Municipalidad Distrital de Kimbiri. 2024



5

IDENTIFICAR LAS FICHAS DE LAS IDEAS DE PROYECTOS, DE SER EL CASO REVISAR CON EL EQUIPO DE INVERSIONES DEL GOBIERNO LOCAL PARA MEJORARLA

FORMATO N° 06-A

REGISTRO DE IDEA DE PROYECTO O PROGRAMA DE INVERSIÓN

(La información registrada en este formato tiene carácter de Declaración Jurada - D.S. N° 084-2018-EP)

1 NOMBRE DE IDEA DEL PROYECTO/PROGRAMA DE INVERSIÓN

Nota: en el caso de ideas de proyecto, se construye en base a la información consignada en el numeral 8

2 RESPONSABILIDAD FUNCIONAL DE LA INVERSIÓN

Función:
 División Funcional:
 Grupo Funcional:
 Sector Responsable:
Nota: para programas se completa la cadena funcional representativa del programa

3 ALINEAMIENTO A UNA BRECHA PRIORITARIA

SERVICIOS PÚBLICOS CON BRECHA IDENTIFICADA Y PRIORIZADA:

INDICADOR DE BRECHA DE ACCESO A SERVICIOS:
Nota: se puede incluir más de un servicio público con brecha y más de un indicador

Unidad de medida:	Porcentaje	Espectro geográfico:	Una nota:	Año:	2020	Valor:	80
Valor:	4%						

CONTRIBUCIÓN AL CIERRE DE BRECHA:
Nota: se refiere a la capacidad de producción que aporte el proyecto (porcentajes)

TIPOLOGÍA DE PROYECTO:
Nota: solo para ideas de proyecto
Nota: se puede incluir más de un servicio público con brecha y más de un indicador

4 UNIDAD FORMULADORA

Sector:
 Entidad:
 Nombre de la UF:
 Responsable de la UF:

5 UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

Sector:
 Entidad:
 Nombre de la UEI:
 Responsable de la UEI:

6 UNIDAD EJECUTORA PRESUPUESTAL

Sector:
 Entidad:
 Nombre de la UE:

7 DATOS DE LA INVERSIÓN

Historias de Intervención:
 Nombre de la unidad productiva:
 Ubicación geográfica de la unidad productiva:

Departamento	Provincia	Distrito
LIMA	LIMA	Camboyta, Puente Piedra, Condes, Los Olivos

8 DESCRIPCIÓN AGREGADA DEL PROYECTO/PROGRAMA

8.1 Para proyecto de inversión

TIPO DE ÍTEM	COSTO REFERENCIAL
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	0
GESTIÓN DEL PROYECTO	-
EXPEDIENTE TÉCNICO	0
SUPERVISIÓN	0
LIQUIDACIÓN	0
TOTAL	-

Capacidad de producción estimada con el proyecto de inversión

Servicio	UM	Capacidad de producción
MOVILIDAD URBANA	PORCENTAJE	100.00%

8.2 Para programas de inversión

INVERSIONES	COSTO REFERENCIAL
TOTAL PROYECTOS	204,400,000
TOTAL IDARR	
GESTIÓN DEL PROGRAMA	2,150,000
ESTUDIO DE BASE	4,450,000
TOTAL SI:	210,000,000

8.3 Documento técnico para la declaración de viabilidad

Nota: solo para proyectos de inversión

8.4 Costo aproximado del estudio de preinversión o ficha técnica

9 MODALIDAD DE EJECUCIÓN TENTATIVA

Modalidad de Ejecución	Marque con una X la modalidad de ejecución tentativa
Administración Directa	
Administración Indirecta - Por Contrato	X
Administración Indirecta - Asociación Público Privada	
Administración Indirecta - Obras por Impuestos	X
Administración Indirecta - Núcleo Ejecutor	

10 FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Fuente de Financiamiento	Marque con una X la fuente de financiamiento tentativa
1. Recursos Ordinarios	
2. Recursos Ordinarios Recaudados	
3. Recursos por Operaciones Ordinarias de Crédito	
4. Donaciones y Transferencias	
5. Recursos Determinados	X

Para checos de cumplimiento con lo establecido en el numeral 14.7 del artículo 14 del Reglamento del Decreto Legislativo 1382, se debe elaborar una Nota Conceptual que acompañe al presente formato para su remisión a la Dirección General del Tesoro Público del Ministerio de Economía y Finanzas. El contenido mínimo de dicha nota conceptual es el siguiente:

6 REVISAR, EVALUAR Y REALIZAR UNA GESTIÓN DEL FINANCIAMIENTO

Revisión y análisis de las fuentes de financiamiento

- Paso 1**
Identificar las fuentes y mecanismos de financiamiento urbano.
- Paso 2**
Programación de la Cartera de Inversiones (CI).
- Paso 3**
Análisis de la programación de la CI vs capacidad presupuesta.
- Paso 4**
Analizar otras alternativas de financiamiento urbano.
- Paso 5**
Analizar las posibilidades de generar mayores recursos para el financiamiento.

Elaboración: MVCS. 2023.

Análisis del financiamiento mediante APP

- Paso 1**
Revisar las posibilidades de financiamiento externo en su ámbito de intervención.
- Paso 2**
Analizar el financiamiento mediante una alianza público-privada.
- Paso 3**
Analizar el financiamiento mediante obra por impuestos.
- Paso 4**
Definir las modalidades de financiamiento de la Cartera de Inversiones.
- Paso 5**
Elaborar el Cronograma de Ejecución.

Elaboración: MVCS. 2023.

Pautas para la implementación de Planes de Desarrollo Urbano



Presentación

1. Consideraciones generales

2. Implementación del Plan de Desarrollo Urbano

Implementación de la propuesta general
Implementación de las propuestas específicas

3. Implementación del Programa de inversiones de un PDU aprobado

Análisis del Programa de Inversiones del PDU
Revisión y análisis de las fuentes de financiamiento de la cartera de inversiones del PDU aprobado
Análisis del financiamiento mediante Alianzas Público-Privadas

4. Gestión del programa de inversiones de un PDU

Paso 1: Entender la importancia de los planes de desarrollo urbano
Paso 2: Tener mapeado la cartera de proyectos con su modalidad de financiamiento
Paso 3: Hacer adecuaciones para el fortalecimiento institucional
Paso 4: Conformar un Comité de Gestión para la infraestructura del GL
Paso 5: Identificar los adecuados instrumentos de gestión
Paso 6: Proponer una estrategia a largo plazo

5. Acciones y estrategias de gestión de un PDU aprobado

Participación Ciudadana para la implementación del PDU aprobado
Estrategia y canales de comunicaciones para la difusión del PDU aprobado
Difusión y manejo de información del PDU aprobado

Anexos

Descárgalo aquí:



Pautas para la gestión del financiamiento de Planes de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Descárgalo aquí:



1. ¿Cuáles son las fuentes de financiamiento para el desarrollo de Planes para el Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano?
1. ¿Cuál es el programa presupuestal que me permite la elaboración de Planes para el Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano?
1. ¿Cuál es el marco normativo con el cual sustento la elaboración de Planes para el Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano?
1. ¿Cuáles son los lineamientos de política sectorial que debo considerar para justificar la elaboración de Planes para el Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano?
1. Análisis de la situación actual del gobierno local
1. ¿Qué aspectos clave debo considerar para hacer una propuesta de elaboración de planes?





PERÚ

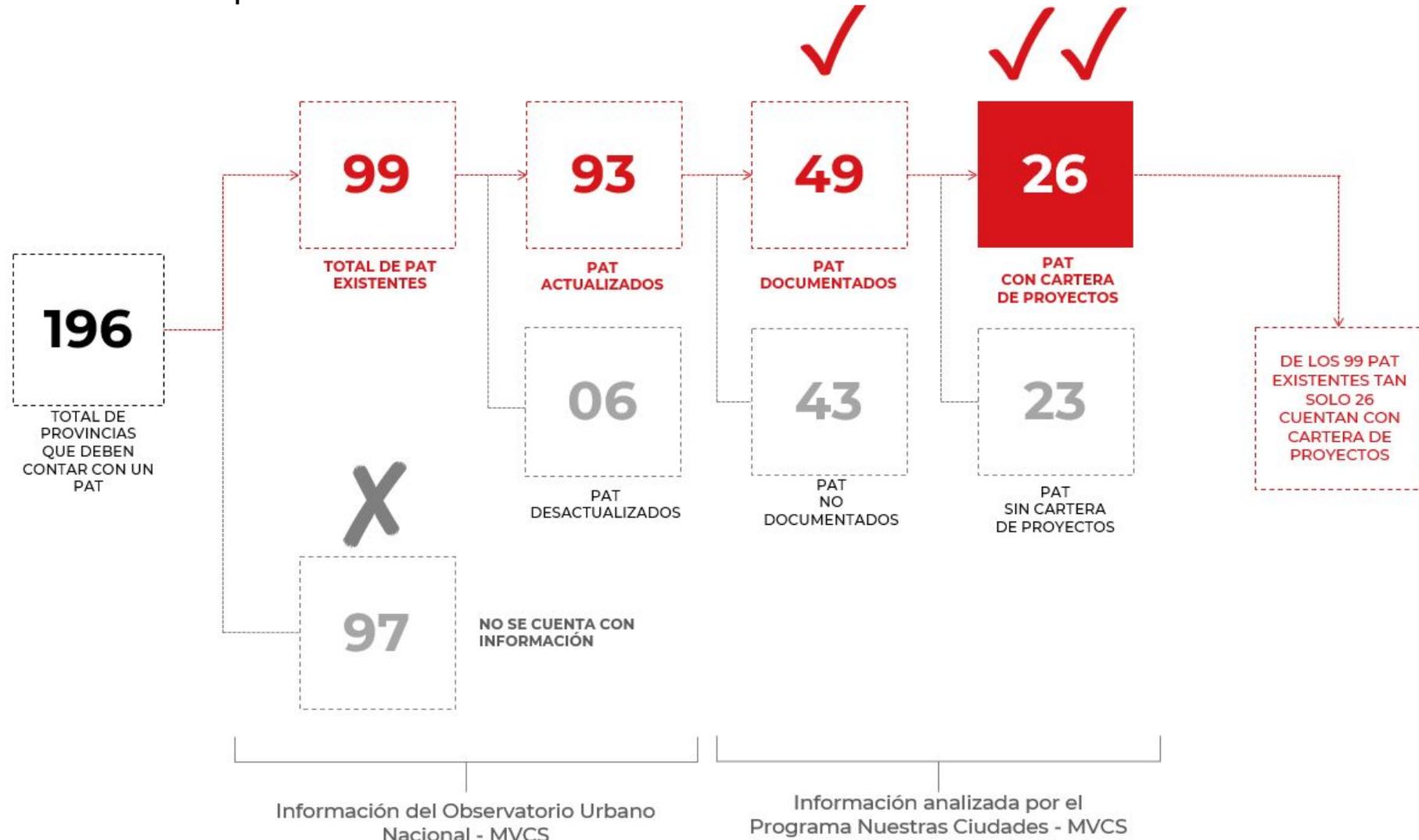
Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



3^o Ideas de proyectos existentes en planes de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano

PLANES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL- PAT

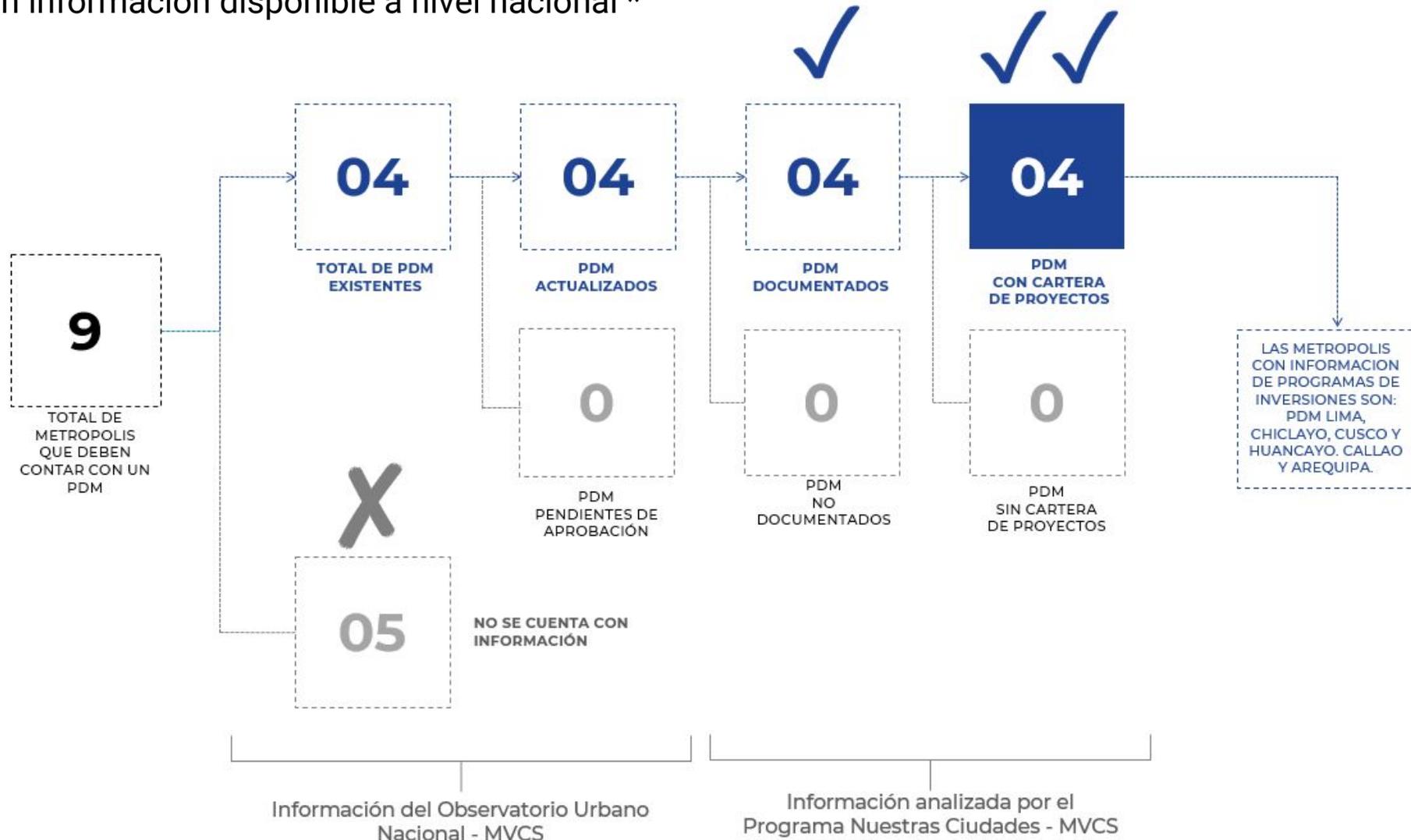
Revisión de PAT con información disponible a nivel nacional*



(*) Información del Informe Inversión y Planificación, revisión de PATDUs disponibles con corte a inicios del 2023

PLANES DE DESARROLLO METROPOLITANO – PDM

Revisión de PDM con información disponible a nivel nacional *



(*) Información del Informe Inversión y Planificación, revisión de PATDUs disponibles con corte a inicios del 2023

PLANES DE DESARROLLO URBANO- PDU

Revisión de PDU con información disponible a nivel nacional *



(*) Información del Informe Inversión y Planificación, revisión de PATDUs disponibles con corte a inicios del 2023

REVISIÓN DE PLANES DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO URBANO EN LIMA



ANCASH	02 PAT 03 PDU	614 Ideas de proyectos	S/. 11,183,766,533.00
CAJAMARCA	01 PAT 04 PDU	537 Ideas de proyectos	S/. 3,212,235,337.37
LA LIBERTAD	01 PDM	50 Ideas de proyectos	S/. 6,831,144,813.00
LAMBAYEQUE	02 PAT 01 PDM 04 PDU	1091 Ideas de proyectos	S/. 14,454,100,772.49
PIURA	03 PDU	339 Ideas de proyectos	S/. 2,484,165,400.00
TUMBES	02 PAT 02 PDU	587 Ideas de proyectos	S/. 818,529,995.00



70 PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 849, 0340, 388.00

57 PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIORIZADOS Y DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 616,884,388.00

- Construcción del Parque Lineal Dos de Mayo. Chimbote
S/ 24,000,000.00- LIMA
- Construcción y mejoramiento de Parques Públicos en La Carbonera - Nuevo Chimbote
S/ 1,500,000.00- LIMA



84 PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 47, 597, 889.21

58 PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIORIZADOS Y DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 40,800,000.00

- Construcción de 15 parques locales. Distrito de Cajamarca
S/ 10,000,000.00- LIMA
- Construcción de parques zonales en el sector Norte, Este y Sur: 3. Distrito de Cajamarca
S/ 3,000,000.00- LIMA

03

PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 658,123,123.00

0

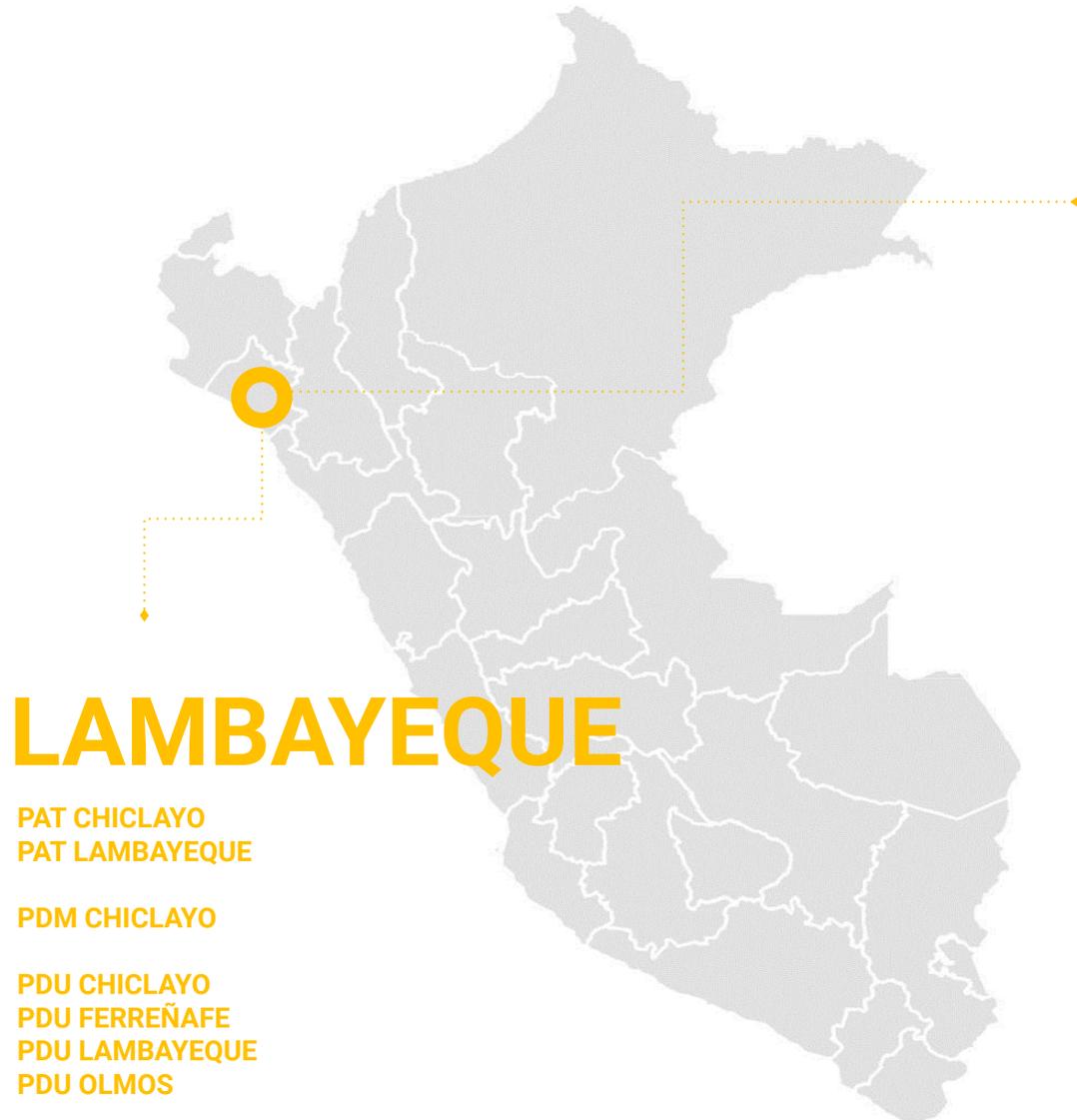
PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIORIZADOS Y DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

- Ampliación de los servicios habitacionales de vivienda social, con infraestructura e equipamiento, en el sector Alto Salaverry en el área metropolitana de Trujillo
S/. 321,684,084.00
- Creación de los servicios recreativos y culturales del "Parque Cultural Bicentenario de Trujillo" en el distrito de Trujillo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.
S/. 14,754,955.00
- Creación de los servicios de rehabilitación o regeneración urbana integral (NBI) en los sectores de Chicago, Palermo y av. España en el distrito de Trujillo, provincia de Trujillo
S/. 321,684,084.00



LA
LIBERTAD

PDM TRUJILLO



79 PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 653,125,872.20

9 PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIORIZADOS Y DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 402,246,487.00

- Construcción de segunda calzada de la vía el sol en el tramo lambayeque - piura. Chiclayo S/. 136,292,340.00
- Programa habitacional – Mi vivienda. Chiclayo S/. 1,280,147.20
- Construcción de Parques Lineales en los Corredores comerciales: Takahashi, Soltín, Carpintero, La Alameda, Tacna. Ferreñafe. S/. 3914000
- Av. Andrés Avelino Cáceres a partir de la Av. Ramón Castilla - Av. Del Este. Lambayeque. S/. 8560000
- Programa Mi Vivienda _ Techo Propio. Lambayeque. S/. 20000000
- Programa Habitacional Techo Propio en la Ciudad de Olmos. S/. 6000000
- Creación del Malecón y acondicionamiento recreativo de la margen derecha del río Olmos. S/. 4000000
- Implementación del Programa de Vivienda social en el distrito de Lambayeque, provincia de Lambayeque, departamento de Lambayeque. S/. 42200000
- Creación de los servicios recreativos del Parque Metropolitano en el distrito de La Victoria provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque. S/. 180000000



28

PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 227,600, 000.0

19

PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIORIZADOS Y DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 168,300,000.00

- Repotenciación del Parque Kurt Beer
S/ 2,000,000.00
- Acondicionamiento de Parque Central de Castilla en el Área del Aeropuerto Luis Concha Ibérico
S/ 10,000,000.00



61

PROYECTOS DE INVERSIÓN DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/. 246,852,405.00

7

PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIORIZADOS Y DE LA FUNCIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO

MONTO DE INVERSIÓN ESTIMADO
S/ 62,402,405.00-

- HABILITACIÓN DE ALAMEDA TURISTICA-COMERCIAL BINACIONAL AGUAS VERDES -HUAQUILLAS.
S/. 57,000,000.00
- CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA JOSÉ OLAYA - TUMBES
S/. -
- CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO PÚBLICOS EN EL AA.HH. VIRGEN DEL CISNE, DEL SECTOR NUEVO TUMBES, PROVINCIA DE TUMBES - TUMBES.
S/. 4,402,000.00



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



¡Muchas gracias!

Arq. Sally Guzmán Peñafiel
Programa Nuestras Ciudades
Unidad de Gestión del Desarrollo Urbano Sostenible
Mayo 2024