RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1216 - 2023 - MPLP

Tingo María, 23 de noviembre de 2023.

VISTO:

*El Informe Nº 01036-2023-GIYAT-MPLP/TM de fecha 08 de noviembre de 2023, el Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, otorga conformidad a la emisión de títulos de propiedad y solicita que mediante Resolución de Alcaldía se autorice la emisión de **TÍTULOS DE PROPIEDAD** a los posesionarios de la **ASOCIACION DE VIVIENDA LOS MILAGROS, DISTRITO RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, REGION HUANUCO**, y;*

CONSIDERANDO:

El artículo 194 de la Constitución Política del Perú, modificado por las Leyes de Reforma Constitucional Nºs 27680, 28607 y 30305, establece que las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972. Dicha autonomía radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

*Según lo estipulado en el artículo 195, numeral 6) de la Constitución Política del Perú, preceptúa que los Gobiernos Locales son competentes para planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial; y dentro de este marco normativo constitucional la Ley N° 27972, en su artículo 73 ha regulado que las Municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del Título V de dicha norma municipal, con carácter exclusivo o compartido, entre otras materias, en cuanto **a la organización del espacio físico y uso del suelo del ámbito de su jurisdicción territorial**, estando dentro de ello el reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos, a que se refiere el artículo 79, numeral 1.4.3 de la Ley N° 27972;*

*Conforme lo preceptúa el numeral 4.1 del artículo 4 de la Ley N° 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, **las Municipalidades Provinciales**, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera **exclusiva y excluyente** la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4.3 del artículo 79 de la Ley N° 27972;*

En mérito al artículo 20, numeral 27 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, en concordancia con el artículo 9 de la Ley N° 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, establecen que es facultad del alcalde, otorgar títulos de propiedad emitidos en el ámbito de su jurisdicción;

Asimismo, con Resolución Gerencial N° 192-2022-MPLP/GIDL de fecha 06 de setiembre de 2022, se APROBÓ LA INMATRICULACION E INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION A NOMBRE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO DE LA ASOCIACION DE VIVIENDA LOS MILAGROS, POLIGONO 1, LA MEMORIA DESCRIPTIVA, PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACION Y PLANO PERIMETRICO. Disponiendo que se inscriba a nombre de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado de la Asociación de Vivienda los Milagros, en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP, Oficina Registral de Tingo María (Partida Registral N° 11067345) ...;

Con Informe Técnico N° 0117-2023-SFP-GIYAT-MPLP/JEC de fecha 27 de octubre de 2023, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos, concluye se requiere de la Resolución de Alcaldía que autorice la elaboración y otorgamiento de los ***TÍTULOS DE PROPIEDAD EN FORMA MASIVA, A LOS BENEFICIARIOS DE LA ASOCIACION DE VIVIENDA LOS MILAGROS, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, REGION HUANUCO,*** *adjunta: copias de la Partida Electrónica N° 11067345 (anotación marginal), Formato de empadronamiento, Declaración Jurada de Posesionario, Declaración Jurada de Autoridad, Declaración Jurada de Colindantes, actas de matrimonio, contratos privados de transferencia, constancia de posesión emitidos por la Junta Directiva de la Asociación y Municipalidad Provincial de Leoncio Prado. Asimismo, adjunta 45 Expedientes individuales;*

Por otro lado, con el Informe N° 657-2023-SFP-GIYAT-MPLP/TM de fecha 07 de noviembre de 2023, la Subgerente de Formalización de la Propiedad, Concluye OTORGANDO ***CONFORMIDAD*** *y se recomienda derivar al despacho de Alcaldía para que con resolución de alcaldía se brinde la autorización de emisión de títulos de propiedad en forma masiva, a los posesionarios de la* ***Asociación de Vivienda los Milagros, Distrito de Rupa Rupa, Provincia de Leoncio Prado, Región Huánuco.*** *Asimismo, con Informe N° 190-2023/MPLP/GIYAT-SFP/AT/JSVG de fecha 24 de octubre de 2023, la Asistente Técnico de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado concluye, se tiene 45 Expedientes Administrativos Aptos para continuar con el Otorgamiento de Título de Propiedad a favor de cada posesionario de cada lote de la* ***Asociación de Vivienda los Milagros****;*

Mediante el Informe N° 01036-2023-GIYAT-MPLP/TM de fecha 08 de noviembre de 2023, el Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, otorga ***CONFORMIDAD*** *a la emisión de títulos de propiedad y solicita que, mediante resolución de alcaldía, se autorice la emisión de los respectivos* ***TÍTULOS DE PROPIEDAD DE LA ASOCIACION DE VIVIENDA LOS MILAGROS, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, REGION HUANUCO****, recomendando que el expediente sea derivado al área que corresponde para su trámite respectivo;*

Máxime, con Opinión Legal Nº 511-2023-OGAJ/MPLP de fecha 20 de noviembre de 2023, el Gerente (e) de la Oficina General de Asesoría Jurídica refiere que, habiendo revisado los expedientes en materia de la presente opinión, estos se encuentran amparados bajo la Ordenanza Municipal N° 022-2021-MPLP de fecha 23 de diciembre de 2021, significando ello que los administrados cumplen con los requisitos normados en dicha Ordenanza y la normativa vigente. Finalmente, de los informe técnicos (Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, Subgerente de Formalización de la Propiedad, y el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, Asistente Técnico, quienes otorgan ***CONFORMIDAD*** *y solicitan que se emita acto administrativo de despacho de alcaldía para que se autorice la emisión de los* ***TÍTULOS DE PROPIEDAD DE LA ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LOS MILAGROS, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO****, se colige que debe declararse procedente la emisión de títulos de propiedad;*

Estando a lo expuesto, a la precitada Opinión Legal del Gerente (e) de la Oficina General de Asesoría Jurídica, al Proveído S/N del Despacho de Alcaldía, y al ***encargo de funciones del Despacho de Alcaldía según Resolución de Alcaldía Nº 1208-2023-MPLP,*** *de fechas 20 y 21 de noviembre de 2023, correspondientemente;*

Según las atribuciones conferidas en el artículo 20 inciso 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR*, el* ***OTORGAMIENTO DE TÍTULOS DE PROPIEDAD*** *a favor de los* ***45 posesionarios de los lotes Urbanos de la ASOCIACION DE VIVIENDA LOS MILAGROS, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO****, de acuerdo al siguiente detalle:*

BENEFICIARIOS DE TITULACION MASIVA – ASOCIACION DE VIVIENDA LOS MILAGROS - DISTRITO RUPA RUPA

N°	NOMBRE Y APELLIDOS	N° DNI	EXP. ADM.	MZ. / LOTE	PARTIDA	AREA (M²)
1	ROBERT RICHARD CHAVEZ SULCA	43382283	202332962	A – 01	11067582	109.48
2	SABELITA SILVESTRE DURAND	48757432	202332927	A – 02	11067583	79.62
3	NORA GEORGINA DURAN VILLOGAS	41402469	202332953	A – 03	11067584	59.72
4	JACK WUAGNER LINO SHAQUIA	75792455	202332885	A – 04	11067585	248.82
5	YOIS NISI EUGENIO VILLAR	70245884	202332956	A – 05	11067586	248.82
6	KAREN CALDERON CESPEDES	73755992	202332872	A – 07	11067588	223.94
7	SAVINO NOREÑA ALCANTARA MARIA VILCA CHAVEZ	22511372 22506537	202332926	A – 08	11067589	223.94
8	ALEJANDRINA VALDEZ BEDOYA	46502114	202332963	A – 10	11067591	223.94
9	MARIA SILVA BORJA	40281313	202332930	A – 12	11067593	223.94
10	LIZETH YANAYACO MATOS	71957344	202332959	A – 14	11067595	223.94
11	BRIGIDA YANETH CUEVA LOZANO FREDY WILMER RAMOS PEREZ	80131896 40356415	202332917	A – 15	11067596	223.94
12	GENOVEVA CABRERA HUARANGA	22403794	202332892	A – 17	11067598	223.94
13	LADY LIZBETH BUENDIA COLLAZOS WILLY DIMAS ARROYO RICALDI	41898707 40010259	202332954	B – 04	11067602	118.39
14	ITALO VIDAL EVARISTO PEREZ	60099487	202332887	B – 07	11067605	130.24
15	CELIA COZ GARCIA	44816517	202332919	B – 09	11067607	116.23
16	KELLY TADEO PALOMINO JUAN PABLO DIAZ VASQUEZ	42408803 41693386	202332935	B – 10	11067608	106.55
17	ANAMARIA NERIA POLINAR CRISOSTOMO EUGENIO VILLANUEVA JORGE	74951417 44313193	202332920	B – 11	11067609	118.39
18	MARLENY RUFASTO DAVILA ELI TUANAMA SALAS	41553371 01166035	202332957	B – 13	11067611	118.39
19	FAUSTA ALMINCO JARA	22985314	202332889	B – 14	11067612	118.39
20	ERICK JAIRO RODRIGUEZ ALMINCO DEIRY BEATRIZ HERRERA POLICARPO	42221287 42766209	202332890	B – 15	11067613	118.39
21	JACKELINE CRISS FLORES ORTIZ FRANCISCO CHARLY RIVERA VARGAS	71959896 44403451	202332958	B – 16	11067614	118.39
22	JAIME SANTAMARIA ECHIGOYA EVELYN SALGADO DAZA	44551478 48586882	202332921	C – 01	11067615	116.84
23	MILTON RICRA ZEBALLOS	23013764	202332918	C – 02	11067616	116.18
24	CARMEN ROSA SANTIAGO VIGILIO ALEX RICRA ZEVALLOS	45338067 41924512	202332914	C – 03	11067617	117.29
25	GABRIEL JACINTO VILLAR LEANDRO EVELINDA MARGO LOPEZ	44612932 43766114	202332911	C – 05	11067619	118.03
26	FIDELA JESUS CLAUDIO	74491183	202332933	C – 09	11067623	89.43
27	ESTELINA MANUEL MAYLLE	47983417	202332916	C – 10	11067624	118.03
28	MATHIAS ALESSANDER RIVERA ANTONIO	74656066	202332937	C – 12	11067626	118.03
29	LUCILA ESCALANTE ABAD	10407818	202332965	C – 13	11067627	118.03
30	FELIBERTA AMBICHO ALARCON	22981583	202332915	D – 01	11067628	118.07
31	JUANA DAZA NOREÑA	48579091	202332895	D – 02	11067629	118.07
32	FABIAN SALGADO ROMAN	22459124	202332896	D – 03	11067630	116.50
33	EDISON MANUEL MAYLLE	47639908	202332932	D – 04	11067631	118.07
34	LILIANA EUGENIA DEXTRE ACUÑA	41744331	202332936	D – 06	11067633	182.08
35	LEYDY JHUNELY ISLA CONDEZO	48231284	202332922	D – 07	11067634	118.07
36	BERTA VILLANUEVA SANCHEZ	42288558	202332894	D – 08	11067635	118.07
37	DINA BEATRIZ LOPEZ PEREZ	22752115	202332924	D – 09	11067636	118.07

38	RICARDO LUIS JACOBE GAVINO	73433698	202332907	**D – 11**	11067638	118.07
39	CLAUDIO RICARDO JACOBE SANTOS	10434677	202332925	**D – 12**	11067639	118.07
	NELLY GAVINO HUAMAN	42391466				
40	ALICIA DIEGO TRINIDAD	42424490	202332891	**E – 03**	11067642	118.07
41	CIRILO CORONEL PEREZ	22987898	202332893	**E – 05**	11067644	112.86
42	LIVIA HAYDEE ALMERCO BALDEON	80430755	202332967	**E – 07**	11067646	93.23
43	JHAIR MANUEL VITIRI ALMERCO	71709554	202332966	**E – 09**	11067648	103.68
44	NILDA VILLANUEVA JORGE	46027488	202332929	**E – 10**	11067649	110.40
	FLORIAN DURAND RAMOS	41831185				
45	MILENI LOPEZ RODRIGUEZ	22498365	202332886	**E – 13**	11067652	116.10

***ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR**, a la Gerencia Municipal, Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, Subgerente de Formalización de la Propiedad, y demás áreas pertinentes el cumplimiento del presente acto administrativo.*

***ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR**, a la Oficina de Tecnologías de Información para su **PUBLICACIÓN** en el portal de transparencia de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado.*

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
TINGO MARIA
Celia Luz Fuentes Reynoso
REGIDORA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE ALCALDÍA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO GERENCIA MUNICIPAL TINGO MARIA

Municipalidad Provincial de Leoncio Prado OFICINA GENERAL DE ASESORIA JURIDICA Tingo María

Municipalidad Provincial de Leoncio Prado GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL TINGO MARIA

Municipalidad Provincial de Leoncio Prado OFICINA GENERAL DE ATENCION AL CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTARIA TINGO MARIA